

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
Extindere locuință unifamilială P+M - str. Alverna nr. 58

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Extindere locuință unifamilială P+M - str. Alverna nr. 58 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 578205 din 03.04.2019 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Extindere locuință unifamilială P+M - str. Alverna nr. 58, beneficiari: Bădescu Paul și Bădescu Veronica;

Având în vedere avizul Arhitectului șef nr. 139 din 25.03.2019, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015, Hotărârea nr. 737/2017 și Hotărârea nr. 579/2018;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Extindere locuință unifamilială P+M - str. Alverna nr. 58, beneficiari: Bădescu Paul și Bădescu Veronica, pe o parcelă proprietate privată.

Documentația reglementează:

- extinderea pe verticală (mansardarea) părții din construcție cu regim de înălțime parter, cu păstrarea ampretei la sol, implicit a retragerilor existente față de limitele laterale și posterioare de proprietate și construirea unei terase adiacente construcției, la o distanță de min. 6 m față de limita posterioară;
- accesul pietonal: din str. Alverna;
- staționarea autovehiculelor: un loc de parcare amenajat la sol pe parcelă și un loc de parcare pe domeniul public pe bază de abonament;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca