

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu**  
**construire imobil mixt de locuințe, S+P+3E+Er – str. Paris nr. 31-35**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire imobil mixt de locuințe, S+P+3E+Er – str. Paris nr. 31-35 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 484900 din 23.10.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire imobil mixt de locuințe, S+P+3E+Er – str. Paris nr. 31-35, beneficiari: S.C. Solaris Real Estate Investments S.R.L. și S.C. Miatur S.R.L.;

Având în vedere Avizul Arhitectului Șef nr. 921 din 24.09.2018, Avizul Direcției Județene pentru Cultură Cluj nr. 318/Z/5.04.2018 și avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 579/2018;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – construire imobil mixt de locuințe, S+P+3E+Er – str. Paris nr. 31-35, beneficiari: S.C. Solaris Real Estate Investments S.R.L. și S.C. Miatur S.R.L., pe o parcelă proprietate privată.

Documentația reglementează:

- *retragerea față de limita laterală nordică*: pe limita de proprietate, adiacent calcanului existent;
- *retragerea față de limita laterală sudică*: Hcornișă/2 dar nu mai puțin de 4,5 m;
- *retragerea față de limita posterioară*: min.10 m;
- *accesul auto și pietonal*: din strada Paris;
- *staționarea vehiculelor*: în interiorul parcelei, locuri de parcare auto amenajate la sol și subsol, locuri de parcare pentru biciclete amenajate la subsol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe strada Paris.

Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică instituită prin P.U.G la strada Paris va fi dezmembrată din parcela inițială, înscrisă în C.F cu destinația de „teren rezervat pentru servitute de utilitate publică” (conform Art. 25 revizuit din Regulamentul Local de Urbanism – Dispoziții generale, H.C.L. nr.737 din 18.07.2017) și va fi realizată cu aceeași îmbrăcăminte rutieră ca și strada Paris până la recepția investiției.

**Art. 2.** – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

**Art. 3.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,  
**Dan Ștefan Tarcea**

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
Secretarul municipiului,  
**Jr. Aurora Roșca**