

HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării de trecere, în condițiile art. 9 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare, a suprafeței de teren de 883 mp., parte din imobilul cu nr. cadastral 284560 înscris în CF nr. 284560 Cluj-Napoca și a suprafeței de teren de 1127 mp., parte din imobilul cu nr. cadastral 325469, înscris în CF nr. 325469 Cluj-Napoca, din proprietatea publică a Statului Român în administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, cu destinație de drum

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere, în condițiile art. 9 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare, a suprafeței de teren de 883 mp., parte din imobilul cu nr. cadastral 284560 înscris în CF nr. 284560 Cluj-Napoca și a suprafeței de teren de 1127 mp., parte din imobilul cu nr. cadastral 325469, înscris în CF nr. 325469 Cluj-Napoca, din proprietatea publică a Statului Român în administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, cu destinație de drum – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 290887 din 07.06.2019 al Direcție Patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune solicitarea de trecere, în condițiile art. 9 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare, a suprafeței de teren de 883 mp., parte din imobilul cu nr. cadastral 284560 înscris în CF nr. 284560 Cluj-Napoca și a suprafeței de teren de 1127 mp., parte din imobilul cu nr. cadastral 325469, înscris în CF nr. 325469 Cluj-Napoca, din proprietatea publică a Statului Român în administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, cu destinație de drum;

Reținând prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 39 alin. (1) și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă solicitarea de trecere, în condițiile art. 9 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare, a suprafeței de teren de 883 mp., parte din imobilul cu nr. cadastral 284560 înscris în CF nr. 284560 Cluj-Napoca și a suprafeței de teren de 1127 mp., parte din imobilul cu nr. cadastral 325469, înscris în CF nr. 325469 Cluj-Napoca, din proprietatea publică a Statului Român în administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, cu destinație de drum, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Predarea–primirea imobilelor-terenuri identificate la art. 1 va fi făcută în baza unui protocol încheiat între părți, în termenul prevăzut în hotărârea guvernului de transmitere a imobilelor-terenuri.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrașemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 284560 Cluj-Napoca

Nr. cerere	96738
Ziua	23
Luna	05
Anul	2019



100070061710

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mos Ion Roata, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crț	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	284560	Din acte: 17.145 Masurata: 11.249	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
140783 / 08/12/2011 Act Normativ nr. 812, din 15/07/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr. 292/06-09-2011 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE PRIN UNITATEA 02444 ; act normativ nr. 1705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. A500/18-06-1983 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE; act administrativ nr. 1045764/01-11-2011 emis de ANCP);	
B1 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) STATUL ROMÂN, in administrarea 3) MINISTERULUI APARARII NATIONALE	A1 / B.2

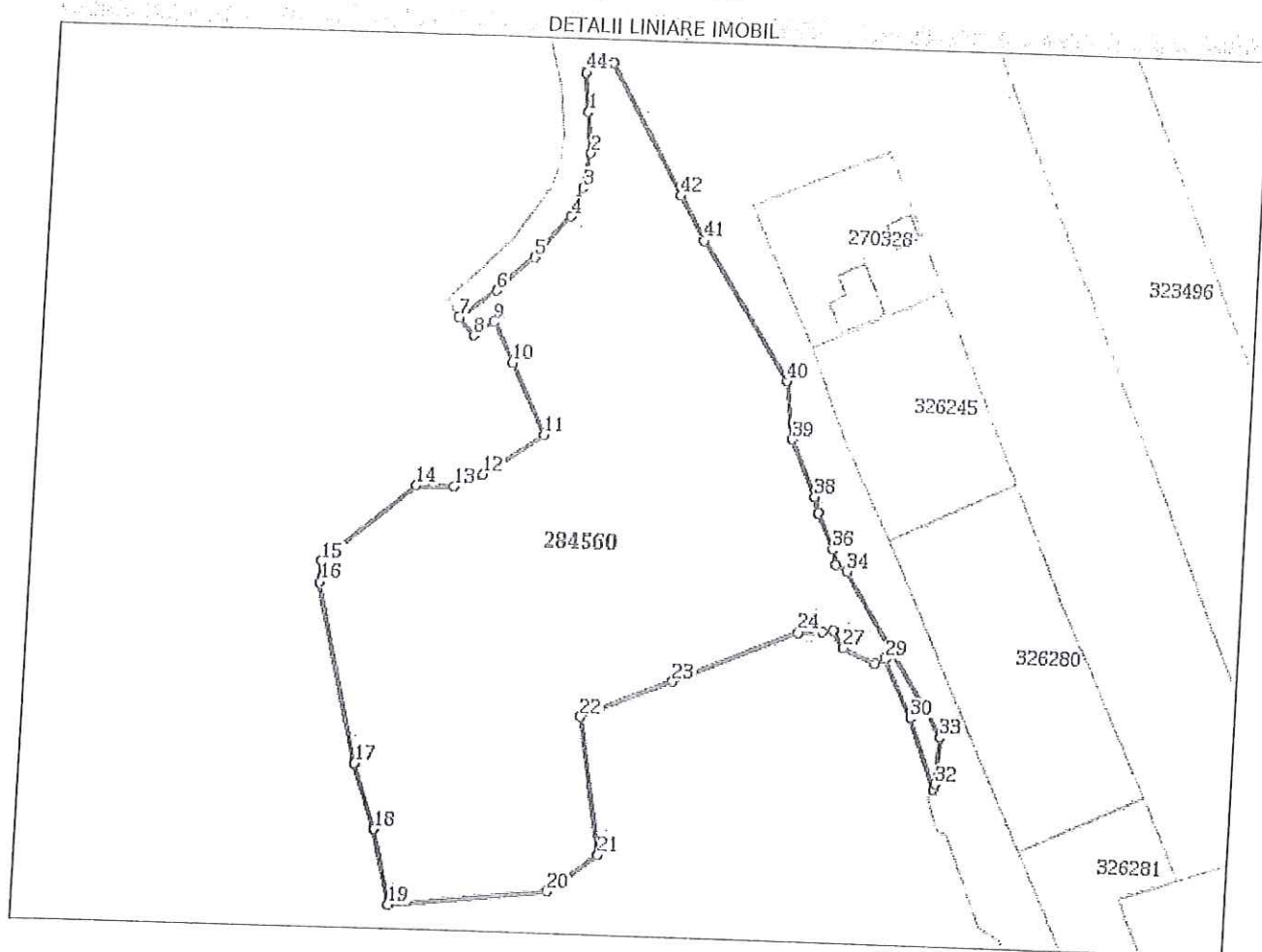
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
284560	Din acte: 17.145 Masurata: 11.249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	11.249	-	-	-	Teren cu destinație specială, număr imobil din inventar MAPN: 3072 Someseni

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	9.19	2	3	7.815	3	4	6.875
4	5	12.144	5	6	11.495	6	7	10.54
7	8	5.376	8	9	5.604	9	10	10.182
10	11	17.803	11	12	16.611	12	13	7.22
13	14	8.848	14	15	26.964	15	16	4.796
16	17	41.298	17	18	15.427	18	19	17.272

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	36.951	20	21	13.967	21	22	31.188
22	23	21.991	23	24	30.385	24	25	5.524
25	26	2.525	26	27	4.482	27	28	8.364
28	29	2.421	29	30	14.476	30	31	16.666
31	32	1.225	32	33	10.372	33	34	43.053
34	35	3.039	35	36	3.522	36	37	8.741
37	38	3.714	38	39	13.953	39	40	13.02
40	41	36.98	41	42	11.369	42	43	33.571
43	44	6.503	44	1	8.959			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/05/2019, 14:06



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 325469 Cluj-Napoca

Nr. cerere	96740
Ziua	23
Luna	05
Anul	2019

Cod verificare

100070061712

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mos Ion Roată, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	325469	Din acte: 671,324 Masurata: 690,898	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
67886 / 24/04/2017 Act Administrativ nr. 496, din 30/10/1979 emis de CONSILIUL POPULAR AL JUDETULUI CLUJ; Act Administrativ nr. 595, din 17/11/1980 emis de UNIUNEA JUDETEANA A COOPERATIVELOR AGRICOLE DE PRODUCTIE CLUJ; Act Administrativ nr. 44917, din 15/03/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 50474, din 22/03/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 4759, din 02/04/1980 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 784, din 18/08/1969 emis de MINISTERUL CAILOR FERATE; Act Administrativ nr. 113810, din 20/08/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 44918, din 15/03/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 760, din 04/09/2014 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE; Act Normativ nr. M 71, din 08/10/1977 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE; Act Administrativ nr. 111128, din 01/02/2012 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 210, din 04/05/1929 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU EXPROPRIERE SI IMPROPRIETARIRE A JUDETULUI CLUJ; Act Administrativ nr. 1986, din 07/09/1956 emis de COMITETUL EXECUTIV AL SFATULUI POPULAR AL REGIUNII CLUJ; Act Administrativ nr. A1407, din 19/04/2017 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE; Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 44912, din 15/03/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 114, din 09/05/1980 emis de CONSILIUL POPULAR AL JUDETULUI CLUJ; Act Normativ nr. 988, din 18/12/1968 emis de CONSILIUL SUPERIOR AL AGRICULTURII; Act Administrativ nr. 599, din 24/10/1979 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 329, din 15/07/1978 emis de CONSILIUL POPULAR AL JUDETULUI; Act Administrativ nr. 44911, din 15/03/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 140831, din 08/12/2011 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. S/B3/1668, din 29/09/1992 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE; Act Normativ nr. 812, din 15/07/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 653, din 22/10/1956 emis de MINISTERUL FORTELOR ARMATE ALE REPUBLICII ROMANE; Act Normativ nr. 8, din 10/01/1964 emis de MINISTERUL FORTELOR ARMATE ALE R.P.R; Act Administrativ nr. 483, din 03/05/1961 emis de MINISTERUL FORTELOR ARMATE ALE R.P.R; Act Administrativ nr. 113808, din 20/08/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. S/SMG 31, din 05/06/2001 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE; Act Normativ nr. M 415, din 11/10/1963 emis de MINISTERUL FORTELOR ARMATE ALE R.P.R; Act Administrativ nr. 50470, din 22/03/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 408, din 16/07/1969 emis de MINISTERUL AFACERILOR INTERNE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 3) MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE OBSERVATII: DOMENIU PUBLIC	A1

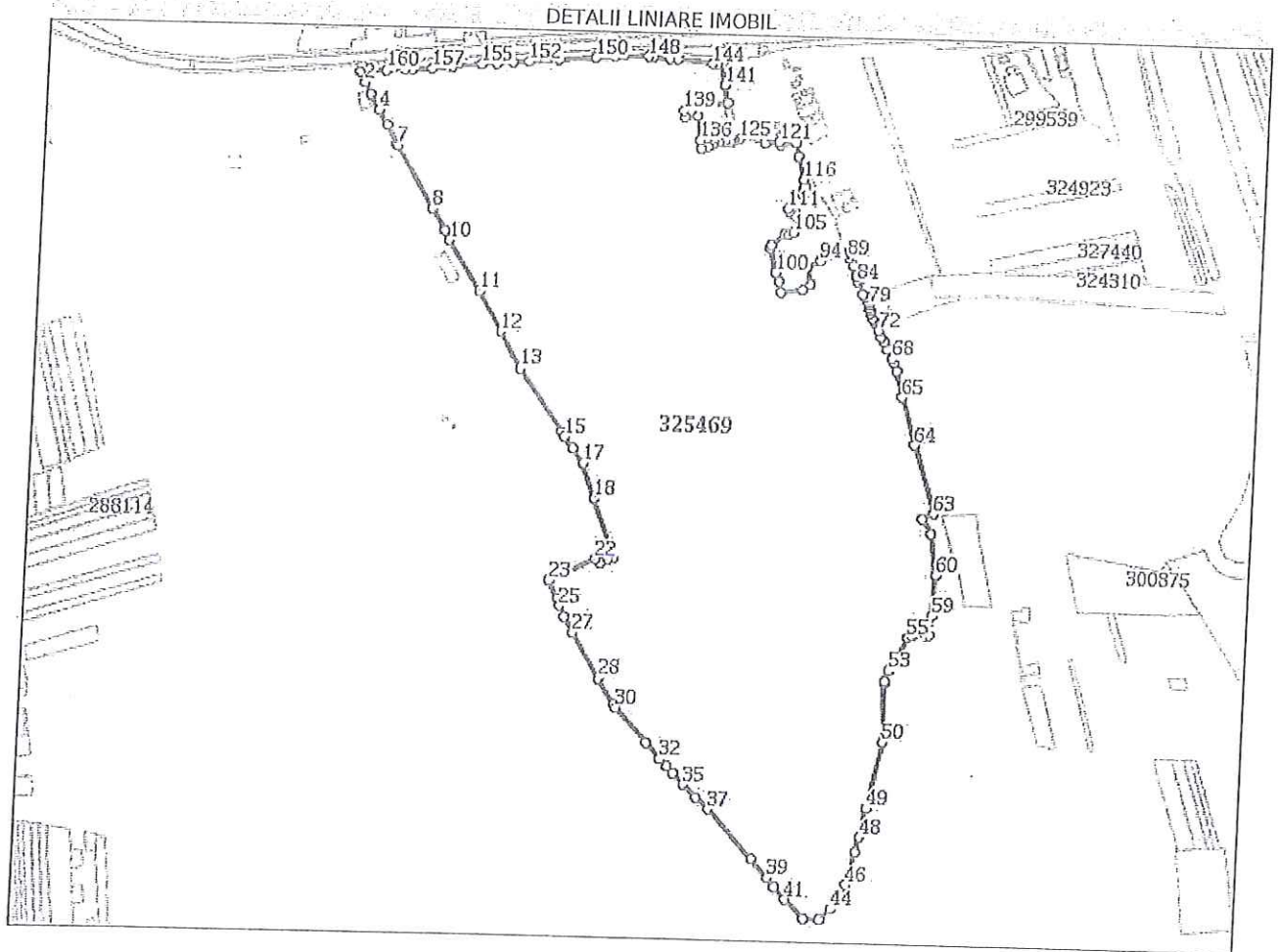
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
325469	Din acte: 671.324 Masurata: 690.898	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 671.324 Masurata: 690.898	-	-	-	Imobil imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	18.444	2	3	21.183	3	4	30.454
4	5	27.059	5	6	36.3	6	7	2.585
7	8	117.681	8	9	41.498	9	10	17.509
10	11	97.226	11	12	74.954	12	13	69.536

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	124.895	14	15	9.057	15	16	23.578
16	17	30.371	17	18	60.767	18	19	100.149
19	20	10.371	20	21	14.898	21	22	10.066
22	23	83.681	23	24	31.613	24	25	12.72
25	26	19.877	26	27	29.692	27	28	85.778
28	29	48.84	29	30	7.462	30	31	76.867
31	32	34.909	32	33	17.205	33	34	15.006
34	35	25.215	35	36	30.294	36	37	27.417
37	38	109.927	38	39	40.77	39	40	19.306
40	41	26.733	41	42	44.434	42	43	25.097
43	44	24.086	44	45	16.556	45	46	30.654
46	47	54.44	47	48	24.708	48	49	47.348
49	50	110.485	50	51	94.85	51	52	3.193
52	53	18.399	53	54	22.455	54	55	38.45
55	56	8.423	56	57	4.811	57	58	24.633
58	59	31.638	59	60	65.939	60	61	66.506
61	62	29.042	62	63	20.18	63	64	117.212
64	65	80.882	65	66	42.415	66	67	14.628
67	68	6.519	68	69	17.261	69	70	13.813
70	71	9.411	71	72	11.648	72	73	13.023
73	74	4.466	74	75	4.077	75	76	9.996
76	77	4.361	77	78	3.483	78	79	5.943
79	80	5.534	80	81	9.333	81	82	5.733
82	83	21.769	83	84	2.35	84	85	7.593
85	86	2.367	86	87	16.666	87	88	14.476
88	89	2.421	89	90	8.364	90	91	4.482
91	92	2.525	92	93	5.524	93	94	30.385
94	95	21.991	95	96	31.188	96	97	13.967
97	98	36.951	98	99	17.272	99	100	15.427
100	101	41.298	101	102	4.796	102	103	26.964
103	104	8.848	104	105	7.22	105	106	16.611
106	107	17.803	107	108	10.182	108	109	5.604
109	110	5.376	110	111	5.024	111	112	20.678
112	113	13.723	113	114	5.797	114	115	6.176
115	116	11.06	116	117	38.123	117	118	23.399
118	119	0.259	119	120	27.311	120	121	5.167
121	122	24.684	122	123	12.904	123	124	11.463
124	125	29.909	125	126	9.49	126	127	2.529
127	128	4.269	128	129	9.007	129	130	10.113
130	131	7.359	131	132	5.242	132	133	6.491
133	134	10.634	134	135	0.972	135	136	14.065
136	137	39.95	137	138	21.942	138	139	11.151
139	140	74.309	140	141	30.007	141	142	34.04
142	143	6.768	143	144	10.028	144	145	58.154
145	146	12.462	146	147	29.495	147	148	7.462
148	149	54.825	149	150	32.557	150	151	59.498
151	152	49.574	152	153	27.189	153	154	29.366
154	155	24.603	155	156	48.24	156	157	33.2
157	158	32.726	158	159	11.365	159	160	32.411
160	1	42.874						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/05/2019, 14:06

Dirrecția Urbanism
Biroul Strategii Urbane
Nr. 230978 / 433 din 25.04.2019

NOTĂ INTERNĂ

Către,

**DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI**

Referitor la nota interna nr. 230978/45 din data de 25.04.2019 va comunicam faptul ca suprapunerea din plansa anexa prezentata de dvs, a terenurilor identificate cu nr. cad. 284560 si nr. cad. 325469, este conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. 493/2014 .



ARHITECT SEF,

Daniel Pop

SEF BIROU,

Andreea Muresan