

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea valorii chiriilor lunare pentru folosința locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe (A.N.L), situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, Calea Florești nr. 58B și str. Taberei nr. 2-Tășnad nr. 10, începând cu data de 1.01.2019

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea valorii chiriilor pentru folosința locuințelor A.N.L, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, Calea Florești nr. 58B și str. Taberei nr. 2-Tășnad nr.10, începând cu data de 1.01.2019 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 59267/25.02.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune aprobarea valorii chiriilor pentru folosința locuințelor A.N.L, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, Calea Florești nr. 58B și str. Taberei nr. 2-Tășnad nr. 10, începând cu data de 1.01.2019;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, ale O.U.G. nr. 121/2011, ale O.U.G. nr. 26/2012, ale O.G. nr. 6/2014, ale Legii nr. 221/2015, ale O.U.G. nr. 35/2015, ale Legii nr. 65/2016, ale O.U.G. nr. 30/2017 ale H.G. nr. 962/2001, actualizată, ale H.G. nr. 1.396/2002, ale H.G. nr. 607/2003, ale H.G. nr. 60/2004; ale H.G. nr. 816/2005, ale H.G. nr. 592/2006, ale H.G. nr. 165/2008, ale H.G. nr. 889/2008, ale H.G. nr. 761/2009, ale H.G. nr. 389/2010; ale H.G. nr. 738/2010, ale H.G. nr. 502/2013, ale H.G. nr. 253/2014, ale H.G. nr. 644/2014, ale H.G. nr. 251/2016, ale H.G. nr. 304/2017, ale Legii nr. 151/2017, ale O.G. nr. 28/217, ale Legii nr. 278/2017 precum și ale Proceselor-verbale ale Comisiei de prețuri și tarife, întrunită în 18.02.2019 și 25.02.2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 2 lit. "c", al. 5 lit. "b", 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă valoarea chiriilor pentru folosința locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, atribuite prin contracte de închiriere aflate în derulare, situate

în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, Calea Florești nr. 58B și str. Taberei nr. 2 – Tășnad nr. 10, pentru perioada 1.01.2019-31.12.2019, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Pentru locuințele care nu fac obiectul unor contracte de închiriere, valoarea chiriei va fi stabilită după aplicarea coeficienților de ierarhizare, conform Anexei, prin ponderare cu coeficientul aplicabil veniturilor medii nete pe membru de familie înregistrat în perioada 1.01.2018-31.12.2018 de către viitorii locatari.

Art. 2. (1) Chiriile aprobate conform art. 1 al prezentei hotărâri sunt valabile până la data de 31.12.2019.

(2) Pentru titularii contractelor de închiriere care, în perioada 1.01.2019-31.12.2019, vor împlini vârsta de 35 de ani, chiria va fi recalculată și actualizată în conformitate cu dispozițiile H.G. nr. 962/2001, actualizată, ale Legii nr. 152/1998, actualizată și modificată, cu completările și modificările ulterioare.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează.

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr. 59 din 5 martie 2019

(Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi)

CALCULĂȚIA VALORILOR CHIRIILOR LOCUINȚELOR ANL PENTRU PERIOADA
1.01.2019-31.12.2019

nr. crt	JUDEȚ	LOCALITATE	RANG	ADRESĂ IMOBIL					CHIRIAȘ		DATA NAȘTERII	VÂRSTA	CONTRACT DE ÎNCHIRIERE (NR/DATE)	VALOARE DE INVENTAR REEVALUATĂ	NR. CAMERE	SUPRAFAȚA UTILA (MP)	ACDAP (MP)	VALOARE DE ÎNLOCUIRE / MP APROBĂȚI ANUAL CFM ORDIN MDRAP NR. 5396/2018	VALOARE DE ÎNLOCUIRE A CONSTRUCȚIEI	RECUPERAREA INVESTIȚIEI	CHELTUIELI DE ÎNȚREȚINERE CURENȚĂ ȘI REPARAȚII CAPITALE ȘI ADMINISTRARE	
				STRADA	NR	BLOC	SCARĂ	ETAJ	AP	NUME												PRENUME
nr. col.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
formule																				20=18*19	21=20*80	22=20*0,8%
1	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	1	CALEA FLOREȘTI	58B	6	1	PARTER	2	NICULA	MARIA	03.09.1972	>35	43126/24.05.2007	162.128,20	2	62,23	87,12	1.578,57	137.525,02	2.292,08	1.100,20
2	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	1	CALEA FLOREȘTI	58B	6	1	PARTER	3	LUNGU	ANDREEA	22.07.1982	>35	43128/24.05.2007	162.128,20	2	62,15	87,01	1.578,57	137.351,38	2.289,19	1.098,81
3	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	1	CALEA FLOREȘTI	58B	6	1	PARTER	4	CATUNĂ	BENIAMIN	28.03.1976	>35	43131/24.05.2007	162.128,20	2	62,08	86,91	1.578,57	137.193,52	2.286,56	1.097,55
4	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	1	CALEA FLOREȘTI	58B	6	1	1	5	ALBU	ALIN ADRIAN	04.08.1979	>35	43132/24.05.2007	162.128,20	2	67,54	94,56	1.578,57	149.289,58	2.487,83	1.194,16
5	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	1	CALEA FLOREȘTI	58B	6	1	1	6	TURCU	MIHAELA	25.07.1976	>35	43134/24.05.2007	161.301,03	2	67,45	94,43	1.578,57	149.064,37	2.484,41	1.192,51
6	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	1	CALEA FLOREȘTI	58B	6	1	1	7	PURIȘ	NICUSOR COSMIN	15.11.1976	>35	43135/24.05.2007	116.633,06	1	46,94	64,18	1.578,57	101.312,62	1.688,54	810,50
7	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	1	CALEA FLOREȘTI	58B	6	1	1	8	SLOBODĂȘ	IRINA ELENA	06.05.1978	>35	32804/08.10.2013	161.301,03	2	67,45	94,43	1.578,57	149.064,37	2.484,41	1.192,51
8	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	1	CALEA FLOREȘTI	58B	6	1	1	9	HAGĂU	GLIGOR	15.06.1972	>35	43138/24.05.2007	161.301,03	2	67,39	94,35	1.578,57	148.938,08	2.482,30	1.191,50
9	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	1	CALEA FLOREȘTI	58B	6	1	2	10	ALHAFEZ	LIVIA	09.10.1981	>35	24685/22.10.2010	163.782,57	2	88,46	95,84	1.578,57	151.290,15	2.521,50	1.210,32
10	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	1	CALEA FLOREȘTI	58B	6	1	2	11	POP	CODRUȚA MONICA	26.07.1977	>35	43141/24.05.2007	163.782,57	2	68,46	95,84	1.578,57	151.290,15	2.521,50	1.210,32
11	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	1	CALEA FLOREȘTI	58B	6	1	2	12	SZABO-PAL	RALUCA- MELINDA	11.10.1989	<35	281488/28.07.2015	116.633,06	1	45,79	64,11	1.578,57	101.202,12	1.686,70	809,62
12	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	1	CALEA FLOREȘTI	58B	6	1	2	13	ȘIMONCA	DANIELA EMANUELA	26.10.1973	>35	43144/24.05.2007	162.955,39	2	88,34	95,68	1.578,57	151.037,58	2.517,29	1.208,30
13	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	1	CALEA FLOREȘTI	58B	6	1	2	14	RĂCĂȚĂNIU	NICOLEȚA	20.02.1980	>35	166114/14.05.2014	162.955,39	2	68,37	95,79	1.578,57	151.211,22	2.520,19	1.209,69
14	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	1	CALEA FLOREȘTI	58B	6	1	3	15	ILEA	PETRU IOAN	16.08.1972	>35	43146/24.05.2007	163.782,57	2	68,32	95,65	1.578,57	150.990,22	2.516,50	1.207,92
15	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	1	CALEA FLOREȘTI	58B	6	1	3	16	CIUCANU	ANGELA MARIA	22.08.1974	>35	43147/24.05.2007	163.782,57	2	68,46	95,84	1.578,57	151.290,15	2.521,50	1.210,32
16	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	1	CALEA FLOREȘTI	58B	6	1	3	17	ZAHARIA	LUMINITA	23.12.1978	>35	43148/24.05.2007	116.633,06	1	45,94	64,32	1.578,57	101.533,62	1.692,23	812,27
17	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	1	CALEA FLOREȘTI	58B	6	1	3	18	MURESAN	GEORGE MARIUS	29.03.1978	>35	43149/16.04.2008	162.955,39	2	68,42	95,79	1.578,57	151.211,22	2.520,19	1.209,69
18	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	1	CALEA FLOREȘTI	58B	6	1	3	19	CHIRA	LIANA	03.11.1978	>35	43152/24.05.2007	162.955,39	2	68,41	95,77	1.578,57	151.179,65	2.519,66	1.209,44
19	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	1	CALEA FLOREȘTI	58B	6	1	4	20	VLASIN	VERONICA ANA	01.11.1975	>35	43153/24.05.2007	163.782,57	2	68,65	96,11	1.578,57	151.716,36	2.528,81	1.213,73
20	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	1	CALEA FLOREȘTI	58B	6	1	4	21	MORAR	LIVIA GINA	07.12.1974	>35	43154/24.05.2007	163.782,57	2	68,10	95,34	1.578,57	150.500,86	2.508,35	1.204,01
21	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	1	CALEA FLOREȘTI	58B	6	1	4	22	ROTAR	GRIGORE LAURENTIU	13.02.1978	>35	43156/24.05.2007	116.633,06	1	45,58	63,81	1.578,57	100.728,55	1.678,81	805,83
22	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	1	CALEA FLOREȘTI	58B	6	1	4	23	BIRO	MARIA	01.08.1974	>35	43157/24.05.2007	162.955,39	2	67,99	95,19	1.578,57	150.284,08	2.504,40	1.202,11
23	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	1	CALEA FLOREȘTI	58B	6	1	4	24	MITROI	GHEORGHE IONUT	10.10.1979	>35	43158/24.05.2007	162.955,39	2	68,05	95,27	1.578,57	150.390,36	2.506,51	1.203,12
24	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	1	CALEA FLOREȘTI	58B	6	1	5	25	ION	RAREȘ Cristina	09.10.1975	>35	43159/24.05.2007	163.782,55	2	68,10	95,34	1.578,57	150.500,86	2.508,35	1.204,01



23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
COTA AUTORITĂȚII PUBLICE > PESTE 35 DE ANI	CHIRIE NETĂ ANUALĂ	CHIRIE LUNARĂ (LEI)	COEFICIENT Ponderare Rang	VALOARE CHIRIE DUPĂ Ponderarea Rangului Localității	ANUL RECEPTIEI LA TERMINAREA LUCRĂRII	COEFICIENT Aferent ANULUI DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRĂRII	VALOARE CHIRIE DUPĂ Ponderarea an receptie Locuință	NR. PERSOANE	VENIT NET / FAMILIE / AN	VENIT NET / MEMBRU FAMILIE / LUNĂ	COEFICIENT Ponderare Venit	VALOARE CHIRIE DUPĂ Ponderare Venituri	VALOAREA CHIRIEI ACTUALIZATA CU RATA INFLATIEI	VALOARE CHIRIE MAXIMA CFM ALIN (9) LIT a), b) sau c)	VALOARE CHIRIE LUNARA 2019
23=20*0,5% SAU 25=20*0%	24=21+22+23	25=24/12	26=27-25*26	27=25*26			30=27*29			33=32/31*1/12		35=30*34	36=35*104,63 %		
687,63	4.079,91	339,99	0,9	305,99	2006	0,90	275,39	8	77.649,00	808,84	0,8	220,32	230,52	80,88	80,88
686,76	4.074,76	339,56	0,9	305,61	2006	0,90	275,05	4	14.224,00	296,33	0,8	220,04	230,22	29,63	29,63
685,97	4.070,07	339,17	0,9	305,26	2006	0,90	274,73	8	27.581,00	287,30	0,8	219,78	229,96	28,73	28,73
746,35	4.428,33	369,03	0,9	332,12	2006	0,90	298,91	3	85.542,00	2.376,17	0,9	269,02	281,48	475,23	281,48
746,32	4.422,24	368,52	0,9	331,67	2006	0,90	298,50	2	64.282,00	2.678,42	1	298,50	312,32	803,53	312,32
506,56	3.005,61	250,47	0,9	225,42	2006	0,90	202,88	3	200.390,00	5.566,39	1	202,88	212,27	1.669,92	212,27
745,32	4.422,24	368,52	0,9	331,67	2006	0,90	298,50	3	6.500,00	180,56	0,8	236,80	249,86	18,06	18,06
744,69	4.418,50	368,21	0,9	331,39	2006	0,90	298,25	4	138.946,00	2.894,71	1	298,25	312,06	868,41	312,06
756,45	4.488,27	374,02	0,9	336,62	2006	0,90	302,96	4	25.204,00	525,08	0,8	242,37	253,59	52,51	52,51
756,45	4.488,27	374,02	0,9	336,62	2006	0,90	302,96	4	153.521,00	3.198,35	1	302,96	316,99	959,51	316,99
0,00	2.496,32	208,03	0,9	187,22	2006	0,90	168,50	2	32.575,00	1.357,29	0,9	151,65	158,67	271,46	158,67
755,19	4.480,78	373,40	0,9	336,06	2006	0,90	302,45	3	110.248,00	3.062,44	1	302,45	316,46	918,73	316,46
756,06	4.485,93	373,83	0,9	336,44	2006	0,90	302,80	4	114.162,00	2.378,38	0,9	272,52	285,14	475,68	285,14
754,95	4.479,38	373,28	0,9	335,95	2006	0,90	302,36	5	73.146,00	1.219,10	0,8	241,89	253,09	121,91	121,91
756,45	4.488,27	374,02	0,9	336,62	2006	0,90	302,96	2	85.395,00	3.558,13	1	302,96	316,99	1.067,44	316,99
507,67	3.012,16	251,01	0,9	225,91	2006	0,90	203,32	3	28.800,00	800,00	0,8	162,66	170,19	80,00	80,00
756,06	4.485,93	373,83	0,9	336,44	2006	0,90	302,80	5	78.023,00	1.300,38	0,9	272,52	285,14	260,08	260,08
755,90	4.485,00	373,75	0,9	336,37	2006	0,90	302,74	3	95.642,00	2.556,72	1	302,74	316,75	797,02	316,75
759,58	4.500,92	375,08	0,9	337,57	2006	0,90	303,81	3	90.703,00	2.519,53	0,9	273,43	286,09	503,91	286,09
754,50	4.464,86	372,07	0,9	334,86	2006	0,90	301,38	4	42.914,00	894,04	0,8	241,10	252,27	89,40	89,40
503,64	2.988,28	249,02	0,9	224,12	2006	0,90	201,71	3	55.654,00	1.545,94	0,9	181,54	189,94	309,19	189,94
751,32	4.457,83	371,49	0,9	334,34	2006	0,90	300,90	2	9.660,00	402,50	0,8	240,72	251,87	40,25	40,25
751,95	4.461,58	371,80	0,9	334,62	2006	0,90	301,16	4	52.805,00	1.100,10	0,8	240,83	252,08	110,01	110,01
752,50	4.464,86	372,07	0,9	334,86	2006	0,90	301,38	3	74.594,00	2.072,06	0,9	271,24	283,80	414,41	283,80

25	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	5	26	IEPURE- GORSKI	MIHAI	28.12.1982	>35	4349357/23.09.2015	163.782,55	2	68,93	96,5	1.578,57	152.332,01	2.538,87	1.219,66
26	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	5	27	FRAȚILĂ	ADELA CLAUDIA	24.10.1981	>35	305210/29.06.2017	116.633,06	1	45,14	63,20	1.578,57	99.765,62	1.662,76	798,12
27	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	5	28	NICARĂ	ANA	02.09.1972	>35	43162/24.05.2007	162.955,39	2	67,71	94,79	1.578,57	149.632,65	2.493,88	1.197,06
28	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	5	29	MUREȘAN	SANDA MARINELA	28.03.1978	>35	43164/24.05.2007	162.955,39	2	67,70	94,78	1.578,57	149.616,86	2.493,61	1.196,93
29	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	6	30	MOLDOVAN	ALIN DANIEL	14.06.1973	>35	43168/24.05.2007	163.782,55	2	67,75	94,85	1.578,57	149.727,36	2.495,46	1.197,82
30	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	6	31	CHEȚAN	BOGDAN	19.01.1982	>35	202957/10.05.2016	163.782,55	2	67,75	94,85	1.578,57	149.727,36	2.495,46	1.197,82
31	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	6	32	PĂLIMARIU	OANA-LAURA	12.02.1981	>35	110651/28.03.2014	116.633,03	1	45,24	64,78	1.578,57	102.259,76	1.704,33	818,08
32	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	6	33	LEHENE	EMIL PETRU	14.02.1984	>35	327849/14.07.2017	162.955,39	2	66,46	95,84	1.578,57	151.100,72	2.518,35	1.208,81
33	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	7	34	BUTA	ERZSEBET	19.07.1979	>35	199630/08.05.2014	162.955,39	2	68,41	95,77	1.578,57	151.179,65	2.519,66	1.209,44
34	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	7	35	ENI	ANGELA	01.08.1976	>35	43171/24.05.2007	163.782,57	2	68,19	95,47	1.578,57	150.706,08	2.511,77	1.205,65
35	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	7	36	HOLHOȘ	NICOLETA ALINA	03.06.1982	>35	43172/24.05.2007	116.633,06	1	45,67	63,94	1.578,57	100.933,77	1.682,23	807,47
36	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	7	37	TURDEAN	ALINA	13.03.1982	>35	43175/24.05.2007	162.955,39	2	68,11	95,35	1.578,57	150.516,65	2.508,61	1.204,13
37	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	7	38	TIMIȘ	ELENA	08.04.1979	>35	43176/24.05.2007	162.955,39	2	68,06	95,28	1.578,57	150.406,15	2.506,77	1.203,25
38	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	7	39	MAN	DANIEL VASILE	26.06.1978	>35	43177/24.05.2007	162.955,39	2	69,46	97,24	1.578,57	153.500,15	2.559,34	1.228,00
39	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	8	40	FEURDEAN	CLAUDIA FLORINA	18.02.1975	>35	43178/24.05.2007	162.955,39	2	69,46	97,24	1.578,57	153.500,15	2.559,34	1.228,00
40	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	8	41	CHIȘU	ANDRA- IULIA	02.08.1977	>35	269718/03.09.2012	163.782,57	2	69,96	97,94	1.578,57	150.516,65	2.508,61	1.204,13
41	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	8	43	IANCU	MIHAELA GEORGETA	24.09.1977	>35	43180/24.05.2007	162.955,39	2	68,11	95,35	1.578,57	150.516,65	2.508,61	1.204,13
42	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	8	44	PETRISOR	AURELIA MARIANA	07.09.1973	>35	43181/24.05.2007	162.955,39	2	68,14	95,4	1.578,57	150.595,58	2.509,93	1.204,76
43	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	9	45	MAIER	RODICA	27.09.1976	>35	43182/24.05.2007	163.782,57	2	68,19	95,47	1.578,57	150.706,08	2.511,77	1.205,65
44	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	9	48	JUCAN	CAMELIA	11.11.1981	>35	161296/28.04.2014	162.955,39	2	68,41	95,77	1.578,57	151.179,65	2.519,66	1.209,44
45	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	9	49	GĂUCĂ	DIANA ELENA	25.01.1977	>35	43184/24.05.2007	162.955,39	2	68,71	96,19	1.578,57	151.842,65	2.530,71	1.214,74
46	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	10	50	CIORBĂ	IULIANA CLAUDIA	20.01.1980	>35	43185/24.05.2007	163.782,57	2	67,86	95,00	1.578,57	149.964,15	2.499,40	1.199,71
47	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	10	51	MATIS	MIRCEA DORIN	20.07.1972	>35	43186/24.05.2007	163.782,57	2	68,86	95,00	1.578,57	149.964,15	2.499,40	1.199,71
48	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	58B	6	I	10	53	MĂRCEAN	ROZALIA MONICA	29.04.1976	>35	43187/24.05.2007	162.955,39	2	67,82	94,95	1.578,57	149.885,22	2.499,09	1.199,08
49	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	MEHEDIȘI	41	M1	I	II	9	POP	RALUCA CĂTĂLINA	15.03.1993	<35	574131/14.08.2003	119.036,00	1	44,69	62,57	1.578,57	98.771,12	1.646,19	790,17
50	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	MEHEDIȘI	41	M1	I	II	11	POP	AIDA- NICOLETA	31.08.1969	>35	573431/14.08.2003	119.036,00	1	44,80	62,72	1.578,57	99.007,91	1.650,13	792,06
51	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	MEHEDIȘI	41	M1	I	III	14	LIBER	ILEANA CLAUDIA	15.12.1970	>35	57380/14.08.2003	119.036,00	1	44,80	62,72	1.578,57	99.007,91	1.650,13	792,06
52	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	MEHEDIȘI	41	M1	II	PARTER	20	CĂTINEAN	ILEANA CLAUDIA	15.12.1970	>35	57380/14.08.2003	179.504,00	2	64,17	89,84	1.578,57	141.818,73	2.383,66	1.134,55
53	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	MEHEDIȘI	41	M1	II	I	25	NAGY	CRISTINA	11.06.1978	>35	162045/17.05.2013	119.036,00	1	44,69	62,57	1.578,57	98.771,12	1.646,19	790,17
54	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	MEHEDIȘI	41	M1	II	II	29	RACOȘIU	SHADY BAHJAT	04.08.1983	>35	471388/18.01.2016	119.036,00	1	44,69	62,57	1.578,57	98.771,12	1.646,19	790,17
55	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	MEHEDIȘI	41	M1	II	II	30	MOLDOVEANU	ANCA	15.03.1976	>35	57373/14.08.2003	119.036,00	1	44,69	62,57	1.578,57	98.771,12	1.646,19	790,17

761,66	4.519,18	376,60	0,9	338,94	2006	0,90	305,04	5	52.311,00	871,85	0,8	244,04	255,33	87,19	87,19
499,83	2.959,71	246,64	0,9	221,98	2006	0,90	199,78	2	14.088,00	587,00	0,8	159,82	167,22	58,70	58,70
748,16	4.439,10	369,93	0,9	332,93	2006	0,90	299,64	3	66.360,00	1.843,33	0,9	269,68	282,16	368,67	282,16
748,08	4.438,63	369,89	0,9	332,90	2006	0,90	299,61	4	21.814,00	454,46	0,8	239,69	250,78	45,45	45,45
748,64	4.441,91	370,16	0,9	333,14	2006	0,90	299,83	5	96.337,00	1.605,62	0,9	269,85	282,34	321,12	282,34
748,64	4.441,91	370,16	0,9	333,14	2006	0,90	299,83	5	31.143,00	519,05	0,8	239,86	250,87	51,91	51,91
511,30	3.033,71	252,81	0,9	227,53	2006	0,90	204,78	3	112.885,00	3.135,69	1	204,78	214,26	940,71	214,26
755,50	4.482,65	373,55	0,9	336,20	2006	0,90	302,58	4	63.882,00	1.330,88	0,9	272,32	284,93	266,18	266,18
756,45	4.488,27	374,02	0,9	336,62	2006	0,90	302,96	1	136.309,00	11.359,08	1	302,96	316,99	3.407,73	316,99
755,90	4.485,00	373,75	0,9	336,37	2006	0,90	302,74	4	203.127,00	4.231,81	1	302,74	316,75	1.269,54	316,75
753,53	4.470,95	372,56	0,9	335,32	2006	0,90	301,79	4	67.689,00	1.410,19	0,9	271,61	284,19	282,04	282,04
504,67	2.994,37	249,53	0,9	224,58	2006	0,90	202,12	1	16.086,00	1.340,50	0,9	181,91	190,33	286,10	190,33
752,58	4.485,33	372,11	0,9	334,90	2006	0,90	301,41	2	63.431,00	2.642,96	1	301,41	315,36	782,89	315,36
752,03	4.482,05	371,84	0,9	334,65	2006	0,90	301,19	4	39.804,00	829,25	0,8	240,95	252,11	82,93	82,93
787,50	4.553,84	379,49	0,9	341,54	2006	0,90	307,38	1	62.701,00	5.225,08	1	307,38	321,62	1.567,53	321,62
773,03	4.586,62	382,22	0,9	344,00	2006	0,90	309,80	3	16.969,00	471,36	0,8	247,68	259,14	47,14	47,14
752,58	4.465,33	372,11	0,9	334,90	2006	0,90	301,41	2	77.068,00	3.211,17	1	301,41	315,36	963,35	315,36
752,98	4.467,67	372,31	0,9	335,08	2006	0,90	301,57	3	90.528,00	2.514,67	0,9	271,41	283,98	502,93	283,98
755,53	4.470,95	372,56	0,9	335,32	2006	0,90	301,79	1	54.286,00	4.523,83	1	301,79	315,76	1.357,15	315,76
755,90	4.485,00	373,75	0,9	336,37	2006	0,90	302,74	2	12.549,00	522,88	0,8	242,19	253,40	52,29	52,29
759,21	4.504,67	375,39	0,9	337,85	2006	0,90	304,06	2	43.376,00	1.807,33	0,9	273,66	286,33	361,47	286,33
748,82	4.448,94	370,74	0,9	333,67	2006	0,90	300,30	2	13.962,00	581,75	0,8	240,24	251,37	58,18	58,18
749,82	4.448,94	370,74	0,9	333,67	2006	0,90	300,30	3	107.418,00	2.983,83	1	300,30	314,21	895,15	314,21
749,43	4.446,59	370,55	0,9	333,49	2006	0,90	300,15	4	70.887,00	1.476,81	0,9	270,13	282,64	295,36	282,64
0,00	2.436,35	203,03	0,9	182,73	2003	0,85	155,32	2	35.714,00	1.488,08	0,9	139,79	146,26	297,62	146,26
495,04	2.937,23	244,77	0,9	220,29	2003	0,85	187,25	1,00	6.480,00	540,00	0,80	149,80	156,73	54,00	0,00
495,04	2.937,23	244,77	0,9	220,29	2003	0,85	187,25	LIBE R				0,00	195,92		195,92
709,09	4.207,29	350,61	0,9	315,55	2003	0,85	268,21	4	61.131,00	1.273,56	0,9	241,39	252,57	254,71	252,57
493,86	2.930,21	244,18	0,9	219,77	2003	0,85	186,80	3	10.763,00	298,97	0,8	149,44	156,36	29,90	29,90
493,86	2.930,21	244,18	0,9	219,77	2003	0,85	186,80	1	1.425,00	118,75	1	186,80	195,45	35,63	195,45
493,86	2.930,21	244,18	0,9	219,77	2003	0,85	186,80	2	25.694,00	1.070,58	0,8	149,44	156,36	107,06	107,06

56	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	MEHEDINTI	41	M1	II	IV	37	ARDEUS	STEFAN-COSMIN	10.07.1976	>35	299915/20.10.2011	119.036,00	1	44,69	62,57	1.578,57	98.771,12	1.646,19	790,17
57	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	MEHEDINTI	41	M2	I	IV	16	KISJANCSI	ECATERINA	30.01.1969	>35	57303/14.08.2003	119.036,00	1	44,69	62,57	1.578,57	98.771,12	1.646,19	790,17
58	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	MEHEDINTI	41	M2	II	PARTER	22	IOZAN	VIVIANA-RAMONA	10.05.1980	>35	403373/23.09.2016	111.643,00	1	40,18	56,25	1.578,57	88.794,56	1.479,91	710,36
59	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	MEHEDINTI	41	M2	II	I	23	MOCANU	ANDREEA-ALINA	03.06.1978	>35	246887/22.10.2010	119.036,00	1	44,80	62,72	1.578,57	99.007,91	1.650,13	792,06
60	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	MEHEDINTI	41	M2	II	II	28	MOCANU	IOANA/DANIELA	07.10.1982	>35	477386/18.01.2016	119.036,00	1	44,80	62,72	1.578,57	99.007,91	1.650,13	792,06
61	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	MEHEDINTI	41	M2	II	IV	37	CALUSER	IOANA-MARIA	02.07.1988	<35	302057/29.06.2017	119.036,00	1	44,69	62,57	1.578,57	98.771,12	1.646,19	790,17
62	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	MEHEDINTI	41	M3	I	I	6	NISTOR	VIORICA-MIRELA	28.01.1980	>35	246792/22.10.2010	119.036,00	1	44,80	62,72	1.578,57	99.007,91	1.650,13	792,06
63	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	MEHEDINTI	41	M3	I	II	9	TODEA	CIPRIAN-EMILIAN	27.12.1982	>35	268056/13.06.2018	119.036,00	1	44,69	62,57	1.578,57	98.771,12	1.646,19	790,17
64	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	MEHEDINTI	41	M3	I	IV	18	GASPAR	TIMEA	21.03.1985	<35	491349/06.11.2017	119.036,00	1	44,8	62,72	1.578,57	99.007,91	1.650,13	792,06
65	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	MEHEDINTI	41	M3	I	IV	19	POPA	MIOARA-ANCA	11.11.1976	>35	57354/14.08.2003	119.036,00	1	44,80	62,72	1.578,57	99.007,91	1.650,13	792,06
66	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	MEHEDINTI	41	M3	II	PARTER	22	CRISAN	AURELIAN-HORATIU	11.09.1976	>35	171899/17.06.2011	111.643,00	1	40,18	56,25	1.578,57	88.794,56	1.479,91	710,36
67	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	MEHEDINTI	41	M3	II	II	27	ARON	GEORGIANA-ADRIANA	31.03.1984	<35	280893/30.08.2013	119.036,00	1	44,80	62,72	1.578,57	99.007,91	1.650,13	792,06
68	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	MEHEDINTI	41	M3	II	II	30	SECEANU	CRINA	23.01.1978	>35	57331/14.08.2003	119.036,00	1	44,69	62,57	1.578,57	98.771,12	1.646,19	790,17
69	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	TABEREI 2 - TAȘNAD 10			I	PARTER	1	TĂTĂRU	MIHAI BOGDAN	17.05.1980	>35	297301/08.12.2010	130.656,35	1	45,28	63,39	1.578,57	100.065,55	1.667,76	800,52
70	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	TABEREI 2 - TAȘNAD 10			I	PARTER	2	STANCIU	MIHAELA	21.01.1977	>35	297304/08.12.2010	157.990,92	1	54,75	76,65	1.578,57	120.997,39	2.016,62	967,98
71	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	TABEREI 2 - TAȘNAD 10			I	PARTER	3	CURTEAN	SIMONA	23.03.1981	>35	297305/08.12.2010	135.328,48	1	46,90	65,66	1.578,57	103.648,91	1.727,48	829,19
72	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	TABEREI 2 - TAȘNAD 10			I	PARTER	4	BUCUR	CIPRIAN-IOAN	27.05.1978	>35	297307/08.12.2010	157.990,97	1	54,75	76,65	1.578,57	120.997,39	2.016,62	967,98
73	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	TABEREI 2 - TAȘNAD 10			I	I	5	TOADER	IRINA CRENGUȚA	20.12.1981	>35	297309/08.12.2010	130.656,35	1	45,28	63,39	1.578,57	100.065,55	1.667,76	800,52
74	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	TABEREI 2 - TAȘNAD 10			I	I	6	SAJGO	ISTVAN	08.03.1980	>35	297315/08.12.2010	157.990,97	1	54,75	76,65	1.578,57	120.997,39	2.016,62	967,98
75	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	TABEREI 2 - TAȘNAD 10			I	I	7	MUREȘAN	TEODOR VASILE	06.11.1977	>35	297320/08.12.2010	135.328,48	1	46,90	65,66	1.578,57	103.648,91	1.727,48	829,19
76	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	TABEREI 2 - TAȘNAD 10			I	I	8	STANCIU	MIHAELA-LĂCRĂMIOARA	10.10.1974	>35	297323/08.12.2010	157.990,97	1	54,75	76,65	1.578,57	120.997,39	2.016,62	967,98
77	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	TABEREI 2 - TAȘNAD 10			I	II	9	POP	LOREDANA	30.08.1982	>35	299827/09.12.2010	130.656,35	1	45,28	63,39	1.578,57	100.065,55	1.667,76	800,52
78	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	TABEREI 2 - TAȘNAD 10			I	II	10	BUNEA	MARIAN-GAVRIL	21.10.1977	>35	297329/08.12.2010	157.990,97	1	54,75	76,65	1.578,57	120.997,39	2.016,62	967,98
79	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	TABEREI 2 - TAȘNAD 10			I	II	11	POJAR	SIMONA	01.10.1979	>35	297333/08.12.2010	135.328,48	1	46,90	65,66	1.578,57	103.648,91	1.727,48	829,19
80	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	TABEREI 2 - TAȘNAD 10			I	II	12	HORNISCHER	ENIKO EMESE	24.08.1976	>35	297340/08.12.2010	157.990,97	1	54,75	76,65	1.578,57	120.997,39	2.016,62	967,98



493,86	2.930,21	244,18	0,9	219,77	2003	0,85	186,80	1	46.878,00	3.889,83	1	186,80	195,45	1.166,95	195,45
493,86	2.930,21	244,18	0,9	219,77	2003	0,85	186,80	2	28.827,00	1.188,63	0,8	149,44	156,36	118,86	118,86
443,97	2.634,24	219,62	0,9	197,57	2003	0,85	167,93	3	10.014,00	278,17	1	167,93	175,71	83,45	175,71
495,04	2.937,23	244,77	0,9	220,29	2003	0,85	187,25	4	38.448,52	801,01	0,8	149,80	156,73	80,10	80,10
495,04	2.937,23	244,77	0,9	220,29	2003	0,85	187,25	4	5.348,00	111,42	0,8	149,80	156,73	11,14	11,14
0,00	2.436,35	203,03	0,9	182,73	2003	0,85	155,32	2	14.502,00	604,25	0,8	124,25	130,01	60,43	60,43
495,04	2.937,23	244,77	0,9	220,29	2003	0,85	187,25	4			1	187,25	195,92	0,00	195,92
493,86	2.930,21	244,18	0,9	219,77	2003	0,85	186,80	4	39.730,00	827,71	0,8	149,44	156,36	82,77	82,77
0,00	2.442,20	203,52	0,9	183,16	2003	0,85	155,69	4	58.755,00	1.224,08	0,8	124,55	130,32	122,41	122,41
495,04	2.937,23	244,77	0,9	220,29	2003	0,85	187,25	1	30.066,00	2.505,50	0,9	168,52	176,33	501,10	176,33
443,97	2.634,24	219,62	0,9	197,57	2003	0,85	167,93	2	87.388,76	3.641,20	1	167,93	175,71	1.092,36	175,71
0,00	2.442,20	203,52	0,9	183,16	2003	0,85	155,69	3	64.133,00	1.781,47	0,9	140,12	146,61	356,29	146,61
493,86	2.930,21	244,18	0,9	219,77	2003	0,85	186,80	3	27.504,00	764,00	0,8	149,44	156,36	76,40	76,40
500,33	2.968,61	247,38	0,9	222,65	2010	0,90	200,38	1	,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
604,99	3.589,59	299,13	0,9	269,22	2010	0,90	242,30	3	176.265,00	4.886,25	1	242,30	253,52	1.468,88	253,52
518,24	3.074,92	256,24	0,9	230,62	2010	0,90	207,56	2	30.380,00	1.265,83	0,9	186,80	195,45	253,17	195,45
604,99	3.589,59	299,13	0,9	269,22	2010	0,90	242,30	3	24.720,00	686,67	1	242,30	253,52	206,00	253,52
500,33	2.968,61	247,38	0,9	222,65	2010	0,90	200,38	1	48.377,00	4.031,42	1	200,38	209,66	1.209,43	209,66
604,99	3.589,59	299,13	0,9	269,22	2010	0,90	242,30	4	60.171,00	1.253,56	0,8	193,84	202,81	125,36	125,36
518,24	3.074,92	256,24	0,9	230,62	2010	0,90	207,56	3	53.046,00	1.473,50	0,9	186,80	195,45	294,70	195,45
604,99	3.589,59	299,13	0,9	269,22	2010	0,90	242,30	4	51.605,97	1.075,12	0,8	193,84	202,81	107,51	107,51
500,33	2.968,61	247,38	0,9	222,65	2010	0,90	200,38	1	27.350,00	2.279,17	0,9	180,34	188,69	455,83	188,69
604,99	3.589,59	299,13	0,9	269,22	2010	0,90	242,30	4	56.644,00	1.180,08	0,8	193,84	202,81	118,01	118,01
518,24	3.074,92	256,24	0,9	230,62	2010	0,90	207,56	3	110.939,00	3.081,64	1	207,56	217,17	924,49	217,17
604,99	3.589,59	299,13	0,9	269,22	2010	0,90	242,30	4	63.838,00	1.329,96	0,9	218,07	228,16	265,99	228,16