

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
parcelare și construire locuințe familiale - str. Eta Boieriu

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - parcelare și
construire locuințe familiale - str. Eta Boieriu – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 584064 din 6.12.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se
propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal - parcelare și construire locuințe familiale - str. Eta
Boieriu, beneficiar: Pinteș Sorin Vasile;

Având în vedere Avizul de oportunitate nr. 166 din 28.02.2018 și Avizul Arhitectului șef nr.
1060 din 21.11.2018, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de
specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației
publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - parcelare și construire locuințe familiale - str. Eta
Boieriu, beneficiar: Pinteș Sorin Vasile întocmit în scopul parcelării și stabilirii
reglementărilor urbanistice, după cum urmează:

**U.T.R – Liu * - Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de
tip urban**

-funcțiunea predominantă: Zonă de locuințe unifamiliale și familiale cu maxim 2 unități
locative;

-regimul de construire: izolat;

-înălțimea maximă admisă: trei niveluri supraterane (parter + etaj + mansardă / nivel retras
sau demisol + parter + mansardă / nivel retras).Retragerea ultimului nivel va fi mai mare sau
egală cu 1,8m față de planul fațadei dinspre stradă / spațiul public. Înălțimea maximă admisă
a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul
cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama
acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.;

-indicii urbanistici: P.O.Tmax= 35%, C.U.T maxim= 0,9;

-retragerea min. față de aliniament: 3 m;

-retragerea min. față de limitele laterale: clădirile se vor retrage la o distanță egală cu
jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin decât 3 m. Garajele, inclusiv cele incluse
în corpul principal de clădire, se vor putea alipi limitelor laterale ale clădirii cu condiția ca
înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 2,8 m;

-retragerea min. față de limitele posterioară: clădirile și garajele se vor retrage de la limita
posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 6
m;

-circulațiile, accesele: din strada Eta Boieriu. Pe o parcelă se pot prevedea două accese auto
daca construcția este prevăzută cu două unități locative. Accesul carosabil va avea lățimea
minimă de 2,5m;

-staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei;

-echiparea tehnico-edilitară: completă pe strada Eta Boieriu.

U.T.R – Ve - Zona verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic

-funcțiune predominantă: spații verzi - plantații înalte medii și joase;

-condiții de amplasare, utilizare și configurare a clădirilor: nu e cazul;

-indici urbanistici : P.O.T max.= 1%, C.U.T max= 0,01.

Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică instituită prin P.U.G va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în CF cu destinația de *teren rezervat pentru servitute de utilitate publică*, conform art. 25 al Regulamentului Local de Urbanism, așa cum a fost modificat prin H.C.L. nr. 737/2017.

Suprafața de teren necesară lărgirii străzii Eta Boieriu la profil rezidențial de 12m va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în CF cu titlu de „drum”. Împrejmuirea la strada Eta Boieriu se va realiza cu respectarea profilului rezidențial, respectiv 6m din ax drum existent.

Aleea de deservire locală propusă prin studiu, ce se desprinde din strada Eta Boieriu, va fi dezmembrată cu titlul de drum și va fi realizată la strat de uzură anterior autorizării construcțiilor propuse pe parcele.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarul acesteia.

Art. 2 - Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani.

Art. 3 - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca