

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Uliului,
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Uliului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 86008 din 18.02.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Uliului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Codului civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. d), art. 39 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Uliului, cu suprafața măsurată de 11742 mp, provenind din CF nr. 293716 Cluj-Napoca, nr. topo. 21093, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Uliului din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada ULIULUI, domeniul public
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-IANUARIE 2019-





13254041

Carte Funciară Nr. 293716 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	96972
Ziua	08
Luna	06
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Vultur, Jud. Cluj *CAI STR. ULIULUI*

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 21093	9.703	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
B2	Imobilul se abnotează din această c.f. neformând obiect de circulație publică <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 21093	9.703	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	9.703	-	-	21093	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.25051/08-06-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
09-06-2017

Data eliberării,

12. JUN. 2017

Asistent Registrator,
CRISTINA MEDA GALGAU

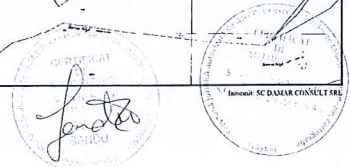
(parafa și semnătura)

Referent,

MONICA ANIȚA
Referent
(parafa și semnătura)



Data: Ianuarie 2019



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Uliului, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
293716 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	21093	-	9703	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				9703		

B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	21093	Nou	-	11742	MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată =			11742 mp			

Data: Ianuarie 2019

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Aut. RO-B-J, Nr. 0998



Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Uliului, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

315	586451.6280	388852.0850
316	586460.1910	388861.8870
317	586460.6000	388861.6200
318	586474.9200	388876.1900
319	586476.8800	388878.1400
320	586485.9600	388887.1900
321	586504.9860	388905.8730
322	586516.2220	388918.1960
323	586521.4220	388927.2430
324	586530.7970	388938.3050
325	586536.9320	388943.0370
327	586555.2280	388956.2810
328	586557.3290	388957.1420
329	586569.5390	388962.1560
330	586575.8320	388964.7270
331	586587.0950	388970.1160
332	586606.0200	388976.9870
333	586607.4980	388977.7450
334	586618.7630	388980.5210
335	586633.1890	388986.5480
336	586651.5930	389001.1530
337	586655.9370	389002.6490
338	586657.5630	389005.2470
339	586667.3360	389016.6240
340	586679.7210	389031.0420
341'	586683.3800	389034.6450
341	586683.5410	389034.7370
342	586684.1230	389035.5490
343	586686.3550	389038.3940
344	586689.5660	389044.2690
345	586693.6570	389052.7400
346	586700.8160	389056.9180
347	586711.1350	389062.7100
347'	586712.9450	389063.7370
348	586712.7170	389068.1580
349	586713.7250	389070.1550
350	586715.6860	389074.2240
351	586718.2910	389078.1670
352	586719.2770	389078.9500
353	586721.9270	389080.9000
354	586725.0950	389082.6350
355	586724.7670	389083.5950
356	586738.8770	389092.2410
357	586755.9870	389103.7100
358	586765.1830	389119.5880
359	586765.3760	389119.6970
360	586767.4510	389125.4390
361	586769.3680	389130.7450
362	586769.9340	389136.1480
364	586768.9701	389139.4634
365	586767.2490	389142.1670
366	586760.6370	389149.8580
368	586752.1720	389156.2710
369	586746.6500	389160.1300
370	586740.0538	389164.9040
371	586736.5265	389167.8503
372	586734.7738	389169.3727
372	586731.6918	389172.4153
373'	586730.8252	389173.5458
373	586729.4190	389175.9394
374'	586728.5464	389177.4243
374	586728.3446	389181.2701
375'	586729.7824	389188.4159
375	586733.8870	389198.0927
375'	586732.5580	389199.1220
376	586730.5650	389200.6660
377	586738.9300	389214.9290
378	586745.6740	389228.0970
379	586747.7110	389232.2480
380	586748.0270	389232.6340
381	586753.0640	389240.4530
382	586754.0710	389242.2110
383	586763.0120	389250.1530
384	586767.6890	389254.7630

385	586771.7650	389258.7110
386	586774.3630	389261.1650
387	586776.7680	389263.5600
388	586779.4500	389266.1540
389	586781.0420	389267.6650
390	586788.1110	389275.7810
391	586791.8330	389280.3110
392	586794.7800	389284.0290
393	586798.0840	389288.0600
394	586802.6160	389293.2070
395	586806.0120	389297.2950
396	586812.9160	389306.1180
397	586817.3380	389312.0440
398	586818.9460	389315.0400
399	586823.0850	389322.8100
400	586825.8240	389333.9370
401	586825.7540	389339.7920
402	586824.9890	389354.1670
403	586825.0368	389362.6099
404'	586825.0499	389372.2357
404	586824.8650	389372.7220
405	586825.0480	389380.0790
406	586824.8700	389382.0850
407	586824.7710	389387.4160
408	586824.7620	389389.3750
409	586824.0900	389395.5710
410	586823.8730	389399.5230
411	586822.5220	389408.4320
412	586821.8010	389412.2190
413	586821.5620	389414.8110
414	586822.0070	389425.6310
415	586823.2900	389432.7800
416	586824.9120	389438.3290
417	586825.1210	389438.7660
418	586825.6658	389441.5537
419	586826.0250	389443.2090
420	586826.6440	389445.4950
421	586830.7450	389459.2110
422	586830.8770	389460.2230
423	586834.9380	389472.5310
424	586838.7410	389483.9170
425	586842.3170	389495.6850
426	586842.8370	389497.2710
427	586843.8040	389501.6180
428	586844.2280	389503.1560
429	586845.0500	389508.9660
430	586845.8580	389514.8620
431	586845.9990	389516.1390
432	586845.8660	389519.4610
433	586846.1080	389527.9030
434	586846.5050	389529.9590
435	586846.5040	389531.6570
436	586846.7200	389535.2030
437	586846.7050	389537.6580
438	586846.9990	389540.9030
439	586847.3508	389545.4345
441	586846.8946	389545.6017
442	586843.1846	389551.4617
443	586838.3246	389557.2717
444	586833.4546	389560.7117
445	586827.9730	389564.9290
446	586824.5030	389567.4450
447	586819.1240	389571.6390
448	586819.3589	389572.0031
449	586807.7300	389580.5600
450	586799.8740	389585.6040
451	586794.1072	389588.9146
452	586791.2326	389590.3587
453	586788.1639	389591.9451
454	586773.9663	389600.6090
455	586770.1640	389603.3737
456	586769.5832	389604.7069
457	586767.2761	389607.4156



Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Uliului, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

315	586451.6280	388852.0850	13.016
316	586460.1910	388861.8870	0.488
317	586460.6000	388861.6200	20.429
318	586474.9200	388876.1900	2.765
319	586476.8800	388878.1400	12.820
320	586485.9600	388887.1900	26.665
321	586504.9860	388905.8730	16.676
322	586516.2220	388918.1960	10.435
323	586521.4220	388927.2430	14.500
324	586530.7970	388938.3050	7.748
325	586536.9320	388943.0370	22.586
327	586555.2280	388956.2810	2.271
328	586557.3290	388957.1420	13.199
329	586569.5390	388962.1560	6.798
330	586575.8320	388964.7270	12.486
331	586587.0950	388970.1160	20.134
332	586606.0200	388976.9870	1.661
333	586607.4980	388977.7450	11.602
334	586618.7630	388980.5210	15.634
335	586633.1890	388986.5480	23.495
336	586651.5930	389001.1530	4.594
337	586655.9370	389002.6490	3.065
338	586657.5630	389005.2470	14.998
339	586667.3360	389016.6240	19.007
340	586679.7210	389031.0420	5.135
341	586683.3800	389034.6450	0.185
341	586683.5410	389034.7370	0.999
342	586684.1230	389035.5490	3.616
343	586686.3550	389038.3940	6.695
344	586689.5660	389044.2690	9.407
345	586693.6570	389052.7400	8.289
346	586700.8160	389056.9180	11.833
347	586711.1350	389062.7100	2.081
347	586712.9450	389063.7370	4.427
348	586712.7170	389068.1580	2.237
349	586713.7250	389070.1550	4.517
350	586715.6860	389074.2240	4.726
351	586718.2910	389078.1670	1.259
352	586719.2770	389078.9500	3.290
353	586721.9270	389080.9000	3.612
354	586725.0950	389082.6350	1.014
355	586724.7670	389083.5950	16.548
356	586738.8770	389092.2410	20.598
357	586755.9870	389103.7100	18.349
358	586765.1830	389119.5880	0.222
359	586765.3760	389119.6970	6.105
360	586767.4510	389125.4390	5.642
361	586769.3680	389130.7450	5.433
362	586769.9340	389136.1480	3.453
364	586768.9701	389139.4634	3.205
365	586767.2490	389142.1670	10.142
366	586760.6370	389149.8580	10.620
368	586752.1720	389156.2710	6.737
369	586746.6500	389160.1300	8.143
370	586740.0538	389164.9040	4.596
371	586736.5265	389167.8503	2.322
372	586734.7738	389169.3727	4.331
372	586731.6918	389172.4153	1.424
373	586730.8252	389173.5458	2.776
373	586729.4190	389175.9394	1.722
374	586728.5464	389177.4243	3.851
374	586728.3446	389181.2701	7.289
375	586729.7824	389188.4159	10.511
375	586733.8870	389198.0927	1.681
375	586732.5580	389199.1220	2.521
376	586730.5650	389200.6660	16.535
377	586738.9300	389214.9290	14.795
378	586745.6740	389228.0970	4.624
379	586747.7110	389232.2480	0.499
380	586748.0270	389232.6340	9.301
381	586753.0640	389240.4530	2.026
382	586754.0710	389242.2110	11.959
383	586763.0120	389250.1530	6.567
384	586767.6890	389254.7630	5.675
385	586771.7650	389258.7110	3.574

386	586774.3630	389261.1650	3.394
387	586776.7680	389263.5600	3.731
388	586779.4500	389266.1540	2.195
389	586781.0420	389267.6650	10.763
390	586788.1110	389275.7810	5.863
391	586791.8330	389280.3110	4.744
392	586794.7800	389284.0290	5.212
393	586798.0840	389288.0600	6.858
394	586802.6160	389293.2070	5.315
395	586806.0120	389297.2950	11.203
396	586812.9160	389306.1180	7.394
397	586817.3380	389312.0440	3.400
398	586818.9460	389315.0400	8.804
399	586823.0850	389322.8100	11.459
400	586825.8240	389333.9370	5.855
401	586825.7540	389339.7920	14.395
402	586824.9890	389354.1670	8.443
403	586825.0368	389362.6099	9.626
404	586825.0499	389372.2357	0.520
404	586824.8650	389372.7220	7.359
405	586825.0480	389380.0790	2.014
406	586824.8700	389382.0850	5.332
407	586824.7710	389387.4160	1.959
408	586824.7620	389389.3750	6.232
409	586824.0900	389395.5710	3.958
410	586823.8730	389399.5230	9.011
411	586822.5220	389408.4320	3.855
412	586821.8010	389412.2190	2.603
413	586821.5620	389414.8110	10.829
414	586822.0070	389425.6310	7.263
415	586823.2900	389432.7800	5.781
416	586824.9120	389438.3290	0.484
417	586825.1210	389438.7660	2.840
418	586825.6658	389441.5537	1.694
419	586826.0250	389443.2090	2.368
420	586826.6440	389445.4950	14.316
421	586830.7450	389459.2110	1.021
422	586830.8770	389460.2230	12.961
423	586834.9380	389472.5310	12.004
424	586838.7410	389483.9170	12.299
425	586842.3170	389495.6850	1.669
426	586842.8370	389497.2710	4.453
427	586843.8040	389501.6180	1.595
428	586844.2280	389503.1560	5.868
429	586845.0500	389508.9660	5.951
430	586845.8580	389514.8620	1.285
431	586845.9990	389516.1390	3.325
432	586845.8660	389519.4610	8.445
433	586846.1080	389527.9030	2.094
434	586846.5050	389529.9590	1.698
435	586846.5040	389531.6570	3.553
436	586846.7200	389535.2030	2.455
437	586846.7050	389537.6580	3.258
438	586846.9990	389540.9030	4.545
439	586847.3508	389545.4345	0.486
441	586846.8946	389545.6017	6.936
442	586843.1846	389551.4617	7.575
443	586838.3246	389557.2717	5.962
444	586833.4546	389560.7117	6.916
445	586827.9730	389564.9290	4.286
446	586824.5030	389567.4450	6.821
447	586819.1240	389571.6390	0.433
448	586819.3589	389572.0031	14.438
449	586807.7300	389580.5600	9.336
450	586799.8740	389585.6040	6.650
451	586794.1072	389588.9146	3.217
452	586791.2326	389590.3587	3.455
453	586788.1639	389591.9451	16.632
454	586773.9663	389600.6090	4.701
455	586770.1640	389603.3737	1.454
456	586769.5832	389604.7069	3.558
457	586767.2761	389607.4156	12.332

S(7)=11741.87mp P=3268.452m



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Strada Uliului, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. Tipul lucrării: Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativele L-34-48-C-a-3-II și L-34-48-C-a-3-IV .

Imobilul este delimitat astfel:

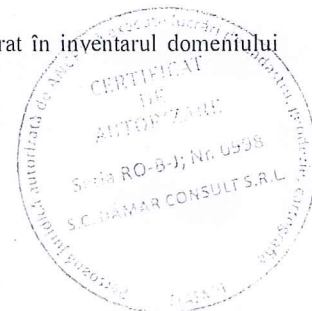
-În latura de Sud: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 2 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 2 până în punctul nr. 7 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 7 până în punctul nr. 10 de gard din metal; din punctul nr. 10 până în punctul nr. 12 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 12 până în punctul nr. 27 de gard din metal și beton; din punctul nr. 27 până în punctul nr. 39 de gard din plasă de sârmă și beton; din punctul nr. 39 până în punctul nr. 47 de gard din metal; din punctul nr. 47 până în punctul nr. 49 de gard din lemn; din punctul nr. 49 până în punctul nr. 55 de gard din metal și beton; din punctul nr. 55 până în punctul nr. 63 neîmprejmuit; din punctul nr. 63 până în punctul nr. 73 de gard din metal și beton; din punctul nr. 73 până în punctul nr. 78 de gard de beton; din punctul nr. 78 până în punctul nr. 79 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 79 până în punctul nr. 84 neîmprejmuit; din punctul nr. 84 până în punctul nr. 94 de gard din metal; din punctul nr. 94 până în punctul nr. 100 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 100 până în punctul nr. 106 de gard din lemn; din punctul nr. 106 până în punctul nr. 110 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 110 până în punctul nr. 116 neîmprejmuit; din punctul nr. 116 până în punctul nr. 123 de zid de sprijin din beton; din punctul nr. 123 până în punctul nr. 128 de gard de lemn; din punctul nr. 128 până în punctul nr. 148 neîmprejmuit; din punctul nr. 148 până în punctul nr. 152 de gard de lemn și beton; din punctul nr. 152 până în punctul nr. 153 de strada Ioan Iacob; din punctul nr. 153 până în punctul nr. 156 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 156 până în punctul nr. 168 neîmprejmuit; din punctul nr. 168 până în punctul nr. 181 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 181 până în punctul nr. 183 de gard de metal și beton; din punctul nr. 183 până în punctul nr. 193 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 193 până în punctul nr. 196 neîmprejmuit; din punctul nr. 196 până în punctul nr. 209 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 209 până în punctul nr. 212 de gard metalic; din punctul nr. 212 până în punctul nr. 230 de gard din plasă de sârmă;

-În latura de Vest: ; din punctul nr. 230 până în punctul nr. 231 neîmprejmuit - drum;

-În latura de Nord: din punctul nr. 231 până în punctul nr. 235 de gard de lemn și beton; din punctul nr. 235 până în punctul nr. 240 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 240 până în punctul nr. 245 de gard metalic și de beton; din punctul nr. 245 până în punctul nr. 248 de gard de lemn; din punctul nr. 248 până în punctul nr. 251 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 251 până în punctul nr. 258 de gard din lemn și beton; din punctul nr. 258 până în punctul nr. 263 de gard metalic și beton; din punctul nr. 263 până în punctul nr. 292 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 292 până în punctul nr. 298 de gard din lemn și beton; din punctul nr. 298 până în punctul nr. 299 de strada Alexandru Donici; din punctul nr. 299 până în punctul nr. 302 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 302 până în punctul nr. 304 de gard din beton și metal; din punctul nr. 304 până în punctul nr. 311 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 311 până în punctul nr. 312 de strada Ion Neculce; din punctul nr. 312 până în punctul nr. 316 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 316 până în punctul nr. 320 de gard din beton și metal; din punctul nr. 320 până în punctul nr. 325 neîmprejmuit; din punctul nr. 325 până în punctul nr. 337 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 337 până în punctul nr. 340 neîmprejmuit; din punctul nr. 340 până în punctul nr. 347' de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 347' până în punctul nr. 351 neîmprejmuit; din punctul nr. 351 până în punctul nr. 365 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 365 până în punctul nr. 369 de gard din lemn; din punctul nr. 369 până în punctul nr. 380 neîmprejmuit; din punctul nr. 380 până în punctul nr. 382 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 382 până în punctul nr. 384 neîmprejmuit; din punctul nr. 384 până în punctul nr. 391 de gard din metal și beton; din punctul nr. 391 până în punctul nr. 394 neîmprejmuit; din punctul nr. 394 până în punctul nr. 396 de gard din lemn; din punctul nr. 396 până în punctul nr. 399 de gard metalic; din punctul nr. 399 până în punctul nr. 402 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 402 până în punctul nr. 414 de gard metalic și de beton; din punctul nr. 414 până în punctul nr. 415 neîmprejmuit; din punctul nr. 415 până în punctul nr. 417 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 417 până în punctul nr. 423 de gard din lemn; din punctul nr. 423 până în punctul nr. 430 de gard din metal și beton; din punctul nr. 430 până în punctul nr. 444 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 444 până în punctul nr. 449 de gard din metal și beton; din punctul nr. 449 până în punctul nr. 450 neîmprejmuit – alee acces; din punctul nr. 450 până în punctul nr. 457 de aliniamentul exterior al trotuarului;

-În latura de Est: din punctul nr. 457 până în punctul nr. 1 de strada Donath.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.



În Hotărârea de Guvern nr. 969/05.09.2002 suprafața imobilului este de 9940 m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu numărul topografic 21093 înscris în Cartea Funciară numărul 293716 a Municipiului Cluj- Napoca cu suprafața de 9703 m².

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 11742 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 11742 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu:

1. Cadastral 17154 – dosar 42492/07.04.08 – Cojocnean Gh
2. PT 2733 – dosar 4890/21.12.2007 – Verdes Vasile N
3. Cadastral 8006/1 – dosar 305e3/10.01.06 – BCF – Pop Alexandru
4. Cadastral 272094
5. Cadastral 259701
6. Cadastral 1012
7. Cadastral 2455 – dosar 3323e3/14.04.03 – BCF – Moldovan Ioan
8. Cadastral 6247/1 – dosar 7381e/21.04.05 – bcf – Moldovan Ioan
9. Cadastral 299375
10. Cadastral 3360 – dosar 9906e3/ 06.10.03 – BCF- Bondor Claudiu
11. Cadastral 3456 – dosar 10725/e3 24.10.03 – BCF – Cappellaro Arthur
12. Cadastral 13503 – dosar 83636/24.10.2007 – bcpi – Arhitop
13. Cadastral 3823 – dosar 568e3/21.01.04 – bcf - Pop Alexandru
14. Cadastral 3388 – dosar 10188e3/10.10.03 – bcf – Boaca Mihai
15. Cadastral 265142
16. PT 2219 – dosar 3904/22.10.2007 – AC – Fara Cristioan

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda radierii combinată cu măsurători prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS cu GPS cu dublă frecvența STONEX.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

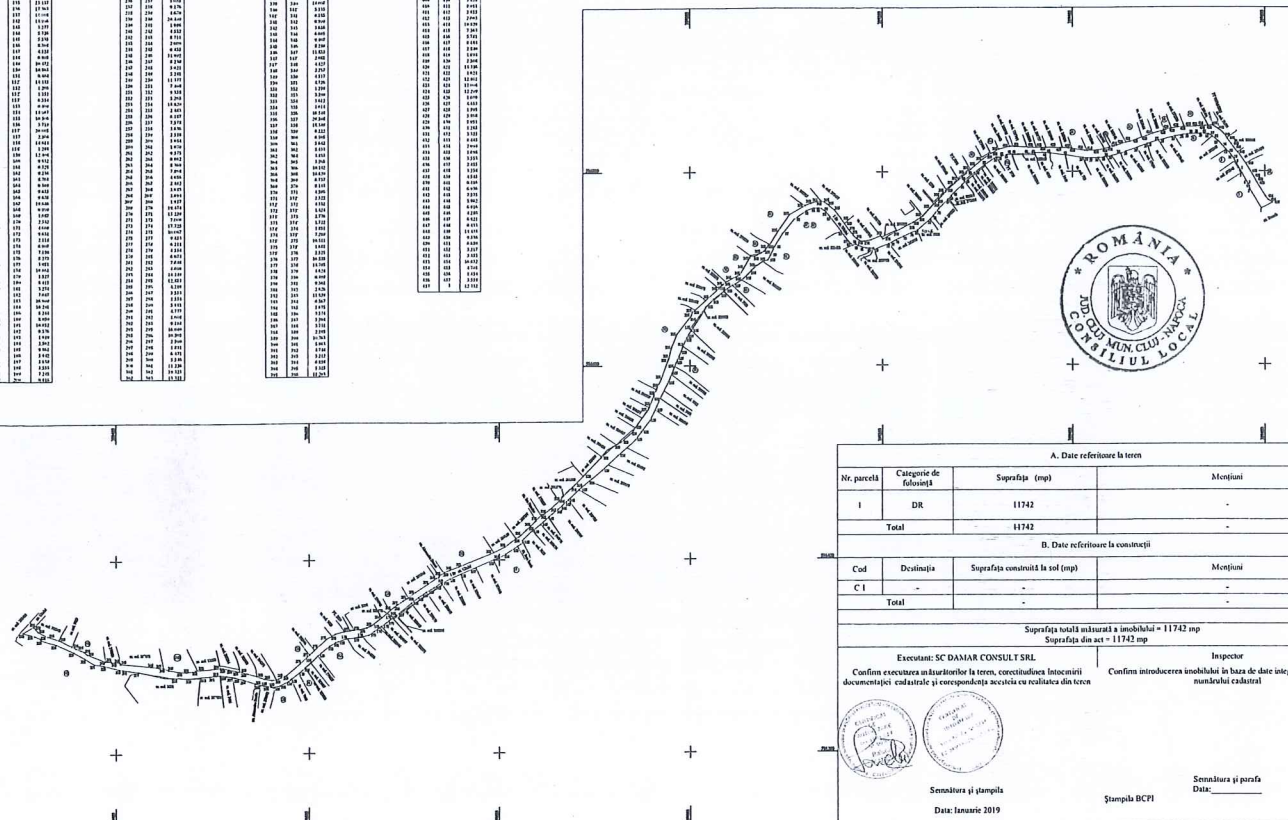
Ianuarie 2019



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Nr. parcelă	Suprafața (mp)	Nr. parcelă	Suprafața (mp)	Nr. parcelă	Suprafața (mp)	Nr. parcelă	Suprafața (mp)
1	100	101	100	102	100	103	100
2	100	104	100	105	100	106	100
3	100	107	100	108	100	109	100
4	100	110	100	111	100	112	100
5	100	113	100	114	100	115	100
6	100	116	100	117	100	118	100
7	100	119	100	120	100	121	100
8	100	122	100	123	100	124	100
9	100	125	100	126	100	127	100
10	100	128	100	129	100	130	100
11	100	131	100	132	100	133	100
12	100	134	100	135	100	136	100
13	100	137	100	138	100	139	100
14	100	140	100	141	100	142	100
15	100	143	100	144	100	145	100
16	100	146	100	147	100	148	100
17	100	149	100	150	100	151	100
18	100	152	100	153	100	154	100
19	100	155	100	156	100	157	100
20	100	158	100	159	100	160	100
21	100	161	100	162	100	163	100
22	100	164	100	165	100	166	100
23	100	167	100	168	100	169	100
24	100	170	100	171	100	172	100
25	100	173	100	174	100	175	100
26	100	176	100	177	100	178	100
27	100	179	100	180	100	181	100
28	100	182	100	183	100	184	100
29	100	185	100	186	100	187	100
30	100	188	100	189	100	190	100
31	100	191	100	192	100	193	100
32	100	194	100	195	100	196	100
33	100	197	100	198	100	199	100
34	100	200	100	201	100	202	100
35	100	203	100	204	100	205	100
36	100	206	100	207	100	208	100
37	100	209	100	210	100	211	100
38	100	212	100	213	100	214	100
39	100	215	100	216	100	217	100
40	100	218	100	219	100	220	100
41	100	221	100	222	100	223	100
42	100	224	100	225	100	226	100
43	100	227	100	228	100	229	100
44	100	230	100	231	100	232	100
45	100	233	100	234	100	235	100
46	100	236	100	237	100	238	100
47	100	239	100	240	100	241	100
48	100	242	100	243	100	244	100
49	100	245	100	246	100	247	100
50	100	248	100	249	100	250	100
51	100	251	100	252	100	253	100
52	100	254	100	255	100	256	100
53	100	257	100	258	100	259	100
54	100	260	100	261	100	262	100
55	100	263	100	264	100	265	100
56	100	266	100	267	100	268	100
57	100	269	100	270	100	271	100
58	100	272	100	273	100	274	100
59	100	275	100	276	100	277	100
60	100	278	100	279	100	280	100
61	100	281	100	282	100	283	100
62	100	284	100	285	100	286	100
63	100	287	100	288	100	289	100
64	100	290	100	291	100	292	100
65	100	293	100	294	100	295	100
66	100	296	100	297	100	298	100
67	100	299	100	300	100	301	100
68	100	302	100	303	100	304	100
69	100	305	100	306	100	307	100
70	100	308	100	309	100	310	100
71	100	311	100	312	100	313	100
72	100	314	100	315	100	316	100
73	100	317	100	318	100	319	100
74	100	320	100	321	100	322	100
75	100	323	100	324	100	325	100
76	100	326	100	327	100	328	100
77	100	329	100	330	100	331	100
78	100	332	100	333	100	334	100
79	100	335	100	336	100	337	100
80	100	338	100	339	100	340	100
81	100	341	100	342	100	343	100
82	100	344	100	345	100	346	100
83	100	347	100	348	100	349	100
84	100	350	100	351	100	352	100
85	100	353	100	354	100	355	100
86	100	356	100	357	100	358	100
87	100	359	100	360	100	361	100
88	100	362	100	363	100	364	100
89	100	365	100	366	100	367	100
90	100	368	100	369	100	370	100
91	100	371	100	372	100	373	100
92	100	374	100	375	100	376	100
93	100	377	100	378	100	379	100
94	100	380	100	381	100	382	100
95	100	383	100	384	100	385	100
96	100	386	100	387	100	388	100
97	100	389	100	390	100	391	100
98	100	392	100	393	100	394	100
99	100	395	100	396	100	397	100
100	100	398	100	399	100	400	100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	11742	Municipiul Cluj-Napoca, intravilan, strada Unirii, Județul Cluj
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	
Cluj-Napoca		



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoriile de folosință	Suprafața (mp)	Moșii
I	DR	11742	-
Total		11742	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Devoluția	Suprafața construită la sol (mp)	Moșii
C I	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 11742 mp
Suprafața din act = 11742 mp

Executanți: SC DAMAR CONSULT SRL
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspecteur
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și numărului cadastral

Semnătura și ștampila
Data: Ianuarie 2019

Ștampila BCPI
Semnătura și ștampila
Data:

