

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Înființare zonă verde și de agrement *Parcul Tineretului - Pădurea Clujenilor*”, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.2

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Înființare zonă verde și de agrement *Parcul Tineretului - Pădurea Clujenilor*”, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4- sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.2, proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 600272/17.12.2018 al Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, prin care se propune aprobarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Înființare zonă verde și de agrement *Parcul Tineretului - Pădurea Clujenilor*”, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.2.;

Având în vedere art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 alin. 4, art. 7 alin. 4 din H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Înființare zonă verde și de agrement *Parcul Tineretului - Pădurea Clujenilor*”, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.2, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană, spații verzi, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
E. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Dr. Aurora Roșca

**Descrierea investiției și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
„Inființare zona verde și de agrement PARCUL TINERETULUI - PĂDUREA CLUJENILOR”**

1. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice.

Obiectivul general al investiției prin sprijinul POR 2014-2020, Axa prioritară 4, Prioritatea de investiții 4.2, vizează realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului. Principalul rezultat așteptat vizează reconversia funcțională și reutilizarea unui teren neutilizat din interiorul municipiului Cluj-Napoca și transformarea lui în zonă de agrement și petrecere a timpului liber pentru comunitate, revitalizarea și modelarea terenului, amenajarea spațiilor verzi, crearea spațiilor de relaxare, promenadă etc.

Proiectul contribuie la:

- reconversia funcțională și reutilizarea unui teren degradat din municipiul Cluj-Napoca și transformarea lui în zonă de agrement și petrecere a timpului liber pentru comunitate, revitalizarea și modelarea terenului prin amenajarea acestuia ca o pădure - parc și spațiu de recreere pentru locuitorii municipiului și cei din arealul de influență, pe o suprafață totală de aproximativ 213,004.00 mp
- reducerea emisiilor de CO₂.

2. Principalele caracteristici tehnice.

Terenul degradat propus pentru realizarea investiției are o suprafață de 213,004.00 mp, este situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în partea nordică a acestuia, este identificat cu CF nr. 330026 / nr. cadastral 330026 și aparține patrimoniului public al municipiului Cluj-Napoca.

Conform amplasamentului, accesul la acesta se realizează din două străzi. Unul dintre accese se poate face din B-dul. Muncii, iar al doilea acces se poate face de pe strada Voroneț, stradă accesată din B-dul. Muncii. Ambele străzi au dublu sens în zona accesului la obiectivul studiat.

Principalele grupări funcționale ce delimitează amplasamentul sunt: spre vest str. Voroneț din care se realizează și accesul și terenurile aferente străzii, spre nord și est zonă de unități agricole, iar spre sud o zonă de locuințe individuale cu dotări de interes local și o zonă verde cu rol de protecție față de infrastructura majoră.

Zona beneficiază de o echipare tehnico-edilitară bună, pe str. Bulevardul Muncii unde există rețele de alimentare cu apă și canalizare, energie electrică și gaze naturale.

Proiectul propune extinderea suprafețelor spațiilor verzi prin împădurirea versantului de la N de Bulevardul Muncii, crearea unor zone verzi cu acces public nelimitat, zonă unde se vor putea organiza scuaruri, grădini și amenajări specifice parcurilor; Se vor proteja cursurile de apă și zonele de pe teren care prezintă formațiuni specifice, prin implementarea zonelor de protecție a apelor sau a culoarelor ecologice. Aferent zonelor de acces dinspre estul și vestul terenului, se propun zone pentru parcaje auto și alte construcții anexe, precum grupuri sanitare publice și punct medical.



Principalele criterii care stau la baza conceptului de amenajare sunt:

- îmbunătățirea imaginii urbane și a calității vieții
- ameliorarea deficitului de spațiu verde pe cap de locuitor
- soluționarea nevoii de locuri cu acces public în aer liber de relaxare pentru toate categoriile de vârstă
- diversificarea ofertelor de agrement, sport și petrecere a timpului liber
- accesibilitate pentru pietoni și bicicliști

Intervenții propuse:

- Realizarea plantatiilor cu rol de protectie si stabilizare in zonele degradate – arbori, arbusti
- Realizarea plantatiilor cu rol decorativ = arbori, arbusti, gazon
- Realizarea aleilor pietruite in interiorul parcului
- Realizarea unei alei pavate principale
- Realizare pod, podețe, punți pietonale
- Realizarea dreanaje pentru stabilizarea terenului
- Realizarea cladirilor administrative
- Realizarea parcarilor
- Realizarea bransamentelor si racordurilor la utilitati
- Realizarea iluminatului nocturn in parcare si pe aleea principala
- Realizarea sistemelor de supraveghere video
- Echiparea obiectivului cu facilitati pentru persoane cu dizabilitati;
- Realizarea imprejmuirii terenului
- Dotarea cu banci, cosuri de gunoi, parcare pentru biciclete, statii de incarcare biciclete si trotinete electrice, tiroliana

3. În urma realizării investiției vor rezulta:

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN	213,004.00	mp
SUPRAFAȚĂ TEREN INTRAVILAN	213,004.00	mp
NUMĂR CADASTRAL	330026	
NR. CARTE FUNCİARĂ	330026	
ZONA VERDE REZULTATĂ	213,004.00	mp
IMPREJMUIRE	1400	ml
DRENAJE	1400	ml
ARBORI PLANTAȚI	1505	buc

4. Indicatorii tehnico-economici ai investiției

Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	19.227.749,08	3.633.453,16	22.861.202,24
DIN CARE C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	17.385.229,31	3.303.193,57	20.688.422,88

5. Durata de realizare a investiției

Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni, iar durata de implementare integrală a proiectului, cu toate activitățile suport (achiziții, publicitate, etc.) este de 36 luni de la începerea implementării proiectului.

6. Surse de finanțare

Se propune realizarea proiectului prin fonduri externe nerambursabile, respectiv Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.2 - Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului.

Finanțarea se va realiza astfel: 85% Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR), 13% Buget de Stat (BS) și 2% contribuția UAT Municipiul Cluj-Napoca.

PROIECTANT GENERAL
S.C. **TEGRA PLUS** S.R.L.
Arh. Petru SIMIANU



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții

Inființare zona verde și de agrement PARCUL TINERETULUI - PĂDUREA CLUJENILOR

În prețuri la data de 07.2017 1 euro = 4.5744 lei

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	9,672,277.31	1,837,732.69	11,510,010.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	79,709.00	15,144.71	94,853.71
	TOTAL CAPITOL 1	9,751,986.31	1,852,877.40	11,604,863.71
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
	TOTAL CAPITOL 2	599,375.00	113,881.25	713,256.25
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.1.1. Studii de teren	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5	Proiectare	493,200.00	93,708.00	586,908.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	135,000.00	25,650.00	160,650.00
	3.5.5. Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17,400.00	3,306.00	20,706.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	260,800.00	49,552.00	310,352.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	164,500.00	31,255.00	195,755.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	149,500.00	28,405.00	177,905.00
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistență tehnică	155,700.00	29,583.00	185,283.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	34,000.00	6,460.00	40,460.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	16,600.00	3,154.00	19,754.00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	17,400.00	3,306.00	20,706.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	121,700.00	23,123.00	144,823.00
	TOTAL CAPITOL 3	852,400.00	161,956.00	1,014,356.00
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	6,980,989.00	1,326,387.91	8,307,376.91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	13,879.00	2,637.01	16,516.01
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	138,790.00	26,370.10	165,160.10
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	367,000.00	69,730.00	436,730.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	7,500,658.00	1,425,125.02	8,925,783.02
	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	39,000.00	7,410.00	46,410.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	39,000.00	7,410.00	46,410.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	104,311.37	0.00	104,311.37
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	86,926.15	0.00	86,926.15
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	17,385.23	0.00	17,385.23
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	370,018.38	70,303.49	440,321.86
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 5	523,329.74	79,613.49	602,943.22
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	19,227,749.08	3,633,453.16	22,861,202.24
	DIN CARE C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	17,385,229.31	3,303,193.57	20,688,422.88
	Data: 10.12.2018			
	Beneficiar / Investitor: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA			
	Întocmit: Petru SIMIANU, Arh.			
	conform H.G. 907 / 29 noiembrie 2016			

