

HOTĂRÂRE
privind aprobarea P.U.Z. de restructurare unitate industrială (incinta Lukoil),
str. Beiuşului nr. 74

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în şedinţă ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. de restructurare unitate industrială (incinta Lukoil), str. Beiuşului nr. 74 - proiect din iniţiativa primarului;
Analizând Referatul nr. 579216 din 3.01.2019 al Direcţiei Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea P.U.Z. de restructurare unitate industrială (incinta Lukoil), str. Beiuşului nr. 74;
Având în vedere Avizul de oportunitate nr. 628 din 11.07.2018 şi Avizul Arhitectului şef nr. 1053 din 19.11.2018, avizele organismelor teritoriale interesate, precum şi avizul comisiei de specialitate;
Reţinând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;
Potrivit dispoziţiunilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 1 şi 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1 - Se aprobă P.U.Z. de restructurare unitate industrială (incinta Lukoil), str. Beiuşului nr. 74, beneficiară: S.C. LUKOIL ROMANIA S.R.L., întocmit în scopul stabilirii de reglementări şi indici urbanistici, după cum urmează:

Prin PUZ se detaliază condiţiile de amplasare, echipare şi configurare a clădirilor, posibilităţile maxime de ocupare şi utilizare a depozitului de carburanţi Lukoil.

UTR **Ei L – zona de activităţi economice cu caracter industrial** – incinta depozitului Lukoil

- *regimul de construire:* deschis;
- *înălţimea maximă admisă:* (1-2S)+P+4+R, Hmax. cornişă - 21 m, Hmax. - 25 m;
- *indici urbanistici:* P.O.T. maxim = 60%, C.U.T. maxim = 1,2;
- *retragerea minimă faţă de aliniament:* 5.00 m;
- *retragerile minime faţă de limitele laterale şi posterioare:*
 - 6 m faţă de limita nordică şi estică, dar nu mai puţin de H/2;
 - 5 m faţă de limita sudică, dar nu mai puţin de H/2;
- *circulaţiile şi accesele:* accesul la incinta Lukoil se realizează din strada Beiuşului pe un drum uzinal. Prin P.U.Z. se reconfigurează circulaţiile din interiorul unităţii industriale şi se reglementează un acces suplimentar pe parcelă pe latura vestică, cu menţinerea celor existente;
- *echiparea tehnico-edilitară:* zonă echipată edilitar complet.

Toate investiţiile propuse prin această documentaţie de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 2 - Se stabileşte perioada de valabilitate a documentaţiei de cinci ani.

Art. 3 - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredinţează Direcţia Generală de Urbanism.



Preşedinte de şedinţă,
Ec. Dan-Ştefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roşca