

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 912 din 3 noiembrie 2017, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 75 din 12 februarie 2018 (aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 7”)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 913/2017 astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 75 din 12 februarie 2018 (aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 7”) - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 186802/3.04.2019 al Serviciului Investiții și Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte prin care se propune modificarea Anexei la Hotărârea nr. 912/2017 astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 75 din 12 februarie 2018 (aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 7”);

Reținând prevederile H.G. nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile instrucțiunii nr. 112/08.03.2019 emisă de către Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Regional, respectiv a art. 71 din O.U.G. nr. 114/2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39. alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea nr. 912 din 3 noiembrie 2017, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 75/2018, în sensul modificării documentației și a indicatorilor tehnico-economici, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



DEVIZ GENERAL CUMULAT CF 7 CLUJ-NAPOCA

Prvind cheltuielile necesare investiției:

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj-Napoca

str. A. V. Voevod nr. 58, str. A. V. Voevod nr. 62, str. Ariesului nr. 32, Aleea Baita nr. 4, Aleea Detunata nr. 19, bl. L6

În mii lei / mii euro la cursul 4,5744

COTA T.V.A.

19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	T.V.A.	Valoare
		(fără T.V.A.)		(cu T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	7
CAPITOLUL 1				
1.	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
2.	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
3.	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.658,74	1.265,16	7.923,90
3.3.	Expertizare tehnică	2.219,57	421,72	2.641,29
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.548,95	1.054,30	6.603,25
3.5.	Proiectare	19.745,88	3.751,72	23.497,60
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	5.408,45	1.027,61	6.436,06
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	5.548,96	1.054,30	6.603,26
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	8.788,47	1.669,81	10.458,28
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	56.443,38	10.724,24	67.167,62
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	36.443,38	6.924,24	43.367,62
3.7.2.	Auditul financiar	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.	Asistență tehnică	55.246,76	10.496,89	65.743,65
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.109,79	210,85	1.320,64
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.109,79	210,85	1.320,64
3.8.2.	Dirigenție de santier	54.136,97	10.286,04	64.423,01
	TOTAL CAPITOL 3	145.863,28	27.714,03	173.577,31



4.	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	2.998.009,58	569.621,82	3.567.631,40
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	2.998.009,58	569.621,82	3.567.631,40
5.	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	161.350,00	30.656,50	192.006,50
5.1.1.	Lucrări de construcții	161.350,00	30.656,50	192.006,50
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	32.450,08	0,00	32.450,08
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14.340,95	0,00	14.340,95
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.868,18	0,00	2.868,18
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14.340,95	0,00	14.340,95
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	900,00	0,00	900,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	243.615,42	46.286,93	289.902,35
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	16.500,00	3.135,00	19.635,00
	TOTAL CAPITOL 5	453.915,50	80.078,43	533.993,93
6.	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și			
	predare la beneficiar			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	3.597.788,36	677.414,28	4.275.202,64
	DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)	3.159.359,58	600.278,32	3.759.637,90
	ing. Popa Andrei Cristian	02.04.2019	conform H.G. 907 / 2016	



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe
din Municipiul Cluj-Napoca
str. Al. Vaida Voevod nr. 58

În mii lei / mii euro la cursul 4,5744

COTA T.V.A.

19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	5	7
CAPITOLUL 1				
1.	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
3.	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	939,28	178,46	1.117,74
3.3.	Expertizare tehnică	313,09	59,49	372,58
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	782,74	148,72	931,46
3.5.	Proiectare	2.590,84	492,26	3.083,10
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	688,82	130,88	819,70
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	782,74	148,72	931,46
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.119,28	212,66	1.331,94
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	9.762,00	1.854,78	11.616,78
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5.762,00	1.094,78	6.856,78
3.7.2.	Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.	Asistență tehnică	7.930,75	1.506,84	9.437,59
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	156,55	29,74	186,29
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	156,55	29,74	186,29
3.8.2.	Dirigenție de santier	7.774,20	1.477,10	9.251,30
	TOTAL CAPITOL 3	22.318,70	4.240,55	26.559,25

C

4.	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiții de bază			
4.1	Construcții și instalații	430.233,47	81.744,36	511.977,83
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	430.233,47	81.744,36	511.977,83
5.	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.1.	Lucrări de construcții	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	4.810,67	0,00	4.810,67
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.104,85	0,00	2.104,85
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	420,97	0,00	420,97
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.104,85	0,00	2.104,85
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	34.983,00	6.646,77	41.629,77
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
	TOTAL CAPITOL 5	75.363,67	13.405,07	88.768,74
6.	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	527.915,84	99.389,98	627.305,82
	DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)	462.503,47	87.875,66	550.379,13
	ing. Popa Andrei Cristian	02.04.2019	conform H.G. 907 / 2016	



4

Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe STR. AL. V. VOEVOD NR. 58
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
527.915,84	627.305,82
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
462.503,47	550.379,13

Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	85,56	47,24
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	20

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	510.296,20	291.630,39
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	210,45	83,37
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	276,29	149,21



8

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

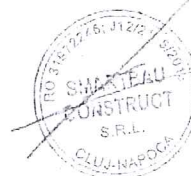
**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe
din Municipiul Cluj-Napoca
str. Al. Vaida Voievod nr. 62**

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

COTA T.V.A. 19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	5	7
CAPITOLUL 1				
1.	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
2.	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
3.	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	934,61	177,58	1.112,19
3.3.	Expertizare tehnică	311,54	59,19	370,73
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	778,84	147,98	926,82
3.5.	Proiectare	2.577,93	489,80	3.067,73
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studii de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	685,38	130,22	815,60
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	778,84	147,98	926,82
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.113,71	211,60	1.325,31
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	9.759,23	1.854,25	11.613,48
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5.759,23	1.094,25	6.853,48
3.7.2.	Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.	Asistență tehnică	7.924,23	1.505,61	9.429,84
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	155,77	29,60	185,37
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	155,77	29,60	185,37
3.8.2.	Dirigenție de santier	7.768,46	1.476,01	9.244,47
	TOTAL CAPITOL 3	22.285,38	4.234,41	26.520,79

CAPITOLUL 4				
4.	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	430.065,14	81.712,38	511.777,52
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	430.065,14	81.712,38	511.777,52
CAPITOLUL 5				
5.	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.1.	Lucrări de construcții	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	4.807,63	0,00	4.807,63
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.103,47	0,00	2.103,47
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	420,69	0,00	420,69
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.103,47	0,00	2.103,47
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	34.958,07	6.642,03	41.600,10
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
	TOTAL CAPITOL 5	75.335,70	13.400,33	88.736,03
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	527.687,22	99.347,12	627.034,34
	DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)	462.335,14	87.843,68	550.178,82
	ing. Popa Andrei Cristian	02.04.2019	conform H.G. 907 / 2016	



Indicatori tehnico-economici
 Bloc de locuințe STR. AL. V. VOEVOD NR. 62
 Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
527.687,22	627.034,34
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
462.335,14	550.178,82

Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	85,56	47,24
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	20

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	510.296,20	291.630,39
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	210,45	83,37
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	276,29	149,21



11

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

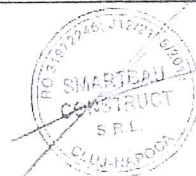
**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe
din Municipiul Cluj-Napoca
str. Ariesului, nr. 32**

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

COTA T.V.A. 19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	5	7
CAPITOLUL 1				
1.	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
2.	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
3.	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	896,65	170,36	1.067,01
3.3.	Expertizare tehnică	298,88	56,79	355,67
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	747,21	141,97	889,18
3.5.	Proiectare	2.787,07	529,54	3.316,61
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	777,10	147,65	924,75
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	747,21	141,97	889,18
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.262,76	239,92	1.502,68
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	8.904,61	1.691,88	10.596,49
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4.904,61	931,88	5.836,49
3.7.2.	Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.	Asistență tehnică	6.208,69	1.179,65	7.388,34
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	149,44	28,39	177,83
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	149,44	28,39	177,83
3.8.2.	Dirigenție de santier	6.059,25	1.151,26	7.210,51
	TOTAL CAPITOL 3	19.843,11	3.770,19	23.613,30

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	340.715,04	64.735,86	405.450,90
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		340.715,04	64.735,86	405.450,90
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.1.	Lucrări de construcții	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	3.867,55	0,00	3.867,55
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.676,16	0,00	1.676,16
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	335,23	0,00	335,23
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.676,16	0,00	1.676,16
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	27.266,49	5.180,63	32.447,12
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
TOTAL CAPITOL 5		66.704,04	11.938,93	78.642,97
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		427.262,19	80.444,98	507.707,17
DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		372.985,04	70.867,16	443.852,20
ing. Popa Andrei Cristian		02.04.2019	conform H.G. 907 / 2016	



Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe STR. ARIEȘULUI, NR. 32
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
427.262,19	507.707,17
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
372.985,04	443.852,20

Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	71,42	33,80
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	20

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	426.133,29	211.436,93
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	205,08	56,85
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	273,92	125,69



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe
din Municipiul Cluj-Napoca
Aleea Băița, nr. 4**

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

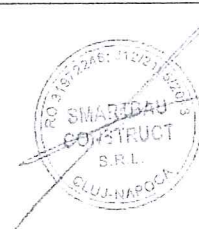
COTA T.V.A.

19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	5	7
CAPITOLUL 1				
1.	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
2.	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
3.	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.198,59	417,73	2.616,32
3.3.	Expertizare tehnică	732,86	139,24	872,10
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.832,15	348,11	2.180,26
3.5.	Proiectare	6.833,89	1.298,44	8.132,33
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.905,45	362,04	2.267,49
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.832,16	348,11	2.180,27
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.096,28	588,29	3.684,57
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	13.792,74	2.620,62	16.413,36
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9.792,74	1.860,62	11.653,36
3.7.2.	Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.	Asistență tehnică	16.201,93	3.078,37	19.280,30
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	366,43	69,62	436,05
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	366,43	69,62	436,05
3.8.2.	Dirigenție de santier	15.835,50	3.008,75	18.844,25
	TOTAL CAPITOL 3	41.592,16	7.902,51	49.494,67

15

4.	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	877.594,36	166.742,93	1.044.337,29
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	877.594,36	166.742,93	1.044.337,29
5.	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.1.	Lucrări de construcții	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	9.244,48	0,00	9.244,48
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.120,22	0,00	4.120,22
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	824,04	0,00	824,04
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.120,22	0,00	4.120,22
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	71.259,66	13.539,34	84.799,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
	TOTAL CAPITOL 5	116.074,14	20.297,64	136.371,78
6.	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	1.035.260,66	194.943,08	1.230.203,74
	DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)	909.864,36	172.674,23	1.082.738,59
	ing. Popa Andrei Cristian	02.04.2019	conform H.G. 907 / 2016	



16

Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe ALEEA BAIȚA, NR. 4
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
1.035.260,66	1.230.203,74
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
909.864,36	1.082.738,59

Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	211,60	109,41
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	50

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	1.260.128,51	676.892,98
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	224,00	81,91
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	286,71	144,62



14

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

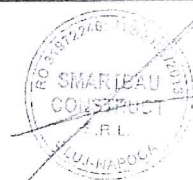
**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe
din Municipiul Cluj-Napoca
Aleea Detunata, nr. 19, bl. L6**

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

COTA T.V.A. 19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	5	7
	CAPITOLUL 1			
1.	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
2.	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3			
3.	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.689,61	321,03	2.010,64
3.3.	Expertizare tehnică	563,20	107,01	670,21
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.408,01	267,52	1.675,53
3.5.	Proiectare	4.956,14	941,66	5.897,80
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.351,69	256,82	1.608,51
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.408,01	267,52	1.675,53
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.196,44	417,32	2.613,76
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	14.224,80	2.702,71	16.927,51
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10.224,80	1.942,71	12.167,51
3.7.2.	Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.	Asistență tehnică	16.981,16	3.226,42	20.207,58
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	281,60	53,50	335,10
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	281,60	53,50	335,10
3.8.2.	Dirigenție de santier	16.699,56	3.172,92	19.872,48
	TOTAL CAPITOL 3	39.822,92	7.566,35	47.389,27

CAPITOLUL 4				
4.	Cheltuieli pentru investiții de bază			
4.1	Construcții și instalații	919.401,57	174.686,30	1.094.087,87
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	919.401,57	174.686,30	1.094.087,87
CAPITOLUL 5				
5.	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.1.	Lucrări de construcții	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	9.719,75	0,00	9.719,75
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.336,25	0,00	4.336,25
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	867,25	0,00	867,25
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.336,25	0,00	4.336,25
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	75.148,20	14.278,16	89.426,36
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
	TOTAL CAPITOL 5	120.437,95	21.036,46	141.474,41
CAPITOLUL 6				
6.	Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.079.662,44	203.289,11	1.282.951,55
DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		951.671,57	180.817,60	1.132.489,17
ing. Popa Andrei Cristian		02.04.2019	conform H.G. 907 / 2016	



Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe ALEEA DETUNATA, NR. 19, BL. L6
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
1.079.662,44	1.282.951,55
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
951.671,57	1.132.489,17

Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	157,76	88,20
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	40

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	940.408,39	543.410,85
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	205,51	78,77
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	279,93	153,19

