

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Extindere imobil cu corp de birouri P+2E, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 126

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – extindere imobil cu corp de birouri P+2E, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 126 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 47018 din 27.02.2019 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – extindere imobil cu corp de birouri P+2E, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 126, beneficiari: Chelaru Adrian și Chelaru Adina Mihaela;

Având în vedere avizul Arhitectului șef nr. 1176 din 7.01.2019, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015, Hotărârea nr. 737/2017 și Hotărârea nr. 579/2018;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – extindere imobil cu corp de birouri P+2E, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 126, beneficiari: Chelaru Adrian și Chelaru Adina Mihaela, pe o parcelă proprietate privată pe care există fond construit un imobil locuință cu suprafața de 187 mp și regim de înălțime S+P+E+M.

Pentru extinderea propusă, documentația reglementează:

- *retragerea minimă față de limita laterală estică*: 4.5 m;
- *retragerea minimă față de limita laterală vestică*: pe limita de proprietate, adiacent calcanului învecinat;
- *retragerea minimă față de limita posterioară*: 8 m;
- *accesul auto și pietonal*: din B-dul 21 Decembrie 1989;
- *staționarea autovehiculelor (auto, velo)*: în interiorul parcelei, în spații specializate (sistem de parcare semiautomat), necesarul de locuri de parcare calculându-se conform Anexei 2 din Regulament aferent P.U.G.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

~~CONTRASEMNEAZĂ:~~
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

