

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind includerea imobilului strada Nicolae Corcheș în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind includerea imobilului strada Nicolae Corcheș în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 307610 din 12.06.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune includerea imobilului strada Nicolae Corcheș în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Codului civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. d), art. 39 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă includerea în Anexa 4 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca la Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, a imobilului strada Nicolae Corcheș cu suprafața măsurată de 6.629 mp., la Cap. 12 Drumurile comunale, vicinale și străzile.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Nicolae Corcheș, cu suprafața măsurată de 6.629 mp, provenind din CF nr. 311477 Cluj-Napoca, nr. topo. 13060, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Nicolae Corcheș din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada NICOLAE CORCHEȘ, domeniul public
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ



BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-IUNIE 2019-



21011289

Carte Funciară Nr. 311477 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca



Nr.	53201
Ziua	29
Luna	03
Anul	2017

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj *STR. NICOLAE CORCHES*

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 13060	5.036	DRUM DINCOLO DE BECAȘ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Imobilul de sub A1 nu formează obiect de circulație publică. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 13060	5.036	DRUM DINCOLO DE BECAȘ

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	-	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.14474/29-03-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

31-03-2017

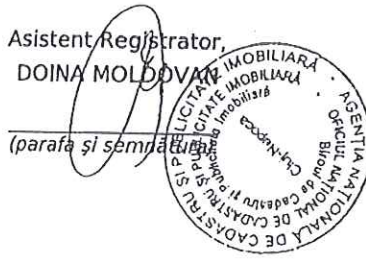
Data eliberării:

__/__/__

31 MAR 2017

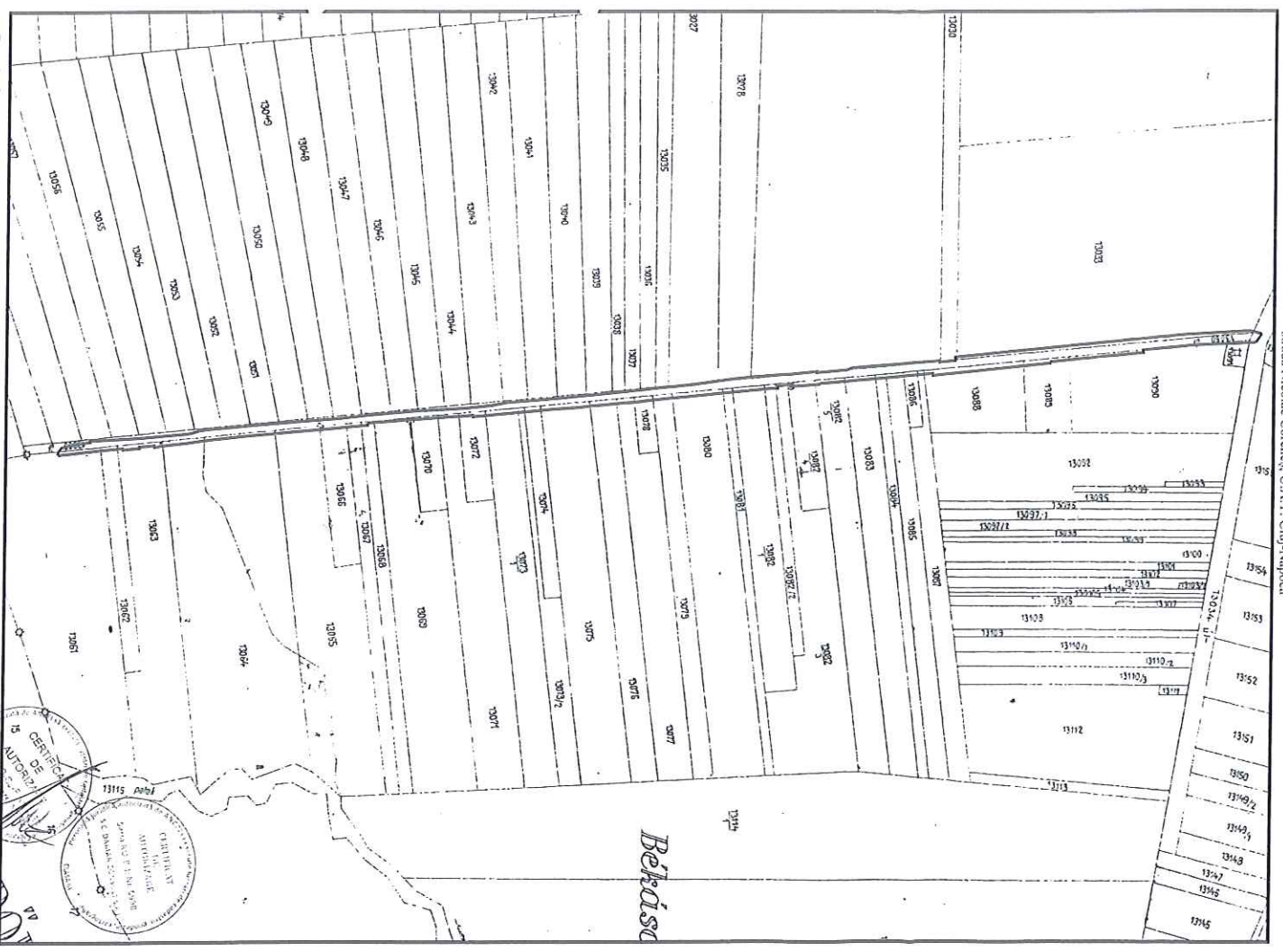
Asistent Registrator,
DOINA MOLDOVA

(parafă și semnătură)

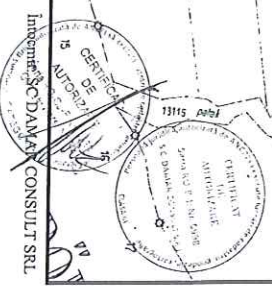


Referent,

(parafă și semnătură)
referent



Data: Iunie 2019



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Nicolae Corcheș, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

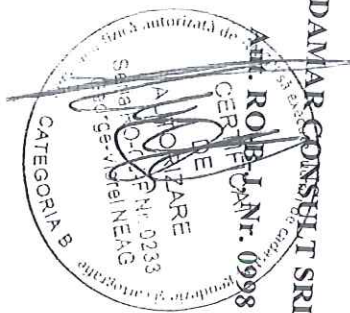
Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
311477 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	13060	Drum dincolo de Becaș	5036	MUNICIPUL CLUJ	Sarcini Nu sunt
Total suprafață				5036		

B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	13060	Nou	Strada Nicolae Corcheș	6629	MUNICIPUL CLUJ-NAPOCA	Sarcini Nu sunt
Total suprafață măsurată =				6629 mp		

Data: Iunie 2019

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL



Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
 strada Nicolae Corcheș, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct	X [m]	Y [m]
1	582530.6760	393238.2290
2	582525.6540	393238.8040
3	582507.7360	393240.6890
4	582502.7676	393241.1433
5	582502.8260	393239.6820
6	582505.1890	393236.0250
7	582513.9990	393234.0890
8	582525.6020	393232.1540
9	582525.4930	393231.4942
10	582526.1100	393231.3900
11	582541.2300	393230.6000
12	582546.2300	393230.3800
13	582562.7500	393229.5100
14	582592.6540	393227.0510
15	582596.3880	393226.4760
16	582602.5280	393224.5920
17	582607.6785	393223.9561
18	582650.9560	393220.2300
19	582699.7180	393216.3600
19'	582703.6920	393215.9020
20	582719.5900	393214.0680
21	582737.4310	393212.4910
22	582759.0242	393210.6369
23	582759.0510	393210.8610
24	582786.8660	393209.2900
25	582806.3800	393207.1800
26	582816.0500	393205.3120
27	582833.8840	393203.9230
28	582852.1610	393202.4130
29	582901.1127	393197.5370
30	582911.3815	393196.3555
31	582921.6940	393195.1940
32	582932.4280	393194.3310
33	582947.0130	393192.7600
34	582974.6140	393188.9690
35	582988.8170	393187.6090
36'	583010.3091	393185.9215
36	583013.8090	393185.8910
37	583032.3970	393183.9440
38	583032.3820	393184.6900
39	583033.1590	393184.5850
40	583036.9760	393184.2910
41	583044.7970	393183.5430
42	583050.2770	393182.9990
43	583051.1870	393182.8340
44	583057.3070	393181.1880
45	583070.7770	393180.0680
45'	583073.7910	393179.8650
46	583082.8570	393179.1820
47	583096.4100	393178.1400
48	583099.4130	393177.8750
49	583117.6620	393176.5450
50	583117.6587	393177.3858
51	583128.6685	393176.2896
52	583128.6934	393173.7500
53	583191.4430	393167.6780
54	583259.7910	393161.0150
55	583288.9120	393158.1760
56	583327.7370	393155.9350
57	583333.8350	393155.7060
58	583341.7620	393157.8460
59	583337.5980	393163.7190
60	583337.1180	393163.6720
61	583324.9930	393164.3490
62	583312.5310	393164.7350
63	583306.3740	393164.9960
64	583296.3010	393165.4460
65	583280.2400	393167.0090
66	583259.6970	393169.1280
67	583260.0468	393170.8566
68	583194.1020	393177.4720
69	583194.2170	393178.3720
70	583179.9940	393179.8190
71	583113.2880	393186.6050
72	583113.1840	393185.3090
73	583099.3570	393186.4900
74	583089.1604	393187.4078
75	583066.6024	393189.3446
76	583048.1990	393191.0684
77	583035.1537	393192.2561
78	583034.3480	393192.8200
79	583014.1821	393194.3961
80	583013.9810	393192.8010
81	583009.1990	393193.4960
82	583005.0550	393193.9850
83	583005.2458	393195.4982
84	583001.0430	393195.6490
85	582964.2540	393199.1740

86	582937.6930	393201.8350
87	582925.1300	393202.9380
88	582902.8690	393205.4300
89	582898.2820	393205.5520
90	582882.2140	393207.0520
91	582873.9540	393207.7270
92	582866.4050	393208.7961
93	582850.6530	393209.7960
94	582839.7290	393210.8400
95	582801.5780	393214.3440
96	582799.1180	393214.4680
97	582792.4509	393215.1323
98	582792.3580	393214.2250
99	582782.9700	393215.0310
100	582779.2150	393215.0730
101	582755.4160	393216.8510
102	582751.4260	393217.1490
103	582719.2440	393219.5520
104	582719.4044	393221.0218
105	582714.6320	393221.4960
106	582709.2670	393222.0210
107	582689.3620	393223.8940
108	582673.4610	393225.2990
109	582668.2200	393225.7670
110	582650.5160	393227.2210
111	582633.3400	393228.6880
112	582628.2710	393229.2010
113	582621.2290	393229.9290
114	582615.2490	393230.5520
115	582605.1850	393231.5960
116	582596.9530	393232.8730
117	582591.3950	393233.4900
118	582582.3030	393234.4980
119	582574.8000	393235.3740
120	582570.4157	393235.9270
121	582570.2730	393235.7370
122	582559.7890	393234.9010
123	582559.9073	393236.5870
124	582559.7856	393236.6008
125	582548.3981	393237.5538
126	582548.2810	393236.7870
127	582537.3890	393237.7150
128	582535.9280	393237.8320



Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Nicolae Corcheș, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

I Dr

Nr. Pct	Coordonate pct de contur		Lungimi laterale D _(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	582540.6760	393238.2290	5.055
2	582525.6540	393238.8040	18.017
3	582507.7360	393240.6890	4.989
4	582502.7676	393241.1433	1.462
5	582502.8260	393239.6820	4.354
6	582505.1890	393236.0250	9.020
7	582513.9990	393234.0890	11.763
8	582525.6020	393232.1540	0.669
9	582525.4930	393231.4942	0.626
10	582526.1100	393231.3900	15.141
11	582541.2300	393230.6000	5.005
12	582546.2300	393230.3800	16.543
13	582562.7500	393229.5100	30.005
14	582592.6540	393227.0510	3.778
15	582596.3880	393226.4760	6.423
16	582602.5280	393224.5920	5.190
17	582607.6785	393223.9561	43.438
18	582650.9560	393220.2300	48.915
19	582699.7180	393216.3600	4.000
19'	582703.6920	393215.9020	16.003
20	582719.5900	393214.0650	17.911
21	582737.4310	393212.4910	21.673
22	582759.0242	393210.6369	0.226
23	582759.0510	393210.8610	27.859
24	582766.8660	393209.2900	19.627
25	582806.3800	393207.1900	9.851
26	582816.0500	393205.3120	17.888
27	582833.8840	393203.9230	18.339
28	582852.1610	393202.4130	49.194
29	582901.1127	393197.5370	10.337
30	582911.3815	393196.3555	10.378
31	582921.6940	393195.1940	10.769
32	582932.4280	393194.3310	14.669
33	582947.0130	393192.7600	27.860
34	582974.6140	393188.9690	14.268
35	582988.8170	393187.6090	21.558
36'	583010.3091	393185.9215	3.500
36	583013.8090	393185.8910	18.690
37	583032.3970	393183.9440	0.746
38	583032.3820	393184.6900	0.784
39	583033.1590	393184.5850	3.828
40	583036.9760	393184.2910	7.857
41	583044.7970	393183.5430	5.507
42	583050.2770	393182.9990	2.915
43	583053.1870	393182.8340	4.437
44	583057.3070	393181.1880	13.516
45	583070.7770	393180.0680	3.021
45'	583073.7910	393179.8650	9.092
46	583082.8570	393179.1820	13.959
47	583096.4100	393178.1400	3.015
48	583099.4130	393177.8750	18.297
49	583117.6620	393176.5450	0.841
50	583117.6587	393177.3858	11.064
51	583128.6685	393176.2896	2.540
52	583128.6934	393173.7500	63.043
53	583191.4430	393167.6780	68.672
54	583259.7910	393161.0150	29.259
55	583288.9120	393158.1760	38.890
56	583327.7370	393155.9350	6.102
57	583333.8350	393155.7060	8.211
58	583341.7620	393157.8460	7.199
59	583337.5980	393163.7190	0.482
60	583337.1180	393163.6720	12.144
61	583324.9930	393164.3490	12.468
62	583312.5310	393164.7350	6.163
63	583306.3740	393164.9960	10.083
64	583296.3010	393165.4460	16.137
65	583280.2400	393167.0090	20.652
66	583259.6970	393169.1280	1.764
67	583260.0468	393170.8566	66.276
68	583194.1020	393177.4720	0.907
69	583194.2170	393178.3720	14.296
70	583179.9940	393179.8190	67.050
71	583113.2880	393186.6050	1.300
72	583113.1840	393185.3090	13.877
73	583099.3570	393186.4900	10.238
74	583089.1604	393187.4078	22.641
75	583066.6024	393189.3446	18.484
76	583048.1990	393191.0684	13.099
77	583035.1537	393192.2561	0.983
78	583034.3480	393192.8200	20.227
79	583014.1821	393194.3961	1.608
80	583013.9810	393192.8010	4.832

81	583009.1990	393193.4960	4.173
82	583005.0550	393193.9850	1.525
83	583005.2458	393195.4982	4.206
84	583001.0430	393195.6490	36.957
85	582964.2540	393199.1740	26.694
86	582937.6930	393201.8350	12.611
87	582925.1300	393202.9380	22.400
88	582902.8690	393205.4300	4.589
89	582898.2820	393205.5520	16.138
90	582882.2140	393207.0520	8.288
91	582873.9540	393207.7270	7.624
92	582866.4050	393208.7961	15.784
93	582850.6530	393209.7960	10.974
94	582839.7290	393210.8400	38.312
95	582801.5780	393214.3440	2.463
96	582799.1180	393214.4680	6.700
97	582792.4509	393215.1323	0.912
98	582792.3580	393214.2250	9.423
99	582782.9700	393215.0310	3.755
100	582779.2150	393215.0730	23.865
101	582755.4160	393216.8510	4.601
102	582751.4260	393217.1490	32.272
103	582719.2440	393219.5520	1.479
104	582719.4044	393221.0218	4.796
105	582714.6320	393221.4960	5.391
106	582709.2670	393222.0210	19.993
107	582689.3620	393223.8940	15.963
108	582673.4610	393225.2990	5.262
109	582668.2200	393225.7670	17.764
110	582650.5160	393227.2210	17.239
111	582633.3400	393228.6880	5.095
112	582628.2710	393229.2010	7.080
113	582621.2290	393229.9290	6.012
114	582615.2490	393230.5520	10.118
115	582605.1850	393231.5960	8.330
116	582596.9530	393232.8730	5.592
117	582591.3950	393233.4900	9.148
118	582582.3030	393234.4980	7.554
119	582574.8000	393235.3740	4.419
120	582570.4157	393235.9270	1.036
121	582570.2730	393234.9010	10.517
122	582559.7890	393235.7370	0.858
123	582559.9073	393236.5870	0.122
124	582559.7856	393236.6008	11.427
125	582548.3981	393237.5538	0.776
126	582548.2810	393236.7870	10.931
127	582537.3890	393237.7150	1.466
128	582535.9280	393237.8320	5.267

S = 6629 mp P=1710.430m



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada Nicolae Corcheș, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografică 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-c-2-II.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Est: din punctul nr. 59 până în punctul nr. 64 de gard de beton ; din punctul nr. 64 până în punctul nr. 67 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 67 până în punctul nr. 73 neîmprejmuț; din punctul nr. 73 până în punctul nr. 97 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 97 până în punctul nr. 104 neîmprejmuț; din punctul nr. 104 până în punctul nr. 110 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 110 până în punctul nr. 115 de gard din lemn; din punctul nr. 115 până în punctul nr. 120 de gard din metal și beton; din punctul nr. 120 până în punctul nr. 124 neîmprejmuț; din punctul nr. 124 până în punctul nr. 125 de gard din beton și metal; din punctul nr. 125 până în punctul nr. 4 de gard din plasă de sârmă;
- În latura de Sud: din punctul nr. 4 până în punctul nr. 10 de strada Nicolae Corcheș- UAT Feleacu;
- În latura de Vest: din punctul nr. 10 până în punctul nr. 15 neîmprejmuț; din punctul nr. 15 până în punctul nr. 17 de strada Orizontului; din punctul nr. 17 până în punctul nr. 21 neîmprejmuț; din punctul nr. 21 până în punctul nr. 23 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 23 până în punctul nr. 36 neîmprejmuț; din punctul nr. 36 până în punctul nr. 37 de gard de metal și beton; din punctul nr. 37 până în punctul nr. 43 de gard de lemn; din punctul nr. 43 până în punctul nr. 44 de alee acces; din punctul nr. 44 până în punctul nr. 58 neîmprejmuț;
- În latura de Nord : din punctul nr. 58 până în punctul nr. 59 de strada Mihai Românu.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca .

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 13060 înscris în Cartea Funciară numărul 311477 a Municipiului Cluj- Napoca cu suprafața de 5036 m².

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 6629 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 6629 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{ce} - prin metoda drumirii planimetrice sprijinită la capete combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 4 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvența STONEX S9 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografică 1970.

Data întocmirii :

Iunie 2019



