

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 338/2016, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 170/2017 (aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 3”)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 338/2016, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 170/2017 (aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 3”) - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 260986/16.05.2019 al Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte prin care se propune modificarea Anexei la Hotărârea nr. 338/2016, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 170/2017 (aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 3”), în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale;

Reținând prevederile H.G. nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 71 din O.U.G. nr. 114/2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39. alin. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea nr. 338/2016, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 170/2017, în sensul modificării documentației și a indicatorilor tehnico-economici, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



DEVIZ GENERAL CUMULAT CF 3 Cluj Napoca

Privind cheltuielile necesare realizarii investitiei :

Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte, Municipiul Cluj Napoca,

Str. Ciresilor, Nr. 4, Bl. C4; Aleea Padin, Nr. 32; Str. Louis Pasteur, Nr. 63, Bl. XI; Aleea Baita, Nr. 5; Aleea Padin, Nr. 12, Bl. C11;

		In mii lei/ mii euro la cursul		lei/euro la data de		
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,75000	0,36920	0,33250	2,08250	0,43935
3.3	Proiectare si inginerie:	39,65352	8,36556	7,53417	47,18769	9,95503
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	39,22482	8,27511	7,45272	46,67754	9,84739
	3.3.1.1 Proiectare Faza 1	20,36261	4,29582	3,86890	24,23151	5,11203
	3.3.1.2 Proiectare Faza 2	18,86221	3,97929	3,58382	22,44603	4,73536
	3.3.2. Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,42870	0,09045	0,08145	0,51015	0,10764
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	37,83000	7,98085	7,18770	45,01770	9,49725
	3.5.1 Management in implementarea proiectului	26,58000	5,60750	5,05020	31,63020	6,67295
	3.5.2 Managementul in depunerea cererii de finantare	11,25000	2,37335	2,13750	13,38750	2,82430
3.6	Asistenta tehnica:	62,07814	13,09637	11,79485	73,87299	15,58468
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	28,52300	6,01738	5,41937	33,94237	7,16069
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintelui de santier	33,55514	7,07899	6,37548	39,93062	8,42399
TOTAL Capitol 3		141,31166	29,81198	26,84922	168,16088	35,47631
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	4.829,76733	1.018,91676	917,65579	5.747,42312	1.212,51096
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		4.829,76733	1.018,91676	917,65579	5.747,42312	1.212,51096
Capitolul 5 Alte cheltuieli :						
5.1	Organizare de santier:					
	5.1.1 Lucrari de constructii	48,16844	10,16191	9,15201	57,32045	12,09268
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	36,37800	7,67452	6,91182	43,28982	9,13268
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	358,58500	75,64925	68,13115	426,71615	90,02261
TOTAL Capitol 5		443,13144	93,48568	84,19498	527,32642	111,24797
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		5.414,21043	1.142,21442	1.028,69999	6.442,91042	1.359,23524
Din care C + M		4.877,93577	1.029,07867	926,80780	5.804,74357	1.224,60364

Elaboratorul documentatiei tehnico-economice
Klever System SRL

Reprezentantul legal

Data
19.02.2019

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :
Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj Napoca,
Aleea Padin, Nr. 32

In mii lei/ mii euro la cursul 4,7401 lei/euro la data de 19.02.2019

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		MII lei	MII euro	MII lei	MII lei	Mii euro
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,35000	0,07384	0,06650	0,41650	0,08787
3.3	Proiectare si inginerie:	14,41865	3,04185	2,73954	17,15819	3,61981
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	14,26277	3,00896	2,70992	16,97269	3,58067
	3.3.1.1 Proiectare Faza 1	7,40417	1,56203	1,40679	8,81096	1,85882
	3.3.1.2 Proiectare Faza 2	6,85860	1,44693	1,30313	8,16173	1,72185
	3.3.2. Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,15588	0,03289	0,02962	0,18550	0,03914
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	7,56600	1,59617	1,43754	9,00354	1,89945
	3.5.1 Management in implementarea proiectului	5,31600	1,12150	1,01004	6,32604	1,33459
	3.5.2 Managementul in depunerea cererii de finantare	2,25000	0,47467	0,42750	2,67750	0,56486
3.6	Asistenta tehnica:	19,85627	4,18900	3,77269	23,62896	4,98491
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	9,13600	1,92739	1,73584	10,87184	2,29359
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintelui de santier	10,72027	2,26161	2,03685	12,75712	2,69132
TOTAL Capitol 3		42,19092	8,90086	8,01627	50,20719	10,59204
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	1.764,22158	372,19079	335,20210	2.099,42368	442,90704
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		1.764,22158	372,19079	335,20210	2.099,42368	442,90704
Capitolul 5 Alte cheltuieli :						
5.1	Organizare de santier:					
	5.1.1 Lucrari de constructii	11,72872	2,47436	2,22846	13,95718	2,94449
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	11,35200	2,39489	2,15688	13,50888	2,84992
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	114,84900	24,22924	21,82131	136,67031	28,83280
TOTAL Capitol 5		137,92972	29,09849	26,20665	164,13637	34,62721
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		1.944,34222	410,19014	369,42502	2.313,76724	488,12629
Din care C + M		1.775,95030	374,66515	337,43056	2.113,38086	445,85153

Elaboratorul documentatiei tehnico-economice
Klever System SRL

Reprezentantul legal

Data
19.02.2019



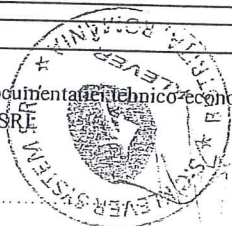
5

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :
Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj Napoca,
Aleea Padin, Nr. 12, Bl. C11

In mii lei/ mii euro la cursul 4,7401 lei/euro la data de 19.02.2019						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		MII lei	MII euro	MII lei	MII lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,35000	0,07384	0,06650	0,41650	0,08787
3.3	Proiectare si inginerie:	7,53768	1,59020	1,43215	8,96983	1,89234
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	7,45619	1,57301	1,41667	8,87286	1,87188
	3.3.1.1 Proiectare Faza 1	3,87070	0,81659	0,73543	4,60613	0,97174
	3.3.1.2 Proiectare Faza 2	3,58549	0,75642	0,68124	4,26673	0,90014
	3.3.2. Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,08149	0,01719	0,01548	0,09697	0,02046
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	7,56600	1,59617	1,43754	9,00354	1,89945
	3.5.1 Management in implementarea proiectului	5,31600	1,12150	1,01004	6,32604	1,33459
	3.5.2 Managementul in depunerea cererii de finantare	2,25000	0,47467	0,42750	2,67750	0,56486
3.6	Asistenta tehnica:	11,65444	2,45869	2,21434	13,86878	2,92584
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	5,35700	1,13014	1,01783	6,37483	1,34487
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintei de santier	6,29744	1,32855	1,19651	7,49395	1,58097
TOTAL Capitol 3		27,10812	5,71890	5,15053	32,25865	6,80550
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	1.061,12797	223,86194	201,61431	1.262,74228	266,39571
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		1.061,12797	223,86194	201,61431	1.262,74228	266,39571
Capitolul 5 Alte cheltuieli :						
5.1	Organizare de santier:					
	5.1.1 Lucrari de constructii	11,72872	2,47436	2,22846	13,95718	2,94449
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	5,67600	1,19744	1,07844	6,75444	1,42495
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	67,34700	14,20793	12,79593	80,14293	16,90744
TOTAL Capitol 5		84,75172	17,87973	16,10283	100,85455	21,27688
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		1.172,98781	247,46057	222,86767	1.395,85548	294,47809
Din care C + M		1.072,85669	226,33630	203,84277	1.276,69946	269,34020

Elaboratorul documentației tehnico-economice
Klever System SRE



Reprezentantul legal

Data
19.02.2019

6

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției:
Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj Napoca,
Aleea Baita, Nr. 5

Anexa 1

Intrii în milioane la cursul 4.4500 lei/euro curs mediu prognozat pt. perioada 2015-2018						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		ML lei	ML euro	ML lei	ML lei	ML euro
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea utilă	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren					
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.3	Proiectare și inginerie	0,35000	0,07901	0,05650	0,41650	0,09402
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	9,78539	2,20899	1,85923	11,64462	2,62860
	3.3.1.1 Proiectare Faza 1	9,67960	2,18302	1,83913	11,51873	2,60018
	3.3.1.2 Proiectare Faza 2	5,02493	1,12430	0,93474	5,95967	1,34983
	3.3.2 Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	4,55467	1,02072	0,88459	5,53926	1,25036
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,10579	0,02388	0,02010	0,12589	0,02842
3.5	Consultanță	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.5.1 Management în implementarea proiectului	7,56660	1,70793	1,43754	9,00414	2,03240
	3.5.2 Managementul în depunerea cererii de finanțare	5,31600	1,20000	1,01000	6,32600	1,42800
3.6	Asistență tehnică	2,25000	0,50790	0,42750	2,67750	0,60440
	3.6.1 Asistență tehnică - din partea proiectanților pe perioada de execuție a lucrărilor	15,77329	3,56056	2,99692	18,77021	4,23707
	3.6.2 Asistență tehnică - din partea dirigintelui de șantier	7,26806	1,64063	1,38197	8,64992	1,95235
TOTAL Capitol 3		8,50529	1,91993	1,61601	10,12130	2,28472
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații					
4.2	Montaj utilaje tehnologice	1,038,28237	234,37525	197,27365	1,235,55602	278,90655
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		1,038,28237	234,37525	197,27365	1,235,55602	278,90655
Capitolul 5 Alte cheltuieli :						
Organizare de șantier						
5.1	5.1.1 Lucrări de construcție					
	5.1.2 Cheltuieli conexo organizării șantierului	8,23700	1,85937	1,56503	9,80203	2,21265
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,45000	1,45598	1,22550	7,67550	1,73262
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 5		14,68700	3,31535	2,79053	17,47753	3,94527
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar:						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		1.177,81305	265,87203	223,78449	1.401,59754	316,39773
Din care C + M		1.046,51937	236,23462	198,83868	1.245,35805	281,11920

Elaboratorul documentației tehnico-economice
Klever System SRL



Reprezentantul legal

[Signature]

iData
10.01.2017

7

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției.

Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj Napoca,

Str. Louis Pasteur, Nr. 63, Bl. XI

Anexa 1

		Fondul de investiții euro la termenul		la euro		curs mediu prognozat pe perioada 2015-2017	
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)		
		MDL lei	MDL euro	MDL lei	MDL lei	MDL euro	
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului						
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului							
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii de teren						
3.2	Faxe pentru obținerea de avize, zboruri și autorizații	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.3	Proiectare și inginerie	0,35000	0,07901	0,06650	0,41650	0,09402	
3.3.1	Cheltuieli de proiectare	4,65889	1,35164	0,88518	5,54398	1,25146	
3.3.1.1	Proiectare Faza 1	4,66843	1,34027	0,87561	5,48404	1,23793	
3.3.1.2	Proiectare Faza 2	2,39235	0,54037	0,15457	2,84690	0,64364	
3.3.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	2,21608	0,53024	0,42196	2,63714	0,59529	
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,05037	0,01137	0,00957	0,05594	0,01353	
3.5	Consultanță	0,00306	0,00009	0,00000	0,00306	0,00000	
3.5.1	Management în implementarea proiectului	7,56600	1,70793	1,43754	9,00354	2,03240	
3.5.2	Managementul în depunerea cererii de finanțare	5,31600	1,20509	1,01304	6,32904	1,42809	
3.6	Asistență tehnică	2,25000	0,50790	0,42750	2,67750	0,60440	
3.6.1	Asistență tehnică - din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	9,57179	2,16068	1,81864	11,39043	2,57121	
3.6.2	Asistență tehnică - din partea dirigintelui de șantier	4,38800	0,99052	0,83372	5,22172	1,17873	
TOTAL Capitol 3		5,18379	1,17016	0,98492	6,16871	1,39249	
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații						
4.2	Montaj utilaje tehnologice	626,92401	141,51784	119,11556	746,03957	168,46623	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOTAL Capitol 4		626,92401	141,51784	119,11556	746,03957	168,46623	
Capitolul 5 Alte cheltuieli :							
5.1	Organizare de șantier:						
5.1.1	Lucrări de construcții:						
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	8,23700	1,83937	1,56503	9,80203	2,21265	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,74000	1,74718	1,47660	9,21660	2,07914	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOTAL Capitol 5		15,97700	3,58655	3,04163	19,01863	4,29179	
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar:							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare						
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOTAL GENERAL		720,21660	162,57712	136,84116	857,05776	193,46678	
Din care C + M		635,16101	143,37721	120,68059	755,84160	170,61888	

Elaboratorul documentației tehnico-economice
Klever System SRL



Reprezentantul legal

[Signature]

Data
10.01.2017

DEVIZ GENERAL

Anexa 1

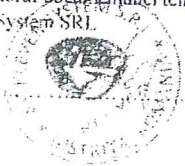
Pentru cheltuielile necesare realizării investiției:
Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj Napoca,
Str. Ciresilor, Nr. 4, Bl. C4

		in milioane euro la cursul 4.4320		lei la valoarea medie proiectata pe perioada 2015-2018		
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		MM lei	MM euro	MM lei	MM lei	MM euro
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru protectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,35000	0,07961	0,06650	0,11650	0,09102
3.3	Proiectare si inginerie:	3,25200	0,74431	0,61807	3,87107	0,87384
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	3,21783	0,72637	0,61139	3,82922	0,86439
	3.3.1.1 Proiectare Faza 1	1,67046	0,37768	0,31739	1,98785	0,44873
	3.3.1.2 Proiectare Faza 2	1,54737	0,34869	0,29400	1,84137	0,41566
	3.3.2 Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,03517	0,00794	0,00668	0,04185	0,00945
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	7,56600	1,70799	1,43754	9,00354	2,03240
	3.5.1 Management in implementarea proiectului	5,31600	1,20600	1,01004	6,32604	1,42800
	3.5.2 Managementul in depunerea cererii de finantare	2,25000	0,50799	0,42750	2,67750	0,60440
3.6	Asistenta tehnica:	5,22234	1,17886	0,99225	6,21459	1,40284
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	2,37400	0,55587	0,45105	2,82506	0,63771
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintei de santier	2,84834	0,64299	0,54120	3,38955	0,76513
TOTAL Capitol 3		16,39134	3,70008	3,11436	19,50570	4,40310
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	339,21140	76,57142	64,45017	403,66157	91,11999
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		339,21140	76,57142	64,45017	403,66157	91,11999
Capitolul 5 Alte cheltuieli:						
Organizare de santier						
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii	8,23790	1,85937	1,56503	9,80293	2,21265
	5.1.2 Cheltuieli conexa organizarii santierului	5,15000	1,16479	0,98043	6,14043	1,38519
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	29,85100	6,73837	3,67169	35,52269	8,01866
TOTAL Capitol 5		43,24890	9,76253	6,21722	51,46512	11,61741
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		398,85074	90,03403	75,78165	474,63239	107,14050
Din care C + M		347,44840	78,43079	66,01520	413,46360	93,33264

Elaboratorul documentatiei tehnico-economice
 Klever System SRL

Reprezentantul legal

Data
 10.01.2017



[Handwritten signature]

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuinte din STR. CIRESILOR, NR. 4, BL. C4,
Localitatea Cluj Napoca, Județul Cluj.

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	474,63239 Mii lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	413,46360 Mii lei
9.1.2. investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	375,8760 Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8 luni
9.2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3 ani
9.2.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	6,3 ani
9.2.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	71,060 kWh/m ² (a.u.)
9.2.5. economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	227,767 kWh/an
9.2.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	18,65 tep
9.2.7. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	46.672,49 kg CO ₂ /an
	40 Apartamente

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

9.3.1. Anul 1	474.632,39 lei
9.3.2. Anul 2	- lei

PROIECTANT
Klever ESTETIC S.R.L.



9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuinte din STR. LOUIS PASTEUR, NR. 63, BL. XI,
Localitatea Cluj Napoca, Județul Cluj.

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	857,05776	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A	755,84160	Mii lei
9.1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	944,8020	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
9.2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	7,6	ani
9.2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	76,910	kWh/m ² (a.u.)
9.2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	344,249	kWh/an
		28,19	tep
9.2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	70.572,81	kg CO ₂ /an
9.2.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	60	Apartamente

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

9.3.1.	Anul 1	857.057,76	lei
9.3.2.	Anul 2	-	lei



9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuinte din ALEEA BAITA, NR. 5,
Localitatea Cluj Napoca, Judetul Cluj.

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	1401,59754	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	1245,35805	Mii lei
9.1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	4151,1935	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
9.2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	6,8	ani
9.2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzator blocului izolat termic	71,320	kWh/m ² (a.u.)
9.2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	636,752	si an kWh/an
9.2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	52,15	tep
9.2.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	130,448,01	kg CO ₂ /an
		50	Apartamente

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

9.3.1.	Anul 1	1.401.597,54	lei
9.3.2.	Anul 2	-	lei





KLEVER SYSTEM S.R.L.
Bistrita, str. 1 Decembrie, nr. 30
tel./fax: +40 263 206.137

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuinte din ALEEA PADIN, NR. 32,
Localitatea Cluj Napoca, Județul Cluj.

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	2.313,76724	Mii lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	2.113,38086	Mii lei
9.1.2. investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	1953,5940	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție	12	luni
9.2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	5,7	ani
9.2.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	71,290	kWh/m ² (a.u.) si an
9.2.5. economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	958.472 78,50	kWh/an tep
9.2.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	196.528,77	kg CO ₂ /an
9.2.7. numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	88	Apartamente

9.3. Eșalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

9.3.1. Anul 1	2.313,76724	lei
9.3.2. Anul 2	-	lei





KLEVER SYSTEM S.R.L.
Bistrita, str. 1 Decembrie, nr. 30
tel./fax: +40 263 206.137

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuinte din ALEEA PADIN, NR. 12, BL. C11,
Localitatea Cluj Napoca, Județul Cluj.

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	1.395,85548	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	1.276,69946	Mii lei
9.1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	920,5140	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
9.2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	6,4	ani
9.2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	72,860	kWh/m ² (a.u.) si an
9.2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	502.903 41,19	kWh/an tep
9.2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	102.914,67	kg CO ₂ /an
9.2.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	44	Apartamente

9.3. Eșalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

9.3.1.	Anul 1	1.395,85548	lei
9.3.2.	Anul 2	-	lei



15