

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -**  
**Construire locuință unifamilială S+P+E,**  
**str. Episcop Marton Aron nr. 23A**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire locuință unifamilială S+P+E, str. Episcop Marton Aron nr. 23A - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 46400 din 13.02.2019 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială S+P+E, str. Episcop Marton Aron nr. 23A, beneficiar Huțan Eusebiu-Cătălin;

Având în vedere Avizul Arhitectului șef nr. 1142 din 11.12.2018 și avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015, Hotărârea nr. 737/2017 și Hotărârea nr. 579/2018;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială S+P+E, str. Episcop Marton Aron nr. 23A, beneficiar Huțan Eusebiu-Cătălin, pe o parcelă proprietate privată.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita laterală estică: 3,5 m;
- retragerea față de limita laterală vestică: 6 m;
- retragerea față de limita posterioară: min. 5 m.;
- circulațiile și accesele: din strada Episcop Marton Aron;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, locuri de parcare la sol, necesarul de locuri de parcare calculându-se conform Anexei 2 din Regulamentul aferent P.U.G.;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe str. Episcop Marton Aron.

În vederea lărgirii străzii Episcop Marton Aron, se va dezmembra fâșia de teren adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 1,50 m și înscrie în C.F. cu titlul de „drum”. Terenul dezmembrat va avea acces public nelimitat iar în acest sens va fi prezentată o declarație autentică a proprietarului terenului, anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

**Art. 2.** – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

**Art. 3.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,  
**Ec. Dan Stefan Tarcea**

CONTRASEMNEAZĂ:  
Secretarul municipiului,  
**Jr. Aurora Roșca**