

## HOTĂRÂRE

### **privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 77/2018 ( aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 10”)**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 77/2018 (aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 10”) - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 188986/04.04.2019 al Serviciului Investiții și Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte prin care se propune modificarea Anexei la Hotărârea nr. 77/2018 (aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 10”), în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale;

Reținând prevederile H.G. nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile instrucțiunii nr. 112/08.03.2019 emisă de către Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Regional, respectiv ale art. 71 din O.U.G. nr. 114/2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39. alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea nr. 77/2018, în sensul modificării documentației și a indicatorilor tehnico-economici, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



**DEVIZ GENERAL CUMULAT CF 10 CLUJ-NAPOCA**

Prvind cheltuielile necesare investiției:

**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj-Napoca**

str. Gheorghe Dima, nr. 28, Piata Karl Liebknecht, nr. 7-8, B-dul Nicolae Titulescu, nr. 165, str. Nasaud, nr. 8, bl. Y10, str. Mamaia, nr. 6, bl. A3, Aleea Padin, nr. 28, bl. C6, Aleea Padin, nr. 24, bl. C8, str. Mamaia, nr. 10, bl. A2

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

COTA T.V.A. 19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	T.V.A.	Valoare
		(fără T.V.A.) lei	lei	(cu T.V.A.) lei
1	2	3	5	7
<b>CAPITOLUL 1</b>				
1.	<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.		0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
3.	<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>			
3.1	<b>Studii de teren</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>15.005,83</b>	<b>2.851,10</b>	<b>17.856,93</b>
3.3.	Expertizare tehnică	5.001,94	950,36	5.952,30
3.4.	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>12.504,85</b>	<b>2.375,93</b>	<b>14.880,78</b>
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>44.459,12</b>	<b>8.447,23</b>	<b>52.906,35</b>
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12.173,23	2.312,90	14.486,13
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	12.504,84	2.375,92	14.880,76
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	19.781,05	3.758,41	23.539,46
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.7.	<b>Consultanță</b>	<b>89.377,00</b>	<b>16.981,65</b>	<b>106.358,65</b>
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	73.377,00	13.941,65	87.318,65
3.7.2.	Auditul financiar	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>126.752,96</b>	<b>24.083,07</b>	<b>150.836,03</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.500,96	475,19	2.976,15
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.500,96	475,19	2.976,15
3.8.2.	Dirigentie de santier	124.252,00	23.607,88	147.859,88
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>293.101,70</b>	<b>55.689,34</b>	<b>348.791,04</b>





<b>4.</b>	<b>CAPITOLUL 4</b>			
	<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1	Construcții și instalații	6.858.440,58	1.303.103,71	8.161.544,29
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>6.858.440,58</b>	<b>1.303.103,71</b>	<b>8.161.544,29</b>
<b>5.</b>	<b>CAPITOLUL 5</b>			
	<b>Alte cheltuieli</b>			
5.1.	Organizare de șantier	361.840,00	68.749,60	430.589,60
5.1.1.	Lucrări de construcții	361.840,00	68.749,60	430.589,60
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	71.949,88	0,00	71.949,88
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	32.872,31	0,00	32.872,31
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.574,46	0,00	6.574,46
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31.063,11	0,00	31.063,11
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	1.440,00	0,00	1.440,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	559.135,98	106.235,84	665.371,82
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	26.400,00	5.016,00	31.416,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>1.019.325,86</b>	<b>180.001,44</b>	<b>1.199.327,30</b>
<b>6.</b>	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>8.170.868,14</b>	<b>1.538.794,49</b>	<b>9.709.662,63</b>
	<b>DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)</b>	<b>7.220.280,58</b>	<b>1.371.853,31</b>	<b>8.592.133,89</b>
	ing. Popa Andrei Cristian	02.04.2019	conform H.G. 907 / 2016	



## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

### Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca str. Gheorghe Dima, nr. 28

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

COTA T.V.A.

19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.825,42	346,83	2.172,25
3.3.	Expertizare tehnică	608,47	115,61	724,08
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.521,19	289,03	1.810,22
3.5.	Proiectare	5.354,49	1.017,35	6.371,84
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.460,33	277,46	1.737,79
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.521,18	289,02	1.810,20
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.372,98	450,87	2.823,85
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	10.108,25	1.920,57	12.028,82
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8.108,25	1.540,57	9.648,82
3.7.2.	Auditul financiar	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.	Asistență tehnică	13.707,24	2.604,38	16.311,62
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	304,24	57,81	362,05
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	304,24	57,81	362,05
3.8.2.	Dirigenție de santier	13.403,00	2.546,57	15.949,57
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>33.125,06</b>	<b>6.293,77</b>	<b>39.418,83</b>



<b>4.</b>	<b>CAPITOLUL 4</b>			
	<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
<b>4.1</b>	Construcții și instalații	737.180,94	140.064,38	877.245,32
<b>4.2</b>	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
<b>4.3</b>	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
<b>4.4</b>	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
<b>4.5</b>	Dotări	0,00	0,00	0,00
<b>4.6</b>	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>737.180,94</b>	<b>140.064,38</b>	<b>877.245,32</b>
<b>5.</b>	<b>CAPITOLUL 5</b>			
	<b>Alte cheltuieli</b>			
<b>5.1.</b>	Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
<b>5.1.1.</b>	Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70
<b>5.1.2.</b>	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
<b>5.2.</b>	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	7.823,18	0,00	7.823,18
<b>5.2.1.</b>	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
<b>5.2.2.</b>	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.576,97	0,00	3.576,97
<b>5.2.3.</b>	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	715,39	0,00	715,39
<b>5.2.4.</b>	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.350,82	0,00	3.350,82
<b>5.2.5.</b>	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
<b>5.3.</b>	Cheltuieli diverse și neprevăzute	60.314,80	11.459,81	71.774,61
<b>5.4.</b>	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>116.667,98</b>	<b>20.680,51</b>	<b>137.348,49</b>
<b>6.</b>	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>			
<b>6.1.</b>	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
<b>6.2.</b>	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>886.973,98</b>	<b>167.038,66</b>	<b>1.054.012,64</b>
	<b>DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)</b>	<b>782.410,94</b>	<b>148.658,08</b>	<b>931.069,02</b>

Data  
02.04.2019  
Beneficiar / Investitor

Întocmit  
Șef proiect  
ing. Popa Andrei Cristian



**Indicatori tehnico-economici**  
**Bloc de locuințe STR. GH. DIMA, NR. 28, BL. N V**  
**Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj**

**Indicatori economici**

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	
886.973,98	1.054.012,64
<b>DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)</b>	
782.410,94	931.069,02

**Indicatori tehnici**

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO <sub>2</sub> )	145,28	71,31
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	34

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	865.680,75	443.517,15
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	216,74	68,99
Consumul anual specific de energie (kWh/m <sup>2</sup> /an)	282,69	134,94





## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

### Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca Piata Karl Liebknecht, nr. 7-8

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

COTA T.V.A. 19%

Nr. Crt.	Denumirea captolelor și subcaptolelor de cheltuieli	Valoare	T.V.A.	Valoare
		(fără T.V.A.)		(cu T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	<b>CAPITOLUL 1</b>			
	<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.	<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>CAPITOLUL 3</b>			
	<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>			
3.1	<b>Studii de teren</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>905,38</b>	<b>172,02</b>	<b>1.077,40</b>
3.3.	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>301,79</b>	<b>57,34</b>	<b>359,13</b>
3.4.	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>754,49</b>	<b>143,35</b>	<b>897,84</b>
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>2.972,64</b>	<b>564,80</b>	<b>3.537,44</b>
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de preferezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	845,02	160,55	1.005,57
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	754,48	143,35	897,83
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.373,14	260,90	1.634,04
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.7.	<b>Consultanță</b>	<b>8.110,25</b>	<b>1.540,95</b>	<b>9.651,20</b>
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6.110,25	1.160,95	7.271,20
3.7.2.	Auditul financiar	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>9.559,90</b>	<b>1.816,38</b>	<b>11.376,28</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	150,90	28,67	179,57
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	150,90	28,67	179,57
3.8.2.	Dirigenție de santier	9.409,00	1.787,71	11.196,71
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>22.604,45</b>	<b>4.294,84</b>	<b>26.899,29</b>

4.	<b>CAPITOLUL 4</b> <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1	Construcții și instalații	517.488,55	98.322,82	615.811,37
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>517.488,55</b>	<b>98.322,82</b>	<b>615.811,37</b>
5.	<b>CAPITOLUL 5</b> <b>Alte cheltuieli</b>			
5.1.	Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.1.	Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	5.626,26	0,00	5.626,26
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.578,37	0,00	2.578,37
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	515,67	0,00	515,67
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.352,22	0,00	2.352,22
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	42.339,97	8.044,59	50.384,56
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>96.496,23</b>	<b>17.265,29</b>	<b>113.761,52</b>
6.	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>636.589,23</b>	<b>119.882,95</b>	<b>756.472,18</b>
	<b>DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)</b>	<b>562.718,55</b>	<b>106.916,52</b>	<b>669.635,07</b>

Data  
02.04.2019  
Beneficiar / Investitor

Întocmit  
Șef proiect  
ing. Popa Andrei Cristian





**Indicatori tehnico-economici**  
**Bloc de locuințe P-TA KARL LIEBKNECHT, NR. 7-8**  
**Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj**

**Indicatori economici**

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	
636.589,23	756.472,18
<b>DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)</b>	
562.718,55	669.635,07

**Indicatori tehnici**

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	75,27	36,67
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	24

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	452.196,21	231.889,95
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	189,92	65,27
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	235,57	110,92



## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

### Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca

**B-dul Nicolae Titulescu, nr. 165**

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	COTA T.V.A. 19%		
		Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii de teren</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>2.508,44</b>	<b>476,60</b>	<b>2.985,04</b>
3.3.	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>836,15</b>	<b>158,87</b>	<b>995,02</b>
3.4.	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>2.090,36</b>	<b>397,17</b>	<b>2.487,53</b>
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>7.358,01</b>	<b>1.398,02</b>	<b>8.756,03</b>
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2.006,75	381,28	2.388,03
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	2.090,37	397,17	2.487,54
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.260,89	619,57	3.880,46
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.7.	<b>Consultanță</b>	<b>14.322,25</b>	<b>2.721,23</b>	<b>17.043,48</b>
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	12.322,25	2.341,23	14.663,48
3.7.2.	Auditul financiar	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>22.249,07</b>	<b>4.227,32</b>	<b>26.476,39</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	418,07	79,43	497,50
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	418,07	79,43	497,50
3.8.2.	Dirigenție de santier	21.831,00	4.147,89	25.978,89
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>49.364,28</b>	<b>9.379,21</b>	<b>58.743,49</b>



<b>4.</b>	<b>CAPITOLUL 4</b>			
	<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
<b>4.1</b>	Construcții și instalații	1.200.715,70	228.135,99	1.428.851,69
<b>4.2</b>	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
<b>4.3</b>	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
<b>4.4</b>	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
<b>4.5</b>	Dotări	0,00	0,00	0,00
<b>4.6</b>	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>1.200.715,70</b>	<b>228.135,99</b>	<b>1.428.851,69</b>
<b>5.</b>	<b>CAPITOLUL 5</b>			
	<b>Alte cheltuieli</b>			
<b>5.1.</b>	Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
<b>5.1.1.</b>	Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70
<b>5.1.2.</b>	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
<b>5.2.</b>	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	12.458,54	0,00	12.458,54
<b>5.2.1.</b>	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
<b>5.2.2.</b>	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.683,95	0,00	5.683,95
<b>5.2.3.</b>	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.136,79	0,00	1.136,79
<b>5.2.4.</b>	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.457,80	0,00	5.457,80
<b>5.2.5.</b>	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
<b>5.3.</b>	Cheltuieli diverse și neprevăzute	98.240,38	18.665,67	116.906,05
<b>5.4.</b>	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>159.228,92</b>	<b>27.886,37</b>	<b>187.115,29</b>
<b>6.</b>	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>			
<b>6.1.</b>	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
<b>6.2.</b>	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.409.308,90</b>	<b>265.401,57</b>	<b>1.674.710,47</b>
	<b>DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)</b>	<b>1.245.945,70</b>	<b>236.729,69</b>	<b>1.482.675,39</b>

Data  
02.04.2019  
Beneficiar / Investitor

Întocmit  
Șef proiect  
ing. Popa Andrei Cristian



**Indicatori tehnico-economici**  
**Bloc de locuințe B-DUL N. TITULESCU, NR. 165**  
**Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj**

**Indicatori economici**

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	
1.409.308,90	1.674.710,47
<b>DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)</b>	
1.245.945,70	1.482.675,39

**Indicatori tehnici**

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	208,33	109,82
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	48

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
	1.247.305,81	685.080,57
Consumul anual de energie primară (kWh/an)		
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	188,67	65,42
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	253,14	129,89





## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

### Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca str. Nasaud, nr. 8, bl. Y10

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

COTA T.V.A.

19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare	T.V.A.	Valoare
		(fără T.V.A.) lei	lei	(cu T.V.A.) lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.574,77	679,21	4.253,98
3.3.	Expertizare tehnică	1.191,59	226,40	1.417,99
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.978,97	566,00	3.544,97
3.5.	Proiectare	10.485,86	1.992,31	12.478,17
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2.859,81	543,36	3.403,17
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	2.978,97	566,00	3.544,97
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.647,08	882,95	5.530,03
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	17.014,25	3.232,71	20.246,96
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.014,25	2.852,71	17.866,96
3.7.2.	Auditul financiar	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.	Asistență tehnică	27.812,79	5.284,43	33.097,22
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	595,79	113,20	708,99
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	595,79	113,20	708,99
3.8.2.	Dirigenție de santier	27.217,00	5.171,23	32.388,23
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>63.058,23</b>	<b>11.981,06</b>	<b>75.039,29</b>

<b>4.</b>	<b>CAPITOLUL 4</b> <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1	Construcții și instalații	1.517.081,94	288.245,57	1.805.327,51
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>1.517.081,94</b>	<b>288.245,57</b>	<b>1.805.327,51</b>
<b>5.</b>	<b>CAPITOLUL 5</b> <b>Alte cheltuieli</b>			
5.1.	Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.1.	Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	15.420,62	0,00	15.420,62
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.030,35	0,00	7.030,35
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.406,07	0,00	1.406,07
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.804,20	0,00	6.804,20
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	122.475,66	23.270,38	145.746,04
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>186.426,28</b>	<b>32.491,08</b>	<b>218.917,36</b>
<b>6.</b>	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.766.566,45</b>	<b>332.717,71</b>	<b>2.099.284,16</b>
	<b>DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)</b>	<b>1.562.311,94</b>	<b>296.839,27</b>	<b>1.859.151,21</b>

Data  
02.04.2019  
Beneficiar / Investitor

Întocmit  
Șef proiect  
ing. Popa Andrei Cristian





**Indicatori tehnico-economici**  
**Bloc de locuințe STR. NĂȘĂUD, NR. 8, BL. Y 10**  
**Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj**

**Indicatori economici**

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	
1.766.566,45	2.099.284,16
<b>DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)</b>	
1.562.311,94	1.859.151,21

**Indicatori tehnici**

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO <sub>2</sub> )	264,66	140,06
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	64

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	1.583.715,06	872.586,54
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	191,97	67,87
Consumul anual specific de energie (kWh/m <sup>2</sup> /an)	256,10	131,99



## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

### Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca str. Mamaia, nr. 6, bl. A3

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

COTA T.V.A. 19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare	T.V.A.	Valoare
		(fără T.V.A.) lei	lei	(cu T.V.A.) lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.271,28	241,54	1.512,82
3.3.	Expertizare tehnică	423,76	80,51	504,27
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.059,40	201,29	1.260,69
3.5.	Proiectare	3.951,54	750,80	4.702,34
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.101,78	209,34	1.311,12
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.059,40	201,29	1.260,69
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.790,36	340,17	2.130,53
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	8.145,25	1.547,60	9.692,85
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6.145,25	1.167,60	7.312,85
3.7.2.	Audit financiar	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.	Asistență tehnică	9.689,88	1.841,08	11.530,96
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	211,88	40,26	252,14
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	211,88	40,26	252,14
3.8.2.	Dirigenție de santier	9.478,00	1.800,82	11.278,82
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>24.541,11</b>	<b>4.662,82</b>	<b>29.203,93</b>



<b>4.</b>	<b>CAPITOLUL 4</b>			
	<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
<b>4.1</b>	Construcții și instalații	522.266,74	99.230,68	621.497,42
<b>4.2</b>	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
<b>4.3</b>	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
<b>4.4</b>	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
<b>4.5</b>	Dotări	0,00	0,00	0,00
<b>4.6</b>	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>522.266,74</b>	<b>99.230,68</b>	<b>621.497,42</b>
<b>5.</b>	<b>CAPITOLUL 5</b>			
	<b>Alte cheltuieli</b>			
<b>5.1.</b>	Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
<b>5.1.1.</b>	Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70
<b>5.1.2.</b>	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
<b>5.2.</b>	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	5.664,15	0,00	5.664,15
<b>5.2.1.</b>	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
<b>5.2.2.</b>	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.595,59	0,00	2.595,59
<b>5.2.3.</b>	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	519,12	0,00	519,12
<b>5.2.4.</b>	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.369,44	0,00	2.369,44
<b>5.2.5.</b>	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
<b>5.3.</b>	Cheltuieli diverse și neprevăzute	42.649,91	8.103,48	50.753,39
<b>5.4.</b>	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>96.844,06</b>	<b>17.324,18</b>	<b>114.168,24</b>
<b>6.</b>	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>			
<b>6.1.</b>	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
<b>6.2.</b>	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>643.651,91</b>	<b>121.217,68</b>	<b>764.869,59</b>
	<b>DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)</b>	<b>567.496,74</b>	<b>107.824,36</b>	<b>675.321,12</b>

Data  
02.04.2019  
Beneficiar / Investitor

Întocmit  
Șef proiect  
ing. Popa Andrei Cristian



**Indicatori tehnico-economici**  
**Bloc de locuințe STR. MAMAIA, NR. 6, BL. A3**  
**Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj**

**Indicatori economici**

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	
643.651,91	764.869,59
<b>DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)</b>	
567.496,74	675.321,12

**Indicatori tehnici**

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO <sub>2</sub> )	111,23	60,36
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	30

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	666.754,16	376.415,01
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	187,98	71,70
Consumul anual specific de energie (kWh/m <sup>2</sup> /an)	246,75	130,47





## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

### Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca Aleea Padin, nr. 28, bl. C6

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

COTA T.V.A.

19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	T.V.A.	Valoare
		(fără T.V.A.)		(cu T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	<b>CAPITOLUL 1</b>			
	<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.	<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>CAPITOLUL 3</b>			
	<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>			
3.1	<b>Studii de teren</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>1.824,63</b>	<b>346,68</b>	<b>2.171,31</b>
3.3.	<b>Expertizare tehnica</b>	<b>608,21</b>	<b>115,56</b>	<b>723,77</b>
3.4.	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>1.520,52</b>	<b>288,90</b>	<b>1.809,42</b>
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>5.032,86</b>	<b>956,24</b>	<b>5.989,10</b>
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.338,06	254,23	1.592,29
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.520,52	288,90	1.809,42
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.174,28	413,11	2.587,39
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.7.	<b>Consultanță</b>	<b>11.834,25</b>	<b>2.248,51</b>	<b>14.082,76</b>
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9.834,25	1.868,51	11.702,76
3.7.2.	Audit financiar	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>17.159,10</b>	<b>3.260,23</b>	<b>20.419,33</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	304,10	57,78	361,88
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	304,10	57,78	361,88
3.8.2.	<b>Dirigenție de santier</b>	<b>16.855,00</b>	<b>3.202,45</b>	<b>20.057,45</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>37.979,57</b>	<b>7.216,12</b>	<b>45.195,69</b>

<b>4.</b>	<b>CAPITOLUL 4</b>			
	<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1	Construcții și instalații	930.235,35	176.744,71	1.106.980,06
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>930.235,35</b>	<b>176.744,71</b>	<b>1.106.980,06</b>
<b>5.</b>	<b>CAPITOLUL 5</b>			
	<b>Alte cheltuieli</b>			
5.1	Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.1.	Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	9.721,85	0,00	9.721,85
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.440,00	0,00	4.440,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	888,00	0,00	888,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.213,85	0,00	4.213,85
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	75.849,24	14.411,36	90.260,60
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>134.101,09</b>	<b>23.632,06</b>	<b>157.733,15</b>
<b>6.</b>	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.102.316,01</b>	<b>207.592,89</b>	<b>1.309.908,90</b>
	<b>DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)</b>	<b>975.465,35</b>	<b>185.338,41</b>	<b>1.160.803,76</b>

Data  
02.04.2019  
Beneficiar / Investitor

Întocmit  
Șef proiect  
ing. Popa Andrei Cristian





**Indicatori tehnico-economici**  
**Bloc de locuințe ALEEA PADIN, NR. 28, BL. C6**  
**Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj**

**Indicatori economici**

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	
1.102.316,01	1.309.908,90
<b>DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)</b>	
975.465,35	1.160.803,76

**Indicatori tehnici**

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO <sub>2</sub> )	146,99	66,55
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	44

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	878.303,11	419.186,10
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	206,60	57,62
Consumul anual specific de energie (kWh/m <sup>2</sup> /an)	264,73	115,74



## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

### Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca Aleea Padin, nr. 24, bl. C8

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

COTA T.V.A.

19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	T.V.A.	Valoare
		(fără T.V.A.)		(cu T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>CAPITOLUL 1</b>			
	<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>2.</b>	<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.</b>	<b>CAPITOLUL 3</b>			
	<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>			
3.1	<b>Studii de teren</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>1.824,63</b>	<b>346,68</b>	<b>2.171,31</b>
3.3.	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>608,21</b>	<b>115,56</b>	<b>723,77</b>
3.4.	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>1.520,52</b>	<b>288,90</b>	<b>1.809,42</b>
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>5.352,18</b>	<b>1.016,91</b>	<b>6.369,09</b>
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.459,70	277,34	1.737,04
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.520,52	288,90	1.809,42
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.371,96	450,67	2.822,63
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.7.	<b>Consultanță</b>	<b>11.779,25</b>	<b>2.238,06</b>	<b>14.017,31</b>
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9.779,25	1.858,06	11.637,31
3.7.2.	Audit financiar	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>17.049,10</b>	<b>3.239,33</b>	<b>20.288,43</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	304,10	57,78	361,88
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	304,10	57,78	361,88
3.8.2.	Dirigenție de șantier	16.745,00	3.181,55	19.926,55
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>38.133,89</b>	<b>7.245,44</b>	<b>45.379,33</b>



<b>4.</b>	<b>CAPITOLUL 4</b>			
	<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1	Construcții și instalații	920.993,07	174.988,68	1.095.981,75
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>920.993,07</b>	<b>174.988,68</b>	<b>1.095.981,75</b>
<b>5.</b>	<b>CAPITOLUL 5</b>			
	<b>Alte cheltuieli</b>			
5.1.	Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.1.	Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	9.661,31	0,00	9.661,31
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.412,48	0,00	4.412,48
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	882,50	0,00	882,50
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.186,33	0,00	4.186,33
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	75.353,98	14.317,26	89.671,24
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>133.545,29</b>	<b>23.537,96</b>	<b>157.083,25</b>
<b>6.</b>	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.092.672,25</b>	<b>205.772,08</b>	<b>1.298.444,33</b>
	<b>DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)</b>	<b>966.223,07</b>	<b>183.582,38</b>	<b>1.149.805,45</b>

Data  
02.04.2019  
Beneficiar / Investitor

Întocmit  
Șef proiect  
ing. Popa Andrei Cristian



**Indicatori tehnico-economici**  
**Bloc de locuințe ALEEA PADIN, NR. 24, BL. C8**  
**Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj**

**Indicatori economici**

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	
1.092.672,25	1.298.444,33
<b>DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)</b>	
966.223,07	1.149.805,45

**Indicatori tehnici**

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO <sub>2</sub> )	146,99	66,55
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	44

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	878.303,11	419.186,10
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	206,60	57,62
Consumul anual specific de energie (kWh/m <sup>2</sup> /an)	264,73	115,74





## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

### Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca str. Mamaia, nr. 10, bl. A2

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	COTA T.V.A.		19%
		Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>CAPITOLUL 1</b>			
	<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>2.</b>	<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.</b>	<b>CAPITOLUL 3</b>			
	<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>			
3.1	<b>Studii de teren</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>1.271,28</b>	<b>241,54</b>	<b>1.512,82</b>
3.3.	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>423,76</b>	<b>80,51</b>	<b>504,27</b>
3.4.	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>1.059,40</b>	<b>201,29</b>	<b>1.260,69</b>
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>3.951,54</b>	<b>750,80</b>	<b>4.702,34</b>
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.101,78	209,34	1.311,12
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.059,40	201,29	1.260,69
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.790,36	340,17	2.130,53
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.7.	<b>Consultanță</b>	<b>8.063,25</b>	<b>1.532,02</b>	<b>9.595,27</b>
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6.063,25	1.152,02	7.215,27
3.7.2.	Auditul financiar	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>9.525,88</b>	<b>1.809,92</b>	<b>11.335,80</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	211,88	40,26	252,14
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	211,88	40,26	252,14
3.8.2.	<b>Dirigenție de santier</b>	<b>9.314,00</b>	<b>1.769,66</b>	<b>11.083,66</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>24.295,11</b>	<b>4.616,08</b>	<b>28.911,19</b>

<b>4.</b>	<b>CAPITOLUL 4</b>			
	<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
<b>4.1</b>	Construcții și instalații	512.478,29	97.370,88	609.849,17
<b>4.2</b>	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
<b>4.3</b>	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
<b>4.4</b>	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
<b>4.5</b>	Dotări	0,00	0,00	0,00
<b>4.6</b>	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>512.478,29</b>	<b>97.370,88</b>	<b>609.849,17</b>
<b>5.</b>	<b>CAPITOLUL 5</b>			
	<b>Alte cheltuieli</b>			
<b>5.1.</b>	Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
<b>5.1.1.</b>	Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70
<b>5.1.2.</b>	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
<b>5.2.</b>	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	5.573,97	0,00	5.573,97
<b>5.2.1.</b>	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
<b>5.2.2.</b>	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.554,60	0,00	2.554,60
<b>5.2.3.</b>	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	510,92	0,00	510,92
<b>5.2.4.</b>	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.328,45	0,00	2.328,45
<b>5.2.5.</b>	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
<b>5.3.</b>	Cheltuieli diverse și neprevăzute	41.912,04	7.963,29	49.875,33
<b>5.4.</b>	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>96.016,01</b>	<b>17.183,99</b>	<b>113.200,00</b>
<b>6.</b>	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>			
<b>6.1.</b>	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
<b>6.2.</b>	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>632.789,41</b>	<b>119.170,95</b>	<b>751.960,36</b>
	<b>DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)</b>	<b>557.708,29</b>	<b>105.964,58</b>	<b>663.672,87</b>

Data  
02.04.2019  
Beneficiar / Investitor

Întocmit  
Șef proiect  
ing. Popa Andrei Cristian





**Indicatori tehnico-economici**  
**Bloc de locuințe STR. MAMAIA, NR. 10, BL. A2**  
**Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj**

**Indicatori economici**

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	
632.789,41	751.960,36
<b>DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)</b>	
557.708,29	663.672,87

**Indicatori tehnici**

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	111,23	60,36
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	30

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	666.754,16	376.415,01
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	187,98	71,70
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	246,75	130,47

