

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu**  
**Construire imobil cu funcțiune mixtă (administrative, turism), S+P+4E+R,**  
**str. Donath nr. 53/A**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiune mixtă (administrative, turism), S+P+4E+R, str. Donath nr. 53/A – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 412394 din 16.11.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiune mixtă (administrative, turism), S+P+4E+R, str. Donath nr. 53/A, beneficiar: Băraian Alexandru;

Având în vedere Avizul Arhitectului Șef nr. 811 din 23.08.2018, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârile nr. 118/2015 și nr. 737/2017;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiune mixtă (administrative, turism), S+P+4E+R, str. Donath nr. 53/A, beneficiar: Băraian Alexandru pe o parcelă proprietate privată.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita lateral estică – min. 6 m;
- retragerea față de limita lateral sudică – min. 6 m;
- accesul auto din str. Ioan Bologa și accesul pietonal din str. Ioan Bologa și str. Donath;
- echiparea tehnico-edilitară: existentă pe str. Ioan Bologa și str. Donath.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia. Investitorul va realiza amenajarea intersecției, în sensul de amplasare de stâlpișori pe trotuarul străzii Iacob Bologa între accesul auto la proprietate și intersecția cu strada Donath și va lua măsuri de asigurare a vizibilității în intersecție prin toaletarea gardului viu/vegetației aferente limitei de proprietate spre strada Iacob Bologa și strada Donath, până la recepția construcției propuse pe parcelă.

**Art. 2.** – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

**Art. 3.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,  
**Ec. Dan Ștefan Tarcea**

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
Secretarul municipiului,  
**Jr. Aurora Roșca**