

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Liceul Teologic Adventist Maranatha – supraetajare Corp C”, str. Câmpului f.n.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Liceul Teologic Adventist Maranatha – supraetajare Corp C”, str. Câmpului f.n. – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 26703/445/16.01.2019 al Direcției tehnice, prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Liceul Teologic Adventist Maranatha – supraetajare Corp C”, str. Câmpului f.n.;

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

Reținând Hotărârea nr. 300/2011 de aprobare a indicatorilor tehnico-economici;

Având în vedere avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Liceul Teologic Adventist Maranatha – supraetajare Corp C”, str. Câmpului f.n., aprobați prin Hotărârea nr. 300/2011, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ec. Dan Ștefan Tarcea**

**Contrasemnează:
Secretarul municipiului
Jr. Aurora Roșca**



**Nr. 78 din 5 martie 2019
(Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi)**

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„Liceul Teologic Adventist Maranatha – supraetajare Corp C”, str. Câmpului f.n.**

TITULAR: Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: str. Câmpului fn., municipiul Cluj-Napoca.

INDICATORI TEHNICO–ECONOMICI:

- Valoarea totală a investiției conform devizului general, în prețuri ianuarie 2019, este:
9.252.377,63 LEI (fără T.V.A.)
Din care C+M 7.016.963,96 LEI (fără T.V.A.)
- zona seismică: F
- clasa de importanță și expunere la risc: III-conf.P 100-1/2006
- Durata de realizare a investiției: 12 luni
- Finanțarea investiției: din bugetul local.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării

In lei/euro la cursul 4.7081 lei/euro din data de 21/01/2019

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	5
CAPITOL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.000,00	1.520,00	9.520,00	9.520,00
3.3	Expertizare tehnica	11.200,00	2.128,00	13.328,00	13.328,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	83.695,00	15.902,05	99.597,05	99.597,05
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	36.200,00	6.878,00	43.078,00	43.078,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	19.500,00	3.705,00	23.205,00	23.205,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	27.995,00	5.319,05	33.314,05	33.314,05
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	140.339,28	26.664,46	167.003,74	167.003,74
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	70.169,64	13.332,23	83.501,87	83.501,87
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor (1% din C+M)	70.169,64	13.332,23	83.501,87	83.501,87
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier (1% din C+M)	70.169,64	13.332,23	83.501,87	83.501,87



TOTAL CAPITOL 3		243.234,28	46.214,51	289.448,79
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6.981.879,96	1.326.557,19	8.308.437,15
4.1.1	1 Arhitectura	3.752.116,63	712.902,16	4.465.018,79
4.1.2	3 Instalatii	1.402.808,60	266.533,63	1.669.342,23
4.1.3	2 Rezistenta	1.826.954,73	347.121,40	2.174.076,12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	287.600,00	54.644,00	342.244,00
4.3.1	3 Instalatii	69.200,00	13.148,00	82.348,00
4.3.2	1 Arhitectura	218.400,00	41.496,00	259.896,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	224.000,00	42.560,00	266.560,00
4.5.1	1 Arhitectura	224.000,00	42.560,00	266.560,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		7.493.479,96	1.423.761,19	8.917.241,15
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	35.084,00	6.665,96	41.749,96
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	35.084,00	6.665,96	41.749,96
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	77.186,60	0,00	77.186,60
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	7.016,96	0,00	7.016,96
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	35.084,82	0,00	35.084,82
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	35.084,82	0,00	35.084,82
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20% din C+M)	1.403.392,79	266.644,63	1.670.037,42
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		1.515.663,40	273.310,59	1.788.973,99
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL Supraetajare Corp C - Liceul Adventist Maranatha		9.252.377,63	1.743.286,30	10.995.663,93
TOTAL Constructii+Montaj		7.016.963,96	1.333.223,15	8.350.187,11

