

HOTĂRÂRE

privind îndreptarea erorii materiale cuprinse în Hotărârea nr. 71 din 05.03.2019

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea îndreptării erorii materiale cuprinse în Hotărârea nr. 71/2019;

Analizând Referatul nr. 273405/2019 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea îndreptării erorii materiale cuprinse în Hotărârea nr. 71/2019 cu privire la Planul Urbanistic Zonal - de restructurare (construire spital), str. General Traian Moșoiu nr. 51, beneficiar: S.C. Laser Optisan Med S.R.L.;

Având în vedere avizul Arhitectului șef nr. 1304 din 25.02.2019 precum și Avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015, nr. 737/2017 și nr. 579/2018;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă îndreptarea erorii materiale cuprinse în Hotărârea nr. 71 din 05.03.2019 privind Planul Urbanistic Zonal - de restructurare (construire spital), str. General Traian Moșoiu nr. 51, beneficiar: S.C. Laser Optisan Med S.R.L., în sensul că înălțimea maximă admisă pentru subzona SZCP_Is* propusă prin P.U.Z. este S+P+3E+M(R) și nu P+3E+M(R).

Art. 2. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

CONTRASIGNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



Ca urmare a cererii adresate de **S.C. Laser Optisan Med S.R.L.**, cu sediul în județul Cluj, Municipiul Cluj-Napoca, str. General Traian Moșoiu, nr. 53, înregistrată sub nr. **384327/433** din **13.08.2018**, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr.233/2016, se emite următorul:

AVIZ
Nr. *1108* din *4.12.2018*

pentru **P.U.Z. de restructurare (construire spital), str. General Traian Moșoiu nr. 51**
generat de imobilul cu nr. cadastral 259776.

Inițiator: **S.C. Laser Optisan Med S.R.L.**

Proiectant: **S.C. Proiect Constrex Consulting S.A.**

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Ioana Cristina Sin.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z: Prin P.U.Z. se studiază U.T.R. SZCP_Is delimitat de str. Traian Moșoiu, Calea Dorobanților și strada Rubin Patitia și se reglementează parcela în suprafață de 1285mp situată pe frontul nordic al străzii General Traian Moșoiu, la nr. 51, delimitată de incinta Clinicii de Ortopedie și Traumatologie - Alexandru Rădulescu în partea vestică și nordică și de parcelă cu fond construit în partea estică.

Prevederi P.U.G - R.L.U aprobate anterior:

Teritoriul reglementat prin P.U.Z este încadrat conform PUG parțial în U.T.R. SZCP_Is, parțial în U.T.R. ZCP_M2

U.T.R SZCP_Is – Zonă construită protejată. Subzonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente:

- *funcțiune predominantă și regim de construire:* Zonă a ansamblurilor istorice independente, dedicate instituțiilor și serviciilor publice, care în general și-au păstrat funcțiunea inițială. Funcțiunile sunt de tip medical sau educațional. Sunt ansambluri realizate în general pe baza unui proiect unitar și recunoscutibile ca atare în structura orașului. Se remarcă prin coerență și reprezentativitate. Specifică e organizarea urbanistică de tip deschis, cu imobile situate în retragere față de aliniament, cu regim mediu de înălțime, cu aliniere la cornișa situată la o înălțime de aproximativ 16 m. Sunt incluse în zona construită protejată datorită valorilor urbanistice și a celor arhitecturale pe care le înglobează. Unele dintre acestea sunt clasate individual în Lista Monumentelor Istorice;

- *înălțimea maximă admisă:* înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 16 m și respectiv P+3+M(R);

- *indici urbanistici:* P.O.T. maxim va fi cel reglementat prin R.G.U sau norme specifice pentru programul arhitectural respectiv, fără a depăși: (a) pentru ansambluri sau parcelele comune: P.O.T. maxim = 60% (b) pentru parcelele de colț: P.O.T. maxim = 75%. Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic;

C.U.T. maxim va fi cel reglementat prin norme specifice pentru programul arhitectural respectiv, fără a depăși: (c) pentru ansambluri sau parcelele comune: C.U.T. maxim = 2.2 (d) pentru parcelele de colț: C.U.T. maxim = 2,8. Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii, mansardării, supraetajării clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic. În cazul mansardărilor, suprafața nivelului (SN) mansardei va reprezenta maximum 60% din suprafața nivelului curent (se va lua în calcul numai porțiunea cu h liber \geq 1,40 m);

- *retragere min. față de aliniament:* se va stabili, după caz, prin P.U.D. sau P.U.Z.C.P.;

- *retragerea min. față de limitele laterale și față de limita posterioară:* conformarea clădirilor pe parcelă va fi determinată de contextul generat de cadrul construit adiacent. Principiul constă în acoperirea calcanelor existente și respectiv contrapunerea de retrageri în dreptul celor de pe parcelele vecine. Regula se aplică atât pe limitele laterale cât și pe cele posterioare de proprietate. Nu vor fi luate în considerare corpurile de clădire parazitare, identificate ca atare prin studiul istoric. În cazul existenței unui calcan vecin, clădirile se vor alipi de acesta. Noul calcan nu va depăși lungimea celui existent. Se admite construirea unui calcan numai în scopul acoperirii unui calcan existent. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la latura opusă celei ce include un calcan existent cu o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 4,5 m. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, cu o distanță minim egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 4,5

m. Clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minim egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 6 m.

- UTR ZCP_M2 – Zonă construită protejată. Zonă mixtă cu regim de construire închis, adiacentă arterelor de importanță locală:

-funcțiune predominantă: Structură funcțională mixtă incluzând locuire individuală (tradițional), semicolectivă, colectivă, activități administrative, de administrarea afacerilor, financiar-bancare, comerciale (terțiare), culturale, de învățământ, de sănătate cu caracter ambulatoriu, de turism;

-regim de construire: închis;

-înălțimea maximă admisă: clădirile se vor alinia la o cornișă situată la înălțimea de 12 m de la nivelul trotuarului. O variație de 0,50 m este admisibilă. În plus se vor aplica cumulativ următoarele criterii: (a) regimul de înălțime va fi (S/D)+P+2+M; (S/D)+P+2+1R (în acest caz ultimul nivel va avea o retragere față de planul fațadei de minimum 1,80 m);

(b) pentru clădirile de colț, înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 16 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 16 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S)+P+3; (c) se admit nivele parțiale (supanete, mezanine) cu condiția încadrării în înălțimea la cornișă reglementată; (d) corpurile de clădire situate în interiorul parcelei se vor încadra în înălțimea maximă la cornișă admisă pe strada respectivă, chiar dacă corpul existent din aliniament are un regim de înălțime diferit;

-indici urbanistici:

Pentru parcelele comune: POT Maxim = 60%, CUT maxim = 1,8 ADC/mp;

 pentru nivelele cu destinație de locuire AC maximă = 50% x St (suprafața terenului);

Pentru parcelele de colț: POT maxim = 70%, CUT max = 2,2 ADC/mp;

 pentru nivelele cu destinație de locuire AC maximă = 60% x St (suprafața terenului);

Pentru parcele ce includ clădiri pentru garaje/parcaje colective cu o capacitate cel puțin dublă față de necesarul stabilit la punctul 9: POT maxim = 80%, CUT max = 3,0 ADC/mp;

-retragere min. față de aliniament: clădirile se vor amplasa în aliniament, în front continuu (închis);

-retragerea min. față de limitele laterale și față de limita posterioară: conformarea clădirilor pe parcelă va fi determinată de contextul generat de cadrul construit adiacent. Principiul constă în acoperirea calcanelor existente și respectiv contrapunerea de curți în dreptul celor de pe parcelele vecine. Clădirile se vor dezvolta între limitele laterale ale parcelelor, pe o adâncime de maximum 18 m de la aliniament. Se admite și dezvoltarea în adâncime de-a lungul uneia sau ambelor laturi, pe o adâncime de maximum 40 m, cu condiția ca pe parcela / parcelele învecinate să existe de asemenea calcane. În acest caz se vor aplica tipologii precum « L », « U », « C », « T », « O » etc.

 Calcanele vor constitui limite de compartiment de incendiu și vor fi conformate conform normelor specifice.

Dacă adiacent limitelor laterale sau posterioară ale parcelei imobilul (imobilele) vecin dispune de o curte interioară, pe parcela ce face obiectul reconstrucției / restructurării se va conforma de asemenea o curte dispusă strict în fața celei (celor) vecine, cu lungimea cel puțin egală cu aceasta și cu o retragere față de limita de proprietate de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă dar nu mai puțin de 4,50 m. În plus, în dreptul calcanelor sau a curților de lumină învecinate se pot amplasa curți de lumină cu lungimea de minimum 3,5 m și adâncimea de minimum 2 m dacă spre acestea nu se deschid spații de locuit sau care adăpostesc activități ce necesită lumină naturală.

Prin excepție, în situațiile în care organizarea spațială / situația existentă impune local deschideri în frontul străzii, pe fiecare din cele două parcele adiacente retragerile față de limita laterală comună va fi mai mare sau egală cu 3 m.

În cazul în care parcela se învecinează pe limita posterioară de proprietate cu o UTR destinată locuirii de tip individual, clădirile se vor retrage cu o distanță minim egală cu înălțimea acestora, dar cu nu mai puțin decât 6 m.

-amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă: în cazul curților interioare neadiacente limitelor laterale de proprietate, închise pe trei sau patru laturi, între fațadele interioare paralele se va asigura o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea acestora, dar nu mai puțin de 6 m (sunt admise configurații în retrageri transversale succesive, cu condiția îndeplinirii la orice nivel a relației menționate). În cazul coexistenței pe aceeași parcelă a două corpuri de clădire, între fațadele paralele ale acestora se va asigura aceeași relație.

Prevederi P.U.Z- R.L.U propuse

- SZCP_Is* – Subzonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate situate în afara zonei centrale:

-funcțiune predominantă funcțiuni de sănătate și conexe;

-regim de construire: front continuu închis la strada general Traian Moșoiu;

-înălțimea maximă admisă: P+3E+M(R), Hcornișă max. 16 m;

-indici urbanistici: P.O.T. max = 60%, C.U.T max = 2,2;

- retragere min. față de aliniament: clădirea se va amplasa în aliniament, în front continuu (închis);

- retragerea min. față de limitele laterale corp dispus în aliniament, pe limitele laterale de proprietate, în front continuu închis; corp dispus în interiorul parcelei, pe limita laterală estică și în retragere de min. 5m față de limita laterală vestică;

- retragerea min. față de limita posterioară: 5m.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 02.11.2018 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 2045 din 21.04.2018, emis de Primăria Cluj-Napoca.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop



Inspector specialitate,
Arh. Exp. Ligia Subțirică



Director Executiv,
Ing. Corina Ciuban

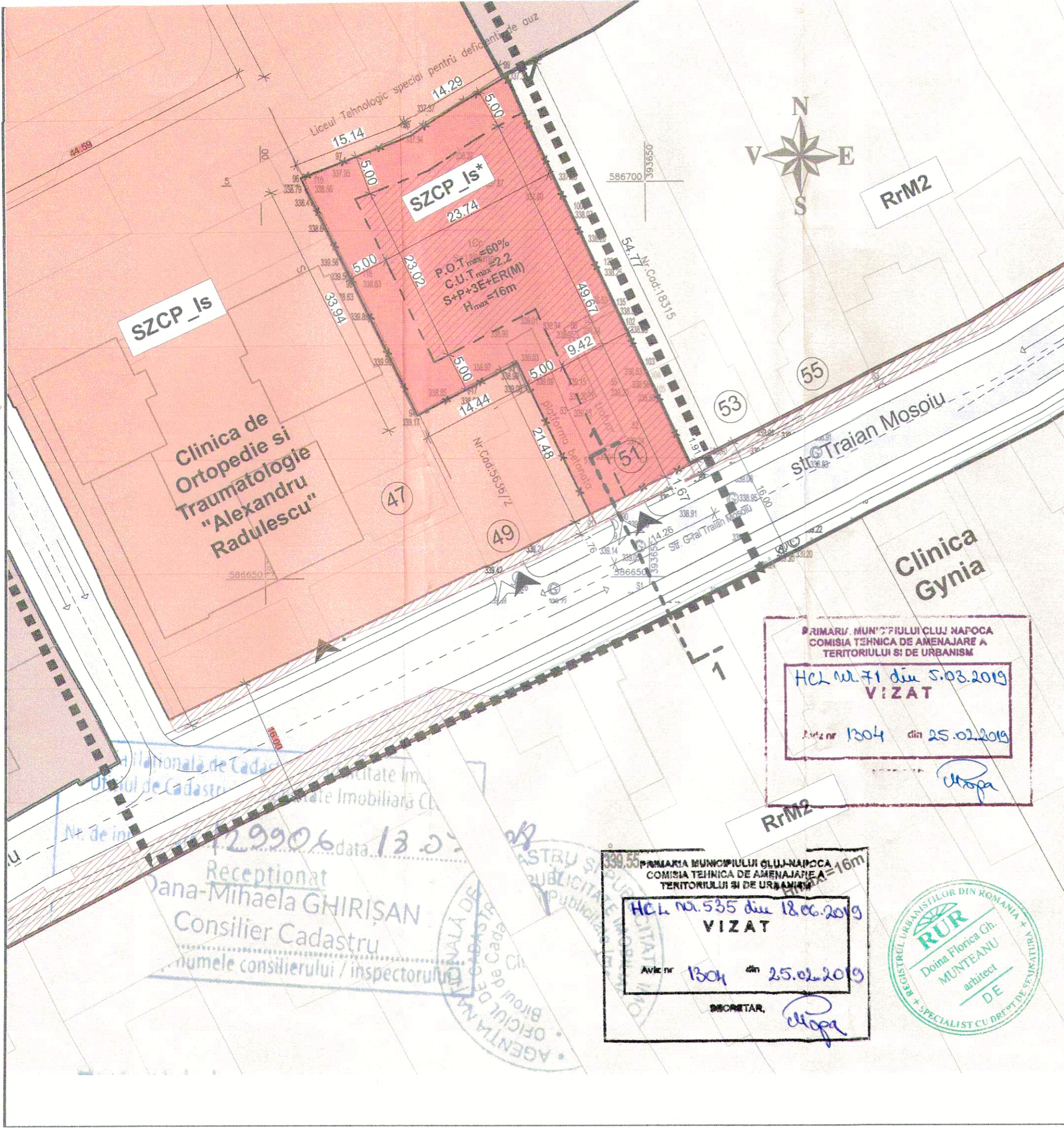


Șef Birou Strategii Urbane
Arh. Andreea Mureșan



Red., 3ex, Inspector Anamaria Popa





LEGENDA

ZONIFICARE - UNITATI DE REFERINTA

- SZCP_Is*** SUBZONA DE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC CONSTITUTE IN CLADIRI DEDICATE SITUATE IN AFARA ZONEI CENTRALE
- SZCP_Is** SUBZONA DE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC CONSTITUTE IN CLADIRI DEDICATE SITUATE IN AFARA ZONEI CENTRALE
- ZCP_M1** ZONA CONSTRUITA PROTEJATA. ZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE INCHIS, ADIACENTA PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC
- RrM2** PARCELAR RIVERAN ARTERELOR DE IMPORTANTA LOCALA, DESTINAT RESTRUCTURARII - ZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE INCHIS
- ZCP_L_A** ZONA CONSTRUITA PROTEJATA. ANSAMBLURI DE LOCUINTE UNITARE

LIMITE

- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE PRIN P.U.Z.
- LIMITA ZONEI STUDIASTE, UNDE REGLEMENTARILE PROPUSE IN P.U.Z. NU PRODUC EFECTE JURIDICE
- LIMITE DE PROPRIETATE PARCELE CADASTRATE

TEREN GREVAT DE SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICA, PENTRU REALIZAREA PROFILULUI STRAZII G-RAL TRAIAN MOSOIU REGLEMENTAT IN P.U.G. CLUJ-NAPOCA

ZONA CONSTRUIBILA A PARCELEI

CIRCULATIE

DRUM EXISTENT CARE SE MENTINE



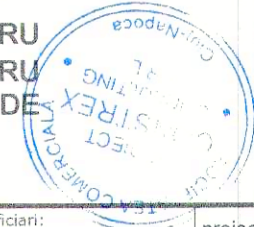
PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA
COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A
TERITORIULUI SI DE URBANISM
HCL nr. 71 din 5.03.2019
VIZAT
Aviz nr 1304 din 25.02.2019
Urope

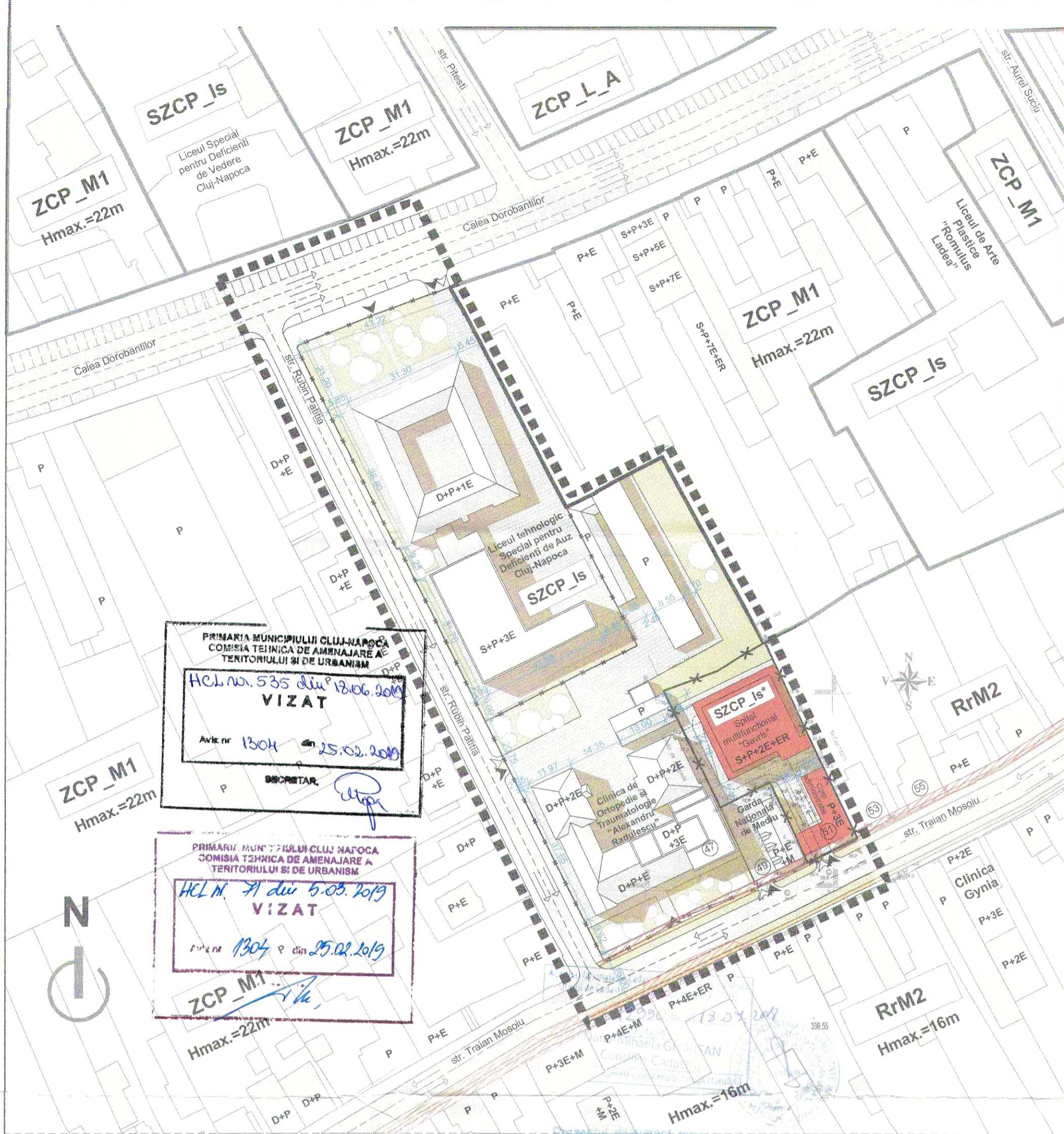
PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A
TERITORIULUI SI DE URBANISM
HCL nr. 535 din 18.06.2019
VIZAT
Aviz nr 1304 din 25.02.2019
SECRETAR, *Urope*



PE TEREN SE ASIGURA UN NUMAR DE
17 LOCURI DE PARCARE PENTRU
AUTOTURISME SI 14 LOCURI PENTRU
BICICLETE IN GARAJUL SUBTERAN DE
PE PARCELA STUDIATA

proiectant general: PROIECT CONSTREX CONSULTING Cluj-Napoca str. 13 septembrie nr. 5/1 J/12/4053/93 RO5013923		beneficiari: SC LASER OPTISAN MED SRL Amplasamentul investitiei: str. G-ral Traian Mosoiu nr.51, Cluj-Napoca, jud. Cluj		proiect nr. 113/ 2016
Sef proiect	ing. Marian Munteanu	Semnat	Scara 1:500	faza: PLAN URBANISTIC ZONAL - str GEN. TRAIAN MOSOIU, PENTRU EXTINDERE SUBZONA DE SERVICII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC
Proiectat	arh. Doina Munteanu	Semnat		
Desenat	arh. Cristina Sin	Semnat	Data: iulie 2017	plansa nr. A.07





PLAN DE INCADRARE IN ZONA. scara 1:10.000

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE PRIN P.U.Z.
- LIMITA ZONEI STUDIATE, UNDE REGLEMENTARILE PROPUSE IN P.U.Z. NU PRODUC EFECTE JURIDICE
- LIMITE DE PROPRIETATE PARCELE CADASTRATE
- TEREN REZERVAT PENTRU REALIZAREA PROFILULUI STRAZII G-RAL TRAIAN MOSOIU REGLEMENTAT IN P.U.G. CLUJ-NAPOCA

CONSTRUCTII

- CLADIRI PROPUSE - SPITAL MULTIFUNCTIONAL "GAVRIS" + CORP ADMINISTRATIV - ETAPA 1
- CLADIRE EXISTENTA IN ZONA STUDIATA
- CLADIRE EXISTENTA INVECINATA

CIRCULATIE

- DRUM EXISTENT CARE SE MENTINE
- ALEE DE CIRCULATIE IN INCINTA
- SPATIU VERDE
- ACCES AUTO IN INCINTA
- ACCES PIETONAL IN INCINTA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI DE URBANISM
HCL nr. 535 din 18.06.2019
VIZAT
Aviz nr. 1304 din 25.02.2019
SECRETAR

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI DE URBANISM
HCL nr. 71 din 5.05.2019
VIZAT
Aviz nr. 1304 din 25.02.2019

Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 3324, data 31.01.2019



PE TEREN SE ASIGURA UN NUMAR DE
17 LOCURI DE PARCARE PENTRU
AUTOTURISME SI 14 LOCURI PENTRU
BICLETE IN GARAJUL SUBTERAN DE
PE PARCELA STUDIATA

Parcela CF 259776 - SC LASER OPTISAN MED SRL Proprietar Gavris Maria-Monica si Gavris Sorin-Mihai	Existent	Propus
Suprafata teren	1285.0 mp	1285.0 mp
Suprafata teren grevata de servitute de utilitate publica		25.0 mp
Suprafata construita existenta	165.0 mp	
Suprafata construita propusa		670.0 mp
Suprafata desfasurata existenta	165.0 mp	
Suprafata desfasurata propusa		3105.0 mp
Suprafata desfasurata propusa (fara spatii tehnice)		2827.0 mp
Regim de inaltime existent	P	
Regim de inaltime maxim propus		S+P+3E
Suprafata circulatiei auto si pietonale existenta	75.0	
Suprafata circulatiei auto si pietonale rezultata		333.0 mp
Suprafata spatiu verde existent	1045.0 mp	
Suprafata spatiu verde propus		257.0 mp
Nr. locuri de parcare la subsolul constructiei spitalului		15
P.O.T. existent	12.8 %	
P.O.T. propus		52.10 %
C.U.T. existent	0.12	
C.U.T. propus		2.2
P.O.T. maxim admis		60 %
C.U.T. maxim admis		2.2

BILANT TERITORIAL AL ZONEI STUDIATE

	BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROBUS (ZCP_Is)	
		mp	%	mp	%
1. ZCP_M2	ZONA CONSTRUITA PROTEJATA. ZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE INCHIS, ADIACENTA ARTERELOR DE IMPORTANTA LOCALA	795,0	7.1	--	--
2. SZCP_Is	ZONA CONSTRUITA PROTEJATA. SUBZONA DE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC CONSTITUTE IN CLADIRI DEDICATE SITUATE IN AFARA ZONEI CENTRALE	10337,0	92.9	9847,0	88.4
3. SZCP_Is*	ZONA CONSTRUITA PROTEJATA. SUBZONA DE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC CONSTITUTE IN CLADIRI DEDICATE SITUATE IN AFARA ZONEI CENTRALE	--	--	1285,0	11.6
TOTAL		11132,0	100.0	11132,0	100.0

Bilant teritorial SZCP_Is*

	BILANT TERITORIAL	Propus	
		mp	%
1	Zona constructii	771.0	60.0
2	Zona circulatiei	257.0	20.0
3	Zona verde	257.0	20.0
4	TOTAL	1285.0	100.0

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
62	586670.933	393620.142	18.25
100	586687.330	393612.124	15.68
60	586701.427	393605.249	15.14
33	586706.654	393619.463	6.80
32	586710.809	393624.848	7.60
31	586714.130	393631.683	33.38
30	586683.978	393645.999	23.38
15	586662.893	393656.100	11.26
14	586658.011	393645.949	3.10
13	586656.607	393643.182	19.29
26	586673.797	393634.428	4.04
61	586677.481	393632.770	14.22

S(1c)=1304.08mp P=172.16m



SECTIUNEA 1-1
Profil transversal tip III.E. - str. G-ral Traian Mosoiu
scara 1:200



proiectant general: PROIECT CONSTREX CONSULTING Cluj-Napoca str. 13 septembrie nr. 5/1 J/12/4053/93 RO5013923		beneficiari: SC LASER OPTISAN MED SRL Amplasament investitiei: str. Traian Mosoiu nr. 51, Cluj-Napoca, jud. Cluj		proiect nr. 113/ 2016
Sef proiect	ing. Marian Munteanu	Scara	1:1000	faza: PLAN URBANISTIC ZONAL - str GEN. TRAIAN MOSOIU, PENTRU EXTINDERE SUBZONA DE SERVICII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC
Proiectat	arh. Doina Munteanu	Data:	10 iulie 2017	plansa nr. A.07
Desenat	arh. Cristina Sin			

P.U.Z. de restructurare (construire spital) – str. G-ral Traian Moşoiu nr. 51
Nr. 601357/17.12.2018
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : S.C. LASER OPTISAN MED S.R.L.
- **Proiectant** : S.C. PROIECT CONSTREX CONSULTING S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 384327/13.08.2018

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC ZONAL – P.U.Z. de Restructurare (construire spital) – str. G-ral Traian Moşoiu nr. 51

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 2045/21.04.2017**
- **Aviz de oportunitate nr. 577/30.06.2017**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 1108/04.12.2018**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 384327/13.08.2018

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 31.07.2017 și 28.08.2018

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări urbanistice
- Plan încadrare în zonă

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică la sediul Primăriei, în data de 02.11.2018

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 07.07.2017

Dezbateră publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 02.11.2018, ora 12.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinea de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în datele de 02.11.2018, ora 12.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.Z. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Liceul Tehnologic Special pentru Deficienți de Auz – Calea Dorobanților nr. 40
- Clinica de Ortopedie și Traumatologie „Alexandru Rădulescu” – str. G-ral Traian Moșoiu nr. 47
- Garda Națională de Mediu – str. G-ral Traian Moșoiu nr. 49
- Selejan Vasile – Calea Dorobanților nr. 42
- Szoker Gyongy – Calea Dorobanților nr. 42
- Zdrenghea Voicu – Calea Dorobanților nr. 42
- GARANTA ASIGURĂRI – Calea Dorobanților nr. 42
- Biroul Executorului Judecătoresc Maier Ioan – Calea Dorobanților nr. 42, ap. 14
- Asociația de Proprietari – Calea Dorobanților nr. 42
- Chețan Nicolae – Calea Dorobanților nr. 44
- Pop Laura Elena – Calea Dorobanților nr. 44
- fam. Chiorean – Calea Dorobanților nr. 44
- Pânzaru Anatol – Calea Dorobanților nr. 44
- Asociația de Proprietari – Calea Dorobanților nr. 44

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

Dezbateră publică a studiului de urbanism a avut loc în data de 02.11.2018, ora 12.

La dezbateră din 02.11.2018 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Cristina Sin.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop



Director Executiv,

Corina Ciuban



**Responsabil cu informarea
și consultarea publicului**

Simona Cipcigan

