

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării Anexei la Hotărârea nr. 442/2018, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 42/2019 (privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Colegiul tehnic Ana Aslan” în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Obiectiv Specific 4.5)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Anexei la Hotărârea nr. 442/2018, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 42/2019 (privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Colegiul tehnic Ana Aslan” în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Obiectiv Specific 4.5) - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 227865/24.04.2019 al Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte prin care se propune modificarea Anexei la Hotărârea nr. 442/2018, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 42/2019 (privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Colegiul tehnic Ana Aslan” în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Obiectiv Specific 4.5);

Reținând prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, art. 7 alin. 4 și art. 10 din H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea nr. 442/2018, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 42/2019, în sensul modificării documentației și indicatorilor tehnico-economici, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



**Descrierea investiției și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Colegiul Tehnic
Ana Aslan”**

1. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul general al proiectului constă în Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice aferente Colegiului Tehnologic Ana Aslan.

Acest obiectiv răspunde obiectivului Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4 Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 4.5 Creșterea calității infrastructurii educaționale relevante pentru piața forței de muncă, fiind atins prin îmbunătățirea infrastructurii educaționale a Colegiului Tehnologic Ana Aslan, oferind ocupanților condiții de confort termic ridicat și spațiu generos pentru desfășurarea activităților școlare.

Obiectivele specifice ale proiectului constau în:

- Îmbunătățirea și extinderea infrastructurii de învățământ a Colegiului Tehnologic Ana Aslan prin reabilitarea termică a corpului de clădire existent, construirea unui nou corp de clădire, construirea unei săli de sport
- Creșterea accesului, calității și a atractivității educației prin dotarea cu echipamente didactice, echipamente IT, modernizarea utilităților și crearea de facilități speciale pentru persoanele cu dizabilități în vederea dobândirii de competențe și învățare pe tot parcursul vieții.

2. Principalele caracteristici tehnice

Clădirea ce face obiectul investiției este amplasată pe strada Decebal nr. 41.

Clasa de risc seismic: Rs III;

- Categoria de importanță: C;
- Clasa de importanță la cutremur: III;
- Zona climatică: III;
- Perioada de colț $t_c=0.7\text{sec}$
- Regim de înălțime: S+P+3E

3. Obiectivele asupra cărora se realizează investiția propusă

Corpul de clădire ce face obiectul investiției este amplasat pe strada Decebal nr. 41, Cluj-Napoca.

4. Prezentarea investiției



Colegiul Tehnic Ana Aslan este o instituție de învățământ amplasată în zona centrală a municipiului. Dat fiind creșterea interesului pentru învățământul profesional, s-au înregistrat numeroase solicitări de înscrieri la Colegiul Tehnic Ana Aslan. În prezent imobilul existent nu face față nevoilor legate de procesul de învățământ pentru elevii înscriși.

Având în vedere că instituția dispune de o incintă de dimensiuni mari și prezintă un amplasament central în cadrul orașului, instituția prezintă oportunitatea extinderii în vederea acoperirii solicitărilor educaționale.

Se propun următoarele **lucrări de intervenție și reabilitare termică**:

- redistribuirea unor funcțiuni în imobilul existent, respectiv:
 - ✓ desființarea unor funcțiuni de la nivelul parterului pentru eliberarea acestuia în vederea asigurării comunicării cu extinderea propusă, amplasarea unei săli multifuncționale, a sălii profesionale și a bibliotecii, care prezintă încărcare mare
 - ✓ desființarea încăperilor mici cu funcțiune auxiliară (birouri, cabinete, depozitări) de la etajele 1 și 2, în vederea amplasării unui număr maxim de săli de clasă în imobilul existent
 - ✓ redistribuirea grupurilor sanitare existente (concentrate în prezent la parter) pe toate nivelele pentru o mai bună exploatare în timpul recreațiilor
- echiparea clădirii existente cu facilități pentru persoane cu dizabilități: rampe, grup sanitar pe fiecare nivel și ascensor cu cabina cu dimensiuni adecvate pentru scaun rulant
- supraetajarea imobilului cu un nivel adăpostind săli de clasă și grupuri sanitare
- extinderea imobilului cu spații de învățământ spre nordul incintei cu un corp nou în condițiile comunicării cu imobilul existent; extinderea se va dezvolta pe 3 nivele (P+3) și va cuprinde sala de mese cu oficiu la parter și laboratoare cu specific profesional (coafură, estetică)
- construirea unei săli de sport cu gradene îngropată parțial în sol.
- înlocuirea finisajelor la corpurile de clădire existente după cum urmează:
 - ✓ pardoseli covor PVC
 - ✓ placaje interioare murale faianță, covor PVC, materiale compozite
 - ✓ zugrăveli superioare lavabile, local magnetice
 - ✓ tâmplării interioare metalice, aluminiu
 - ✓ tavane suspendate plăci metalice și gips-carton
 - ✓ placaje exterioare materiale compozite
 - ✓ tencuieli decorative
 - ✓ tâmplării aluminiu și metalice cu geam termoizolator triplu
- înlocuirea integrală a instalațiilor sanitare, electrice, încălzire în imobilele existente
- echiparea cu instalație introducere aer proaspăt preîncălzit / prerăcit prin recuperare
- termoizolarea anvelopei imobilului existent cu vată minerală rigidă stratificată:
 - ✓ termoizolare cu vată minerală bazaltică compactă rigidă $\lambda = 0,039 \text{ W/mpK}$ de grosime 14 cm a peretilor; pentru peretii finisati cu tencuieli se va folosi vată minerală stratificată;
 - ✓ termoizolare cu vată minerală bazaltică rigidă $\lambda = 0,039 \text{ W/mpK}$ de grosime 25 cm a planșelor
 - ✓ înlocuirea tâmplăriilor existente cu tâmplării aluminiu cu $R > 0,77 \text{ mpK/W}$ respectiv cu 6 camere și geam termoizolator triplu cu fante higroreglabile pentru circulația controlată a aerului
- echiparea fatadelor sudice și vestice ale imobilelor cu săli de clasă existente sau propuse cu parasolare exterioare pentru reducerea însoririi și temperaturii în spațiile de învățământ;

Va rezulta urmatoarea compartimentare corespunzator celor doua corpuri de cladire cu spatii pentru invatamant:

CORPUL EXISTENT EXTINS ȘI SUPRAETAJAT

SUBSOL:

CENTRALA TERMICA:

S=51,75mp

PARTER:

✓ SALA MULTIFUNCTIONALA	S= 160,20mp
✓ BIBLIOTECA	S= 53,10mp
✓ BIROURI ADMINISTRATIE	S= 84,60mp
✓ SALA PROFESORALA	S= 70,80mp
✓ SALA DE MESE CU OFICIU	S= 75,80mp
✓ CABINET MEDICAL	S= 30,75mp
✓ SPATII TEHNICE SI DE INTRETINERE	S= 26,75mp
✓ GRUPURI SANITARE	S= 32,90mp
✓ CABINA PORTAR	S= 16,70mp
✓ CAMERA CURATENIE	S= 2,50mp
✓ SPATII DEPOZITARE	S= 16,15mp
✓ SPATII DE CIRCULATIE	S= 278,40mp
✓ TOTAL PARTER :	S= 848,65mp

ETAJ 1

✓ 4 SALI DE CLASA	S= 210,15mp
✓ 5 LABORATOARE CU ANEXELE NECESARE	S= 339,13mp
✓ GRUPURI SANITARE	S= 41,05mp
✓ CAMERA CURATENIE	S= 2,15mp
✓ SPATII DE CIRCULATIE	S= 210,40mp
✓ TOTAL ETAJ 1:	S= 802,88mp

ETAJ 2

✓ 6 SALI DE CLASA	S=319,35mp
✓ 3 LABORATOR+ ANEXE	S=225,00mp
✓ SPATII CURATENIE	S=1,95mp
✓ GRUP SANITAR	S=41,35mp
✓ SPATII DE CIRCULATIE	S=211,65mp
✓ TOTAL ETAJ 2	S=799,30mp

ETAJ 3

✓ 7 SALI DE CLASA	S=373,70mp
✓ 2 LABORATOR+ ANEXE	S=162,51mp
✓ SERVER	S=16,35mp
✓ SPATII CURATENIE	S=2,10mp
✓ GRUP SANITAR	S=44,37mp
✓ SPATII DE CIRCULATIE	S=212,45mp
✓ TOTAL ETAJ 3	S=811,48mp

SALA SPORT

DEMISOL

✓ SUPRAFATA DE JOC	S= 960,25mp
✓ DEPOZITARE MATERIAL SPORTIV	S= 56,65mp
✓ GRADENE	S= 225,75mp
✓ TOTAL DEMISOL	S=1242.65mp

PARTER

✓ SPATII CIRCULATIE	S= 116,30mp
✓ VESTIARE CU GRUPURI SANITARE	S= 148,70mp
✓ SPATII TEHNICE	S= 72,00mp

- ✓ CAMERA CURATENIE
- ✓ TOTAL PARTER :

S= 2,50mp
S=339,50mp

SUPRAFATA CONSTRUITA IMOBIL EXISTENT : 766mp

SUPRAFATA DESFASURATA CORP EXISTENT: 2354mp

SUPRAFATA UTILA SPATII INVATAMANT: 3314,06mp

SUPRAFATA UTILA SALA SPORT : 1582,15mp

SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA : 2420mp

SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA : 5641mp

NUMAR TOTAL SALI CLASA : 17

NUMAR TOTAL LABORATOARE: 10

Sisteme de climatizare (incalzire, ventilare, racire) si alimentare cu apa

- Proiectarea unui nou sistem de încălzire a tuturor spațiilor se va realiza prin intermediul radiatoarelor din tablă de oțel, alimentate cu agent termic apa caldă, provenit de la cazane în condensatie.
- Pentru asigurarea aerului proaspăt în salile de clasă și spațiile anexe (biblioteca, sala profesorală, birouri) sunt prevăzute centrale de tratare a aerului, montate în interior, ce vor fi integrate în sistemul BEMS.
- Alimentarea cu apă rece a investiției se va realiza din rețeaua publică de alimentare cu apă
- Conductele aferente rețelelor de alimentare cu apă rece, apă caldă și recirculare vor fi executate din țevi de polipropilena, izolate cu tuburi din spumă de polietilenă.

Instalații de iluminat, voce-date

- Se utilizează aparate de iluminat echipate cu lampi LED de tip închis montate aparent pe elementele de construcție, comanda acestora făcându-se cu senzori de mișcare și crepusculari montați aparent și conectați la sistemul BEMS
- Soluția pentru instalația de voce-date presupune un punct de concentrare amplasat în încăperea având destinația de „Administratie”. În această încăpere este amplasată unitatea rack și centrala telefonică.
- Soluția aleasă implementează o rețea de transmisie de voce-date deschisă, reconfigurabilă hard și soft

Instalarea unui sistem de management energetic integrat de tip BEMS

- permite monitorizarea și controlul interactiv în timp real a întregului sistem de automatizare conectat, dintr-un punct central, prin intermediul prezentărilor grafice a instalațiilor ce vor fi realizate pe calculatorul dispecer, cu posibilitatea trimiterii alarmelor prin SMS, email și fax
- Corpurile de iluminat propuse sunt controlate și prin instalația de BEMS în funcție de prezența în fiecare spațiu, respectiv de nivelul de iluminare naturală.

- Centrale termice propuse sunt de ultima generatie in condensatie cu randamente ridicate, controlate si prin instalatia de BEMS pentru asigurarea reglajului calitativ (in functie de temperatura exterioara si cea interioara).
- Centrale de tratare aer sunt prevazute cu recuperatoare de caldura, controlate si prin instalatia de BEMS.
- S-au folosit surse de energie regenerabila, integrate in instalatia de BEMS, respectiv panouri fotovoltaice, pentru producere de energie electrica si panouri solare, pentru producere de apa calda menajera.

5. Indicatorii tehnico-economici ai investiției

Valoarea totală a investiției:

Nr. crt.	Costuri	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1	Total costuri investiție	21,571,547.30	4,027,309.47	25,598,856.77
2	Din care: C+M	17,945,035.15	3,409,556.68	21,354,591.83

Eșalonarea investiției

- Anul 1: 15.359.314,06 lei cu TVA
- Anul 2: 10.239.542,71 lei cu TVA

6. Durata de realizare a investiției

Durata de execuție a lucrărilor este de 18 luni, iar durata de implementare integrală a proiectului, cu toate activitățile suport (achiziții, publicitate, etc.) este de 24 luni de la începerea implementării proiectului.

7. Surse de finanțare

Se propune realizarea proiectului prin fonduri externe nerambursabile, respectiv Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4 Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 4.5 Creșterea calității infrastructurii educaționale relevante pentru piața forței de muncă.

Finanțarea se va realiza astfel: 85% Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR). 13% Buget de Stat (BS) și 2% contribuția UAT Municipiul Cluj-Napoca.

Proiectant General:
Tractebel Engineering S.A.



Proiectant de specialitate:
Scripcariu Birou de Arhitectura S.R.L.



BENEFICIAR: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

PROIECTANT: SC TRACTEBEL ENGINEERING SA

OBIECTIVUL: COLEGIUL TEHNIC ANA ASLAN, STRADA DECEBAL NR. 41, CLUJ-NAPOCA

Devizul general
al obiectivului de investiții
MODERNIZAREA SI CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE -
COLEGIUL TEHNIC ANA ASLAN
FAZA: PROIECT TEHNIC

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea	TVA	Valoarea
		(exclusiv TVA)		(inclusiv TVA)
1	2	Lei	Lei	Lei
		3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	55,920.00	10,624.80	66,544.80
1.2.1	Amenajare teren	55,920.00	10,624.80	66,544.80
1.2.2	Amenajare Teren	55,920.00	10,624.80	66,544.80
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	15,145.00	2,877.55	18,022.55
1.3.1	Amenajare pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	15,145.00	2,877.55	18,022.55
1.3.2	Amenajare protectia mediului	15,145.00	2,877.55	18,022.55
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	11,650.00	2,213.50	13,863.50
1.4.1	Cheltuieli relocari/protectie utilitati	11,650.00	2,213.50	13,863.50
1.4.2	Costuri relocare/protectie utilitati	11,650.00	2,213.50	13,863.50
TOTAL CAPITOLUL 1		82,715.00	15,715.85	98,430.85
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	104,654.25	19,884.31	124,538.56
2.1	Asigurare Utilitati	104,654.25	19,884.31	124,538.56
TOTAL CAPITOLUL 2		104,654.25	19,884.31	124,538.56
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	26,446.00	5,024.74	31,470.74
3.1.1	Studii de teren	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3	Alte studii specifice	11,446.00	2,174.74	13,620.74
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	16,446.00	300.01	16,746.01
3.3	Expertize tehnica	10,368.00	1,969.92	12,337.92
3.4	Auditul energetic al cladirilor	18,846.00	3,580.74	22,426.74
3.5	Proiectare	98,578.00	18,729.82	117,307.82
3.5.1	Tema de proiectare	1,450.00	275.50	1,725.50
3.5.2	Studiu de fezabilitate			

3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	27,544.00	5,233.36	32,777.36
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	26,094.00	4,957.86	31,051.86
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	37,490.00	7,123.10	44,613.10
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	209,670.00	39,837.30	249,507.30
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	194,670.00	36,987.30	231,657.30
3.7.2	Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	161,893.00	30,759.67	192,652.67
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	31,893.00	6,059.67	37,952.67
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	15,946.50	-	-
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	15,946.50	3,029.84	18,976.34
3.8.2	Dirigentie de santier	130,000.00	24,700.00	154,700.00
TOTAL CAPITOLUL 3		542,247.00	100,202.20	642,449.20
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	17,164,380.15	3,261,232.23	20,425,612.38
4.1.1	1 IMOBIL PRINCIPAL	16,991,935.79	3,228,467.80	20,220,403.59
4.1.2	2 AMENAJARI EXTERIOARE + IMPREJMUIRE	172,444.36	32,764.43	205,208.79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	105,931.89	20,127.06	126,058.95
4.2.1	1 IMOBIL PRINCIPAL	105,931.89	20,127.06	126,058.95
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,808,508.52	343,616.62	2,152,125.14
4.3.1	1 IMOBIL PRINCIPAL	1,808,508.52	343,616.62	2,152,125.14
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	751,687.21	142,820.57	894,507.78
4.5.1	1 IMOBIL PRINCIPAL	751,687.21	142,820.57	894,507.78
4.6	Active necorporale	36,634.00	6,960.46	43,594.46
TOTAL CAPITOLUL 4		19,867,141.77	19,867,141.77	3,774,756.94
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	528,189.97	100,356.09	628,546.06
5.1.1	Lucrari de constructii pentru organizarea santierului	487,353.86	92,597.23	579,951.09
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	40,836.11	7,758.86	48,594.97
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	360,314.68	-	360,314.68
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	89,960.84	-	89,960.84
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	180,392.96	-	180,392.96
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor -	89,960.88	-	89,960.88

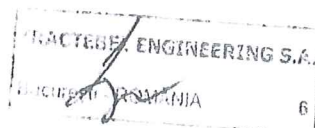
CSC				
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute			
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	68.736.63	13.059.96	81.796.59
TOTAL CAPITOLUL 5		17.548.00	3.334.12	20.882.12
CAPITOLUL 6		974.789.29	974.789.28	116.750.17
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL:		-	-	-
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		21,571,547.30	4,027,309.47	25,598,856.77
		17,945,035.15	3,409,556.68	21,354,591.83

In preturi la data de 14 decembrie 2018, 1 euro = 4.6531 lei

Data: 25.04.2019

Beneficiar: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Proiectant General: S.C. Tractebel Engineering S.A.



Proiectant de specialitate: S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

