

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind includerea imobilului strada Ștefan Pascu tronsonul I, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind includerea imobilului strada Ștefan Pascu tronsonul I, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 299974 din 07.06.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune includerea imobilului strada Ștefan Pascu tronsonul I, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Codului civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. d), art. 39 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă includerea în Anexa 4 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca la Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, a imobilului strada Ștefan Pascu, tronsonul întâi cu suprafața măsurată de 1.355 mp., la Cap. 12 Drumurile comunale, vicinale și străzile.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Ștefan Pascu tronsonul I, cu suprafața măsurată de 1.355 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Ștefan Pascu tronsonul I din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de Ing. Buzea Cosmin-Eugen, persoană fizică autorizată A.N.C.P.I, ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

PENTRU ÎNSCRIEREA TERENULUI
ÎN CARTEA FUNCİARĂ

AMPLASAMENT:

STR. ȘTEFAN PASCU
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

- TRONSON I -

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOȘILOR, NR. 1-3
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

EXECUTANT:

P.F.A. Buzea Eugen-Cosmin

Certificat de autorizare: Seria CJ, Nr. 187, Categoria B,C.

Telefon: 0741/152064



CLUJ – NAPOCA
IANUARIE 2019

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresă imobil:** Mun Cluj-Napoca, str. Ștefan Pascu, jud. Cluj.
2. **Beneficiarul lucrării:** Consiliul local al mun. Cluj-Napoca, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, jud. Cluj.
3. **Executantul lucrării:** Buzea Eugen – Cosmin, certificat de autorizare Seria CJ, Nr. 187, Categoria B, C.
4. **Număr lucrare:** Lucrarea este înregistrată în registrul de evidență la nr. /2019.
5. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală pentru primă înscriere a terenului în Cartea Funciară.

6. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilul este situat în mun. Cluj-Napoca, str. Ștefan Pascu, jud. Cluj, între vecinii la:

- Nord – str. Anton Bacalbasa,
- Est – Nr. cad. 305805, Nr. cad. 297064, Nr. cad. 330710, V 331588, Nr. cad. 331587, Nr. cad. 298534, Statul Român.
- Sud – str. Oașului,
- Vest – Nr. cad. 320238, 314206, drum de acces, Nr. cad. 23664, Nr. cad. 267482, Nr. cad. 257618, Nr. cad. 267856, Nr. cad. 16178, Nr. cad. 21791, Nr. cad. 308903, Nr. cad. 329007.

Terenul mai sus menționat are categoria de folosință drum.

7. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

- Drumuire combinată cu radiere, Leica TS 06, CHC X91+ GNSS;
- Sistem de proiecție: Stereografic 1970; Sistem cote: Marea Neagră 1975;
- Puncte vechi: 1 (pichet metalic), 2 (pichet metalic);
- Puncte noi: nu sunt.

8. Situația juridică a imobilului în Cartea Funciară:

Conform prezentei documentații se propune prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și Carte Funciară a terenului cu suprafața măsurată de **1355 mp**, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca. În urma suprapunerii peste Planul de încadrare în zona scara 1:5000 s-a constatat faptul că str. Ștefan Pascu se suprapune peste drumul de exploatare De 3529. Din punct de vedere al Planurilor de punere în posesie acest imobil se află în extravilanul Municipiului Cluj-Napoca iar pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și Carte Funciară imobilului conform art. 87 alin. 6 din Ordinul 700/2014 cu completările și modificările ulterioare, pentru terenurile înscrise în vechile Cărți Funciare, situate în extravilan care au



făcut obiectul legilor proprietății, nu este obligatorie identificarea nr. topografic din cartea funciară veche.

Ianuarie 2019
Cluj – Napoca

Întocmit,
ing. Buzea Eugen Cosmin



Calculul analitic al suprafeței

Mun. Cluj-Napoca, str. Stefan Pascu

L-34-48-C-a-2-IV

Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
401	589915.602	393529.566	5.27
402	589917.689	393534.407	44.85
403	589875.858	393550.590	3.21
404	589872.829	393551.649	4.64
405	589868.497	393553.309	9.92
406	589859.190	393556.742	19.27
407	589841.112	393563.410	12.59
408	589829.468	393568.188	0.40
409	589829.647	393568.544	122.38
410	589714.781	393610.752	20.35
411	589695.676	393617.772	2.52
412	589696.860	393619.992	31.52
413	589666.661	393629.012	5.63
414	589662.392	393625.343	7.89
415	589669.807	393622.653	32.90
416	589700.822	393611.686	18.36
417	589718.012	393605.238	18.88
418	589735.669	393598.548	27.79
419	589761.623	393588.607	3.94
420	589765.074	393586.707	4.73
421	589769.514	393585.088	16.99
422	589785.149	393578.438	22.45
423	589806.581	393571.743	17.26
424	589822.673	393565.505	10.03
425	589832.026	393561.879	7.61
426	589839.126	393559.127	12.98
427	589851.247	393554.488	7.93
428	589858.717	393551.840	4.32
429	589862.690	393550.152	10.91
430	589872.814	393546.078	5.92
431	589878.369	393544.033	28.20
432	589904.467	393533.358	11.76
S=1355 mp			

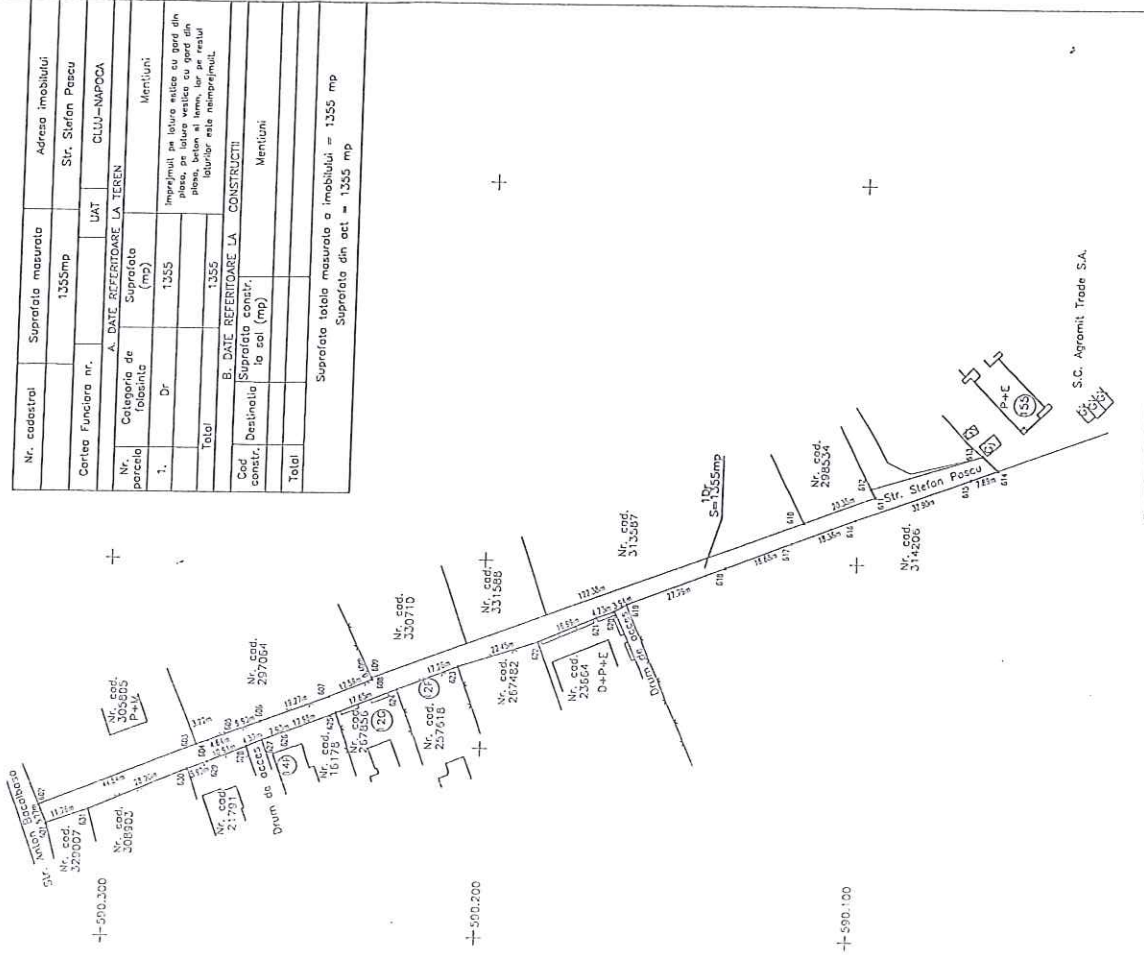
Intocmit:
ing. Buzea Eugen Cosmin



PLAN DE PĂLĂSAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1355mp	Str. Stefan Peseu
Cortea Funciara nr.		
		DATA
		CLUJ-NAPOCA
A. DATE REFERITORE LA TEREN		
Nr. parcelii	Categoria de Suprafata (mp)	Mentiiuni
1.	1355	Impozitul pe labora valta cu gard din plasa, terenul este in posesia si in folosinta cu gara din labora este membratul.
	1355	
Total		
B. DATE REFERITORE LA CONSTRUCTII		
Cod constr.	Suprafata constr. la cea (mp)	Mentiiuni
Total		
Suprafata totala masurata a imobilului = 1355 mp		
Suprafata din act = 1355 mp		



Executant: Ing. Duzee Eugen-Carmin
 Data: Ianuarie 2019

Inspector
 Semnatura si parea
 Stampa DCP

Confirmarea inregistrarii la teren
 Confirmarea inregistrarii la teren
 Confirmarea inregistrarii la teren

Confirmarea inregistrarii la teren
 Confirmarea inregistrarii la teren
 Confirmarea inregistrarii la teren

393 500

393 600

Răspuns la nota internă - nr.15814/45/2019

Către,

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI

Strada Ștefan Pascu asigură legătura între strada Oașului și strada Anton Bacalbașa, așa cum apare figurată pe *planșa 3.2. Reglementări urbanistice aferente PUG 2014*, dezvoltându-se pe traseul drumului de exploatare De 3529. Traseul actual al străzii urmează direcția din documentația de urbanism.

Arh. Andreea Mureșan
Șef birou, Biroul Strategii urbane

SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR ȘI REGISTRU AGRICOL
Nr. 15814/455/304 din 30.01.2019

Către,
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI



Urmare notei interne inregistrata cu numarul de mai sus, va comunicam ca din informatiile detinute de Serviciul Revendicari fond funciar si registrul agricol reiese ca la punere in posesie a persoanelor indreptatite, s-a tinut cont de drumul Ds 241 si de asemenea de drumul de exploatare De 3529 doar pana la intersectia cu De 3532.

Sef serviciu:
COSMINA CANDREA

Redactat: Mihai Alexandru Boldor (2ex.)