

## HOTĂRÂRE

**privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 752/2017 (aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Amenajare tronson – str. Tipografiei, municipiul Cluj-Napoca)**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârii nr. 752/2017 (aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Amenajare tronson – str. Tipografiei, municipiul Cluj-Napoca) - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 261626/17.05.2019 al Direcției Tehnice și al Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte prin care se propune modificarea Anexei la Hotărârii nr. 752/2017 (aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Amenajare tronson – str. Tipografiei, municipiul Cluj-Napoca);

Reținând prevederile H.G. nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 71 din O.U.G. nr. 114/2018, ale Ordinului comun cu nr. 112/2017 al viceprim-ministru, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Fondurilor Europene, respectiv al ministrului delegat pentru Fonduri Europene privind aprobarea Documentului Cadru de Implementare a Dezvoltării Urbane Durabile - Axa 4 Sprijinirea Dezvoltării Urbane Durabile în cadrul POR 2014-2020;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. (2) și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea nr. 752/2017 (aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Amenajare tronson – str. Tipografiei, municipiul Cluj-Napoca), în sensul modificării documentației și a indicatorilor tehnico-economici, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



**CARACTERISTICILE PRINCIPALE SI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI  
OBIECTIVULUI DE INVESTITII**

**„Amenajare tronson – str. Tipografiei, municipiul Cluj-Napoca”**

**TITULAR:** MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**BENEFICIAR:** MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**AMPLASAMENT:** MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, ZONA CENTRALA

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:**

- Valoarea totală a investiției, conform devizului general fără T.V.A., în prețuri mai 2019 este 1.534.296,69 lei fără T.V.A.  
Din care, C+M: 961.778,53 lei fără T.V.A.

**Construcții:**

- Amenajarea tronsonului străzii Tipografiei va fi făcută utilizând pavaje din pavele de granit de 15x15x15 cm. (pavajul general al străzii) și dale din piatră granit de 10 cm. grosime cu diverse dimensiuni în plan, dispuse astfel încât să marcheze diversele zone funcționale ale străzii.

Dotările prevăzute pe spațiul tronsonului de stradă amenajat sunt: suportii pentru biciclete, arbori cu grilaje de protecție și loc de șezut din lemn. Fiecărui arbore îi corespunde un proiector de lumină dispus în grilajul de protecție pentru iluminatul ambiental al vegetației înalte.

Toate capacele caminelor de vizitare ale rețelelor edilitare dispuse subteran vor fi de tip camuflat cu dale de piatră de granit.

- Clădirile sunt situate în zona seismică F;
- Durata de realizare a investiției: 9 luni;
- Finanțarea investiției: surse constituite potrivit legii.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.





Beneficiar: Municipiul Cluj-napoca  
 Executant:  
 Proiectant: Vlad Sebastian Rusu  
 Obiectivul: AMENAJARE TRONSON STRADA TIPOGRAFIEI (tronson între Strada David Ferencz și Strada Frederic Joliot Curier), Cluj-Napoca, jud. Cluj

## DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

In lei/euro la cursul 4.6701 lei/euro din data de 05/10/2018

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

### CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	18,018.00	3,423.42	21,441.42
1.3.1	02 Protectia mediului si aducere la starea initiala	18,018.00	3,423.42	21,441.42
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>18,018.00</b>	<b>3,423.42</b>	<b>21,441.42</b>

### CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
------------------------	-------------	-------------	-------------

### CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.1	Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	800.00	152.00	952.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2,000.00	380.00	2,380.00

In lei/euro la cursul 4.6701 lei/euro din data de 05/10/2018

Nr.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	13,220.00	2,511.80	15,731.80
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,370.00	450.30	2,820.30
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	370.00	70.30	440.30
3.8.2	Dirigentie de santier	10,850.00	2,061.50	12,911.50
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>44,020.00</b>	<b>8,363.80</b>	<b>52,383.80</b>

<b>CAPITOL 4</b> Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	849,631.44	161,429.97	1,011,061.42
4.1.1	01 Amenjare trons.str Tipografiei, Cluj-Napoca	849,631.44	161,429.97	1,011,061.42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	15,530.00	2,950.70	18,480.70
4.2.1	01 Amenjare trons.str Tipografiei, Cluj-Napoca	15,530.00	2,950.70	18,480.70
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	169,490.95	32,203.28	201,694.23
4.3.1	01 Amenjare trons.str Tipografiei, Cluj-Napoca	169,490.95	32,203.28	201,694.23
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	132,027.48	25,085.22	157,112.70
4.5.1	01 Amenjare trons.str Tipografiei, Cluj-Napoca	132,027.48	25,085.22	157,112.70
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1,166,679.87</b>	<b>221,669.18</b>	<b>1,388,349.05</b>

<b>CAPITOL 5</b> Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	102,643.55	19,502.27	122,145.82
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	78,599.08	14,933.83	93,532.91
5.1.1.1	03 Organizare de Santier	78,599.08	14,933.83	93,532.91
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (2.5% din C+M)	24,044.46	4,568.45	28,612.91
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10,579.56	2,010.12	12,589.68
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	4,808.89	913.69	5,722.58
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	961.78	182.74	1,144.52



In lei/euro la cursul 4.6701 lei/euro din data de 05/10/2018

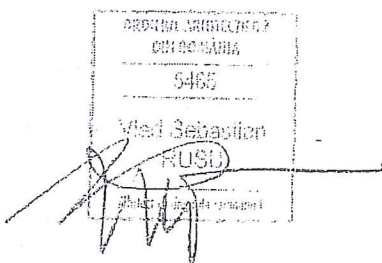
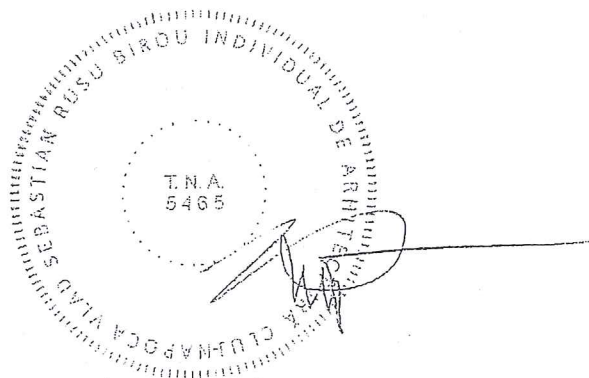
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	4,808.89	913.69	5,722.58
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20.0% din C+M)	192,355.71	36,547.58	228,903.29
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>305,578.82</b>	<b>58,059.98</b>	<b>363,638.79</b>

**CAPITOL 6**

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL AMENAJARE TRONSON STRADA TOPOGRAFIEI (tronson între Strada David Ferencz și Strada Frederic Joliot Curier), Cluj-Napoca, jud. Cluj</b>	<b>1,534,296.69</b>	<b>291,516.37</b>	<b>1,825,813.06</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>	<b>961,778.53</b>	<b>182,737.92</b>	<b>1,144,516.45</b>



Proiectant,

Ofertant,

8