

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Romul Ladea din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Romul Ladea din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 265031 din 07.06.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Romul Ladea din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Codului civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. d), art. 39 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilelor identificate cu nr. topo. 13825, 13438, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 13825/1, teren în suprafață de 10.451 mp., care se reînscrie în CF nr. 295142, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 13825/2, teren în suprafață de 5.400 mp., care se transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Romul Ladea;

- imobil cu nr. topo. nou 13438/1, teren în suprafață de 12.287 mp., care se reînscrie în CF nr. 295199, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 13438/2, teren în suprafață de 17.136 mp., care se transcrie în CF nou, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Romul Ladea.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Romul Ladea, cu suprafața măsurată de 22.536 mp, provenind din CF nr. 295142 Cluj-Napoca, nr. topo. 13825/2; CF nr. 295199 Cluj-Napoca, nr. topo. 13438/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului

strada Romul Ladea din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. 515 din 18 iunie 2019
(Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi)

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada ROMUL LADEA, domeniul public
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA



EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-MAI 2019-



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care fac parte din anexele nr. 1–80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneilor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu.

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2005 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 243 din 20 martie 2006 și este în vigoare.

0	1	2	3	4	5	6
1641	1.3.7.	P-le Sietan cal Mare			14.512	Municipal Cluj - Napoca
1642	1.3.7.	P-le Timotei Clisard			4.000*	Municipal Cluj - Napoca
1643	1.3.7.	P-le Unifit			10.610	Municipal Cluj - Napoca
1644	1.3.7.	Puilestor			3.220	Municipal Cluj - Napoca
1645	1.3.7.	Pufina			1.800	Municipal Cluj - Napoca
1646	1.3.7.	Rădăuți			1.105	Municipal Cluj - Napoca
1647	1.3.7.	Răchova			4.582	Municipal Cluj - Napoca
1648	1.3.7.	Rădăuți			2.070	Municipal Cluj - Napoca
1649	1.3.7.	Rădăuți			2.020	Municipal Cluj - Napoca
1650	1.3.7.	Rădăuți			22.950	Municipal Cluj - Napoca
1651	1.3.7.	Rădăuți			2.180	Municipal Cluj - Napoca
1652	1.3.7.	Rădăuți			3.220*	Municipal Cluj - Napoca
1653	1.3.7.	Rădăuți			5.650*	Municipal Cluj - Napoca
1654	1.3.7.	Rădăuți			3.400.000.00	Municipal Cluj - Napoca
1655	1.3.7.	Rădăuți			352.835.00	Municipal Cluj - Napoca
1656	1.3.7.	Rădăuți			3.178.80	Municipal Cluj - Napoca
1657	1.3.7.	Rădăuți			53.408.92	Municipal Cluj - Napoca
1658	1.3.7.	Rădăuți			203.928.40	Municipal Cluj - Napoca
1659	1.3.7.	Rădăuți			123.936.00	Municipal Cluj - Napoca
1660	1.3.7.	Rădăuți			4.174.20	Municipal Cluj - Napoca
1661	1.3.7.	Rădăuți			237.200.00	Municipal Cluj - Napoca
1662	1.3.7.	Rădăuți			954.811.00	Municipal Cluj - Napoca
1663	1.3.7.	Rădăuți			128.068.00	Municipal Cluj - Napoca
1664	1.3.7.	Rădăuți			235.854.70	Municipal Cluj - Napoca
1665	1.3.7.	Rădăuți			33.140.70	Municipal Cluj - Napoca
1666	1.3.7.	Rădăuți			83.938.80	Municipal Cluj - Napoca
1667	1.3.7.	Rădăuți			60.790.00	Municipal Cluj - Napoca
1668	1.3.7.	Rădăuți			1.890.00	Municipal Cluj - Napoca
1669	1.3.7.	Rădăuți			285.850.00	Municipal Cluj - Napoca
1670	1.3.7.	Rădăuți			1.428.00	Municipal Cluj - Napoca
1671	1.3.7.	Rădăuți			1.355	Municipal Cluj - Napoca
1672	1.3.7.	Rădăuți			5.700	Municipal Cluj - Napoca
1673	1.3.7.	Rădăuți			0.112.00	Municipal Cluj - Napoca
1674	1.3.7.	Rădăuți			1.263	Municipal Cluj - Napoca
1675	1.3.7.	Rădăuți			3.200	Municipal Cluj - Napoca
1676	1.3.7.	Rădăuți			3.145	Municipal Cluj - Napoca
1677	1.3.7.	Rădăuți			460	Municipal Cluj - Napoca
1678	1.3.7.	Rădăuți			1.052	Municipal Cluj - Napoca
1679	1.3.7.	Rădăuți			3.727	Municipal Cluj - Napoca
1680	1.3.7.	Rădăuți			5.485	Municipal Cluj - Napoca
1681	1.3.7.	Rădăuți			28	Municipal Cluj - Napoca
1682	1.3.7.	Rădăuți			1.205	Municipal Cluj - Napoca
1683	1.3.7.	Rădăuți			4.368	Municipal Cluj - Napoca
1684	1.3.7.	Rădăuți			3.949	Municipal Cluj - Napoca
1685	1.3.7.	Rădăuți			15.070	Municipal Cluj - Napoca
1686	1.3.7.	Rădăuți			4.587	Municipal Cluj - Napoca
1687	1.3.7.	Rădăuți			6.855	Municipal Cluj - Napoca
1688	1.3.7.	Rădăuți			1.280	Municipal Cluj - Napoca
1689	1.3.7.	Rădăuți			1.800	Municipal Cluj - Napoca
1690	1.3.7.	Rădăuți			5.680	Municipal Cluj - Napoca
1691	1.3.7.	Rădăuți			2.240	Municipal Cluj - Napoca
1692	1.3.7.	Rădăuți			1.810	Municipal Cluj - Napoca
1693	1.3.7.	Rădăuți			1.122	Municipal Cluj - Napoca
1694	1.3.7.	Rădăuți			1.277	Municipal Cluj - Napoca
1695	1.3.7.	Rădăuți			4.809	Municipal Cluj - Napoca
1696	1.3.7.	Rădăuți			1.187	Municipal Cluj - Napoca
1697	1.3.7.	Rădăuți			2.500	Municipal Cluj - Napoca
1698	1.3.7.	Rădăuți			3.910	Municipal Cluj - Napoca



13933154

Carte Funciară Nr. 295142 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	22240
Ziua	14
Luna	02
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

SR. ROMUL CADEA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 13825	15.851	Drum spre Gheorgheni Inalnte de Becas

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3640 / 08/03/1938	
Act nr. 0 (în locul imobilelor vechi din CF 3016, 3481, 5026, 6081, 10840 Cluj și din CF 1671, 2072, 2707, înlocuite se înscriu imobilele noi distribuite prin comasatie și prevăzute la transformare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	
B2	A1
Totodata acest imobil se abnotează din aceasta carte funciară neformand obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Carte Funciară Nr. 295142 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1. La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 13825	15.851	Drum spre Gheorgheni Inainte de Becas

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest Imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	15.851	-	-	13825	Drum spre Gheorgheni Inainte de Becas

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta Interna nr.6297/14-02-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
15-02-2017

Data eliberării,

/ /

76. FEB. 2017

Asistent Registrator,
DANA-ALINA SOUCA
Souca Dana Alina
(parafă și semnătura)

Referent

(parafă și semnătura)
MUREȘAN
Referent





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	131364
Ziua	29
Luna	11
Anul	2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 295199
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca
Nr. CF vechi: Nr. 1473
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1473)

TEREN

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Dincolo de Becaș *STR. ROMUL LADEA*

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 13438	Din acte: 29423; Masurata: -	drum Dincolo de Becaș

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 295199
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
3640 / 08.03.1938		
	Lege	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 1473)
	1 MUNICIPIUL CLUJ	
B2	IMOBILUL SE ABNOTEAZĂ DIN ACEASTĂ CARTE FUNCARĂ, NEMAIFORMÂND OBIECT DE CIRCULAȚIE PUBLICĂ	A1 (provenita din conversia CF 1473)

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 295199
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 295199
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1473)

TEREN

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Dincolo de Becas

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 13438	-	drum Dincolo de Becas

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila in planul cadastral de carte funciara din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. topografic	Observatii / Referinte
1	drum	-	Din acte:29423; Masurata:-	-	-	-	-

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ12BCPICN43048/29-11-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
04/12/2012

Data eliberării,
/ /

06. 12. 2012

Asistent registrotor,
DANA SOUCA

(semnătura)

Referent,


 Ana Maria RĂILEANU
 (parafă și semnătura)



3EL DE MIȘCARE PARCELARA
(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Romul Ladea, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
295142(Nr. CF. vechi 1473)	A+1	13825	Drum spre Gheorgheni înainte de Becaş	15851	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
295199(Nr. CF. vechi 1473)	A+1	13438	Drum dincolo de Becaş	29423	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				45274		Nu sunt

B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

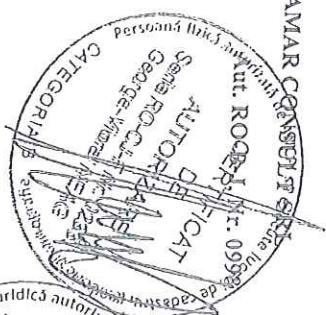
Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
295142(Nr. CF. vechi 1473)		13825/1	Drum spre Gheorgheni înainte de Becaş	10451	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou		13825/2	Drum spre Gheorgheni înainte de Becaş	5400	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
295199(Nr. CF. vechi 1473)		13438/1	Drum dincolo de Becaş	12287	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou		13438/2	Drum dincolo de Becaş	17136	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	13825/2, 13438/2	Nou	Strada Romul Ladea	22536	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată =				22536 mp		

Data: Mai 2019

Întocmit: SC DAMAR CONSULT S.R.L.



Inventar de coordonate

Sistem de proiectie Stereografic 1970
 strada Romul Ladea, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	585064.0470	394534.1000
2	585041.6500	394572.1800
3	585021.7500	394617.0000
4	585011.4050	394655.8100
5	585005.8700	394700.0400
6	584991.5430	394739.0100
7	584978.7820	394771.3300
8	584958.1350	394791.8450
9	584958.4540	394722.5830
10	584962.0970	394725.3500
11	584958.4150	394727.0010
12	584956.6510	394727.7350
13	584953.8890	394729.4260
14	584945.8550	394732.7110
15	584931.8370	394739.3920
16	584929.3990	394740.3910
17	584920.6500	394741.6700
18	584900.2000	394748.7920
19	584891.1600	394760.1580
20	584884.7620	394764.1000
21	584874.9410	394770.2600
22	584874.5152	394777.1565
23	584863.1317	394778.0101
24	584863.2610	394778.4010
25	584862.7600	394779.9250
26	584859.4510	394781.1470
27	584857.7550	394783.0400
28	584853.6930	394784.2430
29	584849.1260	394785.2310
30	584846.9350	394785.5370
31	584842.9930	394796.2170
32	584837.6070	394797.6933
33	584831.9830	394804.6280
34	584810.7770	394832.3300
35	584809.0201	394821.9381
36	584808.8390	394822.3200
37	584802.4680	394838.6240
38	584783.4310	394850.3550
39	584767.9300	394859.2820
40	584753.8430	394854.7520
41	584741.7080	394858.1830
42	584719.7170	394862.5850
43	584712.1349	394863.5760
44	584709.4720	394863.7830
45	584707.6110	394863.8580
46	584682.1450	394864.8330
47	584670.1590	394866.9380
48	584670.3050	394866.1000
49	584661.5820	394868.1240
50	584653.9490	394870.4050
51	584627.7690	394880.4870
52	584625.8760	394882.3200
53	584622.5650	394885.6610
54	584611.8700	394896.2480
55	584608.4820	394899.6620
56	584605.5740	394902.0100
57	584598.7650	394903.3100
58	584595.0730	394912.9081
59	584585.9970	394923.1120
60	584571.7240	394936.1610
61	584559.6410	394948.8290
62	584549.2320	394959.7210
63	584548.4200	394959.1390
64	584534.5850	394973.6110
65	584530.3010	394978.1300
66	584530.8410	394978.6100
67	584524.2720	394981.1720
68	584525.4840	394983.7420
69	584524.8120	394984.3840
70	584521.8340	394987.1930
71	584518.4170	394990.3990
72	584517.2500	394991.0390
73	584514.9920	394993.5820
74	584512.4070	394995.0510
75	584511.8551	394995.4442
76	584503.5530	395003.2350
77	584495.0820	395024.3920
78	584489.1810	395033.9670
79	584476.5000	395056.3700
80	584469.3740	395067.6020
81	584450.7131	395091.2027
82	584423.3855	395121.1655
83	584400.3405	395149.1617
84	584395.3972	395153.8115
85	584364.2010	395192.1202
86	584364.4300	395192.3130
87	584349.2130	395210.0300
88	584325.5940	395237.3300
89	584288.1232	395263.2912
90	584284.4345	395277.2372
91	584271.6810	395293.6210
92	584269.7640	395293.7120
93	584250.9400	395311.2700
94	584252.2490	395312.3810
95	584245.8370	395318.7800
96	584240.5020	395322.5720
97	584236.6810	395325.1500
98	584235.5730	395328.8450
99	584232.0100	395336.5067
100	584217.4130	395342.1850
101	584181.7870	395370.2220
101*	584179.0750	395372.3600
102	584171.0580	395378.8200
102*	584169.1950	395380.3520
103*	584167.6590	395381.5610
103	584165.0800	395383.0200
104	584156.7190	395392.5550
105	584146.7440	395408.0210

106	584138.0710	395421.4670
107	584129.3920	395434.9130
108	584120.7200	395448.3590
109	584116.3410	395455.3120
110	584112.0540	395461.8340
111	584103.1170	395475.6600
112	584095.8770	395485.3350
113	584097.2300	395485.6520
114	584092.5320	395492.9900
115	584085.4540	395492.1830
116	584084.3340	395505.6180
117	584080.0110	395512.4890
118	584077.8890	395515.6000
119	584075.6410	395519.1070
120	584072.0300	395524.7410
121	584069.0300	395539.4420
122	584065.9400	395552.6080
123	584063.2170	395558.4010
124	584050.2440	395543.0780
125	584054.4040	395551.7980
126	584051.3640	395555.4520
127	584050.2820	395558.8950
128	584046.1940	395563.3730
129	584041.7430	395568.7340
130	584038.6710	395572.7000
131	584036.1110	395576.3910
132	584032.6370	395582.5540
133	584031.9240	395583.8430
134	584030.4490	395586.5320
135	584029.2680	395589.2080
136	584022.9250	395596.7030
137	584015.8700	395611.7800
138	584011.5920	395620.6000
139	584011.1710	395621.8180
140	584011.5610	395622.3720
141	584006.3810	395631.9540
142	584004.7370	395634.7880
143	584002.9340	395637.9970
144	583994.7390	395652.5020
145	583993.3750	395659.3120
146	583992.8400	395667.2900
147	583989.1500	395672.9280
148	583986.7450	395676.6070
149	583984.5070	395679.6920
150	583982.3400	395682.8700
151	583977.2940	395681.1380
152	583973.8410	395686.3040
153	583965.7800	395697.0480
154	583965.3000	395699.1670
155	583959.8730	395707.3510
156	583957.0310	395711.3500
157	583948.8200	395723.6690
158	583946.2880	395727.5700
159	583943.3650	395732.1840
160	583938.3030	395740.3480
161	583935.5100	395744.5650
162	583927.4000	395757.0100
163	583925.7580	395760.0090
164	583923.5530	395763.4230
165	583918.0120	395771.9140
166	583911.4280	395781.5020
167	583909.0400	395784.8400
168	583903.9200	395790.5200
169	583886.6200	395808.1500
170	583886.6100	395808.1600
171	583877.4500	395815.8000
172	583878.6610	395815.9000
173	583868.1600	395826.6430
174	583867.5290	395828.9050
175	583858.0550	395834.7680
176	583859.2100	395835.7340
177	583858.2450	395836.8500
178	583849.2950	395845.7680
179	583842.9070	395851.6417
180	583843.4710	395852.3444
181	583836.3295	395859.0381
182	583834.9330	395859.3500
183	583832.8550	395870.8710
184	583816.8570	395876.5800
185	583812.3020	395880.0620
186	583812.3020	395880.0620
187	583809.4100	395883.7420
188	583801.9130	395890.5390
189	583801.1851	395892.1696
190	583799.4850	395892.7120
191	583791.1450	395901.4770
192	583788.9510	395903.7831
193	583785.4600	395907.0700
194	583780.7040	395911.7550
195	583777.3720	395914.9700
196	583776.7050	395915.5200
197	583773.1160	395919.0720
198	583768.8840	395922.7120
199	583760.2390	395930.4350
200	583757.5500	395932.8320
201	583753.1030	395937.5690
202	583749.7060	395940.6450
203	583741.5740	395947.7330
204	583735.2040	395953.4350
205	583730.3610	395958.3420
206	583722.8480	395969.7950
207	583717.0380	395976.2380
208	583714.7240	395978.8900
209	583712.5480	395980.8310
210	583707.5040	395985.2810
211	583705.1210	395985.3310
212	583695.3430	395997.5070
213	583695.2215	396002.3552
214	583689.1600	396005.6500
215	583685.8490	396008.7870

217	583670.0537	396017.3929
218	583665.1400	396014.5040
219	583663.8430	396010.2340
220	583712.5680	395993.3120
221	583720.2026	395988.7445
222	583726.0189	395982.3390
223	583734.1830	395971.7190
224	583743.4730	395959.5350
225	583746.2630	395956.1270
226	583751.3600	395949.6920
227	583753.7480	395945.1840
228	583760.4010	395940.7230
229	583772.0440	395932.9500
230	583783.9570	395922.3390
231	583796.0470	395910.3490
232	583807.0240	395892.1780
233	583807.3040	395899.3400
234	583802.2850	395897.1630
235	583810.2060	395896.2740
236	583826.0357	395881.0730
237	583842.6836	395865.0834
238	583858.9407	395849.8065
239	583861.3320	395846.8290
240	583878.3580	395840.1690
241	583883.8030	395834.5820
242	583887.6720	395828.0680
243	583891.2850	395816.5320
244	583905.5240	395801.5815
245	583905.2040	395801.7400
246	583912.6250	395793.5018
247	583915.3095	395790.9783
248	583918.6630	395789.2670
249	583922.0910	395786.7720
250	583923.6930	395781.4590
251	583927.0970	395776.1110
252	583930.5700	395770.8070
253	583931.5800	395771.4600
254	583934.4160	395763.3000
255	583932.1840	395763.9100
256	583935.1769	395761.6891
257	583935.0300	395760.3000
258	583931.7600	395757.3900
259	583927.0400	395750.8900
260	583923.4700	395750.2730
261	583926.5500	395754.0520
262	583922.5600	395754.3890
263	583926.0600	395756.3930
264	584004.7820	395753.5470
265	584005.3720	395750.8340
266	584009.3930	395749.4920
267	584010.0250	395749.9331
268	584031.8110	395754.3600
269	584034.3330</	

Calculul Suprafetelor

Sistem de proiectie Stereografic 1970
strada Romul Ladea, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

1 Dc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X[m]	Y[m]	
1	585054.0400	354654.1600	28.778
2	585041.6500	354672.1800	25.230
3	585021.7500	354697.6500	13.154
4	585011.4300	354695.8140	6.659
5	585005.8700	354700.0450	16.563
6	584991.9430	354709.0140	26.239
7	584958.7830	354721.3230	0.830
8	584908.1350	354721.8430	0.869
9	584908.4640	354722.5820	6.943
10	584902.0970	354725.3500	4.035
11	584928.4150	354727.0010	1.926
12	584936.6510	354727.7730	4.110
13	584952.8880	354729.4260	7.762
14	584945.8530	354732.7110	15.529
15	584911.8370	354739.3920	2.635
16	584929.3950	354740.3910	8.832
17	584920.6690	354741.6700	13.496
18	584909.2000	354748.7920	21.313
19	584891.1650	354760.1550	7.552
20	584894.7620	354764.1600	11.522
21	584874.9410	354770.2890	12.459
22	584864.5152	354777.1566	1.626
23	584861.1317	354778.0110	0.412
24	584861.2610	354778.4310	1.602
25	584852.7690	354779.9250	3.353
26	584859.4610	354782.1470	1.926
27	584857.7550	354783.0400	4.236
28	584853.6930	354784.2430	4.673
29	584849.1320	354785.2430	2.312
30	584846.9350	354785.5250	12.249
31	584840.9330	354792.2170	1.591
32	584839.6030	354797.6930	10.299
33	584831.5830	354804.6230	27.552
34	584810.7720	354822.2240	10.299
35	584809.0301	354821.9381	0.409
36	584808.8290	354822.3060	9.012
37	584802.4080	354828.6240	23.068
38	584782.4310	354840.2350	22.104
39	584762.9300	354850.5950	9.991
40	584753.8430	354854.7520	12.602
41	584741.7080	354858.1520	23.516
42	584719.7170	354862.9850	7.606
43	584712.1340	354863.5760	2.669
44	584709.4730	354863.7830	1.864
45	584707.6110	354863.8580	25.487
46	584682.1450	354864.8830	12.164
47	584670.1590	354865.9580	0.472
48	584670.3090	354866.5100	8.882
49	584651.5820	354868.1240	8.351
50	584653.9490	354870.4030	2.854
51	584627.7600	354880.4870	2.639
52	584625.8760	354882.3260	4.749
53	584622.5020	354885.6630	15.008
54	584611.8700	354895.2480	4.810
55	584603.4820	354899.6620	4.070
56	584605.5740	354902.5100	9.632
57	584598.7650	354909.3260	5.210
58	584595.6720	354912.9920	12.935
59	584595.3370	354922.1120	19.947
60	584591.7240	354926.1680	12.542
61	584589.6410	354926.1680	15.074
62	584589.2240	354928.8250	0.526
63	584584.4380	354929.1350	20.014
64	584534.5850	354929.4110	6.237
65	584530.3010	354928.1390	0.769
66	584530.8410	354928.6720	3.566
67	584528.2720	354928.1720	2.740
68	584525.4840	354928.7400	0.927
69	584524.8130	354928.1840	4.024
70	584521.8340	354928.1920	4.685
71	584518.4170	354929.9090	0.919
72	584517.7590	354929.0150	3.757
73	584514.9920	354923.5820	3.575
74	584512.4070	354926.0100	0.820
75	584511.8561	354925.4442	11.386
76	584503.5530	355001.2350	22.720
77	584505.6820	355024.3920	11.247
78	584489.1810	355033.5670	35.740
79	584476.5060	355035.8200	13.330
80	584469.3740	355037.6320	32.133
81	584459.7131	355023.7027	40.121
82	584423.3855	355123.1665	34.740
83	584400.1205	355142.1617	6.097
84	584395.3972	355153.8115	50.042
85	584364.2010	355192.1302	0.298
86	584364.4300	355192.1310	23.404
87	584349.2130	355210.0930	36.056
88	584325.5940	355237.3360	57.002
89	584283.1232	355280.2912	4.726
90	584284.4345	355277.3372	20.296
91	584271.0810	355292.6210	1.764
92	584269.7647	355291.4480	27.336
93	584259.9420	355311.2700	1.717
94	584245.2450	355312.3810	9.063
95	584249.6340	355322.5720	2.853
96	584239.6810	355335.1500	5.526
97	584235.5720	355338.8160	13.870
98	584224.0100	355336.2090	8.893
99	584217.7140	355342.1950	20.691
100	584194.0120	355360.7420	15.451
101	584181.7870	355370.2320	3.478
102	584179.7920	355372.3900	10.272
103	584171.6530	355378.8320	2.501
104	584169.1970	355380.3320	1.928
105	584167.6580	355381.5510	3.268
106	584165.6000	355383.6220	12.235
107	584165.7190	355392.5590	18.404
108	584145.7440	355408.0210	16.000
109	584138.0710	355431.4520	16.000

107	584129.3990	355434.9130	16.000
108	584120.7260	355448.3550	8.274
109	584116.2410	355455.3120	7.725
110	584112.0540	355461.8040	16.483
111	584103.1170	355475.6600	11.513
112	584096.8770	355485.3390	0.471
113	584092.2260	355485.6520	8.711
114	584092.5120	355492.5900	7.410
115	584088.4640	355499.1830	7.645
116	584084.3340	355505.6180	8.118
117	584080.0110	355512.4890	3.773
118	584077.8890	355515.6090	4.152
119	584075.6410	355519.1600	6.712
120	584072.0030	355524.7410	3.785
121	584069.0200	355529.4120	3.785
122	584066.9400	355532.6080	6.859
123	584063.2170	355538.4010	5.542
124	584060.2440	355541.0790	10.435
125	584054.4040	355551.7280	5.559
126	584051.3640	355556.4520	2.672
127	584050.2820	355558.8950	6.063
128	584045.1940	355563.3730	6.972
129	584041.7420	355568.7340	5.013
130	584038.6710	355572.7000	4.492
131	584036.1110	355576.3910	7.075
132	584032.6370	355582.5540	1.440
133	584031.5940	355583.8420	3.011
134	584030.6490	355586.5370	3.007
135	584029.2650	355589.2080	9.819
136	584022.9250	355596.7020	16.645
137	584015.8790	355611.7800	9.928
138	584011.5920	355620.0000	1.925
139	584011.1710	355621.8180	0.565
140	584011.5610	355622.3730	11.087
141	584004.5810	355631.9540	2.276
142	584004.7370	355634.7480	3.681
143	584000.7310	355637.9970	16.999
144	583998.7310	355637.9970	0.763
145	583995.3730	355633.3120	4.769
146	583992.8480	355627.2950	6.776
147	583989.1500	355625.9250	4.355
148	583985.7450	355626.6000	4.050
149	583984.5920	355629.9820	4.114
150	583982.3860	355637.8070	9.174
151	583977.2940	355641.1380	6.215
152	583973.8410	355646.3050	12.852
153	583965.7860	355659.0450	2.338
154	583965.3900	355659.1680	9.870
155	583959.8720	355670.3510	4.911
156	583957.0010	355671.1360	14.725
157	583948.8260	355672.6690	4.654
158	583946.2880	355672.5700	5.428
159	583943.3530	355672.1840	9.653
160	583938.2030	355670.3480	5.064
161	583935.5100	355674.5650	15.244
162	583927.4000	355675.5100	3.020
163	583925.7380	355670.6050	4.073
164	583923.5530	355673.4290	10.134
165	583918.0120	355671.9140	11.566
166	583911.4280	355671.9000	3.784
167	583909.0460	355674.8460	7.647
168	583903.9200	355670.5200	24.720
169	583886.6200	355688.1500	0.014
170	583886.6100	355688.1600	10.505
171	583879.4600	355685.8000	0.745
172	583878.6610	355685.9000	15.019
173	583867.1650	355686.6420	0.975
174	583867.5290	355685.9050	12.993
175	583859.0550	355684.7690	1.505
176	583859.2160	355685.7340	1.473
177	583849.2950	355686.8500	12.637
178	583849.2950	355685.7690	8.832
179	583842.9700	355681.6117	0.784
180	583843.4710	355682.2444	9.835
181	583836.2295	355689.0011	1.440
182	583834.9320	355689.3570	16.685
183	583832.8550	355687.8710	8.287
184	583816.8570	355687.5890	6.316
185	583812.3000	355689.9620	0.003
186	583812.3000	355689.9620	4.004
187	583809.4160	355683.7420	10.462
188	583801.9130	355691.0330	1.129
189	583801.1851	355690.1695	15.042
190	583790.4850	355690.7420	0.988
191	583791.1450	355691.4770	3.176
192	583788.9610	355693.7830	4.892
193	583785.4600	355697.0700	6.676
194	583780.7400	355691.7550	4.630
195	583777.3720	355694.9700	0.912
196	583776.7020	355695.5960	5.003
197	583773.1160	355699.0770	5.579
198	583768.8840	355692.7120	11.592
199	583760.2300	355690.4350	3.596
200	583757.5500	355692.8230	6.503
201	583753.1050	355697.5690	4.584
202	583749.7000	355694.6450	10.787
203	583741.5740	355697.7320	8.549
204	583735.2040	355693.4350	9.272
205	583730.3610	355691.3420	11.309
206	583727.8480	355690.7930	8.676
207	583727.2380	355697.2380	3.518
208	583724.7340	355698.8760	2.065
209	583719.9620	355690.8310	7.062
210	583707.5040	355685.2810	1.384
211	583706.1210	355685.3910	24.044
212	583695.3420	355692.5000	11.222
213	583695.2115	355692.3552	6.992
214	583699.1625	355695.6560	4.235
215	583695.6390	355696.7870	11.715
216	583690.6317	355697.7920	5.839
217	583685.14		

136 până în punctul nr. 135 de Aleea Uranus; din punctul nr. 135 până în punctul nr. 126 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 126 până în punctul nr. 113 de gard din beton și metal; din punctul nr. 113 până în punctul nr. 111 de strada Budapesta; din punctul nr. 111 până în punctul nr. 110 neîmprejmuit; din punctul nr. 110 până în punctul nr. 108 de gard din lemn și beton; din punctul nr. 108 până în punctul nr. 104 neîmprejmuit; din punctul nr. 104 până în punctul nr. 102 de strada Praga; din punctul nr. 102 până în punctul nr. 98 de gard metalic; din punctul nr. 98 până în punctul nr. 94 de gard de lemn; din punctul nr. 94 până în punctul nr. 93 de strada Ioan Zaicu; din punctul nr. 93 până în punctul nr. 89 de gard din lemn și plasă de sârmă; din punctul nr. 89 până în punctul nr. 77 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 77 până în punctul nr. 76 de strada Nordului; din punctul nr. 76 până în punctul nr. 75 neîmprejmuit; din punctul nr. 75 până în punctul nr. 62 de gard din beton și metal; din punctul nr. 62 până în punctul nr. 58 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 58 până în punctul nr. 51 de gard de metal și zidărie de cărămidă; din punctul nr. 51 până în punctul nr. 50 de strada Zăvoiuului și pâraul Becas; din punctul nr. 50 până în punctul nr. 37 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 37 până în punctul nr. 32 neîmprejmuit; din punctul nr. 32 până în punctul nr. 30 de strada Antonio Gaudi; din punctul nr. 30 până în punctul nr. 24 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 24 până în punctul nr. 19 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 19 până în punctul nr. 17 de gard din beton și metal; din punctul nr. 17 până în punctul nr. 16 de alee-access; din punctul nr. 16 până în punctul nr. 14 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 14 până în punctul nr. 8 de gard din metal și piatră; din punctul nr. 8 până în punctul nr. 5 neîmprejmuit; din punctul nr. 5 până în punctul nr. 1 de gard din plasă de sârmă.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat ca parte din : numărul topografic 13825 înscris în Cartea Funciară numărul 295142 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 15851 m²; numărul topografic 13438 înscris în Cartea Funciară numărul 295199 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 29423 m².

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 22536 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 22536 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu:

1. Numărul cadastral 275361 – dosar nr. 140872/21.12.2010- executant Petrescu Stelian

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumirii planimetrice sprijinită la capete combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 6 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvența STONEX S9 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Mai 2019



