

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
Construire hotel S+P+3E, str. Corneliu Coposu nr. 2

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - construire hotel S+P+3E, str. Corneliu Coposu nr. 2 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 526696 din 13.11.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire hotel S+P+3E, str. Corneliu Coposu nr. 2, beneficiar S.C Taxi Pro Napoca S.R.L.;

Având în vedere avizul Arhitectului șef nr. 863 din 6.09.2018, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârile nr. 118/2015 și nr. 737/2017;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. – Se aprobă Planului Urbanistic de Detaliu - construire hotel S+P+3E, str. Corneliu Coposu nr. 2, beneficiar S.C Taxi Pro Napoca S.R.L, pe o parcelă proprietate privată.

Prin Planul urbanistic de Detaliu se propune construire hotel S+P+3E (funcțiuni de turism), pe parcela de pe str. Corneliu Coposu nr. 2, în extinderea hotelului de pe str. Giordano Bruno nr. 25-27. Documentația reglementează:

- Amplasarea construcției pe parcelă:
 - retragerea față de limita nordică și estică : pe limită, alipit calcanului construcției învecinate(hotel) și Hcornișă/2 dar nu mai puțin de 6m în dreptul curților parcelelor învecinate;
 - retragerea față de limita laterală vestică: pe limita de proprietate;
- Circulațiile și accesele: din str. Corneliu Coposu;
- Staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, în spații specializate la subsol, necesarul de locuri de parcare calculându-se conform Anexei 2 din Regulament aferent PUG;
- Echiparea tehnico-edilitară: completă pe str. Corneliu Coposu.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia. La faza D.T.A.C. se va obține avizul Comisiei de Estetică urbană.

Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică instituită prin P.U.G la strada Corneliu Coposu va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în C.F cu destinația de *teren rezervat pentru servitute de utilitate publică* (conform Art. 25 revizuit din Regulamentul Local de Urbanism – Dispoziții generale, H.C.L. nr. 737 din 18.07.2017). Aceasta va fi întreținută ca spațiu verde până la modernizarea străzii Corneliu Coposu la profilul reglementat prin P.U.G.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca