

## HOTĂRÂRE

### **privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 19/2018 (aprobarea documentației și a indicatoriilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 9”)**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 19/2018 (aprobarea documentației și a indicatoriilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 9”) - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 186887/03.04.2019 al Serviciului Investiții și Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte prin care se propune modificarea Anexei la Hotărârea nr. 19/2018 (aprobarea documentației și a indicatoriilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 9”);

Reținând prevederile H.G. nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile instrucțiunii nr. 112/8.03.2019 emisă de către Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Regional, respectiv ale art. 71 din O.U.G. nr. 114/2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39. alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea nr. 19/2018, în sensul modificării documentației și a indicatorilor tehnico-economici, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



**DEVIZ GENERAL CUMULAT CF 9 CLUJ-NAPOCA**

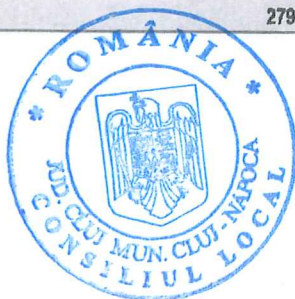
Prvind cheltuielile necesare investiției:

**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj-Napoca**

str. Izlazului, nr. 5, bl. OM4, Aleea Azuga, nr. 2, Str. Gr. Alexandrescu nr. 29, bl K-11, Bulevardul Nicolae Titulescu, nr. 16, bl. P7, Str. Unirii, nr. 13, str. Târnița, nr. 6, BL. B3, str. L. Pasteur, nr. 69, BL. VII-G, B-dul Muncii, nr. 65A

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	COTA T.V.A. 19%		
		Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	5	7
<b>1.</b>	<b>CAPITOLUL 1</b>			
	<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>2.</b>	<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.</b>	<b>CAPITOLUL 3</b>			
	<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>			
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15.006,13	2.851,16	17.857,29
3.3.	Expertizare tehnică	5.002,04	950,39	5.952,43
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12.505,13	2.375,97	14.881,10
3.5.	Proiectare	41.864,74	7.954,30	49.819,04
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	11.184,83	2.125,12	13.309,95
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	12.505,10	2.375,97	14.881,07
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	18.174,81	3.453,21	21.628,02
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	96.354,50	18.307,36	114.661,86
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	64.354,50	12.227,36	76.581,86
3.7.2.	Auditul financiar	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.8.	Asistență tehnică	108.709,06	20.654,72	129.363,78
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.501,04	475,20	2.976,24
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.501,04	475,20	2.976,24
3.8.2.	Dirigenție de santier	106.208,02	20.179,52	126.387,54
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>279.441,60</b>	<b>53.093,90</b>	<b>332.535,50</b>



<b>4.</b>	<b>CAPITOLUL 4</b>			
	<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
<b>4.1</b>	Construcții și instalații	5.847.480,31	1.111.021,26	6.958.501,57
<b>4.2</b>	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
<b>4.3</b>	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
<b>4.4</b>	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
<b>4.5</b>	Dotări	0,00	0,00	0,00
<b>4.6</b>	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>5.847.480,31</b>	<b>1.111.021,26</b>	<b>6.958.501,57</b>
<b>5.</b>	<b>CAPITOLUL 5</b>			
	<b>Alte cheltuieli</b>			
<b>5.1.</b>	Organizare de șantier	361.840,00	68.749,60	430.589,60
<b>5.1.1.</b>	Lucrări de construcții	361.840,00	68.749,60	430.589,60
<b>5.1.2.</b>	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
<b>5.2.</b>	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	62.025,42	0,00	62.025,42
<b>5.2.1.</b>	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
<b>5.2.2.</b>	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	28.361,19	0,00	28.361,19
<b>5.2.3.</b>	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.672,24	0,00	5.672,24
<b>5.2.4.</b>	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26.551,99	0,00	26.551,99
<b>5.2.5.</b>	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	1.440,00	0,00	1.440,00
<b>5.3.</b>	Cheltuieli diverse și neprevăzute	477.935,66	90.807,78	568.743,44
<b>5.4.</b>	Cheltuieli pentru informare și publicitate	24.000,00	4.560,00	28.560,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>925.801,08</b>	<b>164.117,38</b>	<b>1.089.918,46</b>
<b>6.</b>	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și</b>			
	<b>predare la beneficiar</b>			
<b>6.1.</b>	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
<b>6.2.</b>	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>7.052.722,99</b>	<b>1.328.232,54</b>	<b>8.380.955,53</b>
	<b>DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)</b>	<b>6.209.320,31</b>	<b>1.179.770,86</b>	<b>7.389.091,17</b>
	ing. Popa Andrei Cristian	APRILIE 2019	conform H.G. 907 / 2016	



## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe**

**din Municipiul Cluj-Napoca**

**str. Izlazului, nr. 5, bl. OM4**

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	COTA T.V.A. 19%		
		Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare cu T.V.A. lei
1	2	3	4	5
	<b>CAPITOLUL 1</b>			
1.	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.	<b>CAPITOLUL 2</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>CAPITOLUL 3</b>			
3.	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	<b>Studii de teren</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>596,92</b>	<b>113,42</b>	<b>710,34</b>
3.3.	Expertizare tehnică	198,97	37,80	236,77
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	497,44	94,51	591,95
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>1.646,48</b>	<b>312,83</b>	<b>1.959,31</b>
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	437,74	83,17	520,91
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	497,43	94,51	591,94
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	711,31	135,15	846,46
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.7.	<b>Consultanță</b>	<b>7.450,25</b>	<b>1.415,55</b>	<b>8.865,80</b>
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3.450,25	655,55	4.105,80
3.7.2.	Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>4.187,53</b>	<b>795,63</b>	<b>4.983,16</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	99,49	18,90	118,39
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	99,49	18,90	118,39
3.8.2.	Dirigenție de șantier	4.088,04	776,73	4.864,77
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>14.577,59</b>	<b>2.769,74</b>	<b>17.347,33</b>

C

4. CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	230.371,67	43.770,62	274.142,29
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>230.371,67</b>	<b>43.770,62</b>	<b>274.142,29</b>
5. CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.1.	Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	2.699,80	0,00	2.699,80
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.248,16	0,00	1.248,16
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	249,63	0,00	249,63
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.022,01	0,00	1.022,01
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	18.396,18	3.495,27	21.891,45
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>69.325,98</b>	<b>12.658,97</b>	<b>81.984,95</b>
6. CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>314.275,24</b>	<b>59.199,33</b>	<b>373.474,57</b>
<b>DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)</b>		<b>275.601,67</b>	<b>52.364,32</b>	<b>327.965,99</b>

Data  
02.04.2019  
Beneficiar / Investitor

Întocmit  
Șef proiect  
ing. Popa Andrei Cristian



7

**Indicatori tehnico-economici**  
**Bloc de locuințe STR. IZLAZULUI, NR. 5, BL. OM4**  
**Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj**

**Indicatori economici**

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	
314.275,24	373.474,57
<b>DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)</b>	
275.601,67	327.965,99

**Indicatori tehnici**

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO <sub>2</sub> )	57,54	28,34
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	13

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	342.460,18	175.804,30
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	226,93	75,26
Consumul anual specific de energie (kWh/m <sup>2</sup> /an)	291,36	139,70



## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe  
din Municipiul Cluj-Napoca**

**Aleea Azuga, nr. 2**

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

COTA T.V.A. 19%

Nr. Cr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	4	5
	<b>CAPITOLUL 1</b>			
1.	<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.	<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>CAPITOLUL 3</b>			
3.	<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>			
3.1	<b>Studii de teren</b>	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	1.849,96	351,49	2.201,45
3.3.	Expertizare tehnica	616,65	117,16	733,81
3.4.	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	1.541,64	292,91	1.834,55
3.5.	<b>Proiectare</b>	5.102,74	969,52	6.072,26
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.356,64	257,76	1.614,40
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.541,63	292,91	1.834,54
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.204,47	418,85	2.623,32
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	0,00	0,00	0,00
3.7.	<b>Consultanță</b>	11.616,75	2.207,18	13.823,94
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	7.616,75	1.447,18	9.063,94
3.7.2.	Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	12.729,31	2.418,57	15.147,88
3.8.1.	<b>Asistență tehnică din partea proiectantului</b>	308,33	58,58	366,91
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	308,33	58,58	366,91
3.8.2.	Dirigenție de santier	12.420,98	2.359,99	14.780,97
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>33.457,05</b>	<b>6.356,84</b>	<b>39.813,89</b>

<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	688.235,66	130.764,78	819.000,44
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>688.235,66</b>	<b>130.764,78</b>	<b>819.000,44</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.1.	Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	7.282,91	0,00	7.282,91
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.331,39	0,00	3.331,39
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	666,28	0,00	666,28
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.105,24	0,00	3.105,24
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	55.894,32	10.619,92	66.514,24
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>111.407,23</b>	<b>19.783,62</b>	<b>131.190,85</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>833.099,94</b>	<b>156.905,23</b>	<b>990.005,17</b>
<b>DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)</b>		<b>733.465,66</b>	<b>139.358,48</b>	<b>872.824,14</b>

Data  
02.04.2019  
Beneficiar / Investitor

Întocmit  
Șef proiect  
ing. Popa Andrei Cristian





Indicatori tehnico-economici  
Bloc de locuințe ALEEA AZUGA, NR. 2  
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

**Indicatori economici**

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	
833.099,94	990.005,17
<b>DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)</b>	
733.465,66	872.824,14

**Indicatori tehnici**

indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	158,36	70,74
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	40

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	941.475,46	441.401,05
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	233,17	63,51
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	299,13	129,47



11

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe

din Municipiul Cluj-Napoca

Str. Gr. Alexandrescu nr. 29, bl K-11

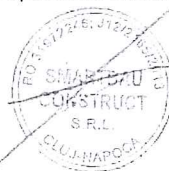
în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) lei	COTA T.V.A. T.V.A. lei	19% Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	4	5
	<b>CAPITOLUL 1</b>			
1.	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.	<b>CAPITOLUL 2</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>CAPITOLUL 3</b>			
3.	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.704,90	513,93	3.218,83
3.3.	Expertizare tehnică	901,63	171,31	1.072,94
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.254,09	428,28	2.682,37
3.5.	Proiectare	7.934,28	1.507,51	9.441,79
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2.163,92	411,14	2.575,06
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	2.254,08	428,28	2.682,36
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.516,28	668,09	4.184,37
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	13.311,25	2.529,14	15.840,39
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9.311,25	1.769,14	11.080,39
3.7.2.	Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.	Asistență tehnică	16.260,82	3.089,56	19.350,38
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	450,82	85,66	536,48
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	450,82	85,66	536,48
3.8.2.	Dirigenție de șantier	15.810,00	3.003,90	18.813,90
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>43.366,97</b>	<b>8.239,73</b>	<b>51.606,70</b>

<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	876.648,05	166.563,13	1.043.211,18
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>876.648,05</b>	<b>166.563,13</b>	<b>1.043.211,18</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.1.	Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	9.146,68	0,00	9.146,68
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.178,56	0,00	4.178,56
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	835,71	0,00	835,71
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.952,41	0,00	3.952,41
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	71.143,38	13.517,24	84.660,62
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>126.520,06</b>	<b>22.680,94</b>	<b>151.201,00</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.048.535,08</b>	<b>197.483,80</b>	<b>1.246.018,88</b>
<b>DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)</b>		<b>921.878,05</b>	<b>175.156,83</b>	<b>1.097.034,88</b>

Data  
02.04.2019  
Beneficiar / Investitor

Întocmit  
Șef proiect  
ing. Popa Andrei Cristian



**Indicatori tehnico-economici**  
**Bloc de locuințe STR. G. ALEXANDRESCU, NR. 29, BL. K11**  
**Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj**

**Indicatori economici**

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	
1.048.535,08	1.246.018,88
<b>DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)</b>	
921.878,05	1.097.034,88

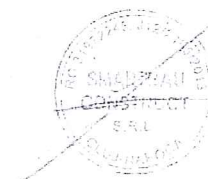
**Indicatori tehnici**

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO <sub>2</sub> )	204,31	111,59
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	60

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	1.227.658,23	698.466,87
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	169,14	59,35
Consumul anual specific de energie (kWh/m <sup>2</sup> /an)	234,42	124,63



## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe**

**din Municipiul Cluj-Napoca**

**Bulevardul Nicolae Titulescu, nr. 16, bl. P7**

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

COTA T.V.A. 19%

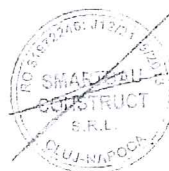
Nr. Crț.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	4	5
	<b>CAPITOLUL 1</b>			
1.	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.	<b>CAPITOLUL 2</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>CAPITOLUL 3</b>			
3.	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.646,11	502,76	3.148,87
3.3.	Expertizare tehnică	862,04	167,59	1.049,63
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.205,09	418,97	2.624,06
3.5.	Proiectare	7.298,75	1.386,76	8.685,51
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.940,48	368,69	2.309,17
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	2.205,09	418,97	2.624,06
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.153,18	599,10	3.752,28
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	15.012,25	2.852,33	17.864,58
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	11.012,25	2.092,33	13.104,58
3.7.2.	Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.	Asistență tehnică	19.654,02	3.734,26	23.388,28
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	441,02	83,79	524,81
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	441,02	83,79	524,81
3.8.2.	Dirigentie de santier	19.213,00	3.650,47	22.863,47
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>47.698,26</b>	<b>9.062,67</b>	<b>56.760,93</b>

15

<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	1.060.555,39	201.505,52	1.262.060,91
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1.060.555,39</b>	<b>201.505,52</b>	<b>1.262.060,91</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.1.	Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	11.018,49	0,00	11.018,49
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.029,38	0,00	5.029,38
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.005,88	0,00	1.005,88
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.803,23	0,00	4.803,23
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	86.458,05	16.427,03	102.885,08
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>145.706,54</b>	<b>25.590,73</b>	<b>171.297,27</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.253.960,19</b>	<b>236.158,92</b>	<b>1.490.119,11</b>
<b>DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)</b>		<b>1.105.785,39</b>	<b>210.099,22</b>	<b>1.315.884,61</b>

Data  
02.04.2019  
Beneficiar / Investitor

Întocmit  
Șef proiect  
ing. Popa Andrei Cristian



16

**Indicatori tehnico-economici**  
**Bloc de locuințe B-dui NICOLAE TITULESCU, NR. 16, BL. P7**  
**Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj**

**Indicatori economici**

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	
1.253.960,19	1.490.119,11
<b>DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)</b>	
1.105.785,39	1.315.884,61

**Indicatori tehnici**

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	199,27	95,61
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	40

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	1.187.788,41	596.183,67
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	217,55	67,81
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	280,35	130,61



17

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe

din Municipiul Cluj-Napoca

Str. Unirii, nr. 13

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

COTA T.V.A.

19%

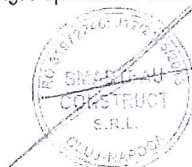
Nr. Crț.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	4	5
	<b>CAPITOLUL 1</b>			
1.	<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.	<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>CAPITOLUL 3</b>			
3.	<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>			
3.1	<b>Studii de teren</b>	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	2.131,43	404,97	2.536,40
3.3.	<b>Expertizare tehnica</b>	710,48	134,99	845,47
3.4.	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	1.776,19	337,48	2.113,67
3.5.	<b>Proiectare</b>	5.879,12	1.117,03	6.996,15
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.563,05	296,98	1.860,03
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.776,19	337,47	2.113,66
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.539,88	482,58	3.022,46
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	0,00	0,00	0,00
3.7.	<b>Consultanță</b>	14.951,25	2.840,74	17.791,99
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10.951,25	2.080,74	13.031,99
3.7.2.	Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	19.444,24	3.694,41	23.138,65
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	355,24	67,50	422,74
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	355,24	67,50	422,74
3.8.2.	Dirigenție de șantier	19.089,00	3.626,91	22.715,91
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>44.892,71</b>	<b>8.529,62</b>	<b>53.422,33</b>



CAPITOLUL 4				
4.	Cheltuieli pentru investitia de bază			
4.1	Construcții și instalații	1.062.925,57	201.955,86	1.264.881,43
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>1.062.925,57</b>	<b>201.955,86</b>	<b>1.264.881,43</b>
CAPITOLUL 5				
5.	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.1.	Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	10.950,53	0,00	10.950,53
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.998,49	0,00	4.998,49
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	999,70	0,00	999,70
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.772,34	0,00	4.772,34
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	85.902,12	16.321,40	102.223,52
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>145.082,65</b>	<b>25.485,10</b>	<b>170.567,75</b>
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.252.900,93</b>	<b>235.970,58</b>	<b>1.488.871,51</b>
	<b>DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)</b>	<b>1.108.155,57</b>	<b>210.549,56</b>	<b>1.318.705,13</b>

Data  
02.04.2019  
Beneficiar / Investitor

Întocmit  
Șef proiect  
ing. Popa Andrei Cristian



Indicatori tehnico-economici  
Bloc de locuințe STR. UNIRII, NR. 13  
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

**Indicatori economici**

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	
1.259.900,93	1.488.871,51
<b>DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)</b>	
1.108.155,57	1.318.705,13

**Indicatori tehnici**

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	190,47	105,28
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	60

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	1.139.755,74	653.547,73
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	193,50	75,54
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	256,23	138,27



## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe**

**din Municipiul Cluj-Napoca**

**str. Tarnița, nr. 6, BL. B3**

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

COTA T.V.A. 19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	4	5
	<b>CAPITOLUL 1</b>			
1.	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.	<b>CAPITOLUL 2</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>CAPITOLUL 3</b>			
3.	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.372,38	450,75	2.823,13
3.3.	Expertizare tehnica	790,79	150,25	941,04
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.976,99	375,63	2.352,62
3.5.	Proiectare	6.543,75	1.243,31	7.787,06
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.739,75	330,55	2.070,30
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.976,99	375,63	2.352,62
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.827,01	537,13	3.364,14
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	13.843,25	2.630,22	16.473,47
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9.843,25	1.870,22	11.713,47
3.7.2.	Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.	Asistență tehnică	17.269,40	3.281,19	20.550,59
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	395,40	75,13	470,53
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	395,40	75,13	470,53
3.8.2.	Dirigenție de șantier	16.874,00	3.206,06	20.080,06
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>42.796,56</b>	<b>8.131,35</b>	<b>50.927,91</b>

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	941.921,07	178.965,00	1.120.886,07
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>941.921,07</b>	<b>178.965,00</b>	<b>1.120.886,07</b>
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.1.	Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	9.732,34	0,00	9.732,34
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.444,77	0,00	4.444,77
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	888,95	0,00	888,95
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.218,62	0,00	4.218,62
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	75.935,08	14.427,67	90.362,75
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>133.897,42</b>	<b>23.591,37</b>	<b>157.488,79</b>
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.118.615,05</b>	<b>210.667,72</b>	<b>1.329.302,77</b>
<b>DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)</b>		<b>967.151,07</b>	<b>187.558,70</b>	<b>1.174.709,77</b>

Data  
02.04.2019  
Beneficiar / Investitor

Întocmit  
Șef proiect  
ing. Popa Andrei Cristian



Indicatori tehnico-economici  
 Bloc de locuințe STR. TARNIȚA, NR. 6, BL. B3  
 Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

**Indicatori economici**

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	
1.118.615,05	1.329.302,77
<b>DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)</b>	
987.151,07	1.174.709,77

**Indicatori tehnici**

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	167,15	85,10
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	30

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	999.567,50	531.271,20
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	197,01	65,73
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	259,93	128,65



## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe**

**din Municipiul Cluj-Napoca**

**str. L. Pasteur, nr. 69, BL. VII-G**

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

COTA T.V.A. 19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	4	5
	<b>CAPITOLUL 1</b>			
1.	<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.	<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>CAPITOLUL 3</b>			
	<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>			
3.1	<b>Studii de teren</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>1.912,73</b>	<b>363,42</b>	<b>2.276,15</b>
3.3.	Expertizare tehnică	637,58	121,14	758,72
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.593,94	302,85	1.896,79
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>5.275,88</b>	<b>1.002,42</b>	<b>6.278,30</b>
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.402,67	266,51	1.669,18
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.593,94	302,85	1.896,79
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.279,27	433,06	2.712,33
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.7.	<b>Consultanță</b>	<b>12.245,25</b>	<b>2.326,60</b>	<b>14.571,85</b>
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8.245,25	1.566,60	9.811,85
3.7.2.	Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>13.996,79</b>	<b>2.659,39</b>	<b>16.656,18</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	318,79	60,57	379,36
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	318,79	60,57	379,36
3.8.2.	Dirigenție de șantier	13.678,00	2.598,82	16.276,82
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>35.662,17</b>	<b>6.775,82</b>	<b>42.437,99</b>

29

CAPITOLUL 4				
4.	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	706.850,93	134.301,68	841.152,61
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>706.850,93</b>	<b>134.301,68</b>	<b>841.152,61</b>
CAPITOLUL 5				
5.	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.1.	Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	7.974,02	0,00	7.974,02
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.645,53	0,00	3.645,53
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	729,11	0,00	729,11
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.419,38	0,00	3.419,38
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	61.548,92	11.694,29	73.243,21
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>117.752,94</b>	<b>20.857,99</b>	<b>138.610,93</b>
CAPITOLUL 6				
6.	Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>860.266,04</b>	<b>161.935,49</b>	<b>1.022.201,53</b>
	<b>DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)</b>	<b>752.060,93</b>	<b>142.895,38</b>	<b>894.976,31</b>

Data  
02.04.2019  
Beneficiar / Investitor

Întocmit  
Șef proiect  
ing. Popa Andrei Cristian



**Indicatori tehnico-economici**  
**Bloc de locuințe STR. L. PASTEUR, NR. 69, BL.VII-G**  
 Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

**Indicatori economici**

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
860.266,04	1.022.201,53
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
752.080,93	894.976,31

**Indicatori tehnici**

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	133,97	63,46
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	30

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	802.494,18	400.059,45
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	192,37	56,65
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	250,34	114,63





## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe

din Municipiul Cluj-Napoca

B-dul Muncii, nr. 65A

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

COTA T.V.A. 19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	4	5
	<b>CAPITOLUL 1</b>			
1.	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.	<b>CAPITOLUL 2</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.	<b>CAPITOLUL 3</b>			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	791,70	150,42	942,12
3.3.	Expertiză tehnică	263,90	50,14	314,04
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	659,75	125,35	785,10
3.5.	Proiectare	2.183,74	414,91	2.598,65
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	580,58	110,31	690,89
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	659,75	125,35	785,10
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	943,41	179,25	1.122,66
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	7.924,25	1.505,61	9.429,86
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3.924,25	745,61	4.669,86
3.7.2.	Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.	Asistență tehnică	5.166,95	981,72	6.148,67
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	131,95	25,07	157,02
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	131,95	25,07	157,02
3.8.2.	Dirigenție de șantier	5.035,00	956,65	5.991,65
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>16.990,29</b>	<b>3.228,15</b>	<b>20.218,44</b>

27

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	279.971,97	53.194,67	333.166,64
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>279.971,97</b>	<b>53.194,67</b>	<b>333.166,64</b>
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.1.	Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	3.220,65	0,00	3.220,65
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.484,91	0,00	1.484,91
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	296,98	0,00	296,98
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.258,76	0,00	1.258,76
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	22.657,61	4.304,95	26.962,56
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>74.108,26</b>	<b>13.468,65</b>	<b>87.576,91</b>
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>371.070,52</b>	<b>69.891,47</b>	<b>440.961,99</b>
<b>DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)</b>		<b>325.201,97</b>	<b>61.788,37</b>	<b>386.990,34</b>

Data  
02.04.2019  
Beneficiar / Investitor

Întocmit  
Șef proiect  
ing. Popa Andrei Cristian



Indicatori tehnico-economici  
Bloc de locuințe B-DUL MUNCII, NR. 65A  
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

**Indicatori economici**

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
371.070,52	440.961,99
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
325.201,97	386.990,34

**Indicatori tehnici**

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	72,51	38,52
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	30

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	434.669,97	240.693,34
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	183,99	65,13
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	246,07	127,21

