

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Fabricii tronsonul I,
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Fabricii tronsonul I, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 204884 din 3.05.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Fabricii tronsonul I, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Codului civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. d), art. 39 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Fabricii tronsonul I cuprins între Podul peste Râul Someșul Mic și intersecția cu Bulevardul Muncii, cu suprafața măsurată de 14.715 mp, provenind din CF nr. 263785 Cluj-Napoca, nr. topo. 16232/1, 19515/2; CF nr. 334386 Cluj-Napoca, nr. topo. 16234/1/1/1/5, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Fabricii tronsonul I cuprins între Podul peste Râul Someșul Mic și intersecția cu Bulevardul Muncii, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de către Ing. Bondrea Mircea Vasile, persoană fizică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

**STRADA FABRICII, domeniul public
TRONSON I**

MUN. CLUJ-NAPOCA
JUD. CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

PFA BONDREA MIRCEA VASILE
Certificat de autorizare: RO-CJ-F Nr. 0002



CLUJ-NAPOCA

- Mai 2019 -



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 263785 Cluj-Napoca

Nr. cerere	55804
Ziua	26
Luna	03
Anul	2019



Cod verificare
100068250663

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Fabricii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 16232/1, 19515/2	10,034	suprafața inițiala a imobilului a fost de 10.152 mp - vezi B3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8526 / 23/12/1975 Decret nr. 381, din 06/10/1972;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATELEGE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în adm op a 2) CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2 acest imobil nu formează obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 334386 Cluj-Napoca

Nr. cerere	77199
Ziua	22
Luna	04
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 1431

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 16234/1/1/1/5	253	Teren

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/2019		
Cerere nr. 3640, din 08/03/1938 emis de Municipiul Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, tota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 334386 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. I La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 16234/1/1/1/5	253	Teren

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	-	253	-	-	16234/1/1/1/5	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/04/2019, 15:11

Faptic, suprafața strazii Fabricii este de 14.715 mp pentru tronsonul cuprins între Bulevardul Muncii și Str Raul Someș, iar scriptic suprafața str Fabricii este de 10.034 m.p. conform CF 263785 cu topograficele 16232/1, 19515/2. Aceasta diferență de suprafață a intervenit în urma faptului că decretul lege prin care s-a stabilit suprafața specifică a strazilor din zonă, nu s-a operat în cartea funciara. Ca urmare a intervenit această diferență între suprafața înscrisă în CF și suprafața reală a strazii.

În consecință, propunem înscrierea în CF 263785 a suprafeței de 14.715 m.p. rezultată din măsuratori pentru Str. Fabricii.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

a. Metodele și aparatura folosite la măsuratori:

- Pentru efectuarea măsurătorilor topografice s-au folosit punctele noi determinate prin tehnologie GNSS cu ajutorul metodei real time kinematic (metoda cinematică în timp real) utilizând GPS-ul Geomax Zenith 10, cu corecțiile diferențiale recepționate de la Stația Cluj din rețeaua de referință GNSS.
- Rețeaua de sprijin : este constituită din Stația CLUJ, care face parte din rețeaua națională de referință GNSS
- Aparatura folosită : Receptor GNSS Geomax Zenith 10 cu dubla frecvență și posibilități de lucru în timp real.

b. Sistem de coordonate : STEREOGRAFIC 1970

c. Puncte geodezice vechi folosite:

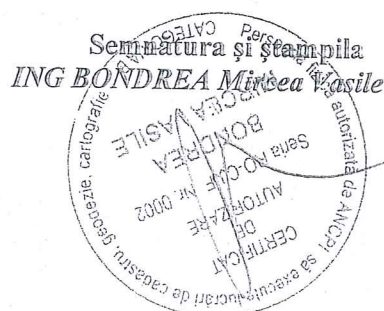
- nu s-au folosit puncte vechi

d. Starea punctelor geodezice vechi: -

e. Măsuratori efectuate în rețeaua de indesire și ridicare și pentru ridicarea detaliilor topografice au fost arhivate la executant pentru a putea fi prezentate la solicitarea oficiului teritorial.

f. Inventarul de coordonate și calculul analitic al suprafețelor sunt prezentate în documentația cadastrală.

Data întocmirii : 02.04.2019



TABEL DE MISCARE A PARCELELOR
CORPUL DE PROPRIETATE : MUN. CLUJ-
NAPOCA, STR. FABRICII, JUD. CLUJ

A. SITUATIA CONFORM CF :

NR. CF	NR. TOPO	DESCRIERE IMOBIL	SUPRAF. (m.p.)	PROPRIETARI
263785	16232/1, 19515/2	Drum, teren pentru Str. Fabricii	10.034	STATUL ROMAN
334386	16234/1/1/1/5	Teren	253	
Total suprafata			10.287	

B. SITUATIA PROPUA - ATRIBUIRE NR CADASTAL SI INSCRIERE CF:

NR. C.F.	NR. TOPO	NR. CAD.	DESCRIERE IMOBIL	SUPRAF. (m.p.)	PROPRIETARI
NOU	16232/1, 19515/2, 16234/1/1/1/5	NOU	Drum, teren pentru Str. Fabricii	14715	STATUL ROMAN
Total suprafata				14715	

INTOCMIT : Ing Bondrea Mircea Vasile



INVENTAR DE COORDONATE

Județul: CLUJ

Denumirea unitatii administrativ teritoriale: Cluj-Napoca

Cod SIRUTA: 54.984

Nume, Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
74	589610.63	394181.50
75	589608.55	394188.11
76	589591.04	394242.63
77	589591.09	394237.95
78	589589.90	394232.76
10	589588.02	394230.00
11	589585.90	394227.53
12	589579.64	394224.52
13	589573.11	394224.31
14	589534.89	394241.34
15	589516.87	394249.35
16	589514.25	394250.56
17	589503.46	394255.43
18	589495.77	394258.89
19	589487.54	394263.18
20	589459.38	394275.16
21	589446.96	394283.45
22	589429.72	394291.24
23	589421.10	394294.35
24	589386.24	394308.57
25	589356.70	394320.96
26	589339.13	394329.05
27	589307.04	394343.46
28	589277.98	394356.27
29	589219.27	394381.97
30	589165.55	394405.02
31	589134.67	394418.59
32	589123.77	394423.22
33	589082.78	394441.38
34	589054.65	394453.13
35	589045.15	394456.29
36	589029.37	394461.33
37	589013.74	394465.77
38	588996.87	394469.53
39	588983.49	394472.67
40	588964.58	394476.11
41	588944.54	394478.93
42	588943.07	394459.66
43	588952.73	394458.40
44	588971.21	394455.35
45	588987.47	394452.07
46	589007.24	394447.43
47	589024.59	394442.56
48	589042.25	394436.87
49	589055.88	394431.92
50	589064.87	394427.88
51	589075.33	394423.23
52	589105.55	394411.01
53	589135.24	394398.13
54	589167.51	394382.71
55	589177.65	394378.51
56	589202.87	394368.18
57	589227.08	394357.41
58	589251.17	394347.06
59	589258.72	394343.72
60	589288.67	394330.17
61	589299.21	394325.49
62	589317.65	394317.77
63	589338.44	394309.07
64	589352.87	394302.14
65	589393.81	394281.15
66	589401.32	394277.92
67	589408.43	394274.73
68	589409.41	394274.36
69	589437.04	394262.19
70	589481.68	394241.67
71	589573.75	394200.26
72	589602.58	394187.56
73	589601.98	394186.17

Executant: ING. BONDREA Mircea Vasile
 Data: 02.04.2019

CALCULUL SUPRAFEȚEI

PUNCTE PE CONTUR

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
74	589610.634	394181.50
75	589608.55	394188.11
76	589591.04	394242.63
77	589591.09	394237.95
78	589589.90	394232.76
10	589588.02	394230.00
11	589585.90	394227.53
12	589579.64	394224.52
13	589573.11	394224.31
14	589534.89	394241.34
15	589516.87	394249.35
16	589514.25	394250.56
17	589503.46	394255.43
18	589495.77	394258.89
19	589487.54	394263.18
20	589459.38	394275.16
21	589446.96	394283.45
22	589429.72	394291.24
23	589421.10	394294.35
24	589386.24	394308.57
25	589356.70	394320.96
26	589339.13	394329.05
27	589307.04	394343.46
28	589277.98	394356.27
29	589219.27	394381.97
30	589165.55	394405.02
31	589134.67	394418.59
32	589123.77	394423.22
33	589082.78	394441.38
34	589054.65	394453.13
35	589045.15	394456.29
36	589029.37	394461.33
37	589013.74	394465.77
38	588996.87	394469.53
39	588983.49	394472.67
40	588964.58	394476.11
41	588944.54	394478.93
42	588943.07	394459.66
43	588952.73	394458.40
44	588971.21	394455.35
45	588987.47	394452.07
46	589007.24	394447.43
47	589024.59	394442.56
48	589042.25	394436.87
49	589055.88	394431.92
50	589064.87	394427.88
51	589075.33	394423.23
52	589105.55	394411.01
53	589135.24	394398.13
54	589167.51	394382.71
55	589177.65	394378.51
56	589202.87	394368.18
57	589227.08	394357.41
58	589251.17	394347.06
59	589258.72	394343.72
60	589288.67	394330.17
61	589299.21	394325.49
62	589317.65	394317.77
63	589338.44	394309.07
64	589352.87	394302.14
65	589393.81	394281.15
66	589401.32	394277.92
67	589408.43	394274.73
68	589409.41	394274.36
69	589437.04	394262.19
70	589481.68	394241.67
71	589573.75	394200.26
72	589602.58	394187.56
73	589601.98	394186.17

S = 14715 m.p.

Executant: ING. BONDREA MIRELA VASILE
 Data: 02.04.2019

Nr. CAD	Suprafata masurata	Adresa imobilului
14715 m.p.	263785	Str. Fabricii, jud. Cluj
Careta Fundatiei nr.	263785	UAT: Cluj-Sibpuca

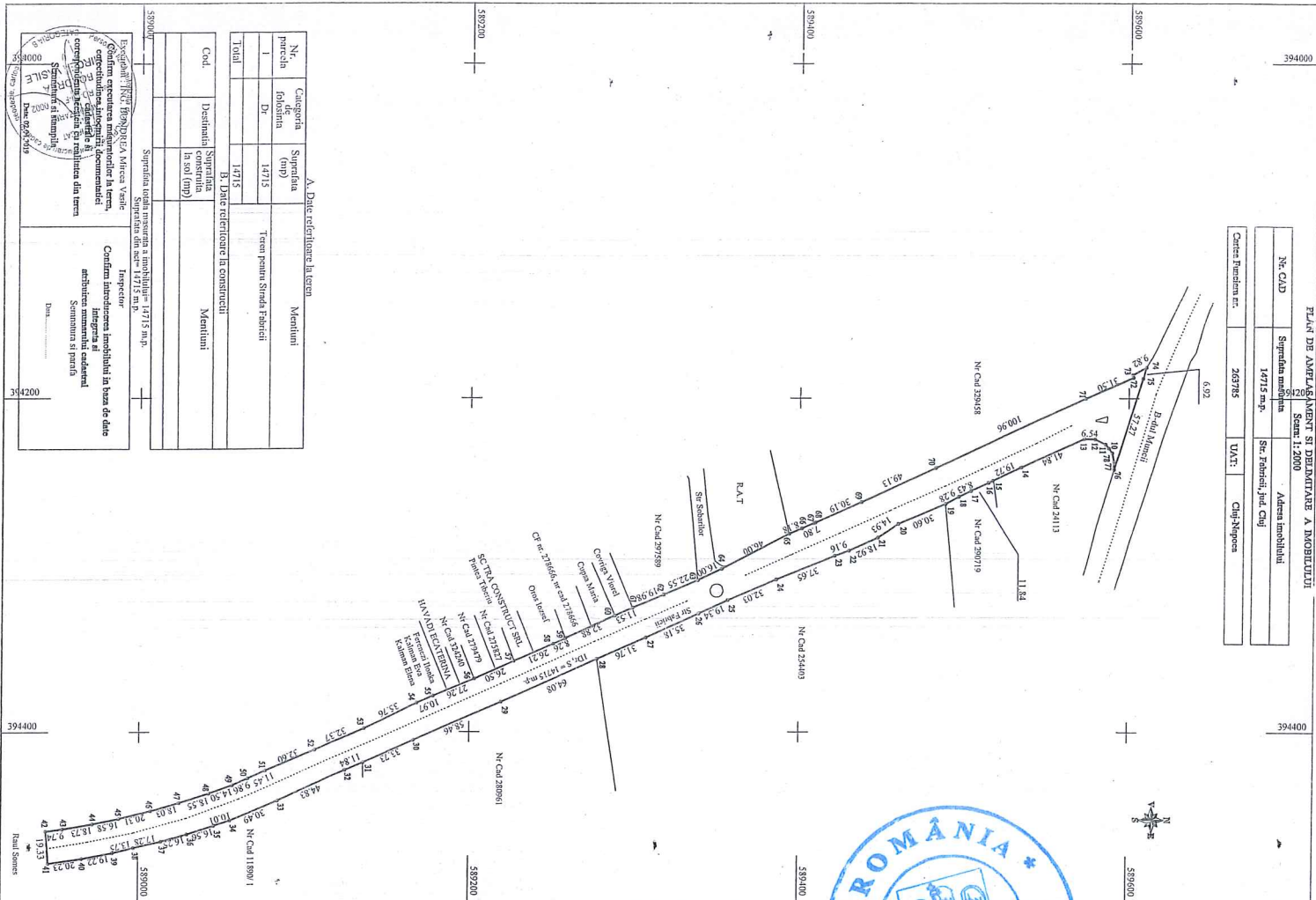
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILITATII

Scara 1:2000

Adresa imobilului

Str. Fabricii, jud. Cluj

UAT: Cluj-Sibpuca

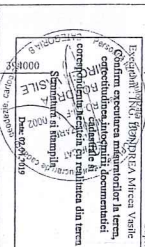


A. Date referitoare la teren	
Nr. de posesie	Suprafata (mp)
I	14715
Tipul	14715
Cod	Destinatia Suprafata in sol (mp)
	B. Date referitoare la constructii
	Mentiiuni

Exigenta: RAI, BPO, BPO, Mica, Verde
 Conditii executare: m.p. in teren, teren pentru strada fabricii
 Conditii executare: m.p. in teren, teren pentru strada fabricii
 Conditii executare: m.p. in teren, teren pentru strada fabricii

Suprafata totala masurata a imobilului - 14715 m.p.
 Suprafata din act - 14715 m.p.

Inspector
 Confirma autorizarea imobilului in baza de date arhitecturale cadastrale Serviciul de cadastru
 Data:



394000

589000

589200

589400

589600

589800

589000

589200

589400

589600

589800

589000

589200

589400

589600

589800

589000

589200

589400

589600

589800

589000

589200

589400

589600

589800

589000

589200

589400

589600

589800

589000

589200

589400

589600

589800

589000

589200

589400

589600

589800

589000

589200

589400

589600

589800

589000

589200

589400

589600

589800

589000

589200

589400

589600

589800

589000

589200

589400

589600

589800

589000

589200

589400

589600

589800

589000

589200

589400

589600

589800

589000

589200

589400

589600

589800

589000

589200

589400

589600

589800

589000

589200

589400

589600

589800

589000

589200

589400

589600

589800

589000

589200

589400

589600

589800

589000

589200

589400

589600

589800

589000

589200

589400

589600

589800

589000

589200

589400

589600

589800

589000

589200

589400

589600

589800

589000

589200

589400

589600

589800

589000

589200

589400

589600

589800

589000

589200

589400

589600

589800

589000

589200

589400

589600

589800

589000

589200

589400

589600

589800

589000

589200

589400

589600

589800

589000

589200

589400

589600

589800

589000

589200

589400

589600

589800

589000

589200

589400

589600

589800

589000

589200

589400

589600

589800

589000

589200

589400

589600

589800

589000

589200

589400

589600

589800

589000

589200

589400

589600

589800

589000

589200

589400

589600

589800

589000

589200

589400

589600

589800

589000

589200

589400

589600

589800

589000

589200

589400

589600

589800

589000

589200

589400

589600

589800

589000

589200

589400

589600

589800

589000

589200

589400

589600

589800

589000

589200

589400

589600

589800

589000

589200

589400

589600

589800

589000

589200

589400

589600

589800

589000

589200

589400

589600

589800

589000

589200

589400

589600

589800

589000

589200

589400

589600

589800

589000

589200

589400

589600

589800

589000

589200

589400

589600

589800

589000

589200

589400

589600

589800

589000

589200