

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului Piața Mihai Viteazu tronsonul I din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului Piața Mihai Viteazu tronsonul I din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 277921 din 13.06.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului Piața Mihai Viteazu tronsonul I din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Codului civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. d), art. 39 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 689/2, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 689/2/1, teren în suprafață de 18.576 mp., care se reînscris în CF nr. 302219, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 689/2/2, teren în suprafață de 1.851 mp., care se transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, Piața Mihai Viteazu tronsonul I.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului Piața Mihai Viteazu tronsonul I, cu suprafața măsurată de 1.851 mp, provenind din CF nr. 302219 Cluj-Napoca, nr. topo. 689/2/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului Piața Mihai Viteazu tronsonul I, întocmită de către Ing. Viorel Gabor, persoană fizică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

## **AMPLASAMENT:**

**PIAȚA MIHAI VITEAZU, domeniul public  
TRONSON I**

MUN. CLUJ-NAPOCA  
JUD. CLUJ

## **BENEFICIAR:**

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

## **EXECUTANT:**

PFA VIOREL GABOR

Certificat de autorizare: RO-CJ-F Nr. 0221



CLUJ-NAPOCA

- Mai 2019 -



# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

#### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1<sup>a</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al Județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRÂRE**  
**privind atestarea domeniului public al județului Cluj,**  
**precum și al municipiilor, orașelor și comunelor**  
**din județul Cluj”**

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:  
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1612	1.3.7.	Povarnitsului	1.382			
1613	1.3.7.	Predeal	5.002		1.658.40	Municipiul Cluj - Napoca
1614	1.3.7.	Preleniei	4.635		6.002.40	Municipiul Cluj - Napoca
1615	1.3.7.	Prigor	1.046		5.562.00	Municipiul Cluj - Napoca
1616	1.3.7.	Prislop	2.639		1.255.20	Municipiul Cluj - Napoca
1617	1.3.7.	Privileștii	4.225		3.166.80	Municipiul Cluj - Napoca
1618	1.3.7.	Privighiorii			215.475.00	Municipiul Cluj - Napoca
1619	1.3.7.	Prof. Nicolae Margineanu				Municipiul Cluj - Napoca
1620	1.3.7.	Prof. Tudor Ciortea	3.888		230.558.40	Municipiul Cluj - Napoca
1621	1.3.7.	Progresului	3.190		310.825.60	Municipiul Cluj - Napoca
1622	1.3.7.	Puniilor	820		984.00	Municipiul Cluj - Napoca
1623	1.3.7.	P-ia Mitropolit Nicolae Colan				Municipiul Cluj - Napoca
1624	1.3.7.	P-ia 1 Mai	5.025		297.982.50	Municipiul Cluj - Napoca
1625	1.3.7.	P-ia 14 Iulie	5.460		323.778.00	Municipiul Cluj - Napoca
1626	1.3.7.	P-ia 1848	3.626		215.021.80	Municipiul Cluj - Napoca
1627	1.3.7.	P-ia 1907	1.999		118.540.70	Municipiul Cluj - Napoca
1628	1.3.7.	P-ia Abator	8.223		487.623.90	Municipiul Cluj - Napoca
1629	1.3.7.	P-ia Avran Iancu	18.504		1.097.287.20	Municipiul Cluj - Napoca
1630	1.3.7.	P-ia Baba Novac	2.328		167.700.40	Municipiul Cluj - Napoca
1631	1.3.7.	P-ia Faramitahii	3.440		309.647.20	Municipiul Cluj - Napoca
1632	1.3.7.	P-ia Gării	12.920		766.156.00	Municipiul Cluj - Napoca
1633	1.3.7.	P-ia Horea, Cloșca și Crișan	1.000		59.300.00	Municipiul Cluj - Napoca
1634	1.3.7.	P-ia Ion Agărbiceanu	2.170		128.691.00	Municipiul Cluj - Napoca
1635	1.3.7.	P-ia Karl Liebknecht	2.020		119.786.00	Municipiul Cluj - Napoca
1636	1.3.7.	P-ia Lucian Blaga	7.997		468.292.10	Municipiul Cluj - Napoca
1637	1.3.7.	P-ia Mărăști	24.498		1.249.398.00	Municipiul Cluj - Napoca
1638	1.3.7.	P-ia Mihai Viteazul	33.617		3.073.986.90	Municipiul Cluj - Napoca
1639	1.3.7.	P-ia Muzeului	2.984		176.951.20	Municipiul Cluj - Napoca
1640	1.3.7.	P-ia Romanș				Municipiul Cluj - Napoca
1641	1.3.7.	P-ia Stefan cel Mare	14.512		880.581.60	Municipiul Cluj - Napoca
1642	1.3.7.	P-ia Timotei Ciperiu	4.000		204.000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1643	1.3.7.	P-ia Unirii	16.610		984.973.00	Municipiul Cluj - Napoca
1644	1.3.7.	Puileilor	2.720		161.286.00	Municipiul Cluj - Napoca
1645	1.3.7.	Putna	1.800		91.800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1646	1.3.7.	Rădăuți	1.105		1.326.60	Municipiul Cluj - Napoca
1647	1.3.7.	Rahovei	4.392		272.305.60	Municipiul Cluj - Napoca
1648	1.3.7.	Răkoczi Ferenc II				Municipiul Cluj - Napoca
1649	1.3.7.	Răspodiei	2.070		105.570.00	Municipiul Cluj - Napoca
1650	1.3.7.	Răzau	2.620		3.144.00	Municipiul Cluj - Napoca
1651	1.3.7.	Răsăritului	22.850		27.420.00	Municipiul Cluj - Napoca
1652	1.3.7.	Răsinari	2.100		124.530.00	Municipiul Cluj - Napoca
1653	1.3.7.	Răvasului	3.220		190.946.00	Municipiul Cluj - Napoca
1654	1.3.7.	Războieni	5.850		346.905.00	Municipiul Cluj - Napoca
1655	1.3.7.	Regale Ferdinand	5.950		352.835.00	Municipiul Cluj - Napoca
1656	1.3.7.	Remetea	2.649		3.178.80	Municipiul Cluj - Napoca
1657	1.3.7.	Rene Descartes	4.788		283.928.40	Municipiul Cluj - Napoca
1658	1.3.7.	Republicii	19.636		53.409.92	Municipiul Cluj - Napoca
1659	1.3.7.	Retzeal	2.430		123.930.00	Municipiul Cluj - Napoca
1660	1.3.7.	Robert Koch	1.760		41.747.20	Municipiul Cluj - Napoca
1661	1.3.7.	Rodnei	4.000		237.200.00	Municipiul Cluj - Napoca
1662	1.3.7.	Romul Ladăș				Municipiul Cluj - Napoca
1663	1.3.7.	Romulus Vuia	16.270		964.811.00	Municipiul Cluj - Napoca
1664	1.3.7.	Rosiori	2.160		128.088.00	Municipiul Cluj - Napoca
1665	1.3.7.	Rovine	3.978		235.954.70	Municipiul Cluj - Napoca
1666	1.3.7.	Rozelor	559		33.148.70	Municipiul Cluj - Napoca
1667	1.3.7.	Rubin Palitia	1.416		83.968.80	Municipiul Cluj - Napoca
1668	1.3.7.	Rucar	1.760		90.780.00	Municipiul Cluj - Napoca
1669	1.3.7.	Sălatului	1.400		1.680.00	Municipiul Cluj - Napoca
1670	1.3.7.	Sălcâmului	4.500		266.850.00	Municipiul Cluj - Napoca



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 302219 Cluj-Napoca

Nr. cerere	38250
Ziua	02
Luna	03
Anul	2018

Cod verificare



100055864828

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473,A+72 EVIDENTA

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Piața Mihai Viteazul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 689/2	20,427	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>2606 / 10/01/2014</b>		
Act Normativ nr. 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr. LG 213/17-11-1998 emis de PARLAMENT; act normativ nr. LG 215/23-04-2001 emis de PARLAMENT; inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului CLUJ NAPOCA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege în rang serial câștigat cu încheiere cf nr 3640/1938, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	A1
B3	totodată acest imobil se abnotează din acest CF nefăcând obiect de circulație publică	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 689/2	20.427	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	20.427	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.8693/02-03-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

05-03-2018

Data eliberării,

06. MAR. 2018

Asistent Registrator,  
IONEL DANUT MATES

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,  
ARINCĂȘ  
referent

(parafa și semnătura)



# INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	587034.054	392481.787
2	587034.317	392483.592
3	587035.471	392491.289
4	587035.980	392495.129
5	587036.289	392497.450
6	587039.146	392497.240
7	587046.176	392557.376
8	587051.560	392593.242
9	587052.027	392595.375
10	587052.961	392600.097
11	587039.327	392603.256
12	587038.999	392603.227
13	587035.707	392601.965
14	587031.580	392602.580
15	587031.299	392596.739
16	587029.890	392554.169
17	587025.333	392500.369
18	587025.421	392494.989
19	587025.768	392492.015
20	587025.934	392491.740
21	587032.354	392483.242
22	587033.216	392482.295



Intocmit : PFA GABOR V. Viorel



# CALCULUL SUPRAFETEI

## PUNCTE PE CONTUR 1Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587034.054	392481.787	1.824
2	587034.317	392483.592	7.783
3	587035.471	392491.289	3.874
4	587035.980	392495.129	2.341
5	587036.289	392497.450	2.865
6	587039.146	392497.240	60.546
7	587046.176	392557.376	36.268
8	587051.560	392593.242	2.184
9	587052.027	392595.375	4.813
10	587052.961	392600.097	13.995
11	587039.327	392603.256	0.329
12	587038.999	392603.227	3.526
13	587035.707	392601.965	4.173
14	587031.580	392602.580	5.848
15	587031.299	392596.739	42.593
16	587029.890	392554.169	53.993
17	587025.333	392500.369	5.381
18	587025.421	392494.989	2.994
19	587025.768	392492.015	0.321
20	587025.934	392491.740	10.650
21	587032.354	392483.242	1.281
22	587033.216	392482.295	0.980

S=1.851 mp P=268.561m



Intocmit : PFA GABOR V. Viorel

Persoana fizica autorizata  
P.F.A GABOR V. VIOREL  
Autorizatie seria RO-CJ-F NR. 0221/2019  
Telefon : 0746. 204 173

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Intravilan, Loc. Cluj-Napoca, Piata Mihai Viteazul, Jud. Cluj.
2. Tipul lucrarii: Prima inscriere imobil- Documentatie cadastrala pentru emiterea HCL in vederea inscrierii in cartea funciara a parcarii din Piata Mihai Viteazul
3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

a. **Operatiuni in faza de documentare a situatiei din teren:**

In faza de documentare pentru efectuarea lucrarii s-au desfasurat urmatoarele operatiuni :

- studierea documentelor puse la dispozitie de catre client si stabilirea actelor necesare intocmirii documentatiei cadastrale
- documentare la OCPI in legatura cu situatia imobilului si vecini acestuia.
- Stabilirea datei de efectuare a lucrarilor in teren.

b. **Localizarea imobilului:**

Imobilul se afla in intravilanul Loc. Cluj-Napoca, Piata Mihai Viteazul, Jud. Cluj . *Imobilul are urmatorii vecini*: N – Nr. cad.: 253554 si Nr. cad.: 250202,E – Piata Mihai Viteazul, S– Piata Mihai Viteazul, V – Piata Mihai Viteazul.

c. **Descrierea generala a imobilului:**

Terenul cu suprafata masurata de 1.851 m.p. este in proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, conform extrasului de Carte Funciara nr. 302219, nr. top.: 689/2. Imobilul are categoria de folosinta drum (Dr). Imobilul nu este imprejmuit.

**Imobilul este situat in trapezul L-34-48-C-a-4-I.**

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate: Măsurătorile s-au executat prin tehnologie GNSS cu GPS-ul High Target utilizand metoda **REAL TIME KINEMATIC ( metoda cinematica in timp real)**, asigurandu-se o precizie pe X de  $\pm 0.005-0.010$  m, pe Y de  $\pm 0.005-0.007$  m si pe Z de  $\pm 0.013-0.020$  m. Datele sunt stocate si organizate pe hard disc si CD intr-un folder personalizat si in fisiere de tip dwg, dxf, txt, jpg, pdf, csv si xls. Calculul punctelor și a suprafeței a fost efectuat pe calculator prin metoda analitica.

Sistemul de proiectie folosit - Stereografic 1970.

Sistem de cote –Marea Neagra 1975.

Anexa 1 – Calculul suprafetelor

Anexa 2 – Inventar de coordonate



Data intocmirii : mai 2019

INTOCMIT: GABOR V.Viorel

# TABEL DE MIȘCARE A PARCELELOR

## A. SITUAȚIA CONFORM C.F. :

NR. C.F.	NR. TOP.	DESCRIERE IMOBIL	SUPRAF. ( m.p. )	PROPRIETARI
302219	689/2	Altele	20.427	Drept de proprietate in favoarea : MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

## B. SITUAȚIA PROPUȘA- DEZLIPIRE:

NR. C.F.	NR. TOP.	DESCRIERE IMOBIL	SUPRAF. ( m.p. )	PROPRIETARI
302219	689/2	Altele	20.427	Drept de proprietate in favoarea : MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
	689/2/1		18.576	
	689/2/2		1.851	

## C. SITUAȚIA PROPUȘA- PRIMA INSCRIERE

NR. C.F.	NR. TOP.	NR. CAD.	DESCRIERE IMOBIL	SUPRAF. ( m.p. )	PROPRIETARI
NOU	689/2/2		Piata Mihai Viteazu, Tronson I	1.851	Drept de proprietate in favoarea : MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

INTOCMIT :  
P.F.A GABOR V. Viorel



