

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială P+M, str. Făgetului nr. 35

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire locuință unifamilială P+M, str. Făgetului nr. 35 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 76659 din 15.02.2019 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire locuință unifamilială P+M, str. Făgetului nr. 35, beneficiari: Ciubăncan Dan și Ciubăncan Mirela Corina.

Având în vedere avizul Arhitectului șef nr. 1257 din 28.01.2019, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015, Hotărârea nr. 737/2017 și Hotărârea nr. 579/2018;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – construire locuință unifamilială P+M, str. Făgetului nr. 35, beneficiari: Ciubăncan Dan și Ciubăncan Mirela Corina, pe o parcelă proprietate privată.

Documentația reglementează:

- retragerea minimă față de limita posterioară – 7,5 m;
- retragerea minimă față de limita laterală nordică – 5 m;
- retragerea minimă față de limita laterală sudică – 6 m;
- circulațiile auto și pietonale: din str. Făgetului;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe str. Făgetului.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca