

## HOTĂRÂRE

**privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 913 din 3 noiembrie 2017, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 76 din 12 februarie 2018 (aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 8”)**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 913/2017 astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 76/2018 (aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 8”) - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 186644/3.04.2019 al Serviciului Investiții și Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte prin care se propune modificarea Anexei la Hotărârea nr. 913/2017 astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 76 din 12 februarie 2018 (aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 8”;

Reținând prevederile H.G. nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile instrucțiunii nr. 112/08.03.2019 emisă de către Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Regional, respectiv ale art. 71 din O.U.G. nr. 114/2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39. alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea nr. 913/2017, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 76/2018, în sensul modificării documentației și a indicatorilor tehnico-economici, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Boșca



**DEVIZ GENERAL CUMULAT CF 8 CLUJ-NAPOCA**

Prvind cheltuielile necesare investiției:

**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj-Napoca**  
 str. Cernavoda nr. 2 bl. D10, str. Scottarilor nr. 7 bl. D8, str. Donath nr. 180 bl. A8, str. Republicii nr. 64-66, str. G.  
 Dragalina nr. 10, str. G. Dragalina nr. 8

În mii lei / mii euro la cursul 4,5744

COTA T.V.A. 19%

Nr. Crț.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	T.V.A.	Valoare
		(fără T.V.A.)	lei	(cu T.V.A.)
1	2	3	5	7
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii de teren</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>8.279,47</b>	<b>1.573,10</b>	<b>9.852,57</b>
3.3.	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>2.759,81</b>	<b>524,35</b>	<b>3.284,16</b>
3.4.	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>6.899,56</b>	<b>1.310,92</b>	<b>8.210,48</b>
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>23.509,78</b>	<b>4.466,86</b>	<b>27.976,64</b>
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	6.327,82	1.202,29	7.530,11
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	6.899,55	1.310,91	8.210,46
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	10.282,41	1.953,66	12.236,07
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.7.	<b>Consultanță</b>	<b>74.182,78</b>	<b>14.094,73</b>	<b>88.277,51</b>
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50.182,78	9.534,73	59.717,51
3.7.2.	Audit financiar	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>79.245,46</b>	<b>15.056,64</b>	<b>94.302,10</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.379,92	262,18	1.642,10
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.379,92	262,18	1.642,10
3.8.2.	Dirigenție de santier	77.865,54	14.794,46	92.660,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>194.876,86</b>	<b>37.026,80</b>	<b>231.903,46</b>



<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	4.327.011,61	822.132,21	5.149.143,82
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>4.327.011,61</b>	<b>822.132,21</b>	<b>5.149.143,82</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	193.620,00	36.787,80	230.407,80
5.1.1.	Lucrări de construcții	193.620,00	36.787,80	230.407,80
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	46.035,90	0,00	46.035,90
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	20.434,50	0,00	20.434,50
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.086,90	0,00	4.086,90
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20.434,50	0,00	20.434,50
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	1.080,00	0,00	1.080,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	350.395,02	66.575,06	416.970,08
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	19.800,00	3.762,00	23.562,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>609.850,92</b>	<b>107.124,86</b>	<b>716.975,78</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5.131.739,39</b>	<b>966.283,67</b>	<b>6.098.023,06</b>
<b>DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)</b>		<b>4.520.631,61</b>	<b>858.920,01</b>	<b>5.379.551,62</b>
ing. Popa Andrei Cristian		02.04.2019	conform H.G. 907 / 2016	



# DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe  
din Municipiul Cluj-Napoca  
Str. Cernavoda nr. 2 bl. D 10

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

COTA T.V.A.

19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	5	7
<b>CAPITOLUL 1</b>				
1.	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
3.	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.911,22	363,13	2.274,35
3.3.	Expertizare tehnica	637,07	121,04	758,11
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.592,69	302,61	1.895,30
3.5.	Proiectare	5.271,71	1.001,63	6.273,34
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.401,56	266,30	1.667,86
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.592,68	302,61	1.895,29
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.277,47	432,72	2.710,19
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	13.787,46	2.619,62	16.407,08
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9.787,46	1.859,62	11.647,08
3.7.2.	Audit financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.	Asistență tehnică	16.143,44	3.067,25	19.210,69
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	318,54	60,52	379,06
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	318,54	60,52	379,06
3.8.2.	Dirigenție de santier	15.824,90	3.006,73	18.831,63
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>39.343,59</b>	<b>7.475,28</b>	<b>46.818,87</b>

6

<b>4.</b>	<b>CAPITOLUL 4</b>			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
<b>4.1</b>	Construcții și instalații	877.575,24	166.739,30	1.044.314,54
<b>4.2</b>	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
<b>4.3</b>	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
<b>4.4</b>	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
<b>4.5</b>	Dotări	0,00	0,00	0,00
<b>4.6</b>	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>877.575,24</b>	<b>166.739,30</b>	<b>1.044.314,54</b>
<b>5.</b>	<b>CAPITOLUL 5</b>			
	Alte cheltuieli			
<b>5.1.</b>	Organizare de șantier	32.270,00	6.131,30	38.401,30
<b>5.1.1.</b>	Lucrări de construcții	32.270,00	6.131,30	38.401,30
<b>5.1.2.</b>	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
<b>5.2.</b>	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	9.238,68	0,00	9.238,68
<b>5.2.1.</b>	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
<b>5.2.2.</b>	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.117,58	0,00	4.117,58
<b>5.2.3.</b>	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	823,52	0,00	823,52
<b>5.2.4.</b>	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.117,58	0,00	4.117,58
<b>5.2.5.</b>	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
<b>5.3.</b>	Cheltuieli diverse și neprevăzute	71.212,14	13.530,31	84.742,45
<b>5.4.</b>	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>116.020,82</b>	<b>20.288,61</b>	<b>136.309,43</b>
<b>6.</b>	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și</b>			
	predare la beneficiar			
<b>6.1.</b>	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
<b>6.2.</b>	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.032.939,65</b>	<b>194.503,19</b>	<b>1.227.442,84</b>
	<b>DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)</b>	<b>909.845,24</b>	<b>172.870,60</b>	<b>1.082.715,84</b>
	ing. Popa Andrei Cristian	02.04.2019	conform H.C. 907 / 2016	



7

Indicatori tehnico-economici  
 Bloc de locuințe STR. CERNAVODĂ, NR. 2, BL. D10  
 Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

**Indicatori economici**

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	
1.032.939,65	1.227.442,84
<b>DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)</b>	
909.845,24	1.082.715,84

**Indicatori tehnici**

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	140,33	73,97
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	28

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	837.860,03	459.160,00
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	201,43	70,52
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	269,36	138,44



8

## DEVIZ GENERAL

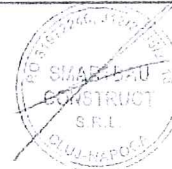
al obiectivului de investiții

**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe  
din Municipiul Cluj-Napoca  
Str. Scortariilor nr. 7, bl. D 8**

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) lei	COTA T.V.A. T.V.A. lei	19% Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	5	7
<b>CAPITOLUL 1</b>				
1.	<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.	<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
3.	<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>			
3.1.	<b>Studii de teren</b>	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	1.917,85	364,39	2.282,24
3.3.	<b>Expertizare tehnica</b>	639,28	121,46	760,74
3.4.	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	1.598,20	303,66	1.901,86
3.5.	<b>Proiectare</b>	5.625,63	1.068,87	6.694,50
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.534,28	291,51	1.825,79
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.598,21	303,66	1.901,87
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.493,14	473,70	2.966,84
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	0,00	0,00	0,00
3.7.	<b>Consultanță</b>	13.974,04	2.655,07	16.629,11
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9.974,04	1.895,07	11.869,11
3.7.2.	Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	16.517,72	3.138,37	19.656,09
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	319,64	60,73	380,37
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	319,64	60,73	380,37
3.8.2.	Dirigenție de santier	16.198,08	3.077,64	19.275,72
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>40.272,72</b>	<b>7.651,82</b>	<b>47.924,54</b>

<b>CAPITOLUL 4</b>				
4.	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	896.625,57	170.358,86	1.066.984,43
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>896.625,57</b>	<b>170.358,86</b>	<b>1.066.984,43</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
5.	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.1.	Lucrări de construcții	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	9.443,91	0,00	9.443,91
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.210,87	0,00	4.210,87
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	842,17	0,00	842,17
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.210,87	0,00	4.210,87
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	72.891,36	13.849,36	86.740,72
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>117.905,27</b>	<b>20.607,66</b>	<b>138.512,93</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>				
6.				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.054.803,56</b>	<b>198.618,34</b>	<b>1.253.421,90</b>
	<b>DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)</b>	<b>928.895,57</b>	<b>176.490,16</b>	<b>1.105.385,73</b>
	ing. Popa Andrei Cristian	02.04.2019	conform H.G. 907 / 2016	



10



**Indicatori tehnico-economici**  
**Bloc de locuințe STR. SCORȚARILOR, NR. 7, BL. D8**  
**Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj**

**Indicatori economici**

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	
1.054.803,56	1.253.421,90
<b>DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)</b>	
928.895,57	1.105.385,73

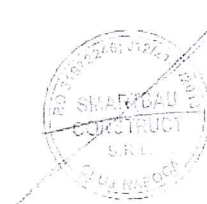
**Indicatori tehnici**

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	149,20	63,77
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	28

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	888.525,26	400.947,12
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	218,95	50,39
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	286,87	118,32



11

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe  
din Municipiul Cluj-Napoca  
Str. Donath nr. 180, bl. A 8

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	COTA T.V.A. 19%		
		Valoare fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	5	7
<b>CAPITOLUL 1</b>				
1.	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.		0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
3.	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.835,77	348,80	2.184,57
3.3.	Expertizare tehnică	611,92	116,26	728,18
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.529,81	290,66	1.820,47
3.5.	Proiectare	5.063,61	962,09	6.025,70
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.346,24	255,79	1.602,03
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.529,81	290,66	1.820,47
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.187,56	415,64	2.603,20
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	13.357,10	2.537,85	15.894,95
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9.357,10	1.777,85	11.134,95
3.7.2.	Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.	Asistență tehnică	15.270,16	2.901,33	18.171,49
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	305,96	58,13	364,09
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	305,96	58,13	364,09
3.8.2.	Dirigenție de santier	14.964,20	2.843,20	17.807,40
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>37.668,37</b>	<b>7.156,99</b>	<b>44.825,36</b>

<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	834.759,95	158.604,39	993.364,34
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>834.759,95</b>	<b>158.604,39</b>	<b>993.364,34</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.1.	Lucrări de construcții	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	8.765,28	0,00	8.765,28
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.902,40	0,00	3.902,40
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	780,48	0,00	780,48
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.902,40	0,00	3.902,40
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	67.338,90	12.794,39	80.133,29
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>111.674,18</b>	<b>19.552,69</b>	<b>131.226,87</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>994.102,50</b>	<b>185.314,07</b>	<b>1.169.416,57</b>
<b>DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)</b>		<b>867.029,95</b>	<b>164.735,69</b>	<b>1.031.765,64</b>
ing. Popa Andrei Cristian		02.04.2019	conform H.G. 507 / 2016	



Indicatori tehnico-economici  
 Bloc de locuințe STR. DONATH, NR. 180, BL. A8  
 Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

**Indicatori economici**

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
984.102,50	1.169.416,57
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
867.029,95	1.031.765,64

**Indicatori tehnici**

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO <sub>2</sub> )	160,73	79,98
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	44

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	956.724,08	495.865,07
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	221,11	71,65
Consumul anual specific de energie (kWh/m <sup>2</sup> /an)	289,98	140,52



# DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe  
din Municipiul Cluj-Napoca  
Str. Republicii nr. 64 - 66**

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

COTA T.V.A. 19%

Nr. Crț.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	5	7
	<b>CAPITOLUL 1</b>			
1.	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.	<b>CAPITOLUL 2</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>CAPITOLUL 3</b>			
3.	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	962,63	182,90	1.145,53
3.3.	Expertizare tehnică	320,88	60,97	381,85
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	802,18	152,41	954,59
3.5.	Proiectare	2.992,15	568,51	3.560,66
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	834,28	158,51	992,79
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	802,19	152,42	954,61
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.355,68	257,58	1.613,26
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	10.579,91	2.010,18	12.590,09
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6.579,91	1.250,18	7.830,09
3.7.2.	Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.	Asistență tehnică	9.570,26	1.818,35	11.388,61
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	160,44	30,48	190,92
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	160,44	30,48	190,92
3.8.2.	Dirigenție de santier	9.409,82	1.787,87	11.197,69
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>25.228,01</b>	<b>4.793,32</b>	<b>30.021,33</b>

15

4.	<b>CAPITOLUL 4</b> Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	522.998,23	99.369,66	622.367,89
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>522.998,23</b>	<b>99.369,66</b>	<b>622.367,89</b>
5.	<b>CAPITOLUL 5</b> Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.1.	Lucrări de construcții	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	5.710,38	0,00	5.710,38
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.513,81	0,00	2.513,81
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	502,76	0,00	502,76
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.513,81	0,00	2.513,81
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	42.344,19	8.045,40	50.389,59
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>83.624,57</b>	<b>14.803,70</b>	<b>98.428,27</b>
6.	<b>CAPITOLUL 6</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>631.850,81</b>	<b>118.966,68</b>	<b>750.817,49</b>
	<b>DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)</b>	<b>555.268,23</b>	<b>105.500,96</b>	<b>660.769,19</b>
	ing. Popa Andrei Cristian	02.04.2019	conform H.G. 907 / 2016	



16

**Indicatori tehnico-economici**  
**Bloc de locuințe STR. REPUBLICII, NR. 64-66**  
 Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

**Indicatori economici**

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	
631.850,81	750.817,49
<b>DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)</b>	
555.268,23	660.769,19

**Indicatori tehnici**

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	75,95	38,19
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	16

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	452.686,39	237.212,69
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	208,89	65,68
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	280,58	137,37



14

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe  
din Municipiul Cluj-Napoca  
Str. G. Dragalina, Nr. 10**

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

COTA T.V.A.

19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	5	7
<b>CAPITOLUL 1</b>				
1.	<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.	<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
3.	<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>			
3.1.	<b>Studii de teren</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>826,00</b>	<b>156,94</b>	<b>982,94</b>
3.3.	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>275,33</b>	<b>52,31</b>	<b>327,64</b>
3.4.	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>688,34</b>	<b>130,79</b>	<b>819,13</b>
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>2.276,34</b>	<b>432,88</b>	<b>2.711,22</b>
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	605,73	115,09	720,82
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	688,33	130,78	819,11
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	984,28	187,01	1.171,29
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.7.	<b>Consultanță</b>	<b>11.120,35</b>	<b>2.112,87</b>	<b>13.233,22</b>
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	7.120,35	1.352,87	8.473,22
3.7.2.	Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>10.628,37</b>	<b>2.019,39</b>	<b>12.647,76</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	137,67	26,16	163,83
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	137,67	26,16	163,83
3.8.2.	Dirigenție de șantier	10.490,70	1.993,23	12.483,93
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>25.816,73</b>	<b>4.905,18</b>	<b>30.721,91</b>



<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	580.221,45	110.242,08	690.463,53
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>580.221,45</b>	<b>110.242,08</b>	<b>690.463,53</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.1	Lucrări de construcții	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	6.304,87	0,00	6.304,87
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.784,03	0,00	2.784,03
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	556,81	0,00	556,81
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.784,03	0,00	2.784,03
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	47.208,15	8.969,55	56.177,70
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>89.083,02</b>	<b>15.727,85</b>	<b>104.810,87</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>695.121,20</b>	<b>130.875,11</b>	<b>825.996,31</b>
<b>DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)</b>		<b>612.491,45</b>	<b>116.373,38</b>	<b>728.864,83</b>
ing. Popa Andrei Cristian		02.04.2019	conform H.G. 907 / 2016	



**Indicatori tehnico-economici**  
**Bloc de locuințe STR. G.DRAGALINA, NR. 10**  
**Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj**

**Indicatori economici**

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
695.121,20	825.996,31
DIN CARE CONSTRUCȚII - MONTAJ (C+M)	
612.491,45	728.864,83

**Indicatori tehnici**

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO <sub>2</sub> )	72,25	36,06
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	20

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	448.220,37	224.532,53
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	213,74	61,25
Consumul anual specific de energie (kWh/m <sup>2</sup> /an)	285,28	132,79



# DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe  
din Municipiul Cluj-Napoca  
Str. G. Dragalina, Nr. 8

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

COTA T.V.A. 19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	5	7
<b>CAPITOLUL 1</b>				
1.	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.	<b>CAPITOLUL 2</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
3.	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	826,00	156,94	982,94
3.3.	Expertizare tehnică	275,33	52,31	327,64
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	688,34	130,79	819,13
3.5.	Proiectare	2.278,34	432,88	2.711,22
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	605,73	115,09	720,82
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	688,33	130,78	819,11
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	984,28	187,01	1.171,29
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	11.363,92	2.159,14	13.523,06
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	7.363,92	1.399,14	8.763,06
3.7.2.	Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.	Asistență tehnică	11.115,51	2.111,95	13.227,46
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	137,67	26,16	163,83
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	137,67	26,16	163,83
3.8.2.	Dirigentie de santier	10.977,84	2.085,79	13.063,63
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>26.547,44</b>	<b>5.044,01</b>	<b>31.591,45</b>

<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>4.</b>	<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1	Construcții și instalații	614.831,17	116.817,92	731.649,09
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>614.831,17</b>	<b>116.817,92</b>	<b>731.649,09</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>5.</b>	<b>Alte cheltuieli</b>			
5.1.	Organizare de șantier	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.1.	Lucrări de construcții	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	6.572,78	0,00	6.572,78
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.905,81	0,00	2.905,81
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	581,16	0,00	581,16
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.905,81	0,00	2.905,81
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	49.400,28	9.386,05	58.786,33
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>91.543,06</b>	<b>16.144,35</b>	<b>107.687,41</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>				
6.				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>732.921,67</b>	<b>138.006,28</b>	<b>870.927,95</b>
<b>DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)</b>		<b>647.101,17</b>	<b>122.949,22</b>	<b>770.050,39</b>
ing. Popa Andrei Cristian		02.04.2019	conform H.G. 907 / 2016	



**Indicatori tehnico-economici**  
**Bloc de locuințe STR. G.DRAGALINA, NR. 8**  
**Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj**

**Indicatori economici**

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
732.921,67	870.927,95
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
647.101,17	770.050,39

**Indicatori tehnici**

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	72,25	36,06
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	20

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	448.220,37	224.532,53
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	213,74	61,25
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	285,28	132,79

