

HOTĂRÂRE

**privind însușirea Documentației cadastrale de dezmembrare și ieșire din
indiviziune a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Venus nr. 18-20**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de dezmembrare și ieșire din indiviziune a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Venus nr. 18-20 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 81980/45/02.05.2019 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune însușirea Documentației cadastrale de dezmembrare și ieșire din indiviziune a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Venus nr. 18-20;

Reținând prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată și ale art. 670 și 676 Cod civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 1 lit. „c”, al. 5 lit „b”, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea și ieșirea din indiviziune a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Venus nr. 18-20, identificat prin nr. topo. 14142/2, în suprafață de 2.277 mp., înscris în CF nr. 266002 Cluj-Napoca în favoarea Statului român, în administrarea Ministerului Transporturilor Auto, Navale și Aeriene prin Regionala de Căi Ferate Cluj, în cotă de 1517/2277 parte, Kilin Ana în cotă de 250/2277 parte și Meseșan Petru și Meseșan Lucica în cotă de 510/2277 parte, astfel:

- Lot 1, identificat prin nr. cadastral nou, format din teren în cotă de 250/760 parte și construcția Corp II din CF 266002-C2, în favoarea lui Kilin Ana și cota de 510/760 parte și construcția Corp I din CF 266002-C1, în favoarea lui Meseșan Petru și Meseșan Lucica, care va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca;

- Lot 2, identificat prin nr. cadastral nou, format din teren în suprafață de 1.517 mp., care va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca cu titlu de lege, în cota de 1/1 parte.

Art. 2. Se însușește Documentația cadastrală de dezmembrare și ieșire din indiviziune a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Venus nr. 18-20, întocmită de ing. Bondrea Mircea Vasile, ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se mandatează Doamna Oláh Emese pentru semnarea actului de dezmembrare în formă autentică.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Moșca



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** Mun. Cluj-Napoca, Str. Venus, Nr. 18 - 20, Jud. Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală pentru obtinerea acordului de dezmembrare și ieșire din indiviziune.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

a. Operațiuni în faza de documentare a lucrării

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor ce trebuie procurate pentru întocmirea documentației cadastrale;
- documentarea la OCPI/BCPI Cluj în legătură cu situația imobilului și a vecinilor acestuia;
- procurarea informațiilor necesare efectuării lucrării: puncte ale rețelei geodezice și planuri;
- stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren.
- localizarea imobilului pe foaia de trapez L-34-48-C-a-4-II la scară 1 : 5000;

b. Localizarea și identificarea imobilului:

Imobilul este situat în Mun. Cluj-Napoca, Str. Venus, Nr. 18-20, Jud. Cluj, și are următorii vecini: La Nord – Str Venus, la Est – Str Venus, la Sud – Municipiul Cluj-Napoca în administrarea Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca, la Vest – Proprietate privată.

c. Descrierea generală a imobilului:

În urma solicitării de ieșire în teren adresată biroului nostru de către proprietarii Fam. Mesesan și dna Kilin Anna, la data de 07.05.2018 ora 10, am executat măsurătorile necesare pentru întocmirea documentației de ieșire din indiviziune.

La fata locului au fost prezenți reprezentanți ai Municipiului Cluj-Napoca – Dna. Stefania Cucereanu, Dna. Av. Cosma Gabriela Petruta, Ing. Bondrea Mircea Vasile, Fam. Mesesan și dna Kilin Anna.



Imobilul, in suprafata de 2.277 m.p. este inregistrat in CF 266002 de evidenta Cluj-Napoca cu nr topografic 14142/2.

In continuare, dorim iesirea din indiviziune in sensul inscrierii intr-o CARTE FUNCIARA NOUA a urmatoarelor imobile:

- **Lotul 1** – format din cota de 510 mp / 2277 m.p. care se identifica in CF 266002 sub B6 ca fiind cota de teren din proprietatea Fam. Mesesan si cota de 250 m.p / 2277 m.p. care se identifica in CF 266002 sub B4 ca fiind cota de teren din proprietatea Dnei Kilin Anna. In consecinta, solicitam iesirea din indiviziune a imobilului in suprafata masurata de **760 m.p.**
- **Lotul 2** – imobil in suprafata de 1517 m.p. / 2277 m.p. din acte se identifica in CF 266002 sub B1 ca fiind cota de teren din proprietatea Statului Roman. In baza Art. 166 Alin. 4 din Legea 84/1995 care spune ca “Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat - grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale - fac parte din domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor în a căror rază teritorială își desfășoară activitatea. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat” cat si in baza Art. 112 alin. 2 din Legea 1/2011 care spune ca „Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.”, in tabelul de miscare parcelara cu propunerea iesirii din indiviziune am propus ca Lotul 2 sa fie inregistrat in proprietatea Municipiului Cluj-Napoca in administrarea Consiliului local al Mun. Cluj-Napoca si sa ramana inregistrat in CF 266002 de evidenta Cluj-Napoca.

Propunem dezmembrarea si iesirea din indiviziune conform planului de amplasament si delimitare cu propunerea de dezmembrare.



4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

a. Metodele și aparatura folosite la măsurători:

- Pentru efectuarea măsurătorilor topografice s-au folosit punctele noi determinate prin tehnologie GNSS cu ajutorul metodei **real time kinematic** (metoda cinematică în timp real) utilizând GPS-ul Geomax Zenith 10, cu corecțiile diferențiale recepționate de la Stația Cluj din rețeaua de referință GNSS.
- Rețeaua de sprijin : este constituită din Stația CLUJ, care face parte din rețeaua națională de referință GNSS
- Aparatura folosită : Receptor GNSS Geomax Zenith 10 cu dubla frecvență și posibilități de lucru în timp real.

b. Sistem de coordonate : STEREOGRAFIC 1970

c. Puncte geodezice vechi și noi folosite:

- nu s-au folosit puncte vechi
- puncte noi: -

d. Starea punctelor geodezice vechi: -

e. Măsurători efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare și pentru ridicarea detaliilor topografice au fost arhivate la executant pentru a putea fi prezentate la solicitarea oficiului teritorial.

Măsurătorile au fost efectuate în prezență, la cerințele și la indicațiile proprietarilor. Proprietarii își asumă întreaga răspundere pentru limitele indicate.

f. Inventarul de coordonate și calculul analitic al suprafețelor sunt prezentate în documentația cadastrală.

Data întocmirii : 06.11.2018

Semnătura și ștampila

ING BONDREA Mircea Vasile



TABEL DE MISCARE A PARCELELOR

CORPUL DE PROPRIETATE : Mun. Cluj-Napoca, Str Venus Nr. 18-20, Jud. Cluj

A. SITUATIA ACTUALA CONFORM CARTII FUNCiare NR 266002:

NR. CF	NR TOPO	DESCRIERE IMOBIL	SUPRAF. (m.p.)	PROPRIETARI
266002	14142/2	Curti constructii	2277	STATUL ROMAN in cota de 1517/2277 parte KILIN ANA dobandit prin succesiune cu titlu de mostenire in cota de 250/2277 ca bun propriu MESESAN PETRU si MESESAN LUCICA dobandit prin conventie cu titlu de cumparare in cota de 510/2277 parte ca bun comun
	Total suprafata		2277	

B. SITUATIA PROPUSA – DEZMEMBRARE SI IESIRE DIN INDIVIZIUNE :

NR. C.F.	NR. TOPO	DESCRIERE IMOBIL	SUPRAF. DIN ACTE	SUPRAF. MASURATA	PROPRIETARI
NOU	NR CADASTRAL NOU	Curti constructii	1517	1517	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA in administrarea Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca cu titlu de lege in cota parte de 1/1
NOU	NR CADASTRAL NOU	Curti constructii, Teren cu constructia Corp II din CF 266002-C2	760	760	KILIN ANNA dobandit prin succesiune cu titlu de mostenire si partaj, ca bun propriu in cota parte de 250 / 760
		Curti constructii, Teren cu constructia Corp I din CF 266002-C1			MESESAN PETRU si MESESAN LUCICA, dobandit prin conventie cu titlu de cumparare si partaj, bun comun in cota parte de 510/760
	Total suprafata			2277	

INTOCMIT : Ing BONDREA Mircea Vasile



42

INVENTAR DE COORDONATE

Judetul: CLUJ

Denumirea unitatii administrativ teritoriale: Cluj-Napoca

Cod SIRUTA: 54.975

PUNCTE PE CONTUR

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
27	587143.39	394599.94
28	587151.00	394608.91
29	587159.79	394619.27
30	587139.29	394623.18
31	587128.10	394625.32
32	587127.26	394620.93
33	587135.98	394619.26
34	587136.40	394621.46
35	587138.89	394621.08
36	587138.98	394621.58
37	587149.39	394619.53
38	587148.70	394616.07
39	587145.37	394616.67
40	587140.19	394617.64
41	587139.94	394616.65
42	587139.82	394616.17
43	587136.16	394616.87
44	587135.82	394616.96
45	587135.57	394616.01
46	587128.66	394617.48
47	587127.95	394613.42
48	587121.78	394614.51
49	587112.39	394616.22
50	587103.93	394617.93
51	587100.01	394618.72
12	587099.10	394613.73
11	587098.12	394608.32
23	587101.16	394607.78
24	587114.13	394605.31
25	587124.21	394603.43
26	587136.26	394601.31

PUNCTE PE CONTUR

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
11	587098.12	394608.32
12	587099.10	394613.73
13	587091.54	394615.05
14	587092.10	394618.10
15	587092.53	394620.12
16	587092.93	394622.78
17	587093.52	394625.51
18	587094.56	394628.30
19	587095.14	394631.43
20	587086.41	394632.86
21	587029.46	394641.62
22	587026.68	394618.90
10	587090.76	394609.65



CALCULUL SUPRAFETEI

PUNCTE PE CONTUR

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
27	587143.39	394599.94
28	587151.00	394608.91
29	587159.79	394619.27
30	587139.29	394623.18
31	587128.10	394625.32
32	587127.26	394620.93
33	587135.98	394619.26
34	587136.40	394621.46
35	587138.89	394621.08
36	587138.98	394621.58
37	587149.39	394619.53
38	587148.70	394616.07
39	587145.37	394616.67
40	587140.19	394617.64
41	587139.94	394616.65
42	587139.82	394616.17
43	587136.16	394616.87
44	587135.82	394616.96
45	587135.57	394616.01
46	587128.66	394617.48
47	587127.95	394613.42
48	587121.78	394614.51
49	587112.39	394616.22
50	587103.93	394617.93
51	587100.01	394618.72
12	587099.10	394613.73
11	587098.12	394608.32
23	587101.16	394607.78
24	587114.13	394605.31
25	587124.21	394603.43
26	587136.26	394601.31

S = 760 m.p.

PUNCTE PE CONTUR

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
11	587098.12	394608.32
12	587099.10	394613.73
13	587091.54	394615.05
14	587092.10	394618.10
15	587092.53	394620.12
16	587092.93	394622.78
17	587093.52	394625.51
18	587094.56	394628.30
19	587095.14	394631.43
20	587086.41	394632.86
21	587029.46	394641.62
22	587026.68	394618.90
10	587090.76	394609.65

S = 1517 m.p.



587200

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE
Scara: 1: 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2277 m.p.	Mun. Cluj-Napoca, Str. Venus, Nr. 18-20, Jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	266002	U.A.T. Cluj-Napoca

394550

587200

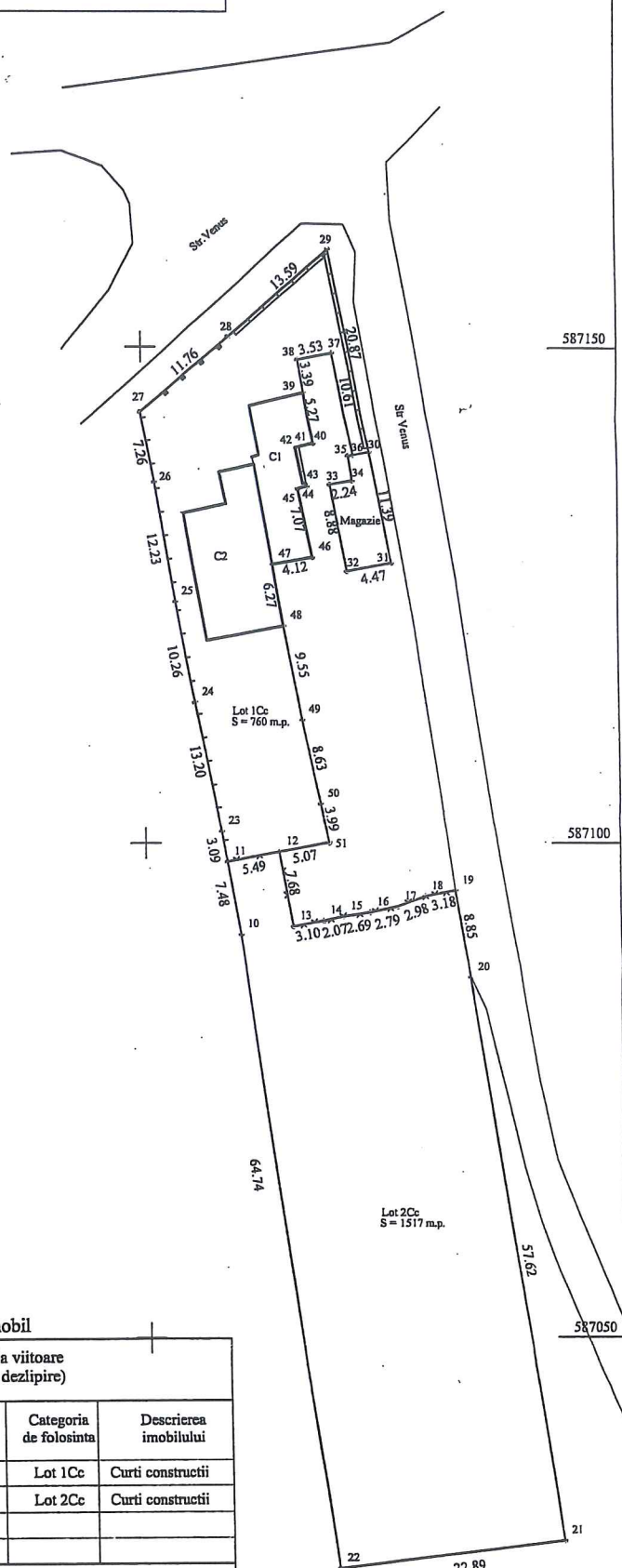


587150

587150

587100

587100



587050

587050

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.Top.	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
14142/2	2277	Cc	Curti constructii		760	Lot 1Cc	Curti constructii
					1517	Lot 2Cc	Curti constructii
Total	2277				2277		
<p>Executant: ING. BONDREA Mircea Vasile CERTIFICAT Confirma executarea lucrurilor la teren, corectiunea datelor cadastrale si corespondenta cu realitatea din teren MIRCEA VASILE Semnatura si stampila Data: 06.11.2011 CATEGORIA</p>							

394550

00966C

10

587200

394550

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1: 500

394600

587200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	760 m.p.	Mun. Cluj-Napoca, Str. Venus, Nr. 18-20, Jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	Cluj-Napoca

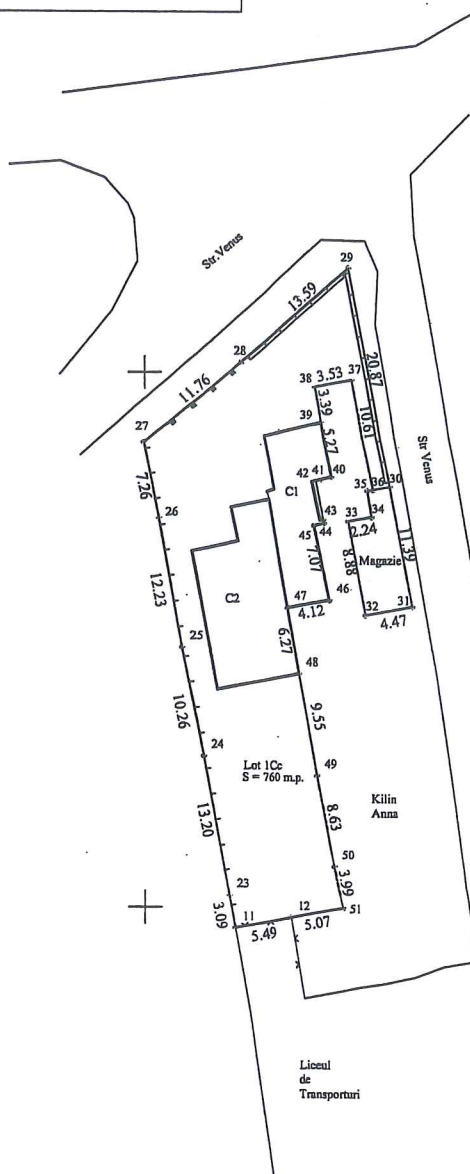


587150

587150

587100

587100



587050

587050

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	760	Teren imprejmuit pe latura Sudica cu gard de plasa, pe latura Vestica cu gard de lemn, pe latura Nordica cu gard metalic si de beton, pe latura Estica cu gard de beton
Total		760	

B. Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 760 m.p.
Suprafata din act= 760 m.p.

Executantul: ING. BONDREA MIRCEA VASILE
Scara: 1:500
Data: 06.11.2018
Semnatura: MIRCEA VASILE

Proiectant: MIRCEA VASILE
Data: 06.11.2018
Semnatura: MIRCEA VASILE

394550

394600

