

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind includerea imobilului Drum în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind includerea imobilului Drum în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 203338 din 3.05.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune includerea imobilului Drum în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Codului civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. d), art. 39 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă includerea în Anexa 4 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca la Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, a imobilului Drum cu suprafața măsurată de 4044 mp., la Cap. 12 Drumurile comunale, vicinale și străzile.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 13317, teren în suprafață de 8345 mp., înscris în CF nr. 326217 Cluj-Napoca, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 13317/1, teren în suprafață de 4.301 mp., care se reînscrie în CF nr. 326217 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 13317/2, teren în suprafață de 4044 mp., care se va transcrie în CF nou, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, domeniul public.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, a imobilului Drum cu suprafața măsurată de 4044 mp, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 4. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului Drum, întocmită de către Ing. Tiurbe Dan-Gheorghe, persoană fizică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din hotărâre.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Boșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

DRUM, domeniul public

MUN. CLUJ-NAPOCA
JUD. CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

PFA TIURBE DAN-GHEORGHE
Certificat de autorizare: RO-BH-F Nr. 0255



CLUJ-NAPOCA

- Mai 2019 -



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Căte Funciară Nr. 326217 Cluj-Napoca

Nr. cerere	66142
Ziua	08
Luna	04
Anul	2019



Cod verificare
100068709873

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 13317	8.345	DRIM DINCOLO DE BECAȘ

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. INCHEIERE CF 3640, din 08/03/1938 emis de OCPI CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	A1
B2	Imobilul de sub A1 nu face obiect de circulație publică.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 13317	8.345	DRIM DINCOLO DE BECAȘ

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarlă	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	-	-	-	-	-

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/04/2019, 15:26

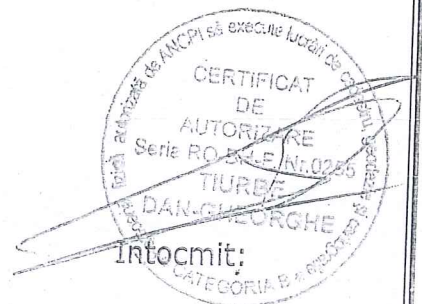
Calculul suprafetelor din coordonate

Teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
20	584080.580	394836.374	54.861
71	584035.730	394804.780	36.088
21	584005.797	394784.621	12.750
22	583998.640	394774.069	47.085
23	583961.836	394744.701	14.951
24	583950.180	394735.338	31.061
25	583926.855	394714.826	27.985
26	583904.846	394697.541	7.147
27	583899.049	394693.360	15.663
28	583885.001	394686.434	30.433
29	583858.284	394671.861	31.034
30	583830.421	394658.194	7.362
31	583823.880	394654.815	34.612
32	583792.101	394641.100	6.736
33	583789.419	394647.279	13.826
34	583802.577	394651.525	11.712
35	583813.720	394655.130	7.991
36	583821.281	394657.716	2.591
69	583823.633	394658.803	23.314
37	583844.498	394669.204	13.850
38	583856.556	394676.018	3.178
39	583859.323	394677.582	26.833
40	583883.193	394689.840	16.442
41	583897.552	394697.849	7.408
42	583903.558	394702.186	25.230
43	583923.330	394717.858	32.633
44	583948.290	394738.879	20.194
45	583963.592	394752.057	4.647
46	583967.115	394755.088	35.128
47	583995.573	394775.682	16.109
48	584002.340	394790.301	53.517
49	584047.047	394819.718	38.176
50	584077.910	394842.187	1.815
51	584079.475	394843.106	24.626
52	584098.394	394858.871	39.251
53	584131.595	394879.807	18.279
54	584147.480	394888.850	20.522
55	584164.451	394900.389	18.079
56	584179.700	394910.100	15.871
57	584193.126	394918.563	43.633
58	584228.407	394944.235	17.737
59	584241.840	394955.817	22.181
60	584260.370	394968.008	23.361
61	584280.055	394980.587	20.595
62	584297.565	394991.429	22.815
63	584316.532	395004.108	15.385
70	584329.065	395013.031	20.713
65	584346.146	395024.748	10.640
66	584354.909	395030.783	9.397
67	584362.720	395036.008	3.340
68	584364.565	395038.792	0.665
1	584364.618	395039.455	7.040
2	584371.639	395038.935	0.947
3	584371.321	395038.043	6.217
4	584367.428	395033.196	1.855
5	584365.871	395032.187	8.100
72	584359.450	395027.250	35.109
6	584331.047	395006.612	11.536
7	584321.465	395000.188	20.075
8	584305.034	394988.654	4.022
9	584301.673	394986.444	43.233
10	584265.079	394963.422	26.706
11	584243.103	394948.247	25.980
12	584222.611	394932.277	16.891
13	584209.107	394922.130	4.096
14	584205.543	394920.112	9.043
15	584197.815	394915.416	21.310
16	584179.964	394903.777	15.797
17	584170.527	394891.108	13.328
18	584158.075	394886.355	22.801
19	584137.929	394875.677	69.524

Suprafata calculata din coordonate = 4044 mp

- 2019 -

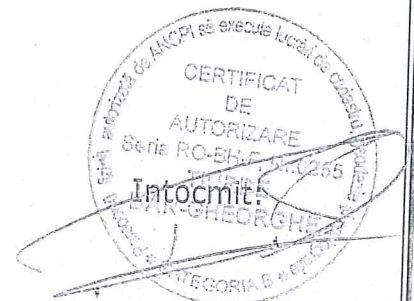


Intocmit:

Inventar de coordonate

INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
20	584080.580	394836.374
71	584035.730	394804.780
21	584005.797	394784.621
22	583998.640	394774.069
23	583961.836	394744.701
24	583950.180	394735.338
25	583926.855	394714.826
26	583904.846	394697.541
27	583899.049	394693.360
28	583885.001	394686.434
29	583858.284	394671.861
30	583830.421	394658.194
31	583823.880	394654.815
32	583792.101	394641.100
33	583789.419	394647.279
34	583802.577	394651.525
35	583813.720	394655.130
36	583821.281	394657.716
69	583823.633	394658.803
37	583844.498	394669.204
38	583856.556	394676.018
39	583859.323	394677.582
40	583883.193	394689.840
41	583897.552	394697.849
42	583903.558	394702.186
43	583923.330	394717.858
44	583948.290	394738.879
45	583963.592	394752.057
46	583967.115	394755.088
47	583995.573	394775.682
48	584002.340	394790.301
49	584047.047	394819.718
50	584077.910	394842.187
51	584079.475	394843.106
52	584098.394	394858.871
53	584131.595	394879.807
54	584147.480	394888.850
55	584164.451	394900.389
56	584179.700	394910.100
57	584193.126	394918.563
58	584228.407	394944.235
59	584241.840	394955.817
60	584260.370	394968.008
61	584280.055	394980.587
62	584297.565	394991.429
63	584316.532	395004.108
70	584329.065	395013.031
65	584346.146	395024.748
66	584354.909	395030.783
67	584362.720	395036.008
68	584364.565	395038.792
1	584364.618	395039.455
2	584371.639	395038.935
3	584371.321	395038.043
4	584367.428	395033.196
5	584365.871	395032.187
72	584359.450	395027.250
6	584331.047	395006.612
7	584321.465	395000.188
8	584305.034	394988.654
9	584301.673	394986.444
10	584265.079	394963.422
11	584243.103	394948.247
12	584222.611	394932.277
13	584209.107	394922.130
14	584205.543	394920.112
15	584197.815	394915.416
16	584179.964	394903.777
17	584170.527	394891.108
18	584158.075	394886.355
19	584137.929	394875.677



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilanul Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.

2. Tipul lucrării: Prima înscriere.

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

a. Operațiuni efectuate în faza de documentare a lucrării:

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- Studiarea documentelor puse la dispoziția persoanei autorizate de către solicitantul lucrării și stabilirea actelor necesare întocmirii documentației cadastrale;
- Consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia;

b. Identificarea imobilului:

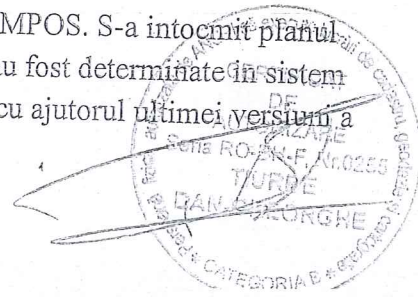
- Identificare terenului s-a făcut împreună cu solicitantul, acesta indicând exact limitele imobilului în teren. Imobilul aferent Cartii Funciare nr. 326217 Cluj-Napoca.
- Imobile identificate parțial cu Cartea Funciara nr. 326217, Nr. Topo: 13317, având ca vecini: La N – imobilul se învecinează cu Nr. Cad: 325557, 294523, 274046, 22758, 320786, la V – imobilul se învecinează cu Nr. Cad: 301861, 301862, 305949, 294698, 263934, 263934, 314033, 12263/1, 9266/2, la S- imobilul se învecinează cu Drum, iar la E imobilul se învecinează cu Nr. Cad: 292681, 296085, 296303, 332725, 310251, 305450, 299732, 316093, 316094, 323403, 278778, 278779, 298560.

c. Localizarea imobilului: intravilanul Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj. La N – imobilul se învecinează cu Nr. Cad: 325557, 294523, 274046, 22758, 320786, la V – imobilul se învecinează cu Nr. Cad: 301861, 301862, 305949, 294698, 263934, 263934, 314033, 12263/1, 9266/2, la S- imobilul se învecinează cu Drum, iar la E imobilul se învecinează cu Nr. Cad: 292681, 296085, 296303, 332725, 310251, 305450, 299732, 316093, 316094, 323403, 278778, 278779, 298560.

d. Situația din teren :

- Suprafața măsurată în teren este de 4044 mp din măsurători.
- Imobilul are categoria de folosință Drum.
- Terenul este situat în trapezele: L-34-48-C-a-4-IV, L-34-48-C-b-3-III, L-34-48-C-c-2-II, L-34-48-C-d-1-I.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate pentru efectuarea ridicărilor topografice s-a utilizat GPS COMNAV T 300 cu dubla frecvență utilizând sistemul național ROMPOS. S-a întocmit planul de amplasament la scara 1:2000. Coordonatele obținute cu GPS-ul au fost determinate în sistem geografic și transformate în sistemul de referință Stereografic 1970 cu ajutorul ultimei versiuni a



programului de transcalcul TransDAT. Preciziile de determinare se incadreaza in tolerantele admise de ANCPI prin ODG 700 si ODG 1340. In urmatoarul tabel este evidentiat inventarul de coordonate in sistemul de proiectie Stereo 1970 si calculul de suprafete. In urma calculului de suprafete s-a obtinut suprafata de 4044 mp.

Nr. Pct.	Coordonate ptc. (in eteaza)		Lungimi laterale D(1,2+1)
	X (m)	Y (m)	
20	394090.580	394836.974	54.861
71	394096.730	394804.780	36.088
21	394006.797	394784.684	12.750
22	393998.640	394774.069	47.088
23	393991.536	394744.701	14.931
24	393950.160	394738.398	31.061
25	393926.553	394714.826	27.955
26	393904.846	394697.541	7.147
27	393899.049	394693.360	16.663
28	393855.001	394686.434	30.433
29	393858.254	394671.861	21.022
30	393830.421	394658.494	7.362
31	393823.580	394652.815	34.622
32	393792.101	394641.100	6.736
33	393789.419	394647.278	23.826
34	393802.577	394651.625	12.712
35	393812.720	394653.130	7.991
36	393821.282	394657.716	2.591
37	393823.633	394656.803	29.324
37	393844.498	394669.204	13.850
38	393856.556	394676.018	2.178
39	393859.223	394677.582	21.833
40	393859.129	394659.840	16.442
41	393897.552	394697.849	7.408
42	393903.568	394702.186	25.230
43	393923.320	394717.558	22.823
44	393948.290	394738.879	20.194
45	393963.592	394752.057	4.647
46	393967.118	394755.088	38.128
47	393995.573	394775.682	16.109
48	394002.340	394790.301	52.517
49	394047.047	394819.718	38.176
50	394077.910	394842.187	4.815
51	394079.478	394843.106	24.622
52	394098.394	394853.871	32.251
53	394131.598	394879.807	18.279
54	394147.480	394891.850	20.822
55	394164.451	394900.289	18.079
56	394179.700	394910.100	16.871
57	394199.126	394919.263	43.633
58	394228.407	394944.236	17.787
59	394241.540	394955.217	22.182
60	394240.870	394968.008	23.321
61	394230.055	394980.587	20.598
62	394227.565	394991.429	22.216
63	394216.532	395004.108	16.356
70	394229.055	395013.031	20.713
65	394246.146	395024.748	10.620
66	394254.909	395030.783	9.287
67	394262.720	395036.008	3.340
68	394264.565	395039.792	0.665
2	394264.618	395039.455	7.040
3	394271.639	395039.835	0.947
6	394271.321	395039.043	6.217
4	394267.428	395039.196	1.855
5	394258.871	395032.187	8.100
72	394259.480	395027.280	38.109
6	394281.047	395006.612	21.892
7	394281.465	395000.188	20.075
8	394205.024	394986.654	4.022
9	394201.573	394986.444	49.233
10	394265.079	394983.622	28.708
11	394223.103	394978.247	25.956
12	394222.611	394982.277	26.891
13	394209.207	394982.130	4.096
14	394206.543	394980.112	9.043
15	394247.825	394915.416	22.310
16	394279.964	394903.777	16.797
17	394270.527	394891.208	13.328
18	394258.075	394886.355	22.801
19	394237.629	394875.677	69.524

Data întocmirii: 10.04.2019

Semnătura și stampila

Ing. Tiurbe Dan Gheorghe



TABEL DE MISCARE PARCELARA

SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F. NR: 326217 CLUJ-NAPOCA

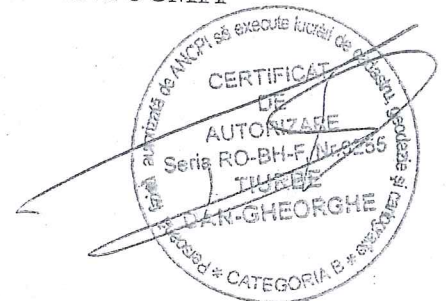
N.R.		Descrierea imobilului	Suprafata (mp)	Proprietari
C.F.	TOP.			
326217	13317	DRUM DINCOLO DE BECAS	8345	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

SITUAȚIA VIITOARE.

N.R. C.F.	N.R. CAD	N.R. TOP	Sup. (mp)	Descrierea imobilului	Proprietari
326217		13317/1	4301	DRUM DINCOLO DE BECAS	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
		13317/2	4044	DRUM DINCOLO DE BECAS	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
			TOTAL 8345		

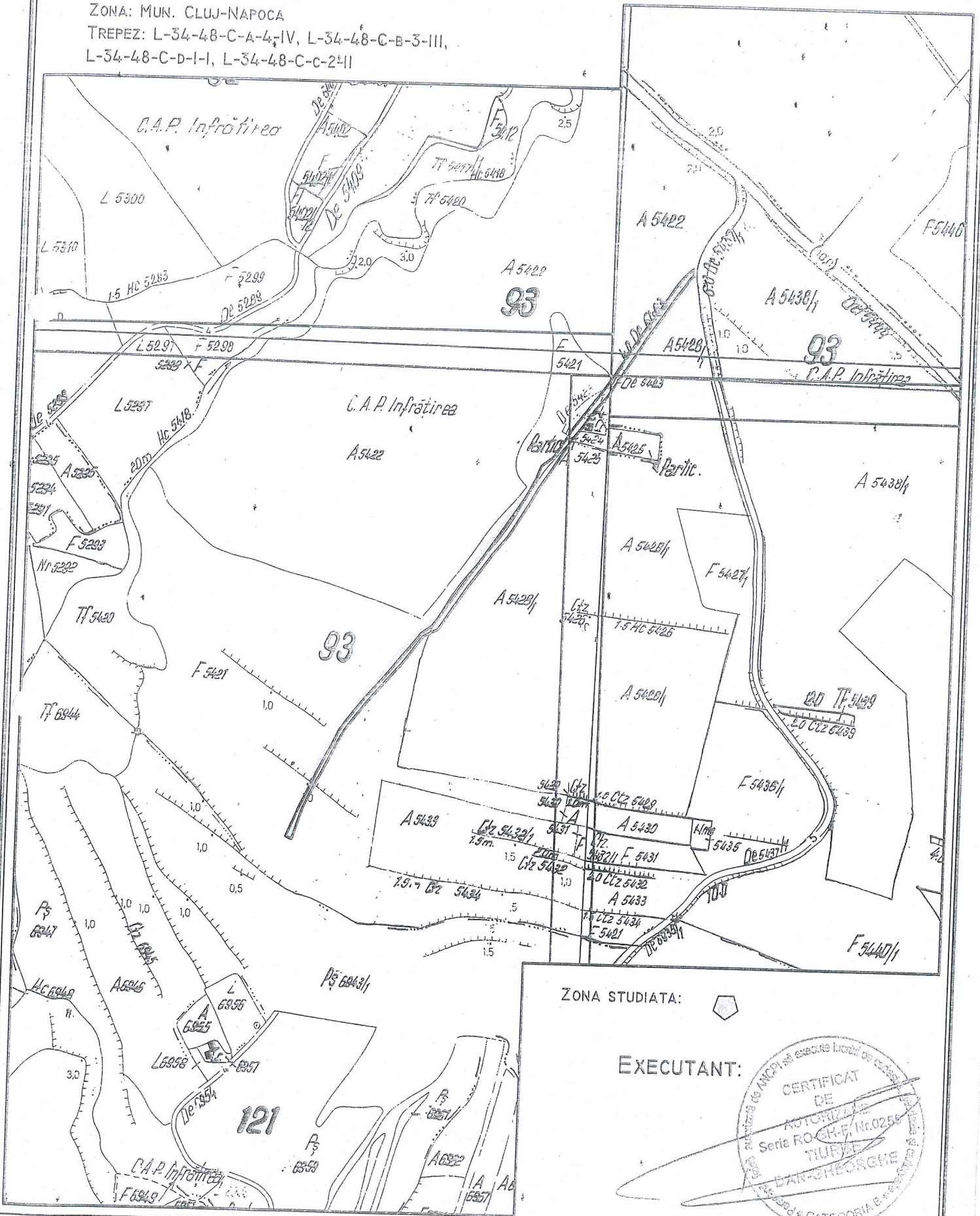
RECEPȚIONAT

ÎNTOCMIT



PLAN DE INCADRARE IN ZONA SCARA 1:5000

ZONA: MUN. CLUJ-NAPOCA
 TREPEZ: L-34-48-C-A-4-IV, L-34-48-C-B-3-III,
 L-34-48-C-D-I-I, L-34-48-C-C-2-II



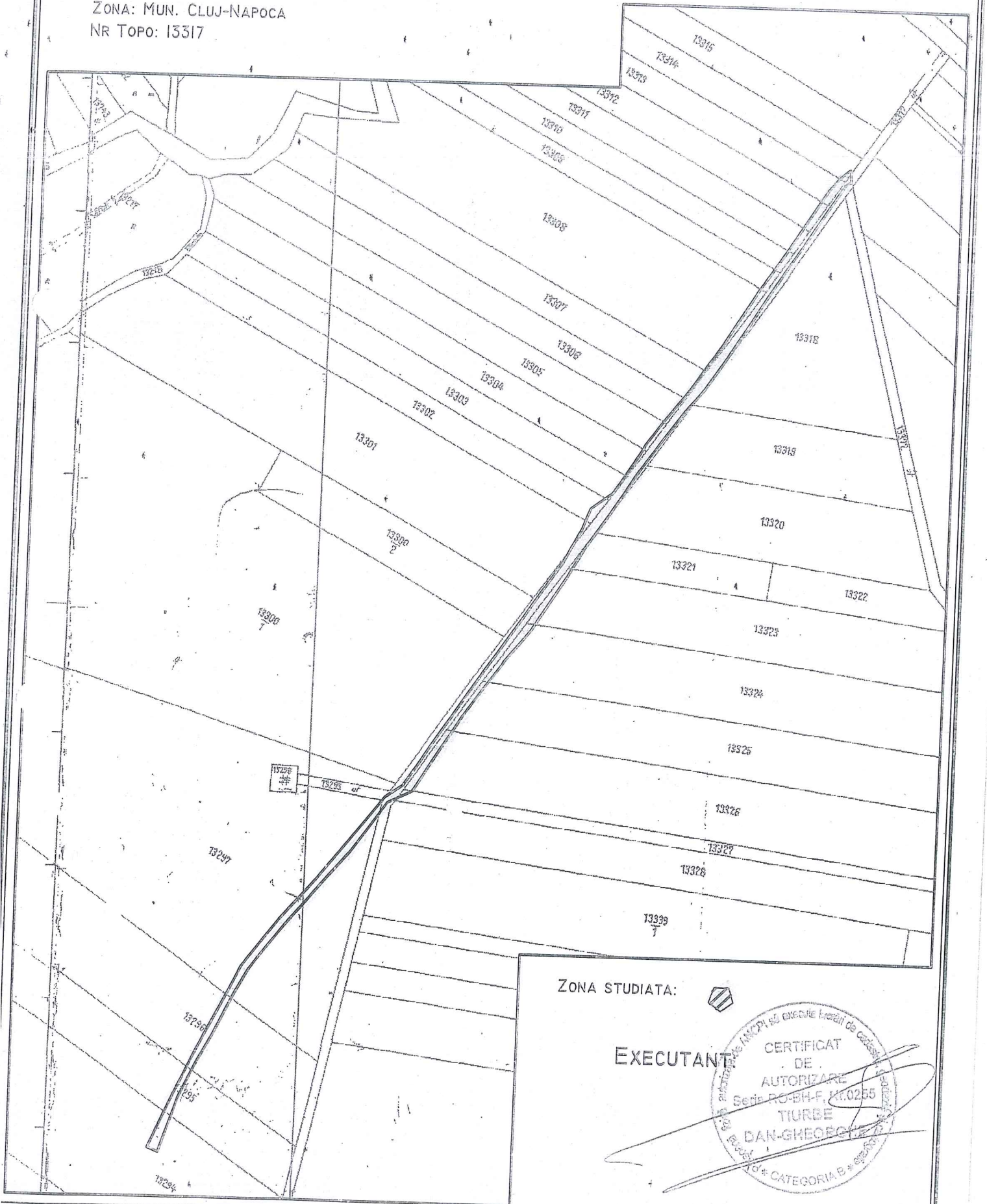
ZONA STUDIATA: 

EXECUTANT:



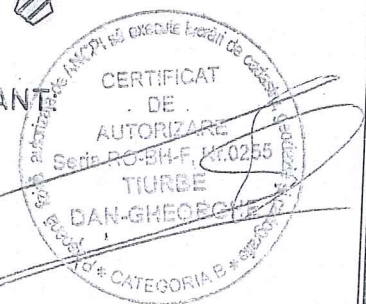
PLAN DE INCADRARE IN ZONA - NUMERE TOPOGRAFICE 1:2880

ZONA: MUN. CLUJ-NAPOCA
NR TOPO: 13317



ZONA STUDIATA:

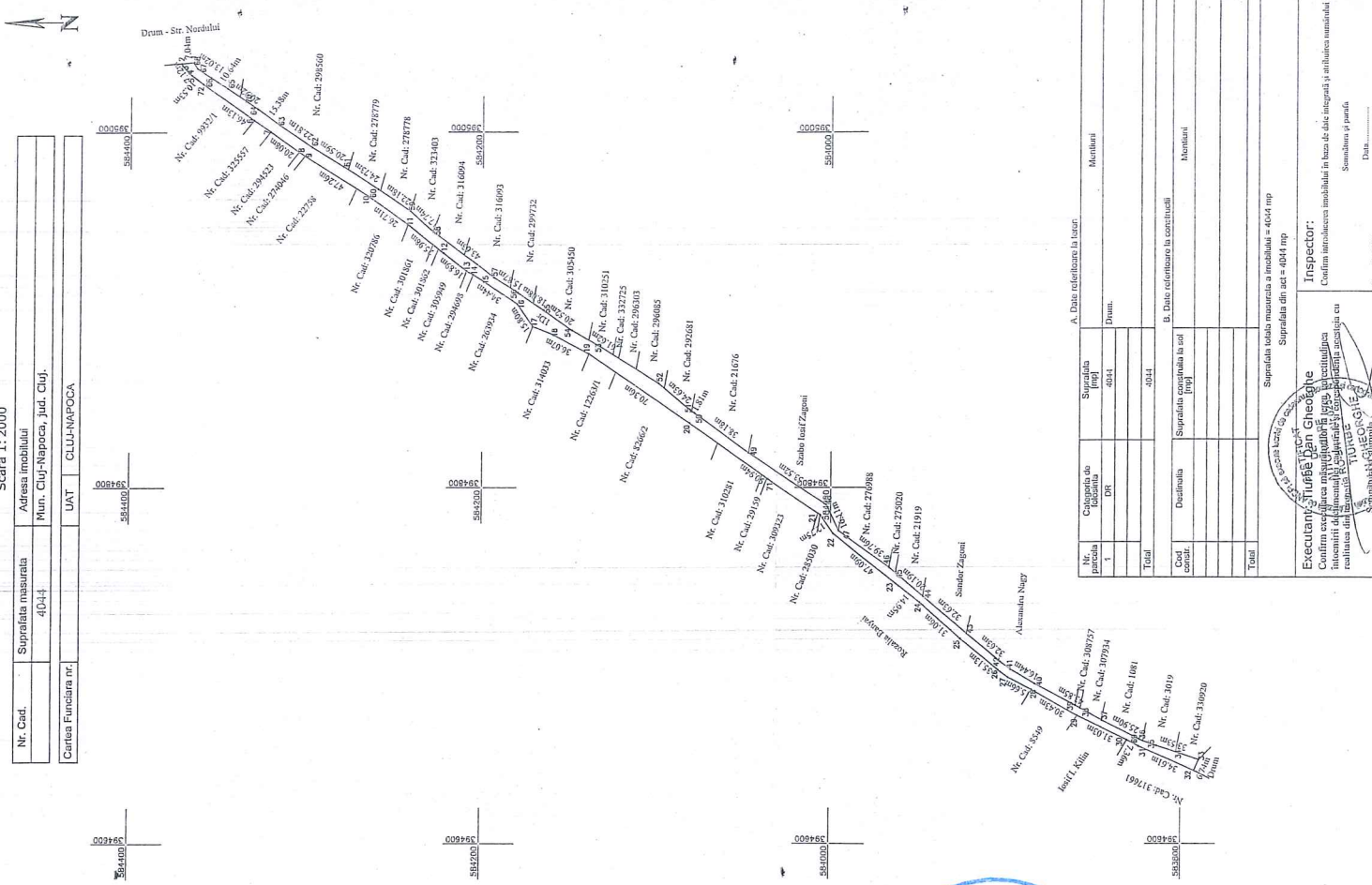
EXECUTANT:



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IM. 21LULUI

Scara 1:2000

Nr. Cenf.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	4044	Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj.
Cortea Funciara nr.		UAT
		CLUJ-NAPOCA



A. Date referitoare la teren.

Nr. parcela	Suprafata (mp)	Montari
1	4044	
Total		

B. Date referitoare la constructii

Nr. constructii	Suprafata ocupata in sol (mp)	Montari
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 4044 mp
Suprafata din act = 4044 mp

Inspector:
Confirma existenta masuraturii egale la constructiile invecinati de terenuri si a suprafetelor masurate si realitatea datelor prezentate in plan.

