

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilelor strada Vânătorului și strada Șerpuitoare din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilelor strada Vânătorului și strada Șerpuitoare din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 289772 din 7.06.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilelor strada Vânătorului și strada Șerpuitoare din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Codului civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. d), art. 39 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 8787, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 8787/1, teren în suprafață de 1.500 mp., care se transcrie în CF nou, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Vânătorului;

- imobil cu nr. topo. nou 8787/2, teren în suprafață de 3.586 mp., care se transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație de drum, strada Șerpuitoare.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Vânătorului, cu suprafața măsurată de 9.771 mp, provenind din CF nr. 308383 Cluj-Napoca, nr. topo. 8410/1/51, CF nr. 290004 Cluj-Napoca, nr. topo. 8787/1, cu destinație de drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Șerpuitoare, cu suprafața măsurată de 5.142 mp, provenind din CF nr. 290004 Cluj-Napoca, nr. topo. 8787/2, cu destinație de drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 4. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Vânătorului din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., ce se constituie în Anexa I care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului

strada Șerpuitoare din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., ce se constituie în Anexa II care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.



Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

## AMPLASAMENT:

Strada VÂNĂTORULUI, domeniul public  
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

## BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA



## EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-MAI 2019-



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 308383 Cluj-Napoca

Nr. cerere	20147
Ziua	05
Luna	02
Anul	2018



Cod verificare  
100055144135

#### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1431

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

*Vântului*

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 8410/1/51	4.365	Teren

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3640 / 08/03/1939</b>	
Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcomasație, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b>	
OBSERVAȚII: (provenita din conversa CF 1431)	

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 8410/1/51	4.365	Teren

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost gsit.

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.365	-	-	8410/1/51	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor Juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.4564/05-02-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
06-02-2018

Data eliberării,

19 FEB 2018

Asistent Registrator,  
DANA-ALINA SOUCA  
SOUC2 - DINA ALINA  
Asistent Registrator principal  
(parafa și semnătura)

Referent

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 290004 Cluj-Napoca

Nr. cerere	158628
Ziua	15
Luna	09
Anul	2017



Cod verificare  
100050700863

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

VÂNTĂLUI + VÂNĂTORULUI

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 8787	5.086	Strada Șerpuitoare

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>	
Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) <b>MUNICIPIULUI CLUJ</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2 Totodată acest imobil se abnotează din această c.f. neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

- Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
-Top: 8787	5.086	Strada Șerpuitoare

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE (MOBIL)

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	5.086	-	-	8787	Strada Șerpuitoare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.39983/15-09-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
18-09-2017

Data eliberării,  
1 / 1  
19. SEP. 2017

Asistent Registrator  
ADRIANA RALUCA TARZA  
(parafa și semnătura)  
Tarta Adriana Raluca  
Asistent registrator aruncat

Referenț

Candida Ramona BENTA  
(parafa și semnătura)



# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

#### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-417



## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca<sup>\*)</sup>

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRÂRE**  
*privind atestarea domeniului public al județului Cluj,*  
*precum și al municipiilor, orașelor și comunelor*  
*din județul Cluj“*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor din anexele nr. 1–80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca“, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. ministrul administrației și internelor,  
Paul Victor Dobra,  
secretar de stat

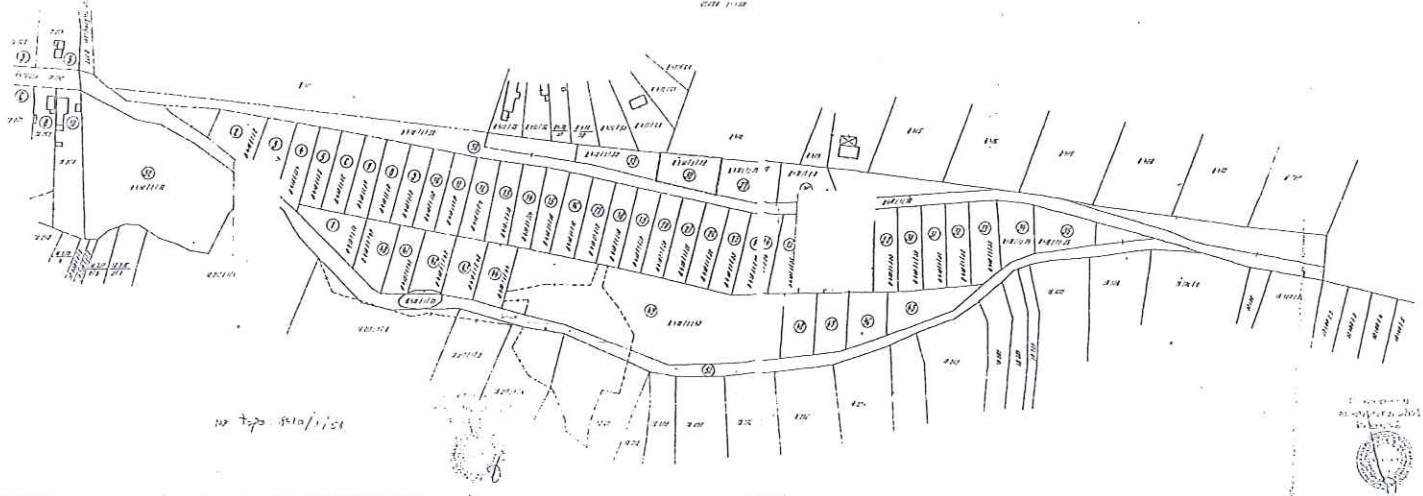
Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.  
Nr. 193.

<sup>\*)</sup> Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în vigoare din acest număr bis.

D	1	2	3	4	5	6
1761	1.3.7	Transilvania	2.7.15		3.258.00	Municipal Cluj - Napoca
1762	1.3.7	Trăncăveni	2.235		113.885.00	Municipal Cluj - Napoca
1763	1.3.7	Trăgălești	5.591		7.808.20	Municipal Cluj - Napoca
1764	1.3.7	Tribuna Vidrău	3.414		174.114.00	Municipal Cluj - Napoca
1765	1.3.7	Tribuna Andreiești	2.372		2.846.40	Municipal Cluj - Napoca
1766	1.3.7	Trifoni	11.209		13.450.80	Municipal Cluj - Napoca
1767	1.3.7	Trisani	8.377		427.227.00	Municipal Cluj - Napoca
1768	1.3.7	Trușești	5.220		309.546.00	Municipal Cluj - Napoca
1769	1.3.7	Turda	2.20		264.00	Municipal Cluj - Napoca
1770	1.3.7	Turda Nouă	2.530		124.950.00	Municipal Cluj - Napoca
1771	1.3.7	Turda Severin	2.995		3.594.00	Municipal Cluj - Napoca
1772	1.3.7	Turdaș	3.950		4.740.00	Municipal Cluj - Napoca
1773	1.3.7	Turdaș	550		670.00	Municipal Cluj - Napoca
1774	1.3.7	Turdaș	1.840		92.840.00	Municipal Cluj - Napoca
1775	1.3.7	Turdaș	735		886.80	Municipal Cluj - Napoca
1776	1.3.7	Turdaș	5.846		11.028.00	Municipal Cluj - Napoca
1777	1.3.7	Turdaș	3.775		342.457.50	Municipal Cluj - Napoca
1778	1.3.7	Turdaș	5.900		326.150.00	Municipal Cluj - Napoca
1779	1.3.7	Turdaș	1.000		1.200.00	Municipal Cluj - Napoca
1780	1.3.7	Turdaș	5.760		401.342.40	Municipal Cluj - Napoca
1781	1.3.7	Turdaș	20.000			Municipal Cluj - Napoca
1782	1.3.7	Turdaș	15.000			Municipal Cluj - Napoca
1783	1.3.7	Turdaș	945			Municipal Cluj - Napoca
1784	1.3.7	Turdaș	2.200			Municipal Cluj - Napoca
1785	1.3.7	Turdaș	2.693			Municipal Cluj - Napoca
1786	1.3.7	Turdaș	1.485			Municipal Cluj - Napoca
1787	1.3.7	Turdaș	910			Municipal Cluj - Napoca
1788	1.3.7	Turdaș	1.836			Municipal Cluj - Napoca
1789	1.3.7	Turdaș	859			Municipal Cluj - Napoca
1790	1.3.7	Turdaș	3.370			Municipal Cluj - Napoca
1791	1.3.7	Turdaș	11.000			Municipal Cluj - Napoca
1792	1.3.7	Turdaș	1.920			Municipal Cluj - Napoca
1793	1.3.7	Turdaș	2.000			Municipal Cluj - Napoca
1794	1.3.7	Turdaș	1.800			Municipal Cluj - Napoca
1795	1.3.7	Turdaș	789			Municipal Cluj - Napoca
1796	1.3.7	Turdaș	5.558			Municipal Cluj - Napoca
1797	1.3.7	Turdaș	1.734			Municipal Cluj - Napoca
1798	1.3.7	Turdaș	2.800			Municipal Cluj - Napoca
1799	1.3.7	Turdaș	1.691			Municipal Cluj - Napoca
1800	1.3.7	Turdaș	2.188			Municipal Cluj - Napoca
1801	1.3.7	Turdaș	2.293			Municipal Cluj - Napoca
1802	1.3.7	Turdaș	7.058			Municipal Cluj - Napoca
1803	1.3.7	Turdaș	2.195			Municipal Cluj - Napoca
1804	1.3.7	Turdaș	1.897			Municipal Cluj - Napoca
1805	1.3.7	Turdaș	1.820			Municipal Cluj - Napoca
1806	1.3.7	Turdaș	1.381			Municipal Cluj - Napoca
1807	1.3.7	Turdaș	1.250			Municipal Cluj - Napoca
1808	1.3.7	Turdaș	1.355			Municipal Cluj - Napoca
1809	1.3.7	Turdaș	1.000			Municipal Cluj - Napoca
1810	1.3.7	Turdaș			110.299.00	Municipal Cluj - Napoca
1811	1.3.7	Turdaș				Municipal Cluj - Napoca
1812	1.3.7	Turdaș				Municipal Cluj - Napoca
1813	1.3.7	Turdaș				Municipal Cluj - Napoca
1814	1.3.7	Turdaș				Municipal Cluj - Napoca
1815	1.3.7	Turdaș				Municipal Cluj - Napoca
1816	1.3.7	Turdaș				Municipal Cluj - Napoca
1817	1.3.7	Turdaș				Municipal Cluj - Napoca
1818	1.3.7	Turdaș				Municipal Cluj - Napoca
1819	1.3.7	Turdaș				Municipal Cluj - Napoca
1820	1.3.7	Turdaș				Municipal Cluj - Napoca

PLAN CATASTRAL CU SITUAȚIA PROPUȘĂ  
RESTRICȚIE ÎNTR-UN SITUAȚIE ÎN EXISTENȚĂ  
SCALA 1:1000



100 7/20 5/10/1/21



PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIARĂ  
Scara 1:2000  
Strada Vânătorului, U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-18-C-a-1-I



Data: Mai 2019

Stampa profesională și semnătură a inginerului responsabil. Textul vizibil include:  
CERTIFICAT DE IDENTIFICARE  
AV. 2023  
SERA  
Infocontact: SC DAMAR CONSULT SRL

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ**  
**(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Vânătorului, Județul Cluj

**A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
308383(Nr. CF. vechi 1431)	A+1	8410/1/51	Teren	4365	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
290004(Nr. CF. vechi 1473)	A+1	8787	Strada Șerpuitoare	5086	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				9451		

**B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE**

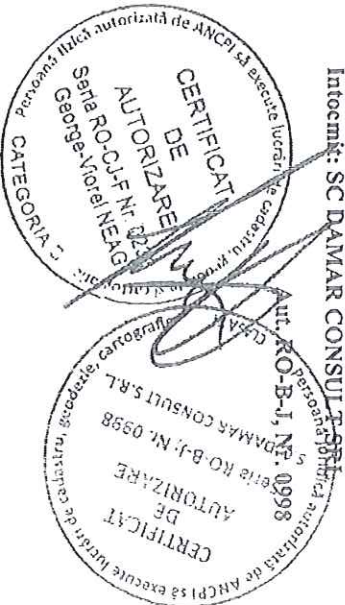
Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
Nou	8787/1	Strada Șerpuitoare	1500	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	8787/2	Strada Șerpuitoare	3586	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

**C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	8410/1/51, 8787/1	Nou	Strada Vânătorului	9771	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată =				9771 mp		

Data: Mai 2019

Intocmit: SC DAMAR CONSULTING







## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Strada Vânătorului, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. Tipul lucrării: Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.  
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativele L-34-48-C-a-4-I.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Sud: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 8 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 8 până în punctul nr. 17 de gard de beton; din punctul nr. 17 până în punctul nr. 26 neîmrejmit; din punctul nr. 26 până în punctul nr. 27 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 27 până în punctul nr. 28 neîmrejmit; din punctul nr. 28 până în punctul nr. 41 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 41 până în punctul nr. 47 de gard din metal; din punctul nr. 47 până în punctul nr. 56 de gard din beton; din punctul nr. 56 până în punctul nr. 63 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 63 până în punctul nr. 70 de gard din metal și beton; din punctul nr. 70 până în punctul nr. 75 de gard din metal; din punctul nr. 75 până în punctul nr. 129 de gard din plasă de sârmă;

-În latura de Est: din punctul nr. 129 până în punctul nr. 130 de strada Gruia;

-În latura de Nord: din punctul nr. 130 până în punctul nr. 139 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 139 până în punctul nr. 146 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 146 până în punctul nr. 148 de gard din cărămidă; din punctul nr. 148 până în punctul nr. 177 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 177 până în punctul nr. 178 de strada Trâmbițașului; din punctul nr. 178 până în punctul nr. 179 de gard metalic; din punctul nr. 179 până în punctul nr. 181 de gard din lemn; din punctul nr. 181 până în punctul nr. 182 de strada Vânătorului; din punctul nr. 182 până în punctul nr. 189 neîmrejmit; din punctul nr. 189 până în punctul nr. 200 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 200 până în punctul nr. 202 de strada Vântului; din punctul nr. 202 până în punctul nr. 205 de gard din lemn; din punctul nr. 205 până în punctul nr. 235 neîmrejmit; din punctul nr. 235 până în punctul nr. 236 de gard din cărămidă; din punctul nr. 236 până în punctul nr. 242 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 242 până în punctul nr. 243 de gard din beton;

-În latura de Vest : din punctul nr. 243 până în punctul nr. 1 de strada Vântului.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În Hotărârea de Guvern nr. 969/05.09.2002 suprafața imobilului este de 2100 m<sup>2</sup>.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat prin : numărul topografic 8410/1/51 înscris în Cartea Funciară numărul 308383 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 4365 m<sup>2</sup>; numărul topografic 8794/2 înscris în Cartea Funciară numărul 325090 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 1378 m<sup>2</sup>; numărul topografic 8787 înscris în Cartea Funciară numărul 290004 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 5086 m<sup>2</sup>

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 9771 m<sup>2</sup>.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 9771 m<sup>2</sup> conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

**Concluzii:** s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.





4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

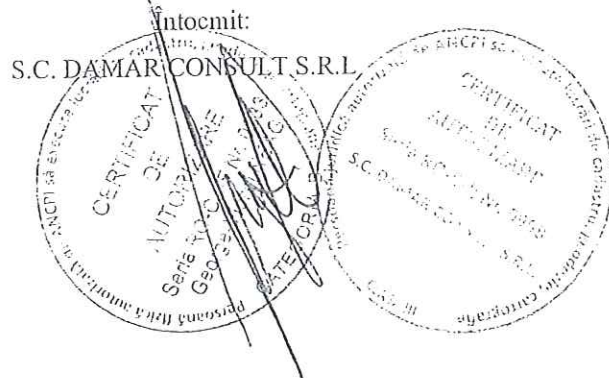
Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2<sup>cc</sup> - prin metoda drumirii planimetrice sprijinită la capete combinată cu metoda radierii.

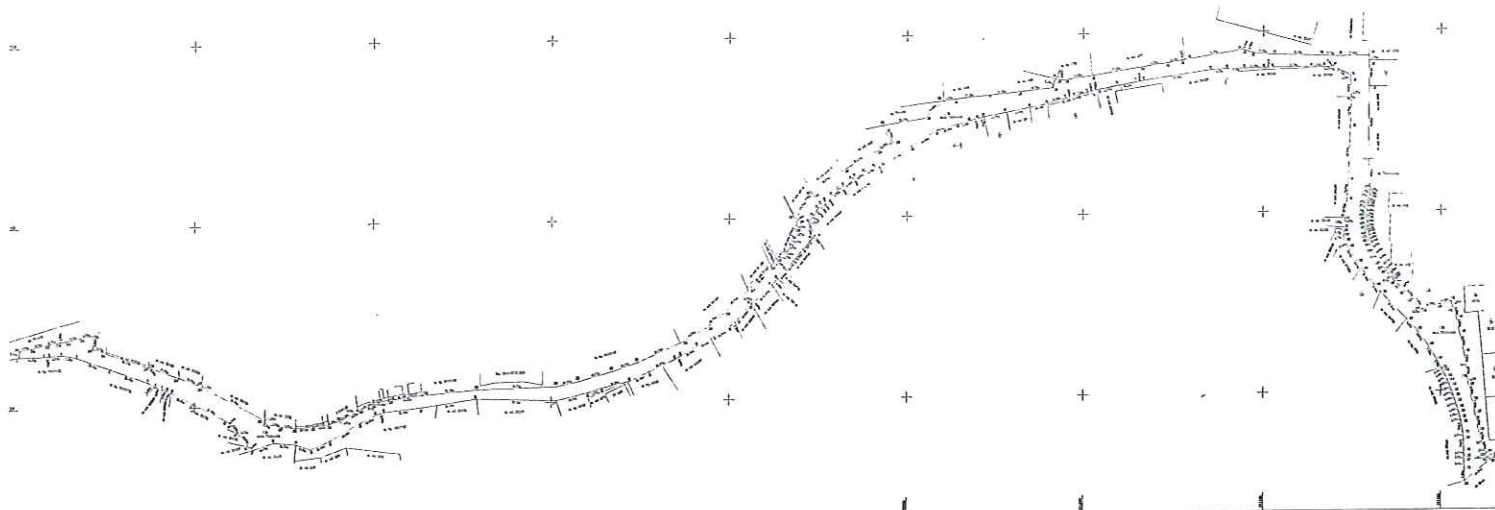
Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 6 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență STONEX S9 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Mai 2019





PLANE DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A ÎNCADRĂRII

Tipul construcției	Suprafața construită (m <sup>2</sup> )	Suprafața totală (m <sup>2</sup> )
Clădire	100	100
Alte construcții	50	50
<b>Total</b>	<b>150</b>	<b>150</b>

A. Planul de amplasament			
Suprafața	Clădire	Suprafața totală	Observații
100	100	100	
<b>Total</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

B. Planul de delimitare a încadrării			
Tipul construcției	Suprafața construită (m <sup>2</sup> )	Suprafața totală (m <sup>2</sup> )	Observații
Clădire	100	100	
Alte construcții	50	50	
<b>Total</b>	<b>150</b>	<b>150</b>	

Date tehnice	
Scara planului	1:500
Proiectant	[Nume]
Data	[Data]

Proiectat în conformitate cu: [Referințe tehnice]

Proiectant: [Nume și semnătură]

Verificat: [Nume și semnătură]



# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

## AMPLASAMENT:

Strada ȘERPUITOARE, domeniul public  
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ



## BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

## EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-MAI 2019-



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 290004 Cluj-Napoca

Nr. cerere	158628
Ziua	15
Luna	09
Antul	2017



Cod verificare  
100050700863

TEREN Intravilan

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

VĂNTĂLULU + VĂNĂTORULU

Nr. Cr.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 8787	5.086	Strada Șerpuitoare

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIULUI CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Totodată acest imobil se abnotează din această c.f. neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

#### C. Partea III. SARCINI.

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

- Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
-Top: 8787	5.086	Strada Șerpuitoare

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	5.086	-	-	8787	Strada Șerpuitoare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.39983/15-09-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

18-09-2017

Data eliberării,

19. SEP. 2017

Asistent Registrator  
ADRIANA RALUCA TARZA  
(parafa și semnătură)  
Tarza Adriana-Raluca  
asistent registrator public

Referenț,

Candida Brumina BENTA  
(parafa și semnătură)



# MONITORUL OFICIAL

## AL

# ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1<sup>a</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj Napoca ..... 3 447

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca<sup>\*)</sup>

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRÂRE**  
*privind atestarea domeniului public al județului Cluj,*  
*precum și al municipiilor, orașelor și comunelor*  
*din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 1<sup>1</sup>, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

o. Ministrul administrației și internelor,  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.  
Nr. 193.

<sup>\*)</sup> Hotărârea Guvernului nr. 193/2005 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2005 și este în vigoare în această formă.

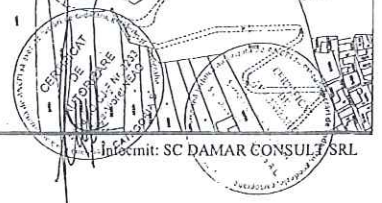
O	I	N	3	4	5	6
1641	1.3.7	Pala Sisten cel Mare	14.512		280.581,60	Municipal City - Napoca
1642	1.3.7	Pala Timoftei Cluj-Napoca	4.000		204.000,00	Municipal City - Napoca
1643	1.3.7	Pala Unkrl	18.610		864.973,00	Municipal City - Napoca
1644	1.3.7	Pala Unkrl	2.720		161.208,80	Municipal City - Napoca
1645	1.3.7	Pala Unkrl	1.800		91.600,00	Municipal City - Napoca
1646	1.3.7	Pala Unkrl	1.105		1.328,00	Municipal City - Napoca
1647	1.3.7	Pala Unkrl	4.592		272.305,80	Municipal City - Napoca
1648	1.3.7	Ralepci Farnas II	2.070		105.570,00	Municipal City - Napoca
1649	1.3.7	Ralepci Farnas II	2.820		3.144,00	Municipal City - Napoca
1650	1.3.7	Ralepci Farnas II	27.850		274.200,00	Municipal City - Napoca
1651	1.3.7	Ralepci Farnas II	2.180		124.530,00	Municipal City - Napoca
1652	1.3.7	Ralepci Farnas II	3.220		190.948,00	Municipal City - Napoca
1653	1.3.7	Ralepci Farnas II	5.650		348.805,00	Municipal City - Napoca
1654	1.3.7	Ralepci Farnas II	5.850		352.035,00	Municipal City - Napoca
1655	1.3.7	Ralepci Farnas II	2.840		283.928,40	Municipal City - Napoca
1656	1.3.7	Ralepci Farnas II	4.788		3.178,80	Municipal City - Napoca
1657	1.3.7	Ralepci Farnas II	19.638		63.408,82	Municipal City - Napoca
1658	1.3.7	Ralepci Farnas II	2.430		123.830,00	Municipal City - Napoca
1659	1.3.7	Ralepci Farnas II	1.780		41.747,20	Municipal City - Napoca
1660	1.3.7	Ralepci Farnas II	4.000		237.200,00	Municipal City - Napoca
1661	1.3.7	Ralepci Farnas II	16.270			Municipal City - Napoca
1662	1.3.7	Ralepci Farnas II	2.160		964.811,00	Municipal City - Napoca
1663	1.3.7	Ralepci Farnas II	3.078		128.098,00	Municipal City - Napoca
1664	1.3.7	Ralepci Farnas II	858		235.854,70	Municipal City - Napoca
1665	1.3.7	Ralepci Farnas II	1.418		33.148,20	Municipal City - Napoca
1666	1.3.7	Ralepci Farnas II	1.758		83.888,80	Municipal City - Napoca
1667	1.3.7	Ralepci Farnas II	7.408		90.780,00	Municipal City - Napoca
1668	1.3.7	Ralepci Farnas II	4.300		1.630,00	Municipal City - Napoca
1669	1.3.7	Ralepci Farnas II	1.188		266.850,00	Municipal City - Napoca
1670	1.3.7	Ralepci Farnas II	1.358		1.428,80	Municipal City - Napoca
1671	1.3.7	Ralepci Farnas II	6.760		32.164,32	Municipal City - Napoca
1672	1.3.7	Ralepci Farnas II	1.208		8.112,80	Municipal City - Napoca
1673	1.3.7	Ralepci Farnas II	3.248		1.538,80	Municipal City - Napoca
1674	1.3.7	Ralepci Farnas II	3.148		877.808,10	Municipal City - Napoca
1675	1.3.7	Ralepci Farnas II	460		5.775,20	Municipal City - Napoca
1676	1.3.7	Ralepci Farnas II	1.082		582,80	Municipal City - Napoca
1677	1.3.7	Ralepci Farnas II	5.722		82.978,80	Municipal City - Napoca
1678	1.3.7	Ralepci Farnas II	5.485		4.472,40	Municipal City - Napoca
1679	1.3.7	Ralepci Farnas II	228		280.245,00	Municipal City - Napoca
1680	1.3.7	Ralepci Farnas II	1.305		273,60	Municipal City - Napoca
1681	1.3.7	Ralepci Farnas II	4.388		1.587,20	Municipal City - Napoca
1682	1.3.7	Ralepci Farnas II	2.840		5.265,60	Municipal City - Napoca
1683	1.3.7	Ralepci Farnas II	15.070		3.528,00	Municipal City - Napoca
1684	1.3.7	Ralepci Farnas II	1.587		941.091,00	Municipal City - Napoca
1685	1.3.7	Ralepci Farnas II	5.855			Municipal City - Napoca
1686	1.3.7	Ralepci Farnas II	1.280		5.480,40	Municipal City - Napoca
1687	1.3.7	Ralepci Farnas II	1.800		406.501,50	Municipal City - Napoca
1688	1.3.7	Ralepci Farnas II	3.980		74.718,00	Municipal City - Napoca
1689	1.3.7	Ralepci Farnas II	3.240		106.740,00	Municipal City - Napoca
1690	1.3.7	Ralepci Farnas II	1.070		301.837,00	Municipal City - Napoca
1691	1.3.7	Ralepci Farnas II	1.182		132.832,00	Municipal City - Napoca
1692	1.3.7	Ralepci Farnas II	1.277		2.244,00	Municipal City - Napoca
1693	1.3.7	Ralepci Farnas II	4.609		1.348,40	Municipal City - Napoca
1694	1.3.7	Ralepci Farnas II	1.187		4.597,20	Municipal City - Napoca
1695	1.3.7	Ralepci Farnas II	1.580		327.471,20	Municipal City - Napoca
1696	1.3.7	Ralepci Farnas II	1.580		70.882,10	Municipal City - Napoca
1697	1.3.7	Ralepci Farnas II	3.910		229.500,00	Municipal City - Napoca
1698	1.3.7	Ralepci Farnas II			5.292,00	Municipal City - Napoca



PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIARĂ  
Scara 1:2000  
Strada Serpuiteare, U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-48-C-a-1-I



Data: Mai 2019



**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ**  
**(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Șerpuitoare, Județul Cluj

**A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
290004(Nr. CF. vechi 1473)	A+1	8787	Strada Șerpuitoare	5086	MUNICIPUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				5086		

**B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE**

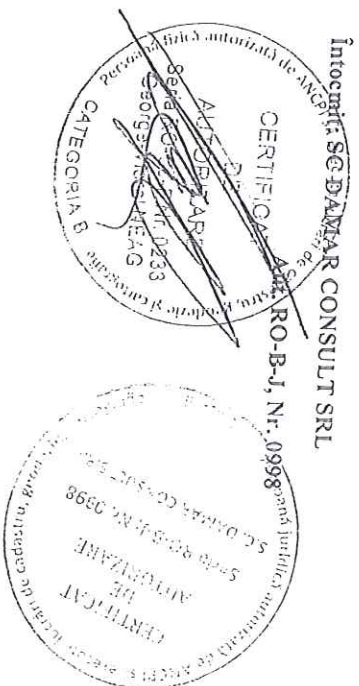
Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Topo.				
Nou	8787/1		Strada Șerpuitoare	1500	MUNICIPUL CLUJ	Nu sunt
Nou	8787/2		Strada Șerpuitoare	3586	MUNICIPUL CLUJ	Nu sunt

**C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	8787/2	Nou	Strada Șerpuitoare	5142	MUNICIPUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată =				5142 mp		

Data: Mai 2019

Întocmită de **SG DANAR CONSULT SRL**



# Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970  
 strada Șerpuitoare, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj  
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct	X (m)	Y (m)
1	587071.6310	391587.6700
2	587071.0900	391573.7890
3	587071.0770	391573.4590
4	587071.0120	391569.0210
5	587070.8710	391559.3440
6	587071.0140	391556.5680
7	587071.0780	391555.2220
8	587071.2530	391553.1080
9	587071.0398	391553.0696
10	587071.8386	391543.0550
11	587071.7110	391543.0570
12	587073.9490	391526.6790
13	587074.0525	391526.6682
14	587075.5350	391516.7330
15	587076.1270	391511.4460
16	587077.1840	391503.0850
17	587079.2180	391488.4480
18	587079.3650	391488.4610
19	587079.4099	391488.2605
20	587079.8163	391484.9123
21	587080.4466	391479.8247
22	587080.6010	391478.7180
23	587080.4115	391477.8094
24	587081.1800	391471.4400
25	587081.0534	391471.4283
26	587081.8395	391463.8365
27	587082.3967	391458.8023
28	587082.1050	391458.6410
29	587082.4700	391455.6590
30	587083.4970	391445.2170
31	587084.0410	391435.8270
32	587084.6150	391435.8920
33	587086.6320	391419.9870
34	587088.3240	391405.4600
35	587088.3980	391405.4580
36	587089.9590	391390.5930
37	587091.1730	391386.6970
38	587092.0350	391384.4550
39	587093.1530	391381.6150
40	587095.4610	391375.2640
41	587098.7150	391370.2890
42	587101.3440	391365.9150
43	587103.3810	391362.4650
44	587105.0010	391358.2000
45	587112.1200	391347.7270
46	587116.0730	391339.8250
47	587119.4680	391333.8720
48	587119.9970	391332.4970
49	587120.8290	391329.1230
50	587123.6830	391316.9631
51	587124.0370	391317.0520
52	587124.8367	391310.0195
53	587126.0740	391302.2940
54	587127.2610	391294.4060
55	587127.7620	391289.1170
56	587127.8180	391288.7550
57	587129.6010	391277.8870
58	587131.8510	391264.0420
59	587132.9330	391259.2120
60	587134.8970	391250.5540
61	587135.3870	391249.1580
62	587137.5120	391244.1960
63	587139.5710	391238.6770
64	587140.2020	391236.9790
65	587139.7090	391236.7590
66	587143.3040	391229.0360
67	587147.5350	391223.5010
68	587150.1980	391219.9630
69	587151.4030	391218.4670
70	587157.3130	391216.1310
71	587161.8890	391214.3960
72	587165.4320	391213.1080
73	587167.0630	391212.6360
74	587170.6300	391212.0130
75	587177.8520	391210.9350
76	587181.2730	391210.4720
77	587189.5800	391208.9700
78	587218.0900	391204.8900
79	587219.4400	391205.0390
80	587223.7310	391205.1190
81	587228.8800	391205.3230
82	587229.7540	391205.2460
83	587231.6480	391204.8840
84	587233.0270	391204.1670
85	587229.7646	391215.8281
86	587227.7386	391214.9201
87	587225.2626	391214.3131
88	587220.4776	391214.4171
89	587215.4716	391214.6571
90	587193.4376	391216.3821
91	587183.6056	391217.3281

92	587176.2796	391217.7471
93	587171.5059	391218.9757
94	587166.8726	391220.5681
95	587162.3076	391222.5001
96	587157.7005	391225.0781
97	587154.2146	391228.4241
98	587151.8256	391232.3691
99	587149.6326	391236.7401
100	587147.1986	391241.1241
101	587145.0806	391245.5991
102	587143.1236	391250.0711
103	587141.3956	391254.7101
104	587140.5554	391256.7252
105	587139.0590	391261.8470
106	587137.0610	391271.5140
107	587136.1590	391278.7400
108	587133.8926	391293.5711
109	587132.9376	391298.4261
110	587130.2896	391312.9961
111	587128.2626	391325.1811
112	587127.2910	391332.3150
113	587128.0340	391334.4270
114	587124.5360	391343.3030
115	587123.8730	391343.7410
116	587119.5180	391351.4570
117	587106.2580	391377.1490
118	587102.0820	391385.4200
119	587099.2150	391394.3670
120	587098.2140	391398.0300
121	587095.8840	391404.9750
122	587095.3740	391415.7960
123	587094.3820	391424.6600
124	587091.3750	391459.1150
125	587091.0580	391465.8950
126	587089.1370	391487.0740
127	587086.2280	391514.5070
128	587083.4730	391540.6600
129	587081.9720	391569.8610
130	587083.1670	391585.1100
131	587083.5320	391592.7850
132	587083.6390	391600.5680
133	587088.0370	391620.4780
134	587089.3580	391632.3610
135	587087.5190	391642.8600
136	587083.7750	391650.9140
137	587079.1868	391659.0295
138	587078.5050	391659.1840
139	587071.2880	391709.5700
140	587070.7738	391710.1181
141	587028.0260	391711.3300
142	587002.5990	391719.4361
143	587001.0970	391711.4910
144	587003.3600	391711.0320
145	587011.8520	391708.7370
146	587013.4630	391708.2840
147	587025.2340	391704.4830
148	587030.8500	391702.0870
149	587036.6860	391698.4180
150	587041.7110	391695.5700
151	587044.9990	391692.9440
152	587049.2190	391689.2790
153	587051.4600	391686.5940
154	587054.7220	391683.0210
155	587057.7550	391679.0070
156	587060.6200	391674.9590
157	587063.9810	391669.4310
158	587064.4510	391668.6280
159	587067.8577	391662.1665
160	587068.7300	391661.9210
161	587073.5840	391650.0120
162	587073.5760	391649.4100
163	587074.9050	391645.8900
164	587076.7050	391641.3950
165	587077.7100	391638.4790
166	587078.7260	391635.8660
167	587080.0120	391631.9670
168	587080.4960	391630.3960
169	587080.5170	391628.7679
170	587080.4337	391627.2115
171	587079.2009	391622.4569
172	587078.6280	391618.9940
173	587077.8500	391614.8040
174	587075.0020	391601.6660
175	587074.1880	391598.7280
176	587073.7330	391595.2860
177	587072.0660	391592.9100





## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Strada Șerpuitoare, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. Tipul lucrării: Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.  
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativele L-34-48-C-a-4-I.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Sud: din punctul nr. 84 până în punctul nr. 78 de gard din metal și piatră; din punctul nr. 78 până în punctul nr. 72 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 72 până în punctul nr. 69 de gard din piatră; din punctul nr. 69 până în punctul nr. 65 de gard din lemn; din punctul nr. 65 până în punctul nr. 60 de gard din metal și beton; din punctul nr. 60 până în punctul nr. 58 de gard din lemn; din punctul nr. 58 până în punctul nr. 53 de gard din metal și beton; din punctul nr. 53 până în punctul nr. 48 de gard din lemn și beton; din punctul nr. 48 până în punctul nr. 45 de gard din metal; din punctul nr. 45 până în punctul nr. 36 de gard din lemn; din punctul nr. 36 până în punctul nr. 35 de gard din metal; din punctul nr. 35 până în punctul nr. 33 de gard din lemn; din punctul nr. 33 până în punctul nr. 31 de gard din metal și beton; din punctul nr. 31 până în punctul nr. 27 de gard din lemn; din punctul nr. 27 până în punctul nr. 17 de gard din beton și metal; din punctul nr. 17 până în punctul nr. 15 de gard din lemn; din punctul nr. 15 până în punctul nr. 12 de gard din metal și beton; din punctul nr. 12 până în punctul nr. 10 de gard din lemn și beton; din punctul nr. 10 până în punctul nr. 5 de gard din beton; din punctul nr. 5 până în punctul nr. 1 de gard din lemn; din punctul nr. 1 până în punctul nr. 167 de gard din metal și beton; din punctul nr. 167 până în punctul nr. 148 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 148 până în punctul nr. 143 de gard din metal;

-În latura de Est: din punctul nr. 143 până în punctul nr. 142 neîmprejmuit;

-În latura de Nord: din punctul nr. 142 până în punctul nr. 114 neîmprejmuit; din punctul nr. 114 până în punctul nr. 113 de strada Costache Negruzzi; din punctul nr. 113 până în punctul nr. 85 de gard din beton;

-În latura de Vest : din punctul nr. 85 până în punctul nr. 84 de strada Gruia.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În Hotărârea de Guvern nr. 969/05.09.2002 suprafața imobilului este de 4567 m<sup>2</sup>.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat prin numărul topografic 8787 înscris în Cartea Funciară numărul 290004 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 5086 m<sup>2</sup>

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 5142 m<sup>2</sup>.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 5142 m<sup>2</sup> conform situației actuale și reale din teren.

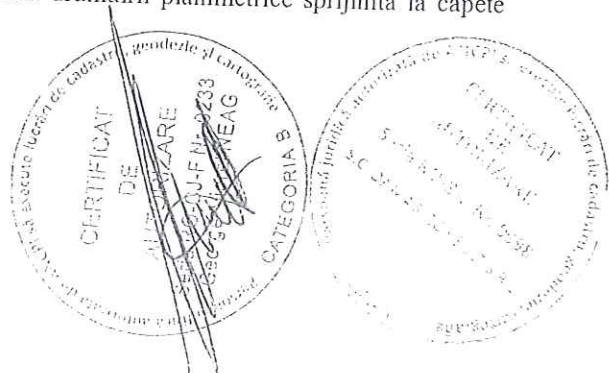
Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

**Concluzii:** s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

#### 4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2<sup>cc</sup> - prin metoda drumuirii planimetrice sprijinită la capete combinată cu metoda radierii.

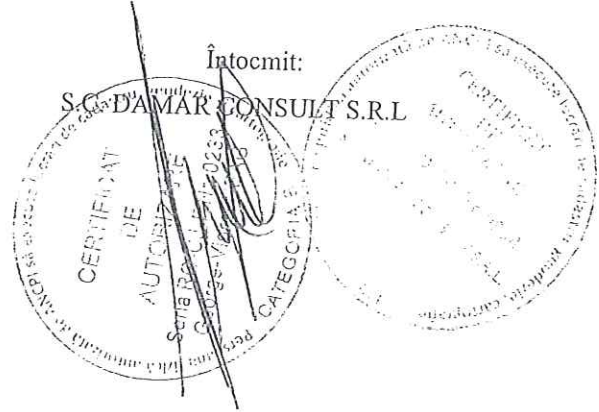


Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 6 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență STONEX S9 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

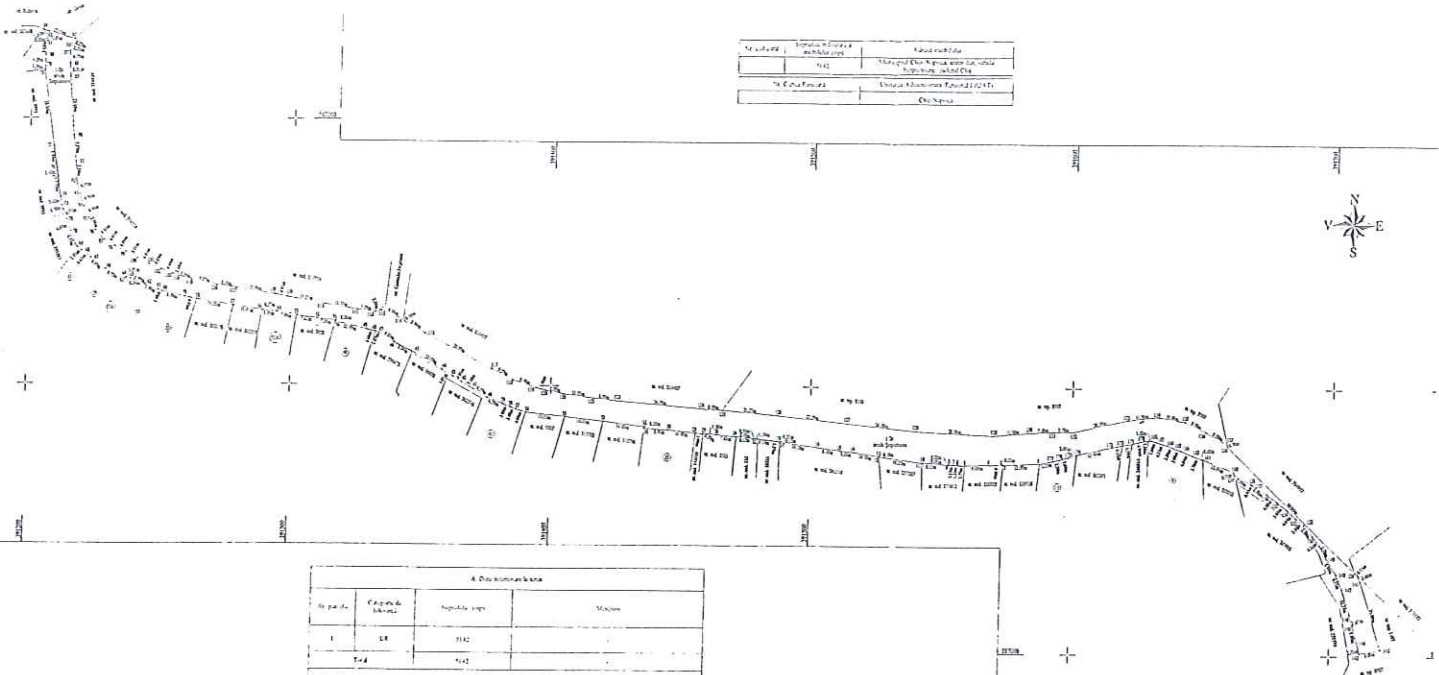
Data întocmirii :

Mai 2019



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Titlu de proprietate	Titlu de proprietate
1142	1142
Titlu de proprietate	Titlu de proprietate



A. Date generale la teren			
nr. parcelă	Categoria terenului	Suprafata teren	Marcat
1	SA	1142	
Total			
B. Date tehnice la constructii			
Ci	Denumire	Suprafata constructiei in m <sup>2</sup>	Marcat
C1			
Total			
C. Date tehnice la constructii in teren			
Tipul constructiei in teren		Suprafata in m <sup>2</sup>	
Datele SC-DASAR CONSILIAR			
Către comuna a hotărârii la teren, care trebuie să conțină descrierea și suprafața terenului în raport cu terenul		Către comuna a hotărârii la teren în caz de teren în teren	
Data 15.12.2014		Data 15.12.2014	

