

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții
“Construire bază de agrement în municipiu“

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “*Construire bază de agrement în municipiu*“ proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 69977/445/8.02.2019 al Direcției tehnice, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “*Construire baza de agrement în municipiu*“;

Retinând prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “*Construire bază de agrement în municipiu*“, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul municipiului
Jr. Aurora Roșca

Nr. 48 din 5 martie 2019
(Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi)

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

“ Construire bază de agrement în municipiu “

TITULAR: R.A.D.P Cluj-Napoca

BENEFICIAR: R.A.D.P Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: zona Becaș, F.N., municipiul Cluj-Napoca.

- categoria de importanță: B
- regim de înălțime: S+P+1E
- clasa de importanță: “II”
- gradul de importanță la foc: “II”
- risc la incendiu: “MIC”

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

- Valoarea totală a investiției conform devizului general, în prețuri noiembrie 2018, este:
198.289.736,73 LEI (fără T.V.A.)
Din care C+M: 125.519.509,43 LEI (fără T.V.A.)
- Durata de realizare a investiției: 24 luni
- Finanțarea investiției: din bugetul local și alte surse constituite conform legii.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării
obiectivului:

**ETAPA I - MASTERPLAN ZONA VERDE -
EST, AQUA PARK INDOOR & OUTDOOR
ȘI PARCARE**

Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Elaborat:
Noiembrie 2018

Faza de proiectare:

Studiu de Fezabilitate

T.V.A.
19%

Curs Euro

4,6635

nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului

1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	604.240,00	114.805,60	719.045,60
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	67.604,00	12.844,76	80.448,76
1.4.	Cheltuieli pt. relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	671.844,00	127.650,36	799.494,36

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului

2.1.	Rețele exterioare	1.451.650,00	275.813,50	1.727.463,50
	TOTAL CAPITOLUL 2	1.451.650,00	275.813,50	1.727.463,50

recycled paper

TITLU PROIECT: ETAPA I – MASTERPLAN ZONA VERDE -EST, AQUA PARK INDOOR & OUTDOOR ȘI PARCARE, CLUJ-NAPOCA

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

TITULAR: REGIA AUTONOMĂ A DOMENIULUI PUBLIC CLUJ-NAPOCA

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1.	Studii	1.625.922,61	308.925,30	1.934.847,90
	3.1.1. Studii de teren	731.665,17	139.016,38	870.681,56
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	243.888,39	46.338,79	290.227,19
	3.1.3. Alte studii specifice	650.369,04	123.570,12	773.939,16
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	162.592,26	30.892,53	193.484,79
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	162.592,26	30.892,53	193.484,79
3.5.	Proiectare	4.877.767,82	926.775,89	5.804.543,70
	3.5.1. Tema de proiectare	73.905,57	14.042,06	87.947,63
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	369.527,86	70.210,29	439.738,16
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/DALI si DG	1.108.583,59	210.630,88	1.319.214,48
	3.5.4. DT necesare in vederea obtinerii avize/acorduri/autorizatiilor	1.478.111,46	280.841,18	1.758.952,64
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a PTh. si DE	369.527,86	70.210,29	439.738,16
	3.5.6. Proiect Tehnic si DE	1.478.111,46	280.841,18	1.758.952,64
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	162.592,26	30.892,53	193.484,79
3.7.	Consultanta	2.438.883,91	463.387,94	2.902.271,85
	3.7.1. Managementul de proiect	2.194.995,52	417.049,15	2.612.044,67
	3.7.2. Auditul financiar	243.888,39	46.338,79	290.227,19
3.8.	Asistenta tehnica	2.438.883,91	463.387,94	2.902.271,85
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	487.776,78	92.677,59	580.454,37
	3.8.1.1. pe perioada de executie	325.184,52	61.785,06	386.969,58
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control la fazele de executie, avizat de ISC	162.592,26	30.892,53	193.484,79
	3.8.2. Dirigentie de santier	1.951.107,13	370.710,35	2.321.817,48
	TOTAL CAPITOLUL 3	11.869.235,02	2.255.154,65	14.124.389,67

CAPITOLUL 4**Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1.	Constructii si Instalatii	118.799.740,67	22.571.950,73	141.371.691,40
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2.157.390,86	409.904,26	2.567.295,12
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	41.635.129,02	7.910.674,51	49.545.803,53
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	-	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	162.592.260,543	30.892.529,503	193.484.790,046

TITLU PROIECT: ETAPA I – MASTERPLAN ZONA VERDE -EST, AQUA PARK INDOOR & OUTDOOR ȘI PARCARE, CLUJ-NAPOCA

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

TITULAR: REGIA AUTONOMĂ A DOMENIULUI PUBLIC CLUJ-NAPOCA

CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

5.1.	Organizare de santier	4.064.806,51	772.313,24	4.837.119,75
	5.1.1. Lucrari de constr.si instalatii aferente organizarii de santier	2.438.883,91	463.387,94	2.902.271,85
	5.1.2. Cheltuieli conexe org. santierului	1625922,61	308925,30	1934847,90
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.380.714,60	0,00	1.380.714,60
	5.2.1. Comisiioanele si dobanzile aferente creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC	627.597,55	0,00	627.597,55
	5.2.4. Cota aferenta CSC	627.597,55	0,00	627.597,55
	5.2.5. Taxe pt. acorduri, avize conforme si AC/AD	125.519,51	0,00	125.519,51
5.3.	Cheltuieli diverse / neprevazute(10 %)	16.259.226,05	3.089.252,95	19.348.479,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	21.704.747,17	3.861.566,19	25.566.313,36

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar**

6.1.	Prăgătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00

	TOTAL GENERAL	198.289.736,73	37.412.714,20	235.702.450,94
	Din care C+M	125.519.509,43	23.848.706,79	149.368.216,22

