

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Construire două locuințe unifamiliale S+P+E+Er - str. Cometei nr. 47

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire două locuințe unifamiliale S+P+E+Er - str. Cometei nr. 47 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 505740 din 12.10.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire două locuințe unifamiliale S+P+E+Er – str. Cometei nr. 47, beneficiari: Pop Vasile, Pop Ioan și Pop Lucreția;

Având în vedere avizul Arhitectului șef nr. 960 din 16.10.2018, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârile nr. 118/2015 și nr. 737/2017;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire două locuințe unifamiliale S+P+E+Er – str. Cometei nr. 47, beneficiari: Pop Vasile, Pop Ioan și Pop Lucreția, pe o parcelă proprietate privată.

Documentația reglementează:

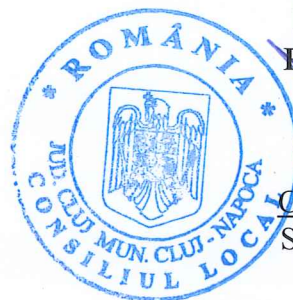
- retragerea minimă față de limita vestică – 3.4 m;
- retragerea minimă față de limita estică – 3 m;
- retragerea minimă față de limita nordică – 12.5 m;
- retragerea minimă față de limita sudică – 7.5 m;
- circulațiile auto și pietonale: acces din str. Cometei pe un podeț peste pârâul Țiganilor;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe str. Cometei.

Realizarea podețului fa fi făcută înainte de autorizarea executării lucrărilor de construire pentru locuințe în baza unui proiect autorizat.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca