

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Extindere Spital Clinic Municipal,
str. Tăbăcarilor nr. 11

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Extindere Spital Clinic Municipal, str. Tăbăcarilor nr. 11. – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 303906 din 10.06.2019 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Extindere Spital Clinic Municipal, str. Tăbăcarilor nr. 11, beneficiar: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA.

Având în vedere Avizul Arhitectului Șef nr. 491 din 10.06.2019, Avizul Direcției Județene pentru Cultură Cluj nr. 853/Z/4.10.2018 și avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârile nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârile nr. 118/2015, nr. 737/2017 și nr. 579/2018;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Extindere Spital Clinic Municipal , str. Tăbăcarilor nr. 11, beneficiar: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, pe o parcelă proprietate publică.
Documentația reglementează:

- *amplasarea construcțiilor*: se propune extinderea Spitalului Clinic Municipal cu un corp D+P+4E (unitate primiri urgențe) alipit aripei vestice a ansamblului, amplasat pe limita de proprietate sud-vestică și un corp D+P (capelă/ spațiu de reculegere pentru pacienți) amplasat în retragere de minim 2 m față de aliniament (str. Tăbăcarilor);
- *staționarea autovehiculelor*: se mențin platformele de parcare existente;
- *accesele auto și pietonal*: din strada Tăbăcarilor;
- *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe strada Tăbăcarilor.

La faza D.T.A.C proiectul va fi supus avizării Comisiei de Estetică urbană și se va obține acordul Ministerului Sănătății pentru schimbarea destinației terenului pe care se propune a fi edificat corpul D+P - capelă/ spațiu de reculegere pentru pacienți.

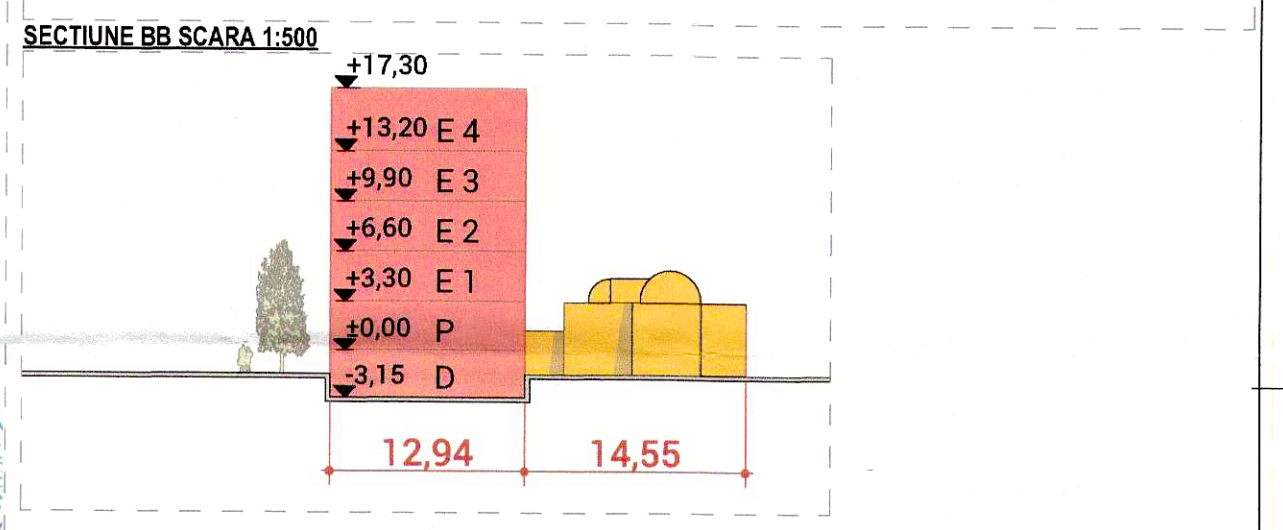
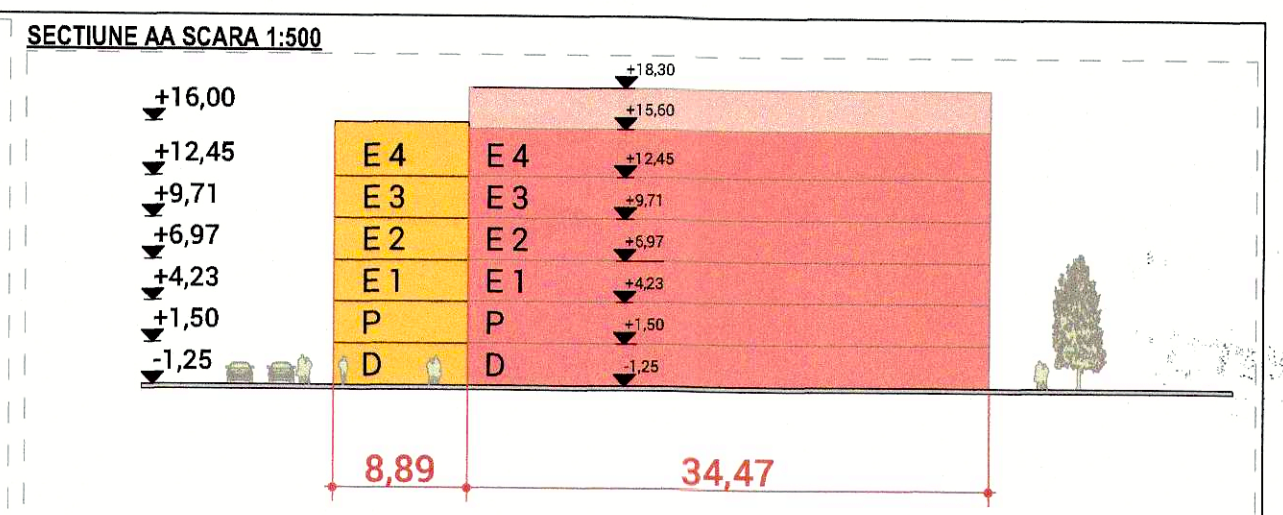
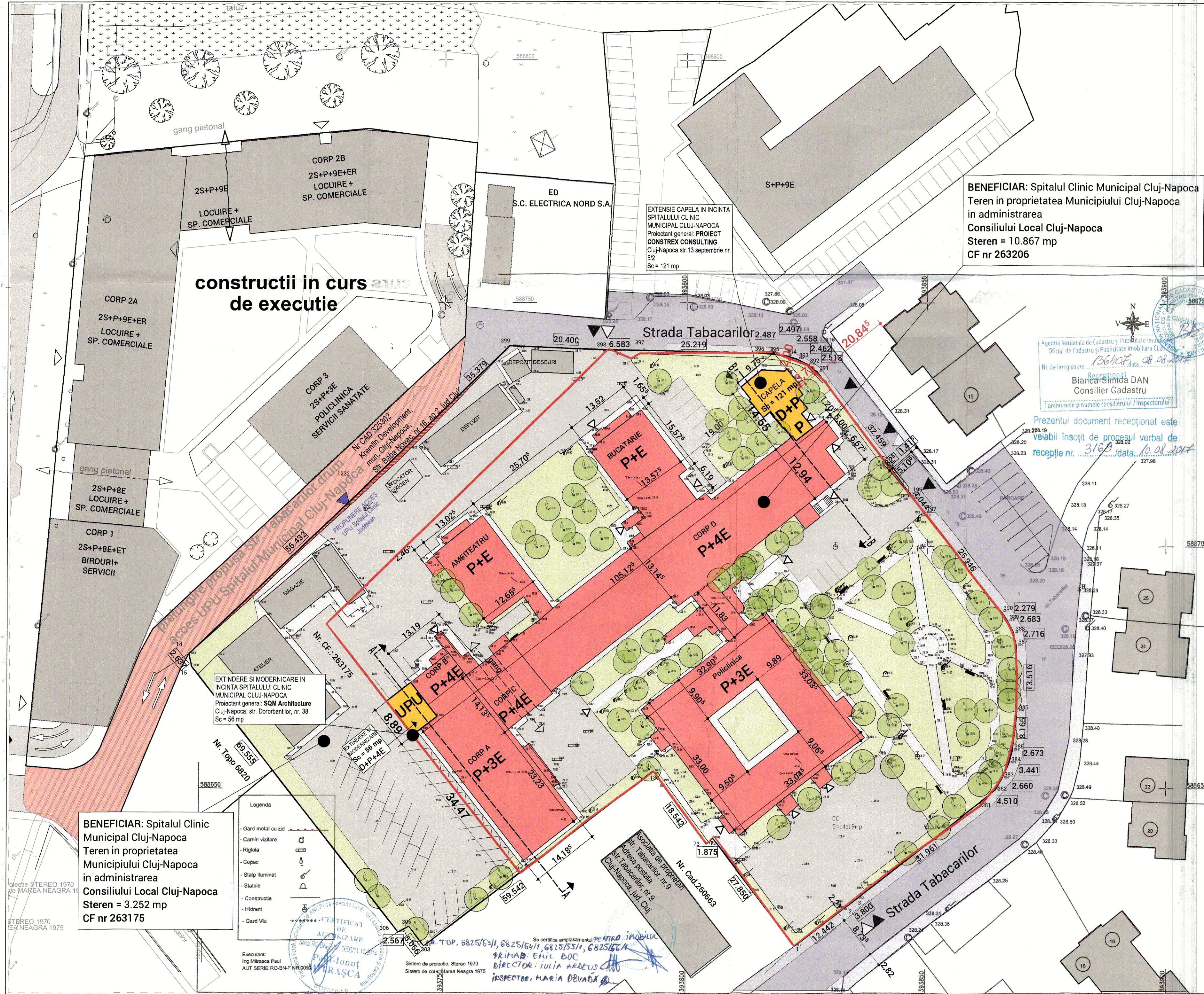
Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Stefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



BENEFICIAR: Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca
 Teren in proprietatea Municipiului Cluj-Napoca
 in administrarea
 Consiliului Local Cluj-Napoca
 Steren = 10.867 mp
 CF nr 263206

**constructii in curs
 de executie**

Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj-Napoca
 Nr. de inregistrare: 36604 data 08.08.2017
 Bianca Simda DAN
 Consilier Cadastru
 Prezentul document receptionat este
 valabil insozit de procesul verbal de
 receptie nr. 3168 data 10.06.2019

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
 COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A
 TERITORIULUI SI DE URBANISM
 HCL nr. 532 din 18.06.2019
VIZAT
 Aviz nr. 491 din 10.06.2019
 SECRETAR

SQMA
 S.C. SQM Architecture S.R.L.
 Nr. 3143466 N. J12/1021/2013

- LEGENDA:**
- Limite parcela studiata
 - Limite parcele invecinate
 - Cladiri existente din zona de interventie
 - Cladire propusa
 - Constructii existente pe parcelele vecine
 - Circulatii auto + pietonale
 - Strada Tabacarilor
 - Propunere prelungire Str. Tabacarilor
 - Spatii verzi
 - teren ce se va dezmembra pentru servitute de utilitate publica si se va inscrie in CF cu destinatia „teren rezervat pentru servitute de utilitate publica”
 - Acces auto
 - Acces pietonal

INVENTAR DE COORDONATE:

Parcela 1 Cc			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(0,+1)
	X [m]	Y [m]	
1232	588716.482	393737.991	35.379
399	588741.150	393763.352	20.400
89	588740.286	393783.734	6.583
397	588740.202	393790.316	25.219
396	588739.696	393815.530	2.487
395	588739.513	393818.010	2.497
394	588739.217	393820.489	2.558
393	588738.507	393822.947	2.462
392	588737.399	393825.146	2.518
391	588735.884	393827.157	32.459
196	588710.175	393846.972	4.044
197	588706.992	393849.466	25.946
390	588686.674	393865.602	2.279
389	588684.785	393866.877	2.683
388	588682.388	393868.082	2.716
387	588679.736	393868.669	13.516
386	588666.221	393868.839	8.165
385	588658.110	393867.900	2.673
384	588655.514	393867.252	3.441
383	588652.387	393865.825	2.860
382	588650.105	393864.458	4.510
381	588647.248	393860.968	31.961
3	588627.635	393835.733	3.800
2	588625.353	393832.695	12.442
1	588617.814	393822.797	27.850
72	588639.854	393805.771	1.875
73	588638.688	393804.303	18.542
130	588653.613	393793.301	59.542
303	588617.475	393745.980	5.056
305	588621.497	393742.916	2.567
306	588620.306	393740.642	69.555
15	588674.975	393697.640	2.637
14	588677.562	393697.128	56.432

S=14119.45mp P=497.454m

BILANT TERITORIAL:

	EXISTENT	PROBUS
S teren =	10.867 mp 100,00 %	10.867mp 100,00 %
Sc. =	3.919 mp 36,06%	4.096 mp 37,69%
Scd. =	12.517 mp -	12.918 mp -
S spatii verzi pe sol natural =	3.678 mp 33,84%	3.462 mp 31,86%
S pavaje =	3293 mp 30,01%	3.309 mp 30,45%
P.O.T. =	36,06%	37,69%
C.U.T. =	1,15	1,18

BENEFICIAR: Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca
 Teren in proprietatea Municipiului Cluj-Napoca in administrarea Consiliului Local Cluj-Napoca
 Steren = 3.252 mp
 CF nr 263175

EXTINDERE SI MODERNICARE IN INCINTA SPITALULUI CLINIC MUNICIPAL CLUJ-NAPOCA
 Proiectant general: **SQM Architecture**
 Cluj-Napoca, str. Dorobantilor, nr. 38
 Sc = 56 mp

Ing. Mircea Paul
 AUT SERIE RO-BN-F NR.0004

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Ing. Ionuț VARȘA

Sistem de proiectare: Stereo 1970
 Sistem de citire: Neagra 1975

Se certifica amplasamentul PENTRU IMOBILIUL
 str. Tabacarilor nr. 9
 PRIMAR: EMI BOC
 DIRECTOR: IULIA ARDEUS
 INSPECTOR: MARIA DEVADEX

STEREO 1970
 NEAGRA 1975