

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
Construire imobil mixt 2S+P+5E+R, str. Mărășești nr. 40

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt 2S+P+5E+R, str. Mărășești nr. 40 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 577560 din 03.01.2019 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt 2S+P+5E+R, str. Mărășești nr. 40, beneficiar: S.C. NEON LIGHTING S.R.L.;

Având în vedere avizul Arhitectului șef nr. 1066 din 21.11.2018, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015, Hotărârea nr. 737/2017 și Hotărârea nr. 579/2018;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt 2S+P+5E+R, str. Mărășești nr. 40, beneficiar: S.C. NEON LIGHTING S.R.L., pe o parcelă proprietate privată.

Documentația reglementează:

- *retragerea minimă față de limita laterală vestică:* pe limita de proprietate, pe o adâncime de 18 m de la aliniament, pentru partea din clădire cu regim de înălțime 2S+P+5E+R, respectiv 6 m pentru partea din clădire cu regim de înălțime 2S+P+4E;
- *retragerea minimă față de limita laterală estică:* 4.5 m;
- *retragerea minimă față de limita posterioară:* 7.5 m;
- *circulații și accese:* din strada Mărășești;
- *staționarea vehiculelor:* în interiorul parcelei, locuri de parcare auto și velo amenajate în spații specializate dispuse la subsol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulamentul aferent P.U.G;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca