

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2B, 2C, 4A, 4B, 4C, 6, 7, 8, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinand proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2B, 2C, 4A, 4B, 4C, 6, 7, 8, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 565720/49/05.12.2018 al Direcției impozite și taxe locale prin care se propune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2B, 2C, 4A, 4B, 4C, 6, 7, 8, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 6 din H.C.L. nr. 1016/2018 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2019;

Reținând prevederile Hotărârii nr. 711/2016, Hotărârii nr. 85/2017, Hotărârii nr. 261/2017 și Hotărârii nr. 262/2017;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2B, 2C, 4A, 4B, 4C, 6, 7, 8, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Clădirea, situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 343/2016.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.



Președinte de ședință,  
Ec. Dan Stefan Tarcea

Contrasemnază:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE  
ANEXĂ LA H.C.L. NR. 1088/2018

Lista cu proprietarii clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, cărora li se aplică majorarea impozitului cu 500 %

1. Vladu Daniel, Vladu Daniela-Elena – ap. 1
2. SC ADRIS COLECTION PRODCOM SRL – ap.2B
3. SC ADRIS COLECTION PRODCOM SRL – ap.2C
4. Stănescu Marius, Stănescu Monica-Silvia – ap. 4A
5. Vladu Daniel, Vladu Daniela-Elena – ap. 4B
6. Vladu Daniel, Vladu Daniela-Elena – ap. 4C
7. Vladu Daniel, Vladu Daniela-Elena – ap. 6
8. SC ADRIS COLECTION PRODCOM SRL – ap.7
9. SC TRANSILVANIA CASA DE SCHIMB VALUTAR SRL – ap. 8
10. SC TRANSILVANIA CASA DE SCHIMB VALUTAR SRL – ap. 10
11. Vladu Daniel, Vladu Daniela-Elena – ap. 13
12. SC TRANSILVANIA CASA DE SCHIMB VALUTAR SRL – ap. 14
13. Retegan Valer, Retegan Ludovica – ap.15
14. Mureșan Vasile, Mureșan Gabriela Cristina – ap.16
15. Mureșan Vasile, Mureșan Gabriela Cristina – ap.17
16. SC TRANSILVANIA CASA DE SCHIMB VALUTAR SRL – ap. 20
17. SC TRANSILVANIA CASA DE SCHIMB VALUTAR SRL – ap. 21
18. SC TRANSILVANIA CASA DE SCHIMB VALUTAR SRL – ap. 22
19. Vladu Daniel, Vladu Daniela-Elena – ap. 23

