

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - pentru reglementarea accesului al doilea dinspre str. Porțile de Fier la parcela pe care s-au emis A.C. nr. 476/29.04.2013 și A.C. nr. 1211/02.10.2015**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – pentru reglementarea accesului al doilea dinspre str. Porțile de Fier la parcela pe care s-au emis A.C. nr. 476/29.04.2013 și A.C. nr. 1211/02.10.2015 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 431034 din 6.11.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal - pentru reglementarea accesului al doilea dinspre str. Porțile de Fier la parcela pe care s-au emis A.C. nr. 476/29.04.2013 și A.C. nr. 1211/02.10.2015, beneficiară S.C. Nathex Buildings S.R.L.;

Având în vedere Avizul Arhitectului șef nr. 630 din 11.07.2018, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1 -** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - pentru reglementarea accesului al doilea dinspre str. Porțile de Fier, la parcela pe care s-au emis A.C. nr. 476/29.04.2013 și A.C. nr. 1211/02.10.2015, beneficiară S.C. Nathex Buildings S.R.L., întocmit în scopul reglementării accesului la parcelă, după cum urmează:

Se reglementează accesul al doilea dinspre str. Porțile de Fier la parcela pe care s-a autorizat construirea unui imobil de locuințe colective și spațiu comercial la demisol doi și amenajări exterioare, regim de înălțime 2D+P+3E+Etaj retras, cu A.C. nr. 476/29.04.2013, în baza PUZ – str. Plopilor (HCL nr. 152/2012).

Accesul va fi asigurat din str. Porțile de Fier, prin prelungirea la același profil a aleii existente între blocurile B11 (str. Porțile de Fier nr. 4) și B12 (str. Porțile de Fier nr. 2). Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Anterior obținerii autorizației de construire se va opera în cartea funciară calea de acces constituită prin prezentul P.U.Z.

**Art. 2 -** Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani.

**Art. 3 -** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea



CONTRASEMNEAZĂ:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca