

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Panait Istrati, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Panait Istrati, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 56697 din 18.02.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Panait Istrati din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Codului civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. d), art. 39 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului-teren identificat cu nr. topo. 12850/1/3/2/13, 12850/2/1/2/3/13, 12850/3/2/1/13, 12850/5/1/1/13, 12850/6/1/1/13, 12850/7/1/1/13, 12850/8/1/1/13, în suprafață de 1830 mp., astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 12850/1/3/2/13/1, 12850/2/1/2/3/13/1, 12850/3/2/1/13/1, 12850/5/1/1/13/1, 12850/6/1/1/13/1, 12850/7/1/1/13/1, 12850/8/1/1/13/1, teren în suprafață de 93 mp., care se reînscrie în CF vechi nr. 267727, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 12850/1/3/2/13/2, 12850/2/1/2/3/13/2, 12850/3/2/1/13/2, 12850/5/1/1/13/2, 12850/6/1/1/13/2, 12850/7/1/1/13/2, 12850/8/1/1/13/2, teren în suprafață de 1737 mp., care se va transcrie în CF nou, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Panait Istrati.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Panait Istrati, cu suprafața măsurată de 1737 mp, provenind din CF nr. 267727 Cluj-Napoca, nr. topo. 12850/1/3/2/13/2, 12850/2/1/2/3/13/2, 12850/3/2/1/13/2, 12850/5/1/1/13/2, 12850/6/1/1/13/2, 12850/7/1/1/13/2, 12850/8/1/1/13/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1): „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului

strada Panait Istrati din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada „PANAIT ISTRATI”, domeniul public
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-NOIEMBRIE 2018-





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	169630
Ziua	02
Luna	10
Anul	2017

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE



Carte Funciară Nr. 267727 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:133138

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Panait Istrati, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 12850/1/3/2/13, 12850/2/1/2/3/13 , 12850/3/2/1/13, 12850/5/1/1/13, 12850/6/1/1/13, 12850/7/1/1/13, 12850/8/1/1/13	1.830	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5682 / 18/03/1999 Act nr. oferta de donație aut. nr 1346, din 18/06/1998 emis de BUDUȘAN SILVIA VALERIA (hotărâre de acceptare a donației nr 418/19.11.1998 - Consiliul Local al Mun. Cluj-Napoca);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 133138)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 12850/1/3/2/13, 12850/2/1/2/3/13, 12850/3/2/1/13, 12850/5/1/1/13, 12850/6/1/1/13, 12850/7/1/1/13, 12850/8/1/1/13	1.830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost gir.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.830	-	-	-	STRADA PANAIT ISTRATI

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.42388/02-10-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

03-10-2017

Data eliberării,

__/__/__

04. OCT. 2017

Asistent Registrator,
CRISTINA MEDA GALGAU

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)
MONICA PIRVU BRAICA
Referent

HOTĂRÂRE

privind acceptarea unei donatii

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară, examinând proiectul de hotărâre privind acceptarea donatiei unui teren în Statului Roman - proiect din inițiativa primarului; realizând referatul 46188/423/09.11.1998 al Direcției de administrare a terenului public și privat prin care se propune acceptarea donatiei numitorilor Peterfi Stefan Eugen și Peterfi Orlanda având ca obiect terenul situat în Drumul Salicii înscris în CF nr.115506, adică parcela cu nr. ser. 14, nr. top.12850/1/13/2/13; 12850/2/1/2/3/13; 12850/3/2/1/13; 12850/5/1/1/13; 12850-6/1/1/13; 12850/7/1/1/13; 12850/8/1/1/13, în suprafața de 1830 mp. și parcela cu nr. ser. 15, nr. top. 12850/1/3/2/14; 12850/2/1/2/1/14; 12850/3/2/1/14; 12850/5/1/1/14; 12850/6/1/1/14; 12850/7/1/1/14; 12850/8/1/1/14, în suprafața de 540 mp, în favoarea Statului Roman. Ținând necesitatea amenajării a două drumuri de acces, conform planurilor însoțite întocmite;

Văzând și avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art.20 al.2 lit "g" și 84 rap. la art.28 din Legea nr.1/1991 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se accepta donatia numitorilor Peterfi Leontin Stefan Eugen și Peterfi Orlanda având ca obiect terenul situat în Drumul Salicii înscris în CF nr.115506 adică parcela cu nr. ser. 14, nr. top. 12850/1/13/2/13; 12850/2/1/2/3/13; 12850/3/2/1/13; 12850/5/1/1/13; 12850-6/1/1/13; 12850/7/1/1/13; 12850/8/1/1/13, în suprafața de 1830 mp. și parcela cu nr. ser. 15, nr. top. 12850/1/3/2/14; 12850/2/1/2/1/14; 12850/3/2/1/14; 12850/5/1/1/14; 12850/6/1/1/14; 12850/7/1/1/14; 12850/8/1/1/14, în suprafața de 540 mp, în favoarea Statului Roman.

Art.2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția de administrare a domeniului public și privat.

Președinte de ședință,
Conf. univ. dr. Ioan Pop

Contrasemnează
Secretarul municipiului,
Titus Jude

18 din 19 noiembrie 1998
Hotărârea a fost
adoptată cu 25 voturi)

12850/7/11/13 12850/8/11/13
cad. 280335

12850/1/1

12850/1/2

12850/1/3

12850/2/1

12850/3

12850/5

12850/6

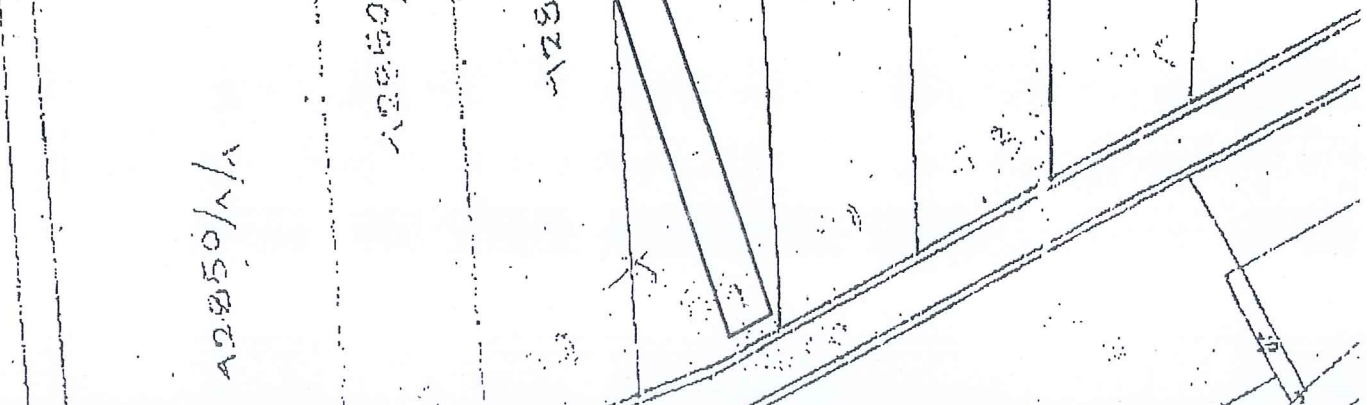
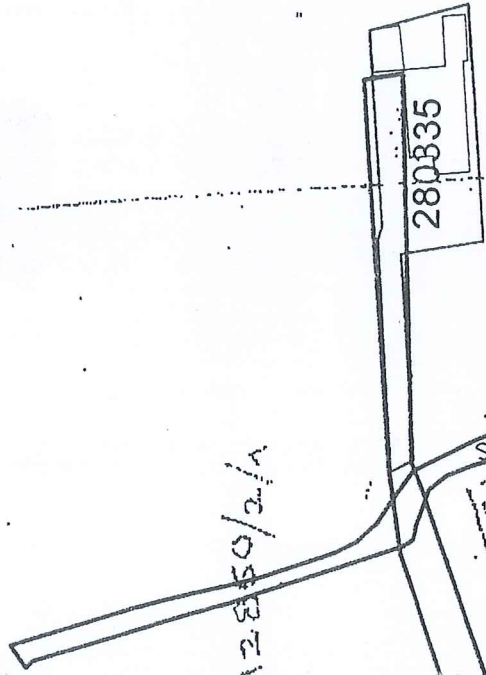
12850/7

12850/8

280335

Str. Nichita Stanescu

Str. P. I. Ionescu



PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIARĂ

Scara 1: 2000, L-34-48-C-a-4-III

strada Panait Istrati, U.A.T. Cluj-Napoca



Data: Noiembrie 2018

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Panait Istrati, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
267727 (Nr. CF. vechi 133138)	A+1	12850/1/3/2/13, 12850/2/1/2/3/13, 12850/3/2/1/13, 12850/5/1/1/13, 12850/6/1/1/13, 12850/7/1/1/13, 12850/8/1/1/13	Strada PANAIT ISTRATI	1830	STATUL ROMÂN în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață				1830		

B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
Nou	12850/1/3/2/13/2, 12850/2/1/2/3/13/2, 12850/3/2/1/13/2, 12850/5/1/1/13/2, 12850/6/1/1/13/2, 12850/7/1/1/13/2, 12850/8/1/1/13/2	Strada PANAIT ISTRATI	1737	STATUL ROMÂN în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt

C. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	12850/1/3/2/13/2, 12850/2/1/2/3/13/2, 12850/3/2/1/13/2, 12850/5/1/1/13/2, 12850/6/1/1/13/2, 12850/7/1/1/13/2, 12850/8/1/1/13/2	Nou	Strada PANAIT ISTRATI	1737	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 1737 mp						

Data: Noiembrie 2018



Infocontact: SC DAMAR CONSULT SRL
Aut. RO-B-J, Nr. 0998

Calculul Suprafețelor
Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Panait Istrati, municipiul Cluj- Napoca, intravilan, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

I Dr

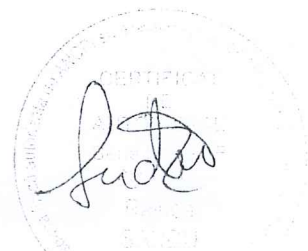
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584328.3250	391707.1950	8.414
60	584335.7670	391703.2700	22.954
59	584343.7300	391724.7990	0.962
58	584344.1580	391725.6610	3.385
57	584345.3070	391728.8450	8.621
56	584348.2130	391736.9610	4.456
55	584349.7360	391741.1490	4.582
54	584351.2370	391745.4780	5.924
53	584353.1620	391751.0800	7.466
52	584355.5970	391758.1380	19.009
51	584362.2880	391775.9300	18.719
50	584368.5400	391793.5740	1.844
49	584369.1610	391795.3100	5.584
48	584371.0170	391800.5770	2.257
47	584371.5610	391802.7670	4.557
46	584372.7630	391807.1630	7.136
45	584375.0980	391813.9060	6.118
44	584377.0820	391819.6930	7.742
43	584379.4650	391827.0590	3.606
42	584380.5710	391830.4910	3.906
41	584381.8360	391834.1870	2.915
40	584382.7260	391836.9630	7.213
39	584384.9270	391843.8320	2.318
38	584385.7910	391845.9830	15.887
37	584390.7390	391861.0800	15.635
36	584395.9910	391875.8070	16.063
35	584401.2100	391890.9990	8.208
34	584393.8473	391894.6268	11.566
33	584389.6530	391883.8480	5.466
32	584387.7500	391878.7240	12.599
31	584383.3700	391866.9110	1.287
30	584382.9470	391865.6950	4.674
29	584381.4690	391861.2610	7.196
28	584379.2200	391854.4250	2.970
27	584378.2350	391851.6230	5.338
26	584376.5300	391846.5650	13.433
25	584372.3260	391833.8070	22.008
24	584365.6100	391812.8490	2.960
23	584364.7070	391810.0300	4.786
22	584363.3740	391805.4330	9.003
21	584360.4720	391796.9110	2.847
20	584359.5600	391794.2140	6.926
19	584357.1670	391787.7150	0.991
18	584356.8080	391786.7910	11.598
17	584352.8620	391775.8850	4.402
16	584351.3890	391771.7370	7.968
15	584348.6090	391764.2700	9.285
14	584345.3670	391755.5690	4.929
13	584343.6480	391750.9490	1.399
12	584343.1830	391749.6300	3.246
11	584342.1600	391746.5490	4.505
10	584340.8430	391742.2410	8.779
8	584337.8400	391733.9920	2.082
7	584336.9980	391732.0880	3.617
6	584335.7930	391728.6780	4.706
5	584334.2950	391724.2170	8.525
4	584331.5200	391716.1560	4.533
3	584330.0140	391711.8800	2.269
2	584329.2620	391709.7390	2.711

S = 1737 mp P=414.085m



Inventar de coordonate
Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Panait Istrati, municipiul Cluj- Napoca, intravilan, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	584328.3250	391707.1950
60	584335.7670	391703.2700
59	584343.7300	391724.7990
58	584344.1580	391725.6610
57	584345.3070	391728.8450
56	584348.2130	391736.9610
55	584349.7360	391741.1490
54	584351.2370	391745.4780
53	584353.1620	391751.0800
52	584355.5970	391758.1380
51	584362.2880	391775.9300
50	584368.5400	391793.5740
49	584369.1610	391795.3100
48	584371.0170	391800.5770
47	584371.5610	391802.7670
46	584372.7630	391807.1630
45	584375.0980	391813.9060
44	584377.0820	391819.6930
43	584379.4650	391827.0590
42	584380.5710	391830.4910
41	584381.8360	391834.1870
40	584382.7260	391836.9630
39	584384.9270	391843.8320
38	584385.7910	391845.9830
37	584390.7390	391861.0800
36	584395.9910	391875.8070
35	584401.2100	391890.9990
34	584393.8473	391894.6268
33	584389.6530	391883.8480
32	584387.7500	391878.7240
31	584383.3700	391866.9110
30	584382.9470	391865.6950
29	584381.4690	391861.2610
28	584379.2200	391854.4250
27	584378.2350	391851.6230
26	584376.5300	391846.5650
25	584372.3260	391833.8070
24	584365.6100	391812.8490
23	584364.7070	391810.0300
22	584363.3740	391805.4330
21	584360.4720	391796.9110
20	584359.5600	391794.2140
19	584357.1670	391787.7150
18	584356.8080	391786.7910
17	584352.8620	391775.8850
16	584351.3890	391771.7370
15	584348.6090	391764.2700
14	584345.3670	391755.5690
13	584343.6480	391750.9490
12	584343.1830	391749.6300
11	584342.1600	391746.5490
10	584340.8430	391742.2410
8	584337.8400	391733.9920
7	584336.9980	391732.0880
6	584335.7930	391728.6780
5	584334.2950	391724.2170
4	584331.5200	391716.1560
3	584330.0140	391711.8800
2	584329.2620	391709.7390



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada Panait Istrati, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-III.

Imobilul este delimitat astfel:

-**În latura de Nord:** din punctul nr. 60 până în punctul nr. 59 de gard de beton; din punctul nr. 59 până în punctul nr. 55 de gard de lemn; din punctul nr. 55 până în punctul nr. 52 de gard metalic; din punctul nr. 52 până în punctul nr. 51 neîmprejmuit; din punctul nr. 51 până în punctul nr. 38 de gard metalic; din punctul nr. 38 până în punctul nr. 37 de gard de beton; din punctul nr. 37 până în punctul nr. 35 de gard de beton;

-**În latura de Est:** din punctul nr. 35 până în punctul nr. 34 de strada Nichita Stănescu ;

-**În latura de Sud:** din punctul nr. 34 până în punctul nr. 30 de gard de beton; din punctul nr. 30 până în punctul nr. 8 de gard de metal; din punctul nr. 8 până în punctul nr. 6 de gard de lemn; din punctul nr. 6 până în punctul nr. 1 de gard de beton și metal;

-**În latura de Vest:** din punctul nr. 1 până în punctul nr. 60 de strada Eugen Ionesco.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu numerele topografice 12850/1/3/2/13, 12850/2/1/2/3/13, 12850/3/2/1/13, 12850/5/1/1/13, 12850/6/1/1/13, 12850/7/1/1/13, 12850/8/1/1/13 înscrise în Cartea Funciară numărul 267727 a Municipiului Cluj- Napoca cu suprafața de 1830 m².

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 1737 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 1737 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat ca imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu : numărul cadastral 10287 – din dosarul 22339E/02.08.2006 – BCF – executant Nutiu Marius; numărul cadastral 254220.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

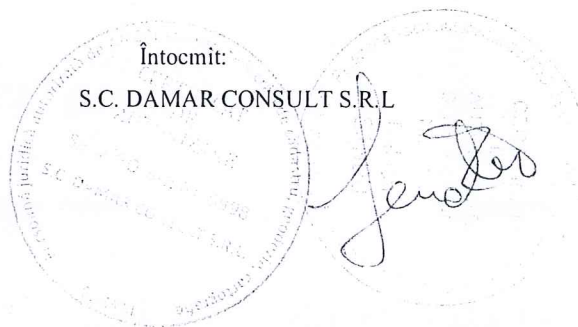
Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 2 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență STONEX S9 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Noiembrie 2018

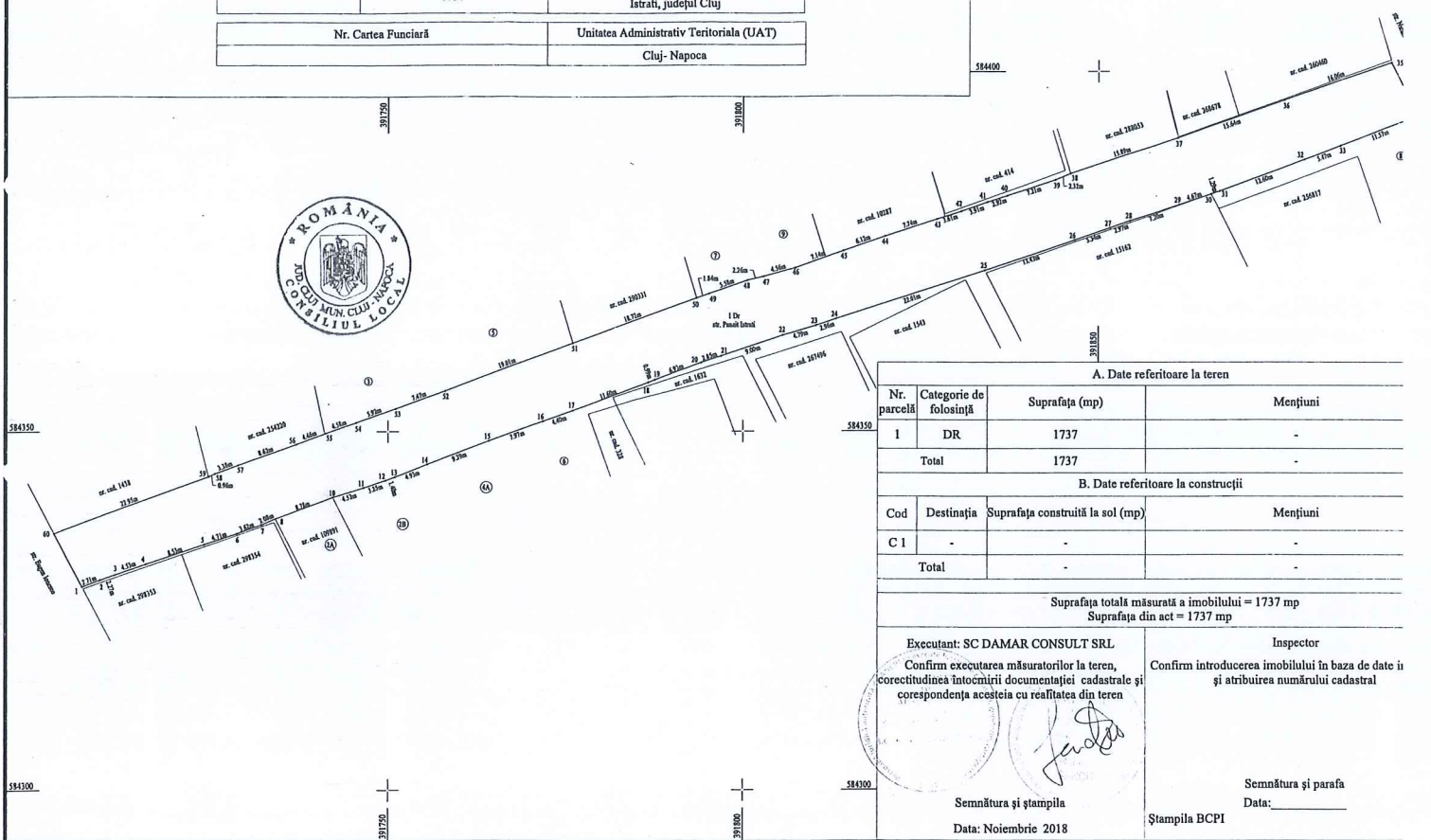


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1737	Municipiul Cluj-Napoca, intravilan, strada Panait Istrati, județul Cluj
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren

Nr. parcellă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	DR	1737	-
Total		1737	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totală măsurată a imobilului = 1737 mp
Suprafata din act = 1737 mp

Executant: SC DAMAR CONSULT SRL
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila
Data: Noiembrie 2018

Semnătura și parafa
Data: _____
Ștampila BCPI

