

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -**  
**Construire imobil mixt P+3E, str. Corneliu Coposu nr. 46**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic de Detaliu - construire imobil mixt P+3E, str. Corneliu Coposu nr. 46 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 548393 din 19.11.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire imobil mixt P+3E, str. Corneliu Coposu nr. 46, beneficiari: Lăcătuș Lucian și Lăcătuș Dorina;

Având în vedere Avizul Arhitectului șef nr. 983 din 30.10.2018, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârile nr. 118/2015 și nr. 737/2017 și nr. 579/2018;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – construire imobil mixt P+3E, str. Corneliu Coposu nr. 46, beneficiari: Lăcătuș Lucian și Lăcătuș Dorina, pe o parcelă proprietate privată.

Documentația reglementează:

- *retragerea minimă față de limita nordică:* 8 m;
- *retragerea față de limita vestică:* pe limita de proprietate;
- *circulațiile și accesele:* acces auto din str. Belgrad și pietonal din str. Corneliu Coposu;
- *staționarea autovehiculelor:* la sol și spații specializate amenajate la parter, necesarul calculându-se conform Anexei 2 la Regulament.
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică instituită prin PUG la str. Corneliu Coposu, va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în CF cu destinația de *teren rezervat pentru servitute de utilitate publică*, conform art. 25 revizuit din Regulamentul Local de Urbanism – Dispoziții generale (H.C.L. nr. 737/2017). Aceasta va fi amenajată și întreținută ca spațiu verde până la realizarea străzii la profilul reglementat prin PUG.

**Art. 2.** – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

**Art. 3.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,  
**Ec. Dan Ștefan Tarcea**

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
Secretarul municipiului,  
**Jr. Aurora Roșca**