

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 996/2018 (aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare coridoare pietonale: Strada Molnar Piuariu Cluj-Napoca”, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4, Obiectivul specific 4.1: Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 996/2018 (aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare coridoare pietonale: Strada Molnar Piuariu Cluj-Napoca”, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4, Obiectivul specific 4.1: Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă) - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 599958/17.12.2018 al Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, prin care se propune modificarea Anexei la Hotărârea nr. 996/2018 (aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare coridoare pietonale: Strada Molnar Piuariu”, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4, Obiectivul specific 4.1: Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă);

Reținând prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. 4, art. 7 alin. 4 din H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea nr. 996/2018, în sensul modificării documentației și indicatorilor tehnico-economici, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Stefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
I. Aurora Roșca

**Descrierea investiției și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
”Amenajare coridoare pietonale: Strada Molnar Piuariu”**

1. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice.

Proiectul propus va face parte din documentația tehnică necesară atragerii finanțării în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020:

Axa prioritară 4 : Sprijinirea dezvoltării urbane durabile

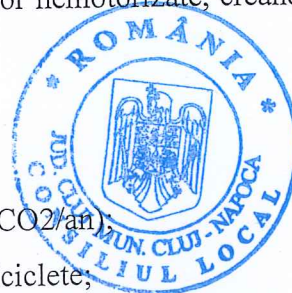
Obiectiv specific 4.1: Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă, respectiv bugetul local al municipiului Cluj-Napoca.

Conform documentelor programatice de la nivel european, dezvoltarea mobilității urbane trebuie să devină mult mai puțin dependentă de utilizarea autoturismelor personale, prin schimbarea accentului de la o mobilitate bazată în principal pe utilizarea acestora, la o mobilitate bazată pe mersul pe jos, utilizarea bicicletei ca mijloc de deplasare, utilizarea transportului public de înaltă calitate și eficiență, reducerea utilizării autoturismelor personale, concomitent cu utilizarea unor categorii de autoturisme nepoluante.

În acest sens, prin măsurile/activitățile propuse în cadrul Obiectivului specific 4.1, se va urmări în principal îmbunătățirea eficienței transportului public de călători, timpilor săi de parcurs, accesibilității, transferului către acesta de la autoturismele personale, precum și a transferului de la autoturisme către modurile nemotorizate de transport. De asemenea, se va urmări ca utilizarea autoturismelor personale să devină o opțiune mai puțin atractivă din punct de vedere economic și al timpilor de parcurs, față de utilizarea transportului public/a modurilor nemotorizate, creându-se astfel condițiile pentru reducerea emisiilor de echivalent CO₂.

Rezultatele așteptate

Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (tone echivalent CO₂/an);
Creșterea numărului de bicicliști care utilizează piste/traseele de biciclete;
Creșterea numărului de pietoni care utilizează traseele/zonele pietonale/semi-pietonale;
Scăderea transportului motorizat.



2. Principalele caracteristici tehnice

Zona studiată este situată în intravilan, în zona centrală a municipiului, are o suprafață de 4.000 mp și este alcătuită din tronsonul străzii Molnar Piuariu dintre străzile Fabricii de Zahăr și Dâmboviței, cuprinzând intersecția cu strada Teleorman.

Regimul juridic: imobil aflat în inventarul bunurilor ce aparține domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, aprobat prin H.C.L. nr. 196/2006; situat în intravilan.

Regimul economic: folosință actuală conform P.U.G. municipiul Cluj-Napoca.

Regimul tehnic: nu se cunoaște amplasamentul exact al rețelelor de apă-canal, energie electrică, gaze naturale, etc.

Terenul este stabil, plan, fără fenomene fizico-geologice de instabilitate cunoscute.

Starea existentă a străzii Molnar Piuariu afectează negativ condițiile de circulație din punctul de vedere al siguranței, confortului și al vitezei. Deasemenea, impactul asupra mediului este nefavorabil.

Principala sursă de poluare o reprezintă traficul auto, atât prin emisiile de gaze cât și prin nivelul ridicat de zgomot pe care îl generează.

3. Obiectivele asupra cărora se realizează investiția propusă.

Proiectul de amenajare a tramei stradale aferente proiectului face parte dintr-un program mai amplu de reabilitare a infrastructurii publice a municipiului început în 2006, prin care administrația publică locală dorește să consolideze atractivitatea profilului specific municipiului Cluj Napoca.

Zonele sau tronsoanele de străzi din marile ansambluri rezidențiale ale municipiului care, prin poziția lor, funcțiunile pe care le deserveșc și nivelul traficului înregistrat, ar beneficia îndiscutabil în urma pietonalizării complete sau parțiale merită o atenție deosebită din partea administrației locale. Investiția propusă poate fi considerată un proiect pilot pentru astfel de strategii urbane.

Zona de intervenție are o suprafață de 4.000 mp și se află în cartierul Mărăști, unul din marile ansambluri de locuințe colective ale municipiului, care a fost introdus la marginea structurii orașului, supraîncărcând țesutul urban. Aglomerarea excesivă, lipsa acută a spațiilor verzi sau a dotărilor publice aferente zonelor rezidențiale justifică nevoia implementării unor proiecte similare.

4. Prezentarea investiției. Scopuri

Calitatea amenajării și funcționalității spațiului public este un factor major al calității vieții în orașe, prin îmbunătățirea accesului la obiectivele culturale și comerciale, prin creșterea atractivității și siguranței spațiilor publice, prin diversificarea ofertei de activități de loisir etc.

Proiectul face parte dintr-un pachet integrat de intervenții pentru susținerea mobilității sustenabile/ nepoluante în municipiul Cluj-Napoca, conform obiectivelor strategice și operaționale și a priorităților identificate în PMUD :

1. Accesibilitatea –

Punerea la dispoziția tuturor cetățenilor a unor opțiuni de transport care să le permită să aleagă cele mai adecvate mijloace de a călători spre destinații și servicii-cheie. Acest obiectiv include atât conectivitatea, care se referă la capacitatea de deplasare între anumite puncte, cât și accesul, care garantează că, în măsura în care este posibil, oamenii nu sunt privați de oportunități de călătorie din cauza unor deficiențe (de exemplu, o anumită stare fizică) sau a unor factori sociali (inclusiv categoria de venit, vârsta, sexul și originea etnică);

2. Siguranța și securitatea –

Creșterea siguranței și a securității pentru călători și pentru comunitate în general;

3. Mediul –

Reducerea poluării atmosferice și fonice, a emisiilor de gaze cu efect de seră și a consumului energetic. Trebuie avute în vedere în mod specific fiintele naționale și ale Comunității Europene în ceea ce privește atențarea schimbărilor climatice;

4. Eficiența economică –

Creșterea eficienței și a eficacității din punctul de vedere al costului privind transportul de călători și de marfă;

5. Calitatea mediului urban –

Contribuția la creșterea atractivității și a calității mediului urban și a proiectării urbane în beneficiul cetățenilor, al economiei și al societății în ansamblu.

Viziunea de dezvoltare a mobilității urbane

Din analiza situației existente se poate concluziona că majoritatea problemelor privind mobilitatea derivă din prioritizarea modurilor de transport pentru persoane în ordinea transport privat >> transport public > transport nemotorizat. De vreme ce menținerea acestei ierarhii ar urma să exacerbeze majoritatea problemelor înregistrate, prima prioritate a PMUD trebuie să fie inversarea acestei paradigme, în sensul așezării transportului public și a celui nemotorizat înaintea celui privat din punctul de vedere al alocării spațiului urban disponibil și a resurselor investiționale disponibile.

Un corolar evident este necesarul creșterii atractivității celor două moduri de transport sustenabile (prioritatea 2). În plus, o consolidare și mai puternică a transportului public poate avea loc numai în condițiile unei îmbunătățiri continue a acestuia în sensul creșterii eficienței sale și a minimizării impactului negativ (spre exemplu zgomot, poluare) (prioritatea 3). ”

Descrierea investiției

Proiectul de amenajare a străzii Molnar Piuariu urmărește să ofere pietonilor și mijloacelor de transport nemotorizate prioritate în utilizare. Reorganizarea spațială, mobilarea, iluminatul public, plantarea unui număr semnificativ de arbori și asigurarea unei suprafețe pietonale liberă de mașini parcate sunt principalele măsuri prevăzute care sporesc semnificativ beneficiile sociale ale unei vecinătăți dinamice și complexe.

Amplasarea cișmelelor și a locurilor de parcare pentru biciclete, dotări precum stații de încărcare pentru mașini, biciclete/trotinete electrice, banci prevăzute cu încărcătoare USB sau aparate de iluminat cu surse LED, sistem de telegestiune și conexiune WIFI completează amenajarea și răspund exigențelor actuale pe care un spațiu public trebuie să le îndeplinească.

Soluțiile spațiale și tehnice propuse sunt următoarele:

- reorganizarea străzii prin eliminarea diferențelor de nivel între spațiul exclusiv pietonal (trotuare) și spațiul pe care este permisă circulația automobilelor precum și reducerea parcărilor;
- refacerea întregii suprafețe de călcare;
- reorganizarea intersecțiilor;
- plantarea de arbori și arbuști acolo unde amplasamentul permite, principala funcție fiind de retenție a emisiilor de CO₂, respectiv funcția de ameliorare a calității peisajului urban, prin umbrirea spațiilor publice, mai ales a celor destinate deplasării nemotorizate.
- propunerea unui concept de mobilare urbană modern și coerent adaptat specificului străzii/zonei;
- lucrări pentru asigurarea iluminatului public și de siguranță modern și performant care să permită creșterea eficienței energetice:
- lucrări pentru iluminat festiv, iluminat arhitectural, telegestiune, evenimente publice;
- îmbunătățirea sistemului de colectare a apelor pluviale;
- toate elementele infrastructurii edilitare existente și propuse în zonă se vor rezolva în sisteme subterane moderne.

5. Categoriile de lucrări ce urmează a fi efectuate:

Modernizare/Reparație Drum în ampriza existentă și alte tipuri de lucrări tehnico-edilitare aferente drumurilor în ampriza existentă.

5.1. Lucrări de terasamente, demontări elemente existente (borduri, mobilier, sisteme de iluminat, indicatoare), demolări suprafețe pietonale existente

5.2. Lucrări de realizare a sistemelor rutiere (suprafețe de călcare)

TROTUARE - realizate din plăci de granit cu grosime de 10cm și din asfalt;

CAROSABIL / PARCĂRI - sistem rutier nou realizat din asfalt;

INTERSECȚII RIDICATE LA NIVELUL TROTUARELOR - asfalt colorat;

ÎNCADRARE CU BORDURI - din piatră naturală – granit.

5.3. Lucrări de realizare a spațiilor plantate

PLANTARE ARBORI - specii diferite și adaptate la mediul urban, prevăzute cu sisteme de protecție la baza trunchiului;

UMPLERE GROPI DE PLANTARE CU PĂMÂNT VEGETAL;

MONTARE GRĂTARE METALICE PENTRU PROTECȚIE ARBORI;

SUPRAFEȚE NESIGILATE – pământ vegetal + gazon / plante cu rol decorativ .

5.4. Echipamente și dotări

MOBILIER URBAN - bănci, scaune, mese, coșuri de gunoi, parcări biciclete, cișmele apă potabilă, panouri informative, elemente de delimitare trafic, etc.

5.5. Elemente speciale

STAȚII DE ÎNCĂRCARE PENTRU BICICLETE ȘI TROTINETE ELECTRICE;

STAȚII DE ÎNCĂRCARE AUTOMOBILE ELECTRICE;

CONECTORI SUBTERANI PENTRU ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ;

5.6. Lucrări de realizare a rețelelor electrice și de curenți slabi

Modernizarea și eficientizarea SISTEMULUI DE ILUMINAT PUBLIC prin folosirea aparatelor de iluminat cu surse LED, cu componente de comunicație wireless ce permit programarea acestora pentru funcționarea pe diferite nivele de putere, pe diferite paliere orare (SISTEM DE TELEGESTIUNE).

SISTEM DE SUPRAVEGHERE VIDEO (CCTV)

CABLURI, ECHIPAMENTE ȘI ACCESORII, necesare realizării instalațiilor electrice și de curenți slabi.

5.7. Lucrări de realizare a rețelei de apă-canal și rețelei pluviale

6. Indicatorii tehnico-economici ai investiției: Suprafața zonei studiate = aprox. 4.466mp

	existent	/	propunere
Suprafață carosabilă (trafic general+parcări):	2720mp (68,000%)		1222 mp (30,550%)
Suprafață pietonală:	1141mp (28,525%)		2559 mp (63,975%)
Suprafață verde (gazon/plante/arbori):	139 mp (3,475%)		219 mp (5,475%)
Suprafață totală proiect:	4000 mp (100%)		4000mp (100%)
Nr. arbori:	16 (propuși pentru păstrare)		48 (arbori noi)
Nr. parcări automobile	15		15
Nr. locuri pentru parcare biciclete	0		22
Nr. locuri de încărcare biciclete/trotinete electrice	0		30
Nr. locuri de încărcare automobile electrice	0		2

Valoarea totală a investiției:

Nr. crt.	Costuri	Valoare Fara TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1	Total costuri investitice	4.964.082,94	936.544,34	5.900.627,28
2	Din care: C+M	3.172.923,52	602.855,46	3.775.778,98

Rezultat așteptat	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare estimată la finalul implementării proiectului
Stații/puncte de reîncărcare a automobilelor electrice și electrice hibride achiziționate și instalate (nr.):		
- automobilelor electrice și electrice hibride (nr.);	0	1 x 2 prize
- bicicletelor/trotinetelor electrice (nr.);	0	5 x 6 prize
Suprafața traseelor/zonelor pietonale/semi-pietonale construite/ modernizate/ extinse (mp);	1141	2559
Sisteme instalate de reducere/interzicere a circulației autoturismelor în anumite zone:		
- borne retractabile pentru blocarea accesului auto (nr.);	0	3
- borne/elemente fixe pentru blocarea accesului auto (nr.);	0	61
Aliniamente de arbori și arbuști plantați (nr., km, nr./km);	16 / 0.2 km	48 / 0.2 km

Indicatori de impact

Rezultat așteptat	Valoare estimată pentru primul an de după finalizarea implementării proiectului	Valoare estimată pentru ultimul an al perioadei de durabilitate a contractului de finanțare
Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (tone echivalent CO ₂ /an)	15	16
Evoluția anuală estimată a transportului nemotorizat, cu bicicleta (nr. veh. / h)	+8	+8
Evoluția anuală estimată a transportului nemotorizat, pietonal (nr. pers / h)	+107	+106
Evoluția anuală estimată a transportului motorizat, cu autoturismul (nr. veh. / h)	-43	-55

7. Durata de realizare a investiției

Durata de proiectare și execuție a lucrărilor este de 9 luni, iar durata de implementare integrală a proiectului, cu toate activitățile suport (achiziții, publicitate, etc.) este de 15 luni de la începerea implementării proiectului.

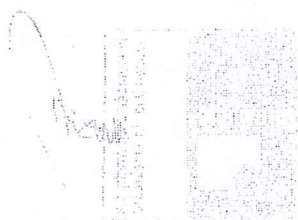
8. Surse de finanțare

Se propune realizarea proiectului prin fonduri externe nerambursabile, respectiv Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.1 - Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă, respectiv bugetul local al municipiului Cluj-Napoca.

Finanțarea se va realiza astfel: 85% Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR), 13% Buget de Stat (BS) și 2% contribuția UAT Municipiul Cluj-Napoca.

Proiectant general:

sc planwerk arhitectura si urbanism srl



DEVIZIUL GENERAL

"Amenajare coridoare pietonale: Strada Molnar Piuaru Cluj-Napoca"

In lei / euro, la cursul = 4.5744 lei / euro (curs infoeuro), conform Ghid POR 2014-2020

Nr. crt.	Capitolul/Subcapitolele de cheltuieli	VALOARE FARA	TVA	VALOARE
		TVA		INCLUSIV TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	62,966.52	11,963.64	74,930.16
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	360,115.00	68,421.85	428,536.85
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	106,363.60	20,209.08	126,572.68
TOTAL Capitol 1		529,445.12	100,594.57	630,039.69
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Rețele alimentare cu energie electrică	20,000.00	3,800.00	23,800.00
2.2	Bransamente apă	6,000.00	1,140.00	7,140.00
TOTAL Capitol 2		26,000.00	4,940.00	30,940.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	12,100.00	2,299.00	14,399.00
3.1.1	Studii de teren	4,600.00	874.00	5,474.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.3	Expertizare tehnică	2,000.00	380.00	2,380.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	167,900.00	31,901.00	199,801.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	42,900.00	8,151.00	51,051.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	135,000.00	25,650.00	160,650.00
3.7.2	Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistența tehnică	56,000.00	10,640.00	66,640.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	28,000.00	5,320.00	33,320.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	28,000.00	5,320.00	33,320.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	28,000.00	5,320.00	33,320.00
TOTAL Capitol 3		403,000.00	76,570.00	479,570.00
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,513,033.81	477,476.42	2,990,510.23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	67,950.00	12,910.50	80,860.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	694,363.26	131,929.02	826,292.28
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	405,154.38	76,979.33	482,133.71
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		3,680,501.44	699,295.27	4,379,796.71
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	54,741.89	10,400.96	65,142.85

5.1.1.	Lucrari de constructii	36,494.59	6,933.97	43,428.56
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	13,247.30	3,466.99	21,714.29
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finantare	34,902.16	0.00	34,902.16
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	15,864.62	0.00	15,864.62
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3,172.92	0.00	3,172.92
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15,864.62	0.00	15,864.62
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	222,992.33	42,368.54	265,360.87
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	12,500.00	2,375.00	14,875.00
TOTAL Capitol 5		325,136.38	55,144.50	380,280.88
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste, predarea catre beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,964,082.94	936,544.34	5,900,627.28
DIN CARE C+M		3,172,923.52	602,855.46	3,775,778.98

Data
02-11-18

BENEFICIAR/INVESTITOR,
Municipiului Cluj-Napoca



Intocmit
Planwerk Arhitectura si Urbanism SRL

