

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Construire locuință semicolectivă cu două unități locative P+E,
str. Fânațelor nr. 13P

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire locuință semicolectivă cu două unități locative P+E, str. Fânațelor nr. 13P - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 105055 din 26.03.2019 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință semicolectivă cu două unități locative P+E, str. Fânațelor nr. 13P, beneficiari: Zăpârțan Daniel și Zăpârțan Cosmina Gabriela;

Având în vedere Avizul Arhitectului șef nr. 1185 din 08.01.2019 și avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015, Hotărârea nr. 737/2017 și Hotărârea nr. 579/2018;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire locuință semicolectivă cu două unități locative P+E, str. Fânațelor nr. 13P, beneficiari: Zăpârțan Daniel și Zăpârțan Cosmina Gabriela, pe o parcelă proprietate privată.

Documentația reglementează:

- *retragerea față de limitele laterale:* min. 3.10 m;
- *retragerea față de limita posterioară:* min. 10 m;
- *circulațiile și accesele:* din str. Fânațelor, pe alee de interes local;
- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, 4 locuri de parcare amenajate la sol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulamentul aferent P.U.G.;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă în zonă.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca