

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Extindere, etajare și mansardare locuință existentă în vederea realizării a două unități locative,
str. Cireșilor nr. 13

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Extindere, etajare și mansardare locuință existentă în vederea realizării a două unități locative, str. Cireșilor nr. 13 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 31128 din 25.01.2019 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Extindere, etajare și mansardare locuință existentă în vederea realizării a două unități locative, str. Cireșilor nr. 13, beneficiari: Mariciuc Bogdan-Dumitru și Mariciuc Loredana-Zamfira;

Având în vedere Avizul Arhitectului șef nr. 1049 din 19.11.2018 și avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015, Hotărârea nr. 737/2017 și Hotărârea nr. 579/2018;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Extindere, etajare și mansardare locuință existentă în vederea realizării a două unități locative, str. Cireșilor nr. 13, beneficiari: Mariciuc Bogdan-Dumitru și Mariciuc Loredana-Zamfira, pe o parcelă proprietate privată.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita laterală sud-estică: min. 3 m.;
- retragerea față de limita laterală nord-vestică:
 - minim 3 m pentru extinderea pe verticală a construcției existente (C1);
 - minim 3 m pentru a doua unitate locativă propusă (C2);
- retragerea față de limita posterioară: min. 13.50 m.;
- circulațiile și accesele: din strada Cireșilor;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate la sol și în spații specializate. Necesarul de locuri de parcare s-a calculat conform Anexei 2 din Regulament;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca