

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -**  
**Construire centru cultural, str. Dávid Ferenc nr. 4, str. Brassai Sámuel nr. 5**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire centru cultural, str. Dávid Ferenc nr. 4, str. Brassai Sámuel nr. 5 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 603470 din 18.12.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire centru cultural, str. Dávid Ferenc nr. 4, str. Brassai Sámuel nr. 5 , beneficiară: Fundația pentru Școală;

Având în vedere Avizul Arhitectului șef nr. 1162 din 18.12.2018, Avizul Direcției Județene pentru Cultură Cluj nr. 507/Z/15.06.2018, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015 și nr. 737/2017;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire centru cultural, str. Dávid Ferenc nr. 4, str. Brassai Sámuel nr. 5, beneficiară: Fundația pentru Școală, pe o parcelă proprietate privată.

Prin P.U.D. se propune restructurarea parcelei, desființarea fondului construit existent cu excepția părților valoroase identificate ca atare prin studiul istoric, în vederea construirii unui centru cultural (funcțiuni culturale, administrative, alimentație publică, cazare).

- *amplasarea pe parcelă:*

- corp cu regim de înălțime 2S+P+2E+R, dispus în aliniamentul străzii Brassai Sámuel, în front continuu închis, pe limitele de proprietate laterale, adiacent calcanelor învecinate;
- corp cu regim de înălțime S+P+M/E, dispus în aliniamentul străzii Dávid Ferenc, pe limitele de proprietate laterale. Se mențin fațada parter, pivnițele de piatră și zidul de foc de pe limita de proprietate nordică ale construcției existente;
- corp cu regim de înălțime S+P+E, dispus în interiorul parcelei, pe limita de proprietate estică;

- *circulații și accese:* din strada Brassai Sámuel și strada Dávid Ferenc;

- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarul acesteia.

La faza D.T.A.C., documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică urbană.

**Art. 2.** – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de trei ani de la aprobare.

**Art. 3.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,  
**Ec. Dan Ștefan Tarcea**

CONTRASEMNEAZĂ:  
Secretarul municipiului,  
**Jr. Aurora Roșca**