

### HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Iuliu Maniu, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Iuliu Maniu, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 73811 din 18.02.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Iuliu Maniu, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Codului civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. d), art. 39 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă dezlipirea imobilului-teren identificat cu nr. topo. 4, astfel:

- imobil-teren cu nr. topo. nou 4/1, în suprafață de 53 mp., care se reînscris în CF nr. 309583 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca;

- imobil-teren cu nr. topo. nou 4/2, în suprafață de 1217 mp., care se transcrie în CF nou în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Iuliu Maniu, tronsonul întâi de drum;

- imobil-teren cu nr. topo. nou 4/3, în suprafață de 3090 mp., care se transcrie în CF nou în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Iuliu Maniu, tronsonul al doilea de drum.

**Art. 2.** Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Iuliu Maniu, tronsonul întâi de drum cu suprafața măsurată de 1217 mp, provenind din CF nr. 309583 Cluj-Napoca, nr. topo. 4/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1): „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

**Art. 3.** Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Iuliu Maniu, tronsonul al doilea de drum cu suprafața măsurată de 3090 mp, provenind din CF nr. 309583 Cluj-Napoca, nr. topo. 4/3, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1): „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

**Art. 4.** Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Iuliu Maniu, tronsonul întâi de drum, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., ce se constituie în Anexa I, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Iuliu Maniu, tronsonul al doilea de drum, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., ce se constituie în Anexa II, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

## AMPLASAMENT:

**Strada IULIU MANIU – tronson I, domeniul public**  
**MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ**

## BENEFICIAR:

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

## EXECUTANT:

**SC DAMAR CONSULT SRL**

**Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016**

**CLUJ-NAPOCA**  
**-FEBRUARIE 2019-**





20369822

Carte Funciară Nr. 309583 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**CARTE FUNCİARĂ NR. 309583****COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Iuliu Maniu, Jud. Cluj

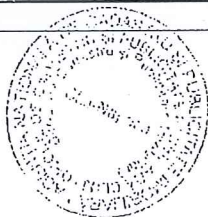
Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4	4.360	Strada Iuliu Maniu

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
B2	Imobilul se adnotează din această carte funciară neformând obiect de circulație publică <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4	4.360	Strada Iuliu Maniu

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest Imobil nu a fost găsită.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.360	-	-	-	

CONFORM CU  
ORIGINALULLucian-Cristian TOADER  
Referent

100377 / 13.06.2017

15 IUN. 2017

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ**  
**(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Iuliu Maniu, Județul Cluj

**A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
309583 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	4	Strada Iuliu Maniu	4360	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				4360		

**B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE**

Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
309583 (Nr. CF. vechi 1473)	4/1	Strada Iuliu Maniu	53	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	4/2	-	1217	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	4/3	-	3090	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

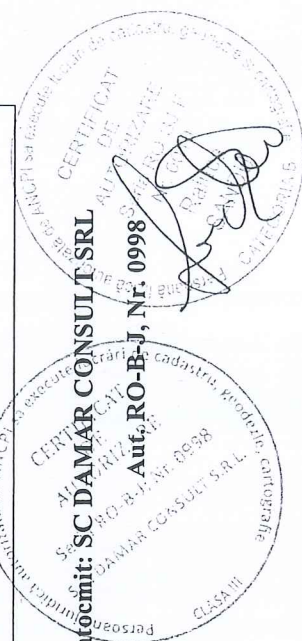
**B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	4/2	Nou	-	1217	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată =				1217 mp		

Data: Februarie 2019

Înlocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Aut. RO-B-J, Nr. 0998



PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIARĂ  
Scara 1 : 1000, L-34-48-C-a-4-III, L-34-48-C-a-4-I,  
strada Iuliu Maniu, U.A.T. Cluj-Napoca



Data: Februarie 2019

Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL



# Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970  
 strada Iuliu Maniu, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj  
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

I Dr

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	586611.9020	392585.4630
2	586622.5430	392580.4360
3	586622.2680	392579.8440
4	586622.1210	392579.9360
5	586619.7270	392574.5210
6	586619.8590	392574.4350
7	586619.6070	392573.8720
8	586619.7484	392573.8096
9	586615.0275	392563.0569
10	586614.9720	392563.0810
11	586613.7240	392560.2650
12	586613.7630	392560.2490
13	586611.3370	392554.5950
14	586609.0330	392549.5230
15	586608.9410	392549.5540
16	586606.9612	392545.1027
17	586606.8340	392545.1590
18	586606.6610	392544.7790
19	586606.5120	392544.8120
20	586604.3490	392539.8670
21	586604.4710	392539.7870
22	586604.3110	392539.4110
23	586604.4350	392539.3360
24	586602.8030	392535.5840
25	586602.7560	392535.5980
26	586601.2420	392532.2160
27	586601.2780	392532.1640
28	586599.6690	392528.3960
29	586599.5340	392528.4540
30	586599.3480	392528.0470
31	586599.2090	392528.1050
32	586597.0503	392523.1980
33	586597.1875	392523.1375
34	586597.0058	392522.7258
35	586597.1431	392522.6652
36	586595.1811	392518.2189
37	586595.3183	392518.1583
38	586591.7253	392510.0158
39	586591.6521	392510.0481
40	586590.4168	392507.2485
41	586590.4991	392507.2122
42	586586.9062	392499.0697
43	586586.7689	392499.1302
44	586586.5873	392498.7185
45	586586.4500	392498.7791
46	586584.2781	392493.8570
47	586584.4245	392493.7924
48	586584.2388	392493.3716
49	586584.3760	392493.3110
50	586584.1410	392492.6570
51	586584.0080	392492.1770
52	586583.8630	392491.2350
53	586583.8640	392490.3760
54	586583.9350	392489.7390
55	586584.0820	392488.9910
56	586584.2940	392488.4290
57	586584.7140	392487.6980
58	586585.0690	392487.1900
59	586585.4640	392486.7110
60	586585.8725	392486.2435
61	586586.2810	392485.7760
62	586567.7180	392493.2170
63	586567.4680	392493.2450
64	586567.1481	392493.3079
65	586567.1800	392493.4700
66	586568.4290	392493.5600
67	586569.5875	392493.8133
67'	586570.6098	392494.4240
68	586571.4590	392495.0670
69	586571.8810	392495.5520
70	586572.3640	392496.2360
71	586572.8216	392497.0256
72	586572.9610	392496.9701

73	586573.1432	392497.3875
74	586573.3156	392497.3176
76	586575.4180	392502.3020
75	586575.4843	392502.2843
77	586575.5290	392502.7616
79	586575.7031	392503.5790
80	586576.5508	392505.5191
83	586579.4129	392511.8537
85	586580.2676	392513.8558
84	586580.4258	392514.2962
87	586584.1781	392522.9539
88	586584.2810	392522.9060
89	586584.8620	392524.2730
90	586585.0018	392524.5935
92	586586.3554	392527.2879
94	586586.6450	392527.6400
95	586588.8370	392532.5470
96	586588.7679	392532.5778
97	586588.8415	392533.0921
100	586590.4797	392536.8261
101	586590.5580	392536.7890
102	586590.8638	392537.4588
103	586591.8184	392539.5470
104	586592.1016	392540.1845
109	586593.6767	392543.9907
110	586593.9299	392544.3647
111	586594.0250	392544.3350
112	586594.4830	392545.3800
113	586595.7470	392548.2240
114	586596.2080	392549.2770
115	586596.1042	392549.3230
116	586596.2839	392549.7303
117	586596.1693	392549.7811
118	586598.0996	392554.2493
120	586602.8901	392565.1011
121	586603.0963	392565.4952
121'	586603.4445	392566.6985
122	586604.0100	392567.9670
123	586603.9187	392568.0082
124	586606.4390	392573.7370
125	586606.7360	392574.3995
129	586608.8542	392578.8124
131	586609.2524	392579.3427
132	586611.6292	392584.7419
133	586611.7844	392584.6723
134	586611.9002	392585.3458
135	586611.8573	392585.3809





# Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970  
strada Iuliu Maniu, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj  
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586611.9020	392585.4630	11.769
2	586622.5430	392580.4360	0.653
3	586622.2680	392579.8440	0.173
4	586622.1210	392579.9360	5.921
5	586619.7270	392574.5210	0.158
6	586619.8590	392574.4350	0.617
7	586619.6070	392573.8720	0.155
8	586619.7484	392573.8096	11.743
9	586615.0275	392563.0569	0.061
10	586614.9720	392563.0810	3.080
11	586613.7240	392560.2650	0.042
12	586613.7630	392560.2490	6.152
13	586611.3370	392554.5950	5.571
14	586609.0330	392549.5230	0.097
15	586608.9410	392549.5540	4.872
16	586606.9612	392545.1027	0.139
17	586606.8340	392545.1590	0.418
18	586606.6610	392544.7790	0.153
19	586606.5120	392544.8120	5.397
20	586604.3490	392539.8670	0.146
21	586604.4710	392539.7870	0.409
22	586604.3110	392539.4110	0.145
23	586604.4350	392539.3360	4.092
24	586602.8030	392535.5840	0.049
25	586602.7560	392535.5980	3.705
26	586601.2420	392532.2160	0.063
27	586601.2780	392532.1640	4.097
28	586599.6690	392528.3960	0.147
29	586599.5340	392528.4540	0.447
30	586599.3480	392528.0470	0.151
31	586599.2090	392528.1050	5.361
32	586597.0503	392523.1980	0.150
33	586597.1875	392523.1375	0.450
34	586597.0058	392522.7258	0.150
35	586597.1431	392522.6652	4.860
36	586595.1811	392518.2189	0.150
37	586595.3183	392518.1583	8.900
38	586591.7253	392510.0158	0.080
39	586591.6521	392510.0481	3.060
40	586590.4168	392507.2485	0.090
41	586590.4991	392507.2122	8.900
42	586586.9062	392499.0697	0.150
43	586586.7689	392499.1302	0.450
44	586586.5873	392498.7185	0.150
45	586586.4500	392498.7791	5.380
46	586584.2781	392493.8570	0.160
47	586584.4245	392493.7924	0.460
48	586584.2388	392493.3716	0.150
49	586584.3760	392493.3110	0.695
50	586584.1410	392492.6570	0.498
51	586584.0080	392492.1770	0.953
52	586583.8630	392491.2350	0.859
53	586583.8640	392490.3760	0.641
54	586583.9350	392489.7390	0.762
55	586584.0820	392488.9910	0.601
56	586584.2940	392488.4290	0.843
57	586584.7140	392487.6980	0.620
58	586585.0690	392487.1900	0.621
59	586585.4640	392486.7110	0.621
60	586585.8725	392486.2435	0.621
61	586586.2810	392485.7760	19.999
62	586567.7180	392493.2170	0.252
63	586567.4680	392493.2450	0.326
64	586567.1481	392493.3079	0.165
65	586567.1800	392493.4700	1.252
66	586568.4290	392493.5600	1.186
67	586569.5875	392493.8133	1.191
67	586570.6098	392494.4240	1.065
68	586571.4590	392495.0670	0.643
69	586571.8810	392495.5520	0.837
70	586572.3640	392496.2360	0.913
71	586572.8216	392497.0256	0.150
72	586572.9610	392496.9701	0.455
73	586573.1432	392497.3875	0.186

74	586573.3156	392497.3176	5.410
76	586575.4180	392502.3020	0.069
75	586575.4843	392502.2843	0.479
77	586575.5290	392502.7616	0.836
79	586575.7031	392503.5790	2.117
80	586576.5508	392505.5191	6.951
83	586579.4129	392511.8537	2.177
85	586580.2676	392513.8558	0.468
84	586580.4258	392514.2962	9.436
87	586584.1781	392522.9539	0.114
88	586584.2810	392522.9060	1.485
89	586584.8620	392524.2730	0.350
90	586585.0018	392524.5935	3.015
92	586586.3554	392527.2879	0.456
94	586586.6450	392527.6400	5.374
95	586588.8370	392532.5470	0.076
96	586588.7679	392532.5778	0.520
97	586588.8415	392533.0921	4.078
100	586590.4797	392536.8261	0.087
101	586590.5580	392536.7890	0.736
102	586590.8638	392537.4588	2.296
103	586591.8184	392539.5470	0.698
104	586592.1016	392540.1845	4.119
109	586593.6767	392543.9907	0.452
110	586593.9299	392544.3647	0.100
111	586594.0250	392544.3350	1.141
112	586594.4830	392545.3800	3.112
113	586595.7470	392548.2240	1.149
114	586596.2080	392549.2770	0.114
115	586596.1042	392549.3230	0.445
116	586596.2839	392549.7303	0.125
117	586596.1693	392549.7811	4.867
118	586598.0996	392554.2493	11.862
120	586602.8901	392565.1011	0.445
121	586603.0963	392565.4952	1.253
121'	586603.4445	392566.6985	1.389
122	586604.0100	392567.9670	0.100
123	586603.9187	392568.0082	6.259
124	586606.4390	392573.7370	0.726
125	586606.7360	392574.3995	4.895
129	586608.8542	392578.8124	0.663
131	586609.2524	392579.3427	5.899
132	586611.6292	392584.7419	0.170
133	586611.7844	392584.6723	0.683
134	586611.9002	392585.3458	0.055
135	586611.8573	392585.3809	0.093

S = 1217 mp P=243.969m



# MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada Iuliu Maniu, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.  
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-I, L-34-48-C-a-4-III.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Nord: din punctul nr. 61 până în punctul nr. 2 de aliniamentul construcțiilor;
- În latura de Est: din punctul nr. 2 până în punctul nr. 1 de strada Bolyai Janos;
- În latura de Sud: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 64 de aliniamentul construcțiilor;
- În latura de Vest: din punctul nr. 64 până în punctul nr. 61 de Piața Unirii.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În Hotărârea de Guvern nr. 969/05.09.2002 suprafața imobilului este de 4050 m<sup>2</sup>.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu numărul topografic 4 înscris în Cartea Funciară numărul 309583 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 4360 m<sup>2</sup>.

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 1217 m<sup>2</sup>.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 1217 m<sup>2</sup> conform situației actuale și reale din teren.

Pentru imobilul „Strada Iuliu Maniu” au fost întocmite un număr de două documentații cadastrale cu scopul de „primă înscriere”, pe tronsoane de strazi, conform identificării în regim de carte funciară pe hărțile și planurile din arhiva OCPI Cluj.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

**Concluzii:** s-a constatat ca imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

#### 4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2<sup>cc</sup> - prin metoda drumuirii planimetrice sprijinită la capete, combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 4 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență STONEX S9 materializate cu picheți metalici.

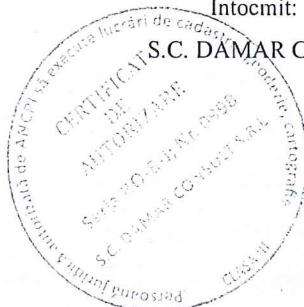
Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

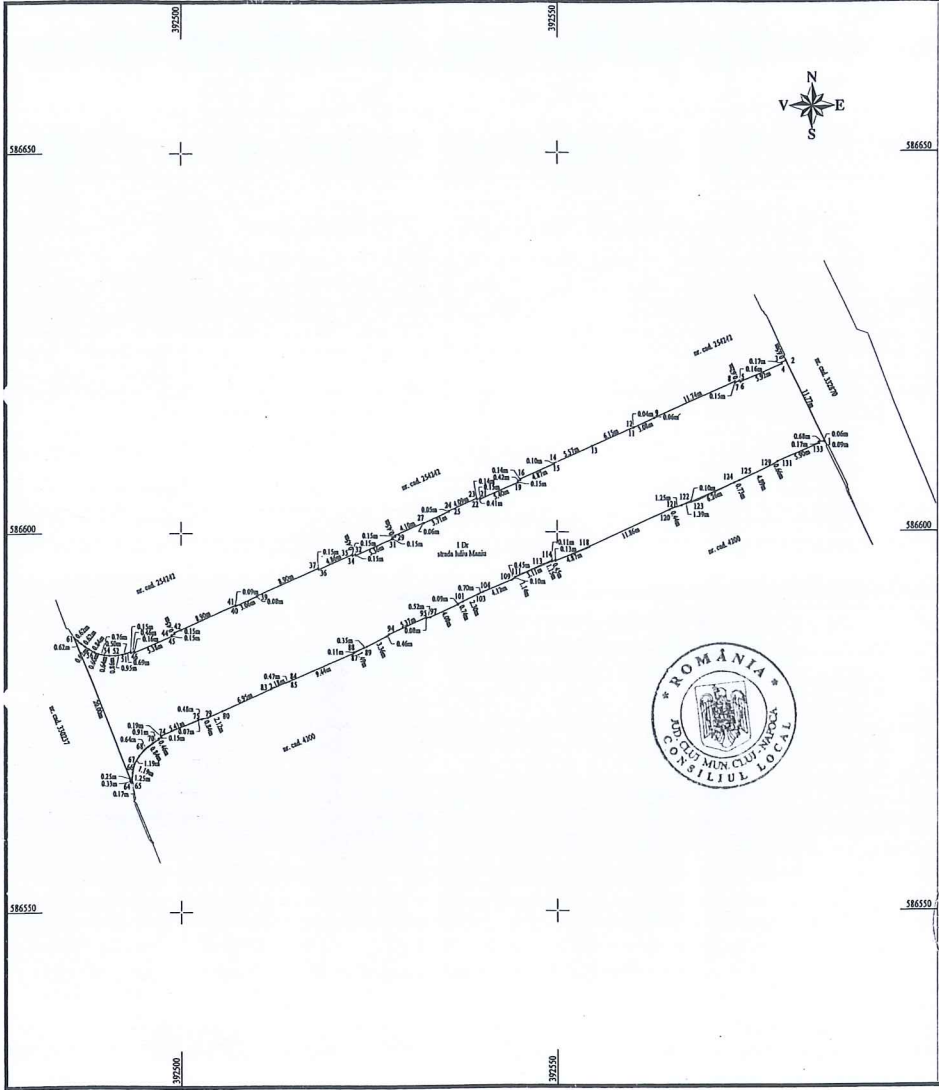
Data întocmirii :

Februarie 2019

Întocmit:

S.C. DĂMAR CONSULT S.R.L.





Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1217	Municipiul Cluj-Napoca, intravilan, strada Iulia Mani județul Cluj
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Cluj-Napoca

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Dr	1217	-
Total		1217	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1217 mp  
Suprafața din act = 1217 mp

<p>Executant: SC DAMAR CONSULT SRL</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrat atribuirea numărului cadastral</p>
---	---

Semnătura și ștampila  
Data: Februarie 2019

Ștampila BCPI  
Semnătura și parafa  
Data: \_\_\_\_\_

# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

## AMPLASAMENT:

**Strada IULIU MANIU – tronson II, domeniul public**  
**MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ**

## BENEFICIAR:

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

## EXECUTANT:

**SC DAMAR CONSULT SRL**

**Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016**

**CLUJ-NAPOCA**  
**-FEBRUARIE 2019-**





20369822

Carte Funciară Nr. 309583 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**CARTE FUNCİARĂ NR. 309583**  
**COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Iuliu Maniu, Jud. Cluj

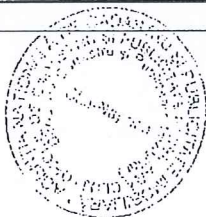
Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4	4.360	Strada Iuliu Maniu

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b> OBSERVATIIL: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Imobilul se adnotează din această carte funciară neformând obiect de circulație publică OBSERVATIIL: (provenita din conversia CF 1473)	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4	4.360	Strada Iuliu Maniu

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL  
**Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.**

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.360	-	-	-	



CONFORM CU  
ORIGINALUL

Lucian-Cristian TOADER  
Referent

100377 / 13.06.2017

15 IUN. 2017

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ**

**(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Iuliu Maniu, Județul Cluj

**A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
309583 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	4	Strada Iuliu Maniu	4360	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				4360		

**B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE**

Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
309583 (Nr. CF. vechi 1473)	4/1	Strada Iuliu Maniu	53	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	4/2	-	1217	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	4/3	-	3090	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

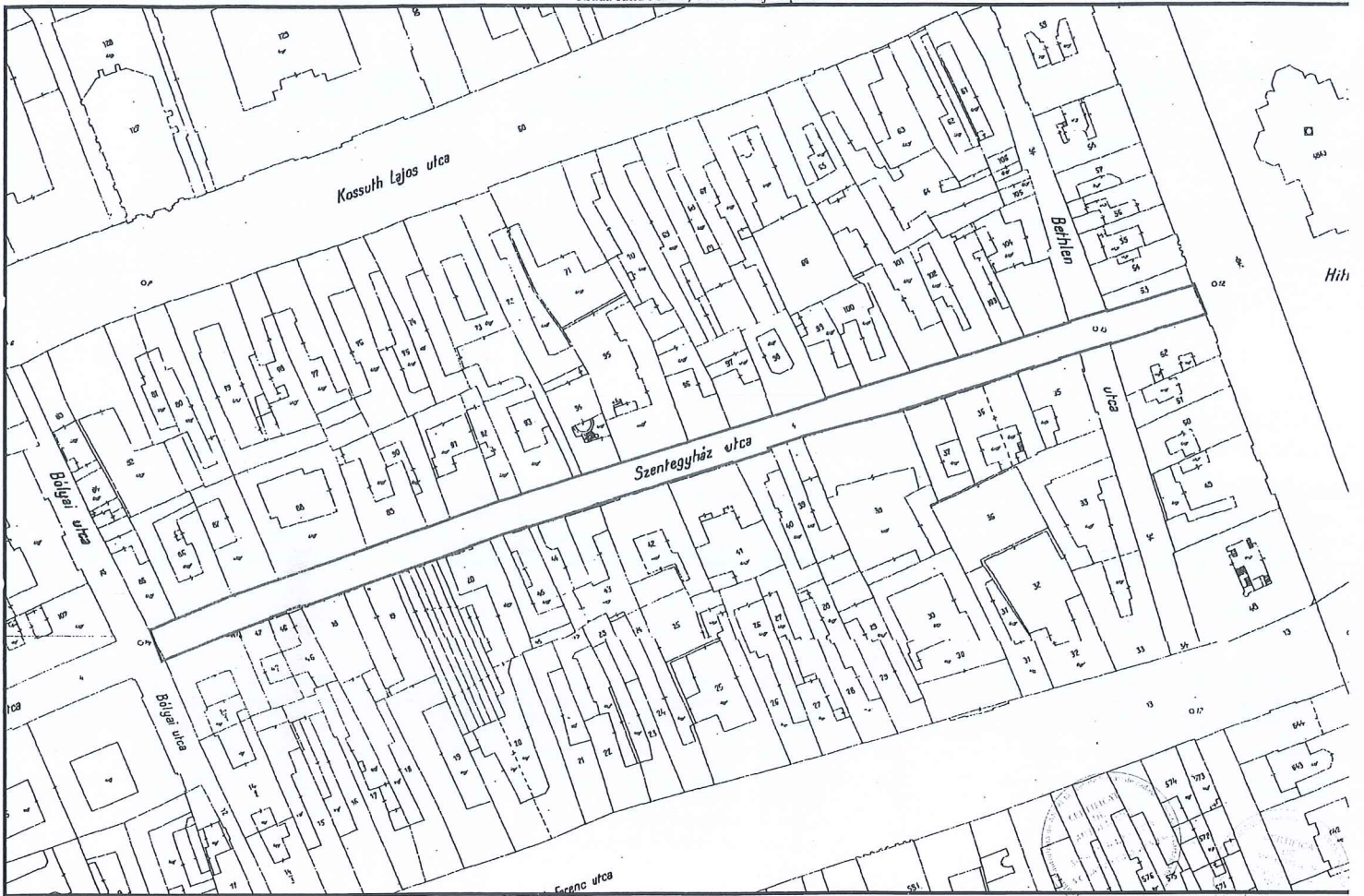
**B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	4/3	Nou	-	3090	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 3090 mp						

Data: Februarie 2019



PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCARĂ  
Scara 1: 1000, L-34-48-C-a-4-III, L-34-48-C-a-4-I, L-34-48-C-a-4-II  
strada Iuliu Maniu, U.A.T. Cluj-Napoca



Data: Februarie 2019

Intocmit: SC DAMAR CONSULT S



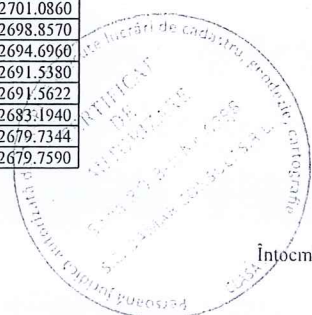
# Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970  
strada Iuliu Maniu, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj  
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	586616.8970	392594.6140
2	586619.4000	392601.0090
3	586620.6440	392604.2100
4	586622.7370	392609.5080
5	586623.1890	392610.6770
6	586625.0040	392615.3780
8	586625.7240	392617.5080
9	586628.8230	392625.6250
10	586629.3796	392627.0847
11	586629.6000	392627.0000
12	586631.5040	392632.1620
13	586631.7000	392632.0900
14	586632.9800	392635.5600
15	586632.8010	392635.6260
16	586632.9100	392635.9200
17	586632.6995	392636.0130
18	586632.7150	392636.0480
19	586633.1750	392637.4820
20	586634.1900	392640.6010
21	586636.3270	392646.5470
22	586636.9090	392647.9600
23	586641.8638	392662.2585
24	586642.1460	392662.1310
25	586645.5970	392672.0720
27	586647.8960	392678.4230
28	586650.5900	392686.1360
29	586650.7420	392686.0860
30	586652.5340	392691.5298
30'	586652.2113	392691.6610
31	586653.5700	392695.2400
32	586656.1300	392703.0200
33	586655.9137	392703.1136
34	586656.6330	392705.6410
35	586659.1590	392713.4740
36	586659.2520	392713.6200
37	586661.6400	392721.3120
38	586662.7560	392724.0240
39	586662.6213	392724.0613
40	586662.9130	392725.0490
41	586663.1870	392725.9030
42	586663.7500	392727.7700
43	586664.1870	392729.2770
44	586664.3320	392729.2380
45	586667.1190	392738.3930
46	586666.9708	392738.4422
47	586668.0640	392741.9610
48	586668.7120	392743.6820
49	586674.9020	392763.6820
50	586674.6316	392763.8168
51	586674.8840	392764.5710
52	586675.3897	392766.2339
53	586675.4300	392766.2230
54	586676.1430	392768.3050
55	586676.7620	392770.2640
56	586677.4060	392772.3520
57	586677.3388	392772.3753
58	586677.5340	392773.0450
59	586677.9810	392774.4140
60	586678.0850	392774.6500
61	586678.9850	392774.2950
62	586679.3500	392774.3930
63'	586680.7930	392779.1400
63	586682.2350	392783.9950
64	586682.2570	392784.3620
65	586685.3150	392796.6590
65'	586687.1838	392804.1181
66	586689.7395	392813.8121
67	586690.0190	392813.7400
68	586691.0410	392817.1170
69	586691.9185	392820.0126
70	586693.4350	392824.3140
71	586694.1570	392826.6210
72	586694.1493	392826.6235
80	586698.5740	392840.9470
82	586699.3700	392843.4310
83	586701.0016	392848.7338

84	586701.1900	392848.6800
85	586702.7000	392853.5560
86	586702.4534	392853.6319
87	586703.3881	392856.8416
88	586704.8300	392861.4000
89	586705.1800	392861.3400
90	586706.9200	392867.1200
91	586709.6300	392876.2700
94	586713.7740	392889.6430
95	586714.4250	392891.7440
101	586718.3500	392904.4100
102	586726.8790	392900.9750
103	586726.8219	392900.7806
104	586726.5380	392900.8640
105	586725.5010	392897.3980
106	586725.6626	392897.3447
107	586725.3930	392896.4300
108	586724.4190	392893.3260
109	586723.8200	392891.2770
110	586723.1700	392889.2200
111	586721.1890	392882.5340
112	586719.0010	392875.2460
113	586719.2900	392875.1380
114	586716.0100	392864.1200
115	586715.7710	392864.2070
116	586715.5171	392863.4907
117	586715.5010	392863.4950
118	586712.1550	392852.7010
119	586710.9290	392848.8020
120	586709.4340	392843.9190
121	586708.4210	392840.5260
122	586708.1260	392839.5560
123	586707.2890	392837.0070
124	586706.8380	392835.5260
125	586706.1750	392833.3920
126	586705.9520	392832.6780
127	586704.9980	392829.3500
128	586704.1030	392826.3750
129	586703.3740	392823.7710
130	586700.3580	392813.9520
131	586699.6840	392811.8300
132	586699.2050	392810.1470
133	586696.7930	392802.5100
134	586695.6020	392798.6400
135	586694.7140	392795.7310
136	586693.4900	392791.6620
137	586693.2480	392791.7310
138	586692.8370	392790.4990
139	586692.0500	392787.9490
140	586691.4940	392786.1810
141	586690.9280	392784.3260
142	586688.5270	392776.4280
143	586688.5580	392776.0060
144	586687.8900	392773.7580
145	586685.3840	392765.5840
146	586684.7060	392763.2370
147	586683.9700	392760.8420
148	586683.5880	392759.5550
149	586680.9684	392751.0658
150	586680.8770	392751.0940
151	586676.1680	392735.7870
152	586674.9630	392731.6960
153	586673.2460	392726.1620
154	586672.7370	392724.4830
155	586669.9980	392715.2300
156	586668.1410	392709.5100
157	586667.0750	392705.9250
158	586665.5060	392701.0660
159	586665.4560	392701.0860
160	586664.6690	392698.8570
161	586663.4610	392694.6960
162	586662.3540	392691.5380
163	586662.2843	392691.5622
164	586659.4330	392683.1940
165	586658.2096	392679.7344
166	586658.1420	392679.7590

167	586655.6910	392672.9090
168	586655.8507	392672.8530
169	586652.6610	392663.4470
170	586652.1820	392661.9470
171	586649.6720	392655.0000
172	586646.9570	392647.1164
173	586646.8770	392647.1440
174	586645.5700	392643.4290
175	586644.6530	392640.5100
176	586644.4265	392639.9350
177	586644.3625	392639.9550
178	586643.2280	392636.8340
179	586643.2950	392636.7940
180	586641.1310	392630.6360
181	586640.7758	392629.5953
182	586640.1530	392629.8650
183	586635.3950	392616.0630
184	586636.0835	392615.7812
185	586635.9273	392615.3701
186	586629.1393	392598.5459
187	586629.2176	392598.5130
188	586628.1650	392596.1930
189	586627.1800	392593.8890
190	586626.5270	392592.4010
191	586626.0710	392591.1050



# Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970  
strada Iuliu Maniu, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj  
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586616.8970	392594.6140	6.867
2	586619.4000	392601.0090	3.434
3	586620.6440	392604.2100	5.696
4	586622.7370	392609.5080	1.253
5	586623.1890	392610.6770	5.039
6	586625.0040	392615.3780	2.248
8	586625.7240	392617.5080	8.688
9	586628.8230	392625.6250	1.562
10	586629.3796	392627.0847	0.236
11	586629.6000	392627.0000	5.502
12	586631.5040	392632.1620	0.209
13	586631.7000	392632.0900	3.699
14	586632.9800	392635.5600	0.191
15	586632.8010	392635.6260	0.314
16	586632.9100	392635.9200	0.230
17	586632.6995	392636.0130	0.038
18	586632.7150	392636.0480	1.506
19	586633.1750	392637.4820	3.280
20	586634.1900	392640.6010	6.318
21	586636.3270	392646.5470	1.528
22	586636.9090	392647.9600	15.133
23	586641.8638	392662.2585	0.310
24	586642.1460	392662.1310	10.523
25	586645.5970	392672.0720	6.754
27	586647.8960	392678.4230	8.170
28	586650.5900	392686.1360	0.160
29	586650.7420	392686.0860	5.731
30	586652.5340	392691.5298	0.348
30'	586652.2113	392691.6610	3.828
31	586653.5700	392695.2400	8.190
32	586656.1300	392703.0200	0.236
33	586655.9137	392703.1136	2.628
34	586656.6330	392705.6410	8.230
35	586659.1590	392713.4740	0.173
36	586659.2520	392713.6200	8.054
37	586661.6400	392721.3120	2.933
38	586662.7560	392724.0240	0.140
39	586662.6213	392724.0613	1.030
40	586662.9130	392725.0490	0.897
41	586663.1870	392725.9030	1.950
42	586663.7500	392727.7700	1.569
43	586664.1870	392729.2770	0.150
44	586664.3320	392729.2380	9.570
45	586667.1190	392738.3930	0.156
46	586666.9708	392738.4422	3.685
47	586668.0640	392741.9610	1.839
48	586668.7120	392743.6820	20.936
49	586674.9020	392763.6820	0.302
50	586674.6316	392763.8168	0.795
51	586674.8840	392764.5710	1.738
52	586675.3897	392766.2339	0.042
53	586675.4300	392766.2230	2.201
54	586676.1430	392768.3050	2.054
55	586676.7620	392770.2640	2.185
56	586677.4060	392772.3520	0.071
57	586677.3388	392772.3753	0.698
58	586677.5340	392773.0450	1.440
59	586677.9810	392774.4140	0.258
60	586678.0850	392774.6500	0.967
61	586678.9850	392774.2950	0.378
62	586679.3500	392774.3930	4.961
63'	586680.7930	392779.1400	5.065
63	586682.2350	392783.9950	0.368
64	586682.2570	392784.3620	12.672
65	586685.3150	392796.6590	7.690
65'	586687.1838	392804.1181	10.025
66	586689.7395	392813.8121	0.289
67	586690.0190	392813.7400	3.528
68	586691.0410	392817.1170	3.026
69	586691.9185	392820.0126	4.561
70	586693.4350	392824.3140	2.417
71	586694.1570	392826.6210	0.008
72	586694.1493	392826.6235	14.991
80	586698.5740	392840.9470	2.608
82	586699.3700	392843.4310	5.548
83	586701.0016	392848.7338	0.196
84	586701.1900	392848.6800	5.104

85	586702.7000	392853.5560	0.258
86	586702.4534	392853.6319	3.343
87	586703.3881	392856.8416	4.781
88	586704.8300	392861.4000	0.355
89	586705.1800	392861.3400	6.036
90	586706.9200	392867.1200	9.543
91	586709.6300	392876.2700	14.000
94	586713.7740	392889.6430	2.200
95	586714.4250	392891.7440	13.260
101	586718.3500	392904.4100	9.195
102	586726.8790	392900.9750	0.203
103	586726.8219	392900.7806	0.296
104	586726.5380	392900.8640	3.618
105	586725.5010	392897.3980	0.170
106	586725.6626	392897.3447	0.954
107	586725.3930	392896.4300	3.253
108	586724.4190	392893.3260	2.135
109	586723.8200	392891.2770	2.157
110	586723.1700	392889.2200	6.973
111	586721.1890	392882.5340	7.609
112	586719.0010	392875.2460	0.309
113	586719.2900	392875.1380	11.496
114	586716.0100	392864.1200	0.254
115	586715.7710	392864.2070	0.760
116	586715.5171	392863.4907	0.017
117	586715.5010	392863.4950	11.301
118	586712.1550	392852.7010	4.087
119	586710.9290	392848.8020	5.107
120	586709.4340	392843.9190	3.541
121	586708.4210	392840.5260	1.014
122	586708.1260	392839.5560	2.683
123	586707.2890	392837.0070	1.548
124	586706.8380	392835.5260	2.235
125	586706.1750	392833.3920	0.748
126	586705.9520	392832.6780	3.462
127	586704.9980	392829.3500	3.107
128	586704.1030	392826.3750	2.704
129	586703.3740	392823.7710	10.272
130	586700.3580	392813.9520	2.226
131	586699.6840	392811.8300	1.750
132	586699.2050	392810.1470	8.009
133	586696.7930	392802.5100	4.049
134	586695.6020	392798.6400	3.042
135	586694.7140	392795.7310	4.249
136	586693.4900	392791.6620	0.252
137	586693.2480	392791.7310	1.299
138	586692.8370	392790.4990	2.669
139	586692.0500	392787.9490	1.853
140	586691.4940	392786.1810	1.939
141	586690.9280	392784.3260	8.255
142	586688.5270	392776.4280	0.423
143	586688.5580	392776.0060	2.345
144	586687.8900	392773.7580	8.550
145	586685.3840	392765.5840	2.443
146	586684.7060	392763.2370	2.506
147	586683.9700	392760.8420	1.342
148	586683.5880	392759.5550	8.884
149	586680.9684	392751.0658	0.096
150	586680.8770	392751.0940	16.015
151	586676.1680	392735.7870	4.265
152	586674.9630	392731.6960	5.794
153	586673.2460	392726.1620	1.754
154	586672.7370	392724.4830	9.650
155	586669.9980	392715.2300	6.014
156	586668.1410	392709.5100	3.740
157	586667.0750	392705.9250	5.106
158	586665.5060	392701.0660	0.054
159	586665.4560	392701.0860	2.364
160	586664.6690	392698.8570	4.333
161	586663.4610	392694.6960	3.346
162	586662.3540	392691.5380	0.074
163	586662.2843	392691.5622	8.841
164	586659.4330	392683.1940	3.670
165	586658.2096	392679.7344	0.072
166	586658.1240	392679.7590	7.275
167	586655.6910	392672.9090	0.169
168	586655.8507	392672.8530	9.932
169	586652.6610	392663.4470	1.575
170	586652.1820	392661.9470	7.387
171	586649.6720	392655.0000	8.338

172	586646.9570	392647.1164	0.085
173	586646.8770	392647.1440	3.938
174	586645.5700	392643.4290	3.060
175	586644.6530	392640.5100	0.618
176	586644.4265	392639.9350	0.067
177	586644.3625	392639.9550	3.321
178	586643.2280	392636.8340	0.078
179	586643.2950	392636.7940	6.527
180	586641.1310	392630.6360	1.100
181	586640.7758	392629.5953	0.679
182	586640.1530	392629.8650	14.599
183	586635.3950	392616.0630	0.744
184	586636.0835	392615.7812	0.440
185	586635.9273	392615.3701	18.142
186	586629.1393	392598.5459	0.085
187	586629.2176	392598.5130	2.548
188	586628.1650	392596.1930	2.506
189	586627.1800	392593.8890	1.625
190	586626.5270	392592.4010	1.374
191	586626.0710	392591.1050	9.822

S = 3090 mp P=679.636m

# MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada Iuliu Maniu, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.  
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-I, L-34-48-C-a-4-II, L-34-48-C-a-4-III.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Nord: din punctul nr. 191 până în punctul nr. 114 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 114 până în punctul nr. 113 de strada Baba Novac; din punctul nr. 113 până în punctul nr. 102 de aliniamentul construcțiilor;

-În latura de Est: din punctul nr. 102 până în punctul nr. 101 de Piața Avram Iancu;

-În latura de Sud: din punctul nr. 101 până în punctul nr. 91 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 91 până în punctul nr. 90 de strada Baba Novac; din punctul nr. 90 până în punctul nr. 62 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 62 până în punctul nr. 60 de gard de lemn; din punctul nr. 60 până în punctul nr. 1 de aliniamentul construcțiilor;

-În latura de Vest: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 191 de strada Bolyai Janos.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În Hotărârea de Guvern nr. 969/05.09.2002 suprafața imobilului este de 4050 m<sup>2</sup>.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu numărul topografic 4 înscris în Cartea Funciară numărul 309583 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 4360 m<sup>2</sup>.

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 3090 m<sup>2</sup>.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 3090 m<sup>2</sup> conform situației actuale și reale din teren.

Pentru imobilul „Strada Iuliu Maniu” au fost întocmite un număr de două documentații cadastrale cu scopul de „primă înscriere”, pe tronsoane de strazi, conform identificării în regim de carte funciară pe hărțile și planurile din arhiva OCPI Cluj.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

**Concluzii:** s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

#### 4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2<sup>cc</sup> - prin metoda drumuirii planimetrice sprijinită la capete, combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 4 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență STONEX S9 materializate cu picheți metalici.

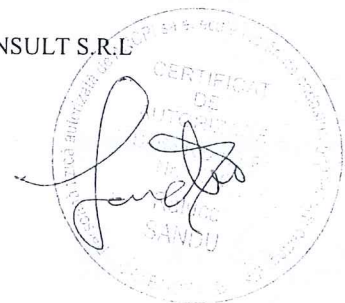
Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Februarie 2019

Intocmit:

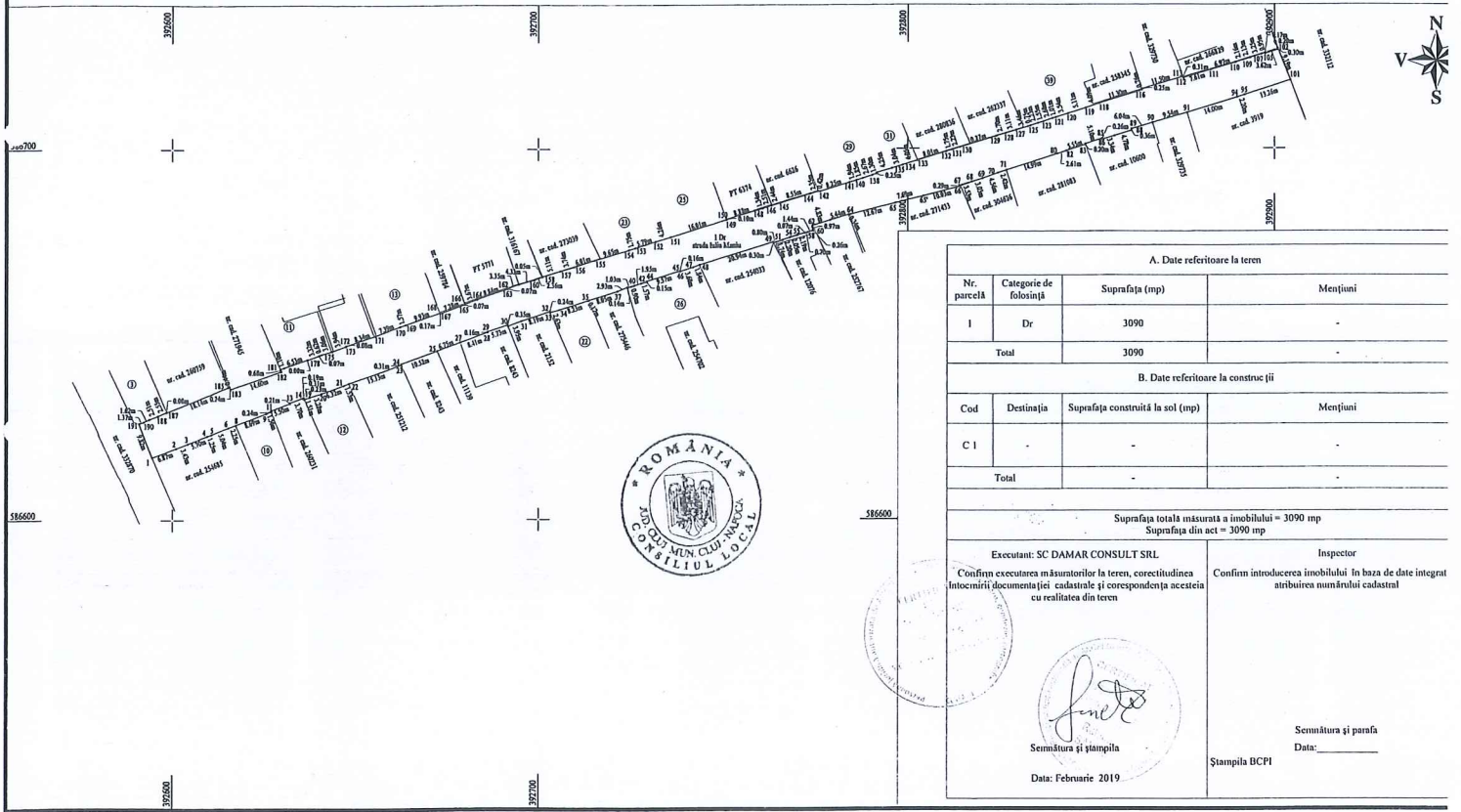
S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3090	Municipiul Cluj-Napoca, intravilan, strada Iuliu Maniu , județul Cluj
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	3090	-
Total		3090	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1			
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 3090 mp Suprafața din act = 3090 mp			
Executant: SC DAMAR CONSULT SRL Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrat atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și ștampila Data: Februarie 2019		Semnătura și parafa Data: _____ Ștampila BCPI	

