

HOTĂRÂRE

privind includerea imobilului Drum identificat De 6186/1, Tarlaua nr. 111, tronson I și tronson II, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind includerea imobilului Drum identificat De 6186/1, Tarlaua nr. 111, tronson I și tronson II, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea acestora în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 189526/45/455 din 4.04.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune includerea imobilului Drum identificat De 6186/1, Tarlaua nr. 111, tronson I și tronson II, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea acestora în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Codului civil;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. d), art. 39 alin. (2) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă includerea în Anexa 4 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca la Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, a imobilului Drum identificat De 6186/1, Tarlaua nr. 111, tronsonul întâi cu suprafața măsurată de 1400 mp., la Cap. 12 Drumurile comunale, vicinale și străzile.

Art. 2. Se aprobă includerea în Anexa 4 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca la Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, a imobilului Drum identificat De 6186/1, Tarlaua nr. 111, tronsonul al doilea cu suprafața măsurată de 1907 mp., la Cap. 12 Drumurile comunale, vicinale și străzile.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, a imobilului Drum identificat De 6186/1, Tarlaua nr. 111, tronsonul întâi cu suprafața măsurată de 1400 mp, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 4. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, a imobilului Drum identificat De 6186/1, Tarlaua nr. 111, tronsonul al doilea cu suprafața măsurată de 1907 mp, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 5. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în cartea funciară nouă, a imobilului Drum

identificat De 6186/1, Tarlaua nr. 111, tronsonul întâi de drum cu suprafața măsurată de 1400 mp., întocmită de P.F.A. Gabor Viorel, certificat de autorizare Seria RO-CJ-F Nr. 0221/2019, documentație ce se va constitui în Anexa I la hotărâre.

Art. 6. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în cartea funciară nouă, a imobilului Drum identificat De 6186/1, Tarlaua nr. 111, tronsonul al doilea de drum, cu suprafața măsurată de 1907 mp., întocmită de P.F.A. Gabor Viorel, certificat de autorizare Seria RO-CJ-F Nr. 0221/2019, documentație ce se va constitui în Anexa II la hotărâre.

Art. 7. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Art. 8. Cu data prezentei își încetează valabilitatea Hotărârea nr. 628/2018.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

**Drum de exploatare De 6186/1, domeniul public
TRONSON I**

MUN. CLUJ-NAPOCA
JUD. CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA



EXECUTANT:

PFA GABOR VIOREL

Certificat de autorizare: RO-CJ-F Nr. 0047/2010

CLUJ-NAPOCA

- Aprilie 2019 -

Persoana fizica autorizata
P.F.A GABOR V. VIOREL
Autorizatie seria RO-CJ-F NR. 0221/2019
Telefon : 0746. 204 173

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : Extravilan, Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj.
2. Tipul lucrarii : Prima inregistrare imobil - includerea imobilului Drum „De 6186/1”, tronson I, situat in Tarlaua nr. 111, in domeniul public al municipiului Cluj-Napoca.
3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

a. Operatiuni in faza de documentare a situatiei din teren:

In faza de documentare pentru efectuarea lucrarii s-au desfasurat urmatoarele operatiuni :

- studierea documentelor puse la dispozitie de catre client si stabilirea actelor necesare intocmirii documentatiei cadastrale
- documentare la OCPI in legatura cu situatia imobilului si vecini acestuia.
- stabilirea datei de efectuare a lucrarilor in teren.

b. Localizarea imobilului:

Imobilul se afla in extravilanul Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj. *Vecinatatile imobilului sunt prezentate in planul de amplasament si delimitare a imobilului anexat documentatiei.*

c. Descrierea generala a imobilului:

Terenul in suprafata de 1.400 m.p. este in proprietatea: CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA. Imobilul are categoria de folosinta drum (Dr) conform Hotararii Nr. 628/01.08.2018. Imobilul nu este imprejmuit

Imobilul este situat in trapezul L-34-48-C-b-3-IV.

Se propune prima inregistrare a imobilului conform Hotararii Nr. 628 anexata prezentei documentatii.

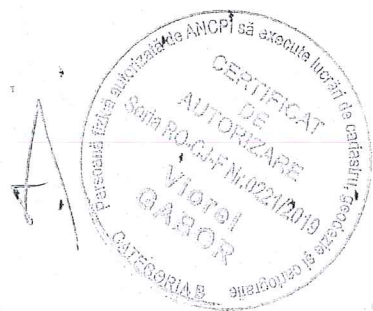
4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate: Masuratorile s-au executat prin tehnologie GNSS cu GPS-ul High Target utilizand metoda REAL TIME KINEMATIC (metoda cinematica in timp real), asigurandu-se o precizie pe X de $\pm 0.005-0.010$ m, pe Y de $\pm 0.005-0.007$ m si pe Z de $\pm 0.013-0.020$ m. Datele sunt stocate si organizate pe hard disc si CD intr-un folder personalizat si in fișiere de tip dwg, dxf, txt, jpg, pdf, csv si xls. Calculul punctelor și a suprafeței a fost efectuat pe calculator prin metoda analitica.

Sistemul de proiectie folosit - Stereografic 1970.

Sistem de cote +Marea Neagra 1975.

Anexa 1 – Calculul suprafetelor

Anexa 2 – Inventar de coordonate



INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	X, [m]	Y [m]
1	584541.783	398681.393
2	584541.885	398680.891
3	584545.261	398675.445
4	584549.194	398664.022
5	584543.033	398662.288
6	584540.597	398669.512
7	584539.234	398673.455
8	584536.923	398678.478
9	584530.093	398689.186
10	584522.408	398698.742
11	584517.503	398704.417
12	584507.498	398715.464
13	584501.340	398723.520
14	584498.870	398727.405
15	584492.043	398740.148
16	584485.257	398753.839
17	584483.948	398756.480
18	584473.229	398778.941
19	584471.311	398784.130
20	584464.988	398801.710
21	584461.379	398813.976
22	584459.716	398820.806
23	584455.440	398838.031
24	584453.706	398846.337
25	584449.111	398869.008
26	584448.097	398877.651
27	584447.123	398881.965
28	584445.286	398887.241
29	584442.650	398894.016
30	584441.104	398896.527
31	584440.350	398897.678
32	584447.343	398901.342
33	584452.687	398898.962
34	584450.229	398892.891
35	584449.653	398889.308
36	584451.128	398883.727
37	584456.595	398853.396
38	584458.013	398848.171
39	584459.666	398840.027
40	584464.209	398820.252
41	584469.147	398803.516
42	584474.905	398787.428
43	584478.623	398778.468
44	584484.649	398767.190
45	584489.996	398757.228
46	584495.615	398746.211
47	584501.589	398734.690
48	584506.478	398726.624
49	584511.909	398719.231
50	584526.832	398702.081
51	584534.621	398694.705



Intocmit : PFA GABOR V. Viorel

CALCULUL SUPRAFETEI

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584541.783	398681.393	0.512
2	584541.885	398680.891	6.408
3	584545.261	398675.445	12.081
4	584549.194	398664.022	6.400
5	584543.033	398662.288	7.624
6	584540.597	398669.512	4.172
7	584539.234	398673.455	5.529
8	584536.923	398678.478	12.701
9	584530.093	398689.186	12.263
10	584522.408	398698.742	7.501
11	584517.503	398704.417	14.904
12	584507.498	398715.464	10.140
13	584501.340	398723.520	4.890
14	584498.370	398727.405	14.227
15	584492.043	398740.148	15.280
16	584485.257	398753.839	2.948
17	584483.948	398756.480	24.668
18	584473.229	398778.941	5.532
19	584471.311	398784.130	18.683
20	584464.988	398801.710	12.786
21	584461.379	398813.976	7.030
22	584459.716	398820.806	17.748
23	584455.440	398838.031	8.485
24	584453.706	398846.337	23.132
25	584449.111	398869.008	8.702
26	584448.097	398877.651	4.423
27	584447.123	398881.965	5.587
28	584445.286	398887.241	7.270
29	584442.650	398894.016	2.949
30	584441.104	398896.527	1.376
31	584440.350	398897.678	7.895
32	584447.343	398901.342	5.850
33	584452.687	398898.962	6.550
34	584450.229	398892.891	3.629
35	584449.653	398889.308	5.773
36	584451.128	398883.727	30.820
37	584456.595	398853.396	5.414
38	584458.013	398848.171	8.310
39	584459.666	398840.027	20.290
40	584464.209	398820.252	17.449
41	584469.147	398803.516	17.087
42	584474.905	398787.428	9.701
43	584478.623	398778.468	12.787
44	584484.649	398767.190	11.306
45	584489.996	398757.228	12.367
46	584495.615	398746.211	12.978
47	584501.589	398734.690	9.432
48	584506.478	398726.624	9.173
49	584511.909	398719.231	22.734
50	584526.832	398702.081	10.727
51	584534.621	398694.705	15.116

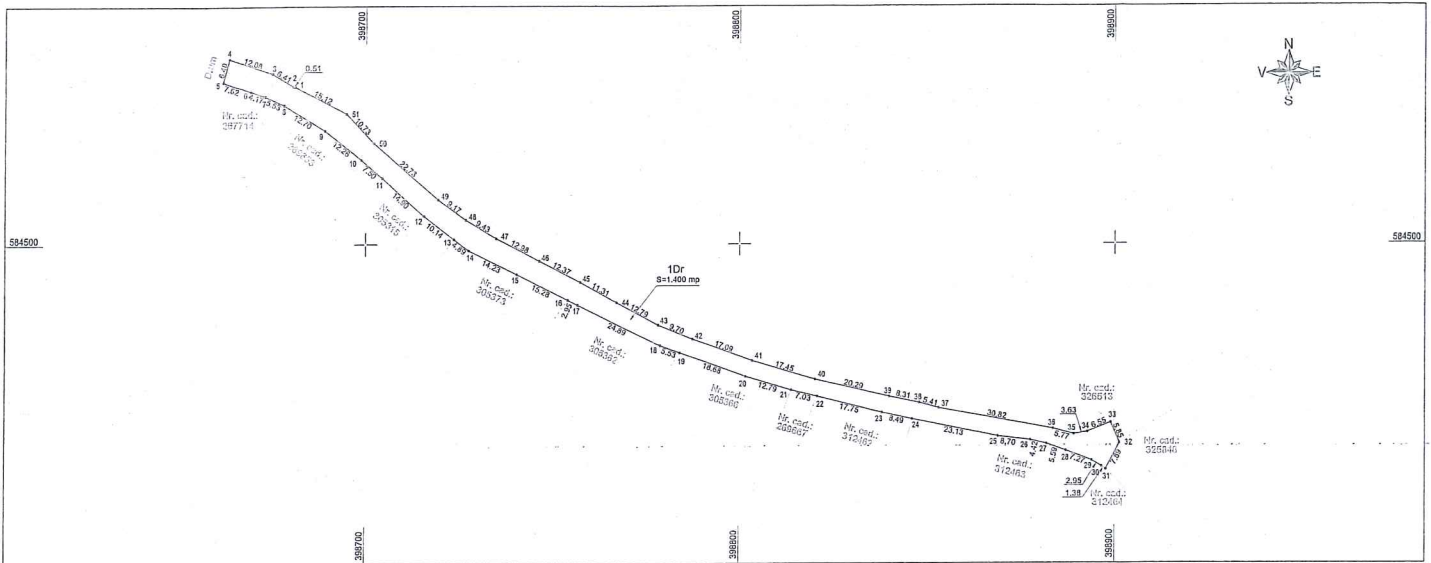
S=1.400 mp P=541.557m



Intocmit : PFA GABOR V. Viorel

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara: 1: 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1.400 m.p.	Extravilan, Loc. Cluj-Napoc, Jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	UAT	CLUJ-NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr. parceli	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Dr	1.400	
Total		1.400	Imobilul nu este imprejmuit.

B. Date referitoare la constructii

Cod. Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata = 1.400 mp
Suprafata din act = 1.400 mp

Executant: PFA GABOR V. Viorel
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

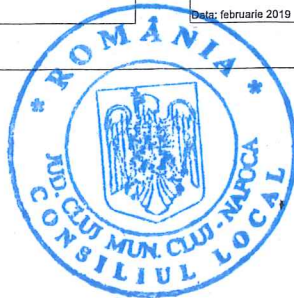
(Signature)



Data: februarie 2019

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:



DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

**Drum de exploatare De 6186/1, domeniul public
TRONSON II**

MUN. CLUJ-NAPOCA
JUD. CLUJ

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA



EXECUTANT:
PFA GABOR VIOREL
Certificat de autorizare: RO-CJ-F Nr. 0047/2010

CLUJ-NAPOCA
- Aprilie 2019 -

Persoana fizica autorizata
P.F.A GABOR V. VIOREL
Autorizatie seria RO-CJ-F NR. 0221/2019
Telefon : 0746. 204 173

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil :** Extravilan, Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj.
2. **Tipul lucrarii :** Prima inregistrare imobil - includerea imobilului Drum „De 6186/1”, tronson II, situat in Tarlaua nr. 111, in domeniul public al municipiului Cluj-Napoca.
3. **Scurta prezentare a situatiei din teren:**

a. Operatiuni in faza de documentare a situatiei din teren:

In faza de documentare pentru efectuarea lucrarii s-au desfasurat urmatoarele operatiuni :

- studierea documentelor puse la dispozitie de catre client si stabilirea actelor necesare intocmirii documentatiei cadastrale
- documentare la OCPI in legatura cu situatia imobilului si vecini acestuia.
- stabilirea datei de efectuare a lucrarilor in teren.

b. Localizarea imobilului:

Imobilul se afla in extravilanul Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj. *Vecinatatile imobilului sunt prezentate in planul de amplasament si delimitare a imobilului anexat documentatiei.*

c. Descrierea generala a imobilului:

Terenul in suprafata de 1.907 m.p. este in proprietatea: CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA. Imobilul are categoria de folosinta drum (Dr) conform Hotararii Nr. 628/ 01.08.2018. Imobilul nu este imprejmuit

Imobilul este situat in trapezul L-34-48-C-b-3-IV.

Se propune prima inregistrare a imobilului conform Hotararii Nr. 628 anexata prezentei documentatii.

4. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate:** Masuratorile s-au executat prin tehnologie GNSS cu GPS-ul High Target utilizand metoda **REAL TIME KINEMATIC (metoda cinematica in timp real)**, asigurandu-se o precizie pe X de $\pm 0.005-0.010$ m, pe Y de $\pm 0.005-0.007$ m si pe Z de $\pm 0.013-0.020$ m. Datele sunt stocate si organizate pe hard disc si CD intr-un folder personalizat si in fisiere de tip dwg, dxf, txt, jpg, pdf, csv si xls. Calculul punctelor si a suprafetei a fost efectuat pe calculator prin metoda analitica.

Sistemul de proiectie folosit - Stereografic 1970.

Sistem de cote -Marea Neagra 1975.

Anexa 1 - Calculul suprafetelor

Anexa 2 - Inventar de coordonate



INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	584549.194	398664.022
2	584562.350	398625.814
3	584568.032	398609.533
4	584571.745	398597.509
5	584573.880	398588.423
6	584575.926	398579.712
7	584576.841	398575.562
8	584578.492	398570.086
9	584580.366	398560.133
10	584580.868	398557.051
11	584582.230	398550.120
12	584583.542	398540.955
13	584583.829	398538.361
14	584584.698	398537.950
15	584587.870	398518.170
16	584586.715	398513.867
17	584593.364	398470.135
18	584594.752	398461.011
19	584599.634	398428.898
20	584590.780	398427.053
21	584573.472	398550.936
22	584567.405	398584.151
23	584566.503	398589.091
24	584565.067	398596.950
25	584543.033	398662.288



Intocmit : PFA GABOR V. Viorel

CALCULUL SUPRAFETEI

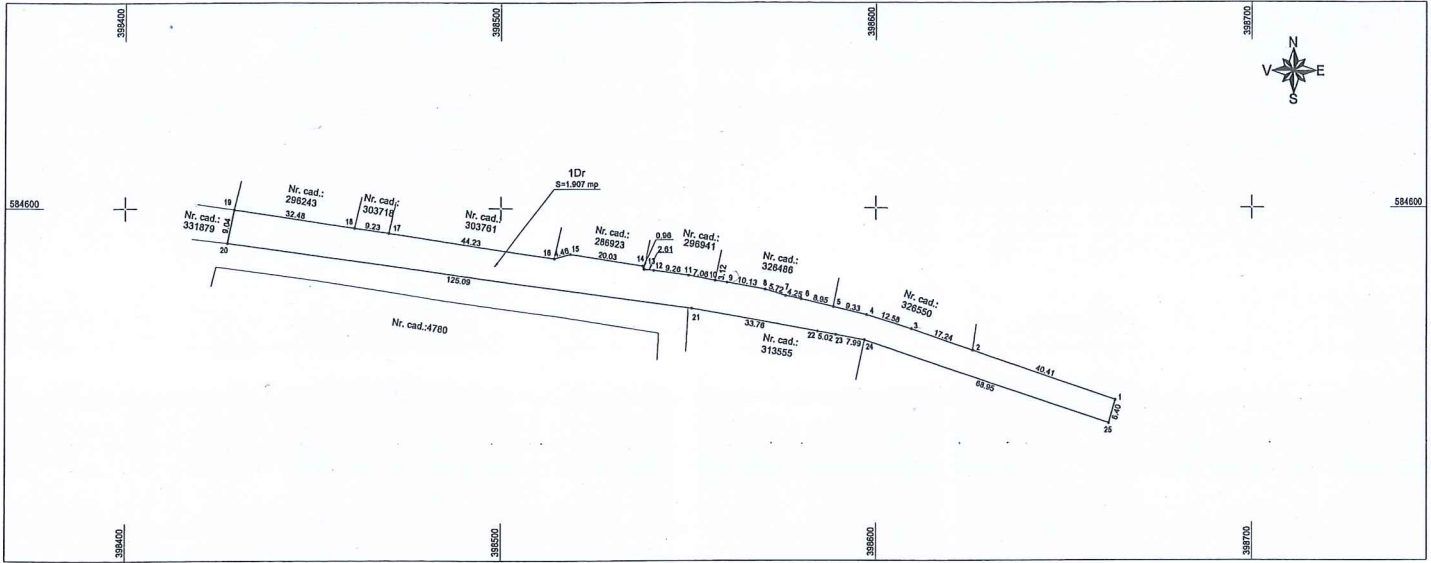
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584549.194	398664.022	40.410
2	584562.350	398625.814	17.244
3	584568.032	398609.533	12.584
4	584571.745	398597.509	9.333
5	584573.880	398588.423	8.948
6	584575.926	398579.712	4.250
7	584576.841	398575.562	5.719
8	584578.492	398570.086	10.128
9	584580.366	398560.133	3.123
10	584580.868	398557.051	7.064
11	584582.230	398550.120	9.258
12	584583.542	398540.955	2.610
13	584583.829	398538.361	0.961
14	584584.698	398537.950	20.033
15	584587.870	398518.170	4.455
16	584586.715	398513.867	44.235
17	584593.364	398470.135	9.229
18	584594.752	398461.011	32.482
19	584599.634	398428.898	9.044
20	584590.780	398427.053	125.086
21	584573.472	398550.936	33.765
22	584567.405	398584.151	5.022
23	584566.503	398589.091	7.989
24	584565.067	398596.950	68.953
25	584543.033	398662.288	6.400
S=1.907 mp P=498.325m			



Intocmit : PFA GABOR V. Viorel

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara: 1: 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	1.907 mp.	Extravilan, Loc. Cluj-Napoc, Jud. Cluj	
Cartea Funciara nr.		UAT	CLUJ-NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr.parcele	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	2	3	4
1	Dr	1.907	
Total			1.907

B. Date referitoare la constructii

Cod. Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata = 1.907 mp
Suprafata din act = 1.907 mp

Executant: PFA GABOR V. Viorel
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

A



Data: februarie 2019

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

