

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 570/2016, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr.176/2017 (aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 6”)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 570/2016, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr.176/2017 (aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 6”) - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 25831/15.05.2019 al Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte prin care se propune modificarea Anexei la Hotărârea nr. 570/2016, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr.176/2017 (aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 6”), în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale;

Reținând prevederile H.G. nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 71 din OUG nr. 114/2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39. alin. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea nr. 570/2016, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 176/2017, în sensul modificării documentației și a indicatorilor tehnico-economici, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

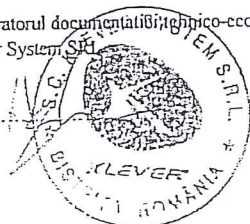


DEVIZ GENERAL CUMULAT Grup 6 Cluj Napoca
 Privind cheltuielile necesare realizarii investitiei:
 Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte, Municipiul Cluj Napoca

Str. Vaida Voevod Alexandru, Nr. 59; Alee Stanic, NR. 11, BL. L18; Str. Muncitorilor, Nr. 24, Bl M10; Strada Anina, Nr. 19, Bl. AA 8; Str. Lacul Rosu, Nr. 11, Bl. AP2;

		In noi lei/ mii euro la cursul		lei/euro la data de		
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mil lei	Mil euro	Mil lei	Mil lei	Mil euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,75000	0,38255	0,25000	2,00000	0,42500
3.3	Proiectare si inginerie:	19,16435	4,18947	3,87945	23,04380	5,03755
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	18,94935	4,14247	3,83861	22,78796	4,98162
	3.3.1.1 Proiectare faza I	11,87939	2,59627	2,49531	14,37470	3,14242
	3.3.1.2 Proiectare faza II	7,06996	1,54555	1,34330	8,41326	1,83920
	3.3.2 Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,21500	0,04700	0,04084	0,25584	0,05593
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	44,30000	9,68435	8,41700	52,71700	11,52435
	3.5.1 Managementul executiei investitiei si administrarea contractului de executie	33,22500	7,36325	6,31275	39,53775	8,64325
	3.5.2 Managementul in depunerea cererii de finantare	11,07500	2,42110	2,10425	13,17925	2,88110
3.6	Asistenta tehnica:	36,74771	8,03333	6,98207	43,72978	9,55967
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	17,46771	3,81857	3,31887	20,78658	4,54410
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintelui de santier	19,28000	4,21476	3,66320	22,94320	5,01557
TOTAL Capitol 3		101,96206	22,28970	19,52852	121,49058	26,54657
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitii de baza						
4.1	Constructii si instalatii	3.179,71009	695,10975	604,14492	3.783,85501	827,18061
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		3.179,71009	695,10975	604,14492	3.783,85501	827,18061
Capitolul 5 Alte cheltuieli						
	Organizare de santier:					
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii	55,12465	12,05067	10,47368	65,59833	14,34030
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	18,31800	4,00446	3,48042	21,79842	4,76530
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	212,07200	46,36061	40,29368	252,36568	55,16912
TOTAL Capitol 5		285,51465	62,41574	54,24778	339,76243	74,27472
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		3.567,18680	779,81519	677,92122	4.245,10802	928,00190
Din care C+M		3.234,83476	707,16042	614,61860	3.849,45334	841,52091

Elaboratorul documentatiei tehnico-economice
 Klever System S.R.L.



Reprezentantul legal

Data
 19.02.2019



DEVIZ GENERAL

Preved cheltuielii necesare realizarii investitiei :
 Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte, Municipiul Cluj Napoca
 Str. Vaide Voevod Alexandru, Nr. 59

		in mil lei (mil euro la cursul 4,280 Euro)		Euro		Date anuale prognozate pe perioada 2015-2018	
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		MIL lei	MIL euro	MIL lei	MIL lei	MIL lei	MIL euro
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului		0,00000	0,00000	0,25000	0,00000	0,00000	0,00000
1.1	Obtinerza terenului	0,00000	0,00000	0,25000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amplasari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,25000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.1	Studii de teren	0,35000	0,07901	0,00000	0,40000	0,40000	0,09029
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,05553	0,46101	0,39055	2,44608	2,44608	0,54620
3.3	Proiectare si inginerie:	2,03231	0,45892	0,20055	2,23286	2,23286	0,28354
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	1,35254	0,22072	0,18578	1,53832	1,53832	0,26266
	3.3.1.1 Proiectare faza I	0,97777	0,00000	0,00000	0,97777	0,97777	0,00000
	3.3.1.2 Proiectare faza II	0,02222	0,00000	0,00000	0,02222	0,02222	0,00000
	3.3.2 Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	2,00000	2,00000	1,62340	3,62340	3,62340	2,38000
3.5	Consultanta	0,64500	1,50000	1,26255	2,00755	2,00755	1,78500
	3.5.1 Managementul executiei investitiei si administrarea contractului de executie	2,21500	0,50000	0,42085	2,63585	2,63585	0,59500
	3.5.2 Managementul in depunerea cererii de finantare	3,58031	0,82820	0,68026	4,26057	4,26057	0,96176
3.6	Asistenta tehnica:	1,73331	0,39127	0,32933	2,06264	2,06264	0,46561
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	1,84700	0,41692	0,35093	2,20793	2,20793	0,49615
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintelui de santier	14,84584	3,35122	2,80421	17,65005	17,65005	3,98422
TOTAL Capitol 3		230,83026	52,10615	43,85775	274,68801	274,68801	62,00632
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitii de baza		230,83026	52,10615	43,85775	274,68801	274,68801	62,00632
4.1	Construcții si instalatii	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dobari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporate	230,83026	52,10615	43,85775	274,68801	274,68801	62,00632
TOTAL Capitol 4		230,83026	52,10615	43,85775	274,68801	274,68801	62,00632
Capitolul 5 Alte cheltuieli :		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.1	Organizare de santier:	2,23277	1,85841	1,56423	3,79700	3,79700	2,21151
	5.1.1 Lucrari de constructii	0,87000	0,87359	0,73550	1,60530	1,60530	1,07857
	5.1.2 Cheltuieli fixe organizarii santierului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.2	Comisioane, eme, taxe, costul creditului	20,31300	4,58532	3,85947	24,17247	24,17247	5,45554
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	32,41577	7,31733	6,15900	38,57477	38,57477	8,70762
TOTAL Capitol 5		2,23277	1,85841	1,56423	3,79700	3,79700	2,21151
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		278,09187	62,77470	52,82896	330,91283	330,91283	74,69816
Din care, C + M		239,05303	53,96456	45,42198	284,48501	284,48501	64,21783

Elaboratorul documentatiei tehnico-economice
 Kleyer System SRL

Reprezentant: legal

Data
 10.01.2017

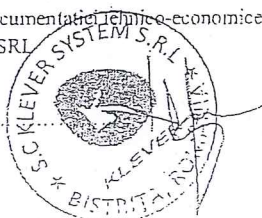
DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj Napoca

Alee Slanic, NR. 11, BL. L18

In mii lei/ mii euro la cursul 4,7401 lei/euro la data de 19.02.2019						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		MII lei	MII euro	MII lei	MII lei	MII euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri si autorizatii	0,35000	0,07651	0,05000	0,40000	0,08439
3.3	Proiectare si inginerie:	3,51685	0,76880	0,66820	4,18505	0,91487
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	3,47883	0,76049	0,66098	4,13981	0,90498
	3.3.1.1 Proiectare faza I	1,80595	0,39479	0,34313	2,14908	0,46980
	3.3.1.2 Proiectare faza II	1,67288	0,36570	0,31785	1,99073	0,43518
	3.3.2. Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,03802	0,00831	0,00722	0,04524	0,00989
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	8,86000	1,93687	1,68340	10,54340	2,30487
	3.5.1 Managementul executiei investitiei si administrarea contractului de executie	6,64500	1,45265	1,26255	7,90755	1,72865
	3.5.2 Managementul in depunerea cererii de finantare	2,21500	0,48422	0,42085	2,63585	0,57622
3.6	Asistenta tehnica:	5,06249	1,10670	0,96187	6,02436	1,31698
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	2,42649	0,53045	0,46103	2,88752	0,63124
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintei de santier	2,63600	0,57625	0,50084	3,13684	0,68574
TOTAL Capitol 3		17,78934	3,88888	3,36347	21,15281	4,62111
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	445,56410	97,40383	84,65718	530,22128	115,91056
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		445,56410	97,40383	84,65718	530,22128	115,91056
Capitolul 5 Alte cheltuieli :						
5.1	Organizare de santier:					
	5.1.1 Lucrari de constructii	11,72297	2,56273	2,22736	13,95033	3,04965
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,58000	0,56401	0,49020	3,07020	0,67117
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	28,99900	6,33941	5,50981	34,50881	7,54390
TOTAL Capitol 5		43,30197	9,46615	8,22737	51,52934	11,26472
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		506,65541	110,75886	96,24802	602,90343	131,79639
Din care C + M		457,28707	99,96656	86,88454	544,17161	118,96021

Elaboratorul documentației tehnico-economice
Klever System SRL

Reprezentantul legal

Data
19.02.2019

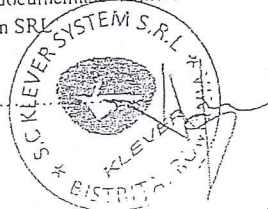
DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :
Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj Napoca

Str. Muncitorilor, Nr. 24, Bl M10

		In mii lei/ mii euro la cursul 4,7401		lei/euro		la data de 19.02.2019	
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)		
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro	
1	2	3	4	5	6	7	
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului							
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului							
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica							
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,35000	0,07651	0,05000	0,40000	0,08439	
3.3	Proiectare si inginerie:	4,88003	1,06681	0,92720	5,80723	1,26951	
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	4,82727	1,05528	0,91718	5,74445	1,25579	
	3.3.1.1 Proiectare faza I	2,50596	0,54782	0,47613	2,98209	0,65191	
	3.3.1.2 Proiectare faza II	2,32131	0,50746	0,44105	2,76236	0,60388	
	3.3.2. Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,05276	0,01153	0,01002	0,06278	0,01372	
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
3.5	Consultanta	8,86000	1,93687	1,68340	10,54340	2,30487	
	3.5.1 Managementul executiei investitiei si administrarea contractului de executie	6,64500	1,45265	1,26255	7,90755	1,72865	
	3.5.2 Managementul in depunerea cererii de finantare	2,21500	0,48422	0,42085	2,63585	0,57622	
3.6	Asistenta tehnica:	7,16472	1,56626	1,36130	8,52602	1,86385	
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	3,41472	0,74648	0,64880	4,06352	0,88831	
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintelui de santier	3,75000	0,81978	0,71250	4,46250	0,97554	
TOTAL Capitol 3		21,25475	4,64645	4,02190	25,27665	5,52262	
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1	Constructii si instalatii	637,23095	139,30372	121,07388	758,30483	165,77143	
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOTAL Capitol 4		637,23095	139,30372	121,07388	758,30483	165,77143	
Capitolul 5 Alte cheltuieli :							
5.1	Organizare de santier:	11,72297	2,56273	2,22736	13,95033	3,04965	
	5.1.1 Lucrari de constructii	3,09600	0,67681	0,58824	3,68424	0,80540	
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	41,24600	9,01670	7,83674	49,08274	10,72987	
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	6,47997	1,38322	1,28232	7,76229	1,64438	
TOTAL Capitol 5		56,06497	12,25624	10,65234	66,71731	14,58492	
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:							
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOTAL GENERAL		714,55067	156,20641	135,74812	850,29879	185,87897	
Din care C + M		648,95392	141,86645	123,30124	772,25516	168,82108	

Elaboratorul documentatiei tehnico-economice
Klever System SRL



Reprezentantul legal

Data
19.02.2019

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :
Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj Napoca

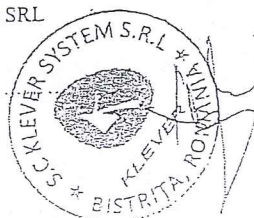
Strada Anina, Nr. 19, Bl. AA 8

In mii lei/ mii euro la cursul 4,7401 lei/euro la data de 19.02.2019						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		MII lei	MII euro	MII lei	MII lei	MII euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,35000	0,07651	0,05000	0,40000	0,08439
3.3	Proiectare și inginerie:	4,35597	0,95225	0,94675	5,30272	1,15922
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	4,30497	0,94110	0,93706	5,24203	1,14595
	3.3.1.1 Proiectare inițială (anul 2012)	3,25597	0,71178	0,73775	3,99372	0,87306
	3.3.1.2 Proiectare (Faza I + Faza II)	1,04900	0,22932	0,19931	1,24831	0,27289
	3.3.2. Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	0,05100	0,01115	0,00969	0,06069	0,01327
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	8,86000	1,93687	1,68340	10,54340	2,30487
	3.5.1 Managementul execuției investiției și administrarea contractului de execuție	6,64500	1,45265	1,26255	7,90755	1,72865
	3.5.2 Managementul în depunerea cererii de finanțare	2,21500	0,48422	0,42085	2,63585	0,57622
3.6	Asistența tehnică:	12,38687	2,70786	2,35351	14,74038	3,22235
	3.6.1 Asistența tehnică - din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	5,84487	1,27773	1,11053	6,95540	1,52050
	3.6.2 Asistența tehnică - din partea dirigintelui de șantier	6,54200	1,43013	1,24298	7,78498	1,70185
TOTAL Capitol 3		25,95284	5,67349	5,03366	30,98650	6,77083
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1.115,10452	243,77066	211,86986	1.326,97438	290,08709
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dolari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		1.115,10452	243,77066	211,86986	1.326,97438	290,08709
Capitolul 5 Alte cheltuieli :						
5.1	Organizare de șantier:					
	5.1.1 Lucrări de construcții	11,72297	2,56273	2,22736	13,95033	3,04965
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,16000	1,12802	0,98040	6,14040	1,34234
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	71,96000	15,73102	13,67240	85,63240	18,71991
TOTAL Capitol 5		88,84297	19,42177	16,88016	105,72313	23,11190
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar:						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		1.229,90033	268,86592	233,78368	1.463,68401	319,96982
Din care C + M		1.126,82749	246,33339	214,09722	1.340,92471	293,13674

Elaboratorul documentației tehnico-economice
Klever System SRL

Reprezentantul legal

Data
19.02.2019



DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

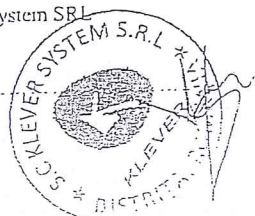
Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj Napoca

Str. Lacul Rosu, Nr. 11, Bl. AP2

		In mii lei, mii euro la cursul 4,7401 lei/euro		la data de 19.02.2019		
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		MII lei	MII euro	MII lei	MII lei	MII euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,35000	0,07651	0,05000	0,40000	0,08439
3.3	Proiectare și inginerie:	4,35597	0,95225	0,94675	5,30272	1,15922
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	4,30497	0,94110	0,93706	5,24203	1,14595
	3.3.1.1 Proiectare inițială (anul 2012)	3,25597	0,71178	0,73775	3,99372	0,87306
	3.3.1.2 Proiectare (Faza I + Faza II)	1,04900	0,22932	0,19931	1,24831	0,27289
	3.3.2. Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	0,05100	0,01115	0,00969	0,06069	0,01327
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanța	8,86000	1,93687	1,68340	10,54340	2,30487
	3.5.1 Managementul execuției investiției și administrarea contractului de execuție	6,64500	1,45265	1,26255	7,90755	1,72865
	3.5.2 Managementul în depunerea cererii de finanțare	2,21500	0,48422	0,42085	2,63585	0,57622
3.6	Asistența tehnică:	8,55332	1,86982	1,62513	10,17845	2,22509
	3.6.1 Asistența tehnică - din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	4,04832	0,88499	0,76918	4,81750	1,05314
	3.6.2 Asistența tehnică - din partea dirigintului de șantier	4,50500	0,98483	0,85595	5,36095	1,17195
TOTAL Capitol 3		22,11929	4,83545	4,30528	26,42457	5,77357
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	750,98026	164,17022	142,68625	893,66651	195,36256
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		750,98026	164,17022	142,68625	893,66651	195,36256
Capitolul 5 Alte cheltuieli :						
5.1	Organizare de șantier:					
	5.1.1 Lucrări de construcții	11,72297	2,56273	2,22736	13,95033	3,04965
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	3,61200	0,78961	0,68628	4,29828	0,93964
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	49,55400	10,83290	9,41526	58,96926	12,89115
TOTAL Capitol 5		64,88897	14,18524	12,32890	77,21787	16,88044
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar:						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		837,98852	183,19091	159,32043	997,30895	218,01657
Din care C + M		762,70323	166,73295	144,91361	907,61684	198,41221

Elaboratorul documentației tehnico-economice
Klever System SRL

Reprezentantul legal

Data
19.02.2019

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuințe din STR. VAIDA VOEVOD ALEXANDRU, NR. 59,
Localitatea Cluj Napoca, Județul Cluj.

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	330,91283	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	284,48501	Mii lei
9.1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0,3519	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție		luni
9.2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	6,8	ani
9.2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	73,920	kWh/m ² (a.u.) și an
9.2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	145.618 11,93	kWh/an tep
9.2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	29.835,13	kg CO ₂ /an
9.2.7.	numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	30	Apartamente

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

9.3.1.	Anul 1	330,91283	Mii lei
9.3.2.	Anul 2	-	Mii lei

PROIECTANT
Klever System S.R.L.



KLEVER SYSTEM S.R.L.
Bistrita, str. 1 Decembrie, nr. 30
tel./fax: +40 263 206.137

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICII AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuinte din ALEE SLANIC, NR. 11, BL. L18,
Localitatea Cluj Napoca, Județul Cluj.

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	602,90343	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	544,17161	Mii lei
9.1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0,3358	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
9.2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	7,5	ani
9.2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	74,040	kWh/m ² (a.u.) si an
9.2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	187.195	kWh/an 15,33 tep
9.2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	38.420,49	kg CO ₂ /an
9.2.7.	numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	20	Apartamente
9.2.8.	suprafață utilă reabilitată termic		

9.3. Eșalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

9.3.1.	Anul 1	602,90343	Mii lei
9.3.2.	Anul 2	-	Mii lei





KLEVER SYSTEM S.R.L.
Bistrita, str. 1 Decembrie, nr. 30
tel./fax: +40 263 206.137

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuinte din STR. MUNCITORILOR, NR. 24, B. M10,
Localitatea Cluj Napoca, Județul Cluj.

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	850,29879	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	772,25516	Mii lei
9.1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0,3232	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
9.2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	4,9	ani
9.2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	74,790	kWh/m ² (a.u.) și an
9.2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	401.132	kWh/an 32,85 tep
9.2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	82.193,44	kg CO ₂ /an
9.2.7.	numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	24	Apartamente
9.2.8.	suprafață utilă reabilitată termic		

9.3. Eșalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

9.3.1.	Anul 1	850,29879	Mii lei
9.3.2.	Anul 2	-	Mii lei





KLEVER SYSTEM S.R.L.

Bistrita, str. 1 Decembrie, nr. 30

tel./fax: +40 263 206.137

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuinte din Strada Anina, Nr. 19, Bl. AA 8,
Localitatea Cluj Napoca, Județul Cluj.

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	1.463,68401	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	1.340,92471	Mii lei
9.1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0,3046	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
9.2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	5,8	ani
9.2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	69,080	kWh/m ² (a.u.) și an
9.2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	589,276 48,26	kWh/an tep
9.2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	120.695,04	kg CO ₂ /an
9.2.7.	numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	40	Apartamente
9.2.8.	suprafață utilă reabilitată termic		m ²

9.3. Eșalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

9.3.1.	Anul 1	1.463,68401	Mii lei
9.3.2.	Anul 2	-	Mii lei





KLEVER SYSTEM S.R.L.

Bistrita, str. 1 Decembrie, nr. 30

tel./fax: +40 263 206.137

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuinte din Str. Lacul Rosu, Nr. 11, Bl. AP2,
Localitatea Cluj Napoca, Județul Cluj.

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	997,30895	Mii lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	907,61684	Mii lei
9.1.2. investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0,3811	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
9.2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	6,5	ani
9.2.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	70,740	kWh/m ² (a.u.) si an
9.2.5. economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	362.853 29,72	kWh/an tep
9.2.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	74.211,90	kg CO ₂ /an
9.2.7. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	28	Apartamente
9.2.8. suprafață utilă reabilitată termic		

9.3. Eșalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

9.3.1. Anul 1	997,30895	Mii lei
9.3.2. Anul 2	-	Mii lei

