

HOTĂRÂRE

privind vânzarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca,
str. Paris nr. 66, ap. 3, în favoarea numitului Agoston Iosif

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind vânzarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Paris nr. 66, ap. 3, în favoarea numitului Agoston Iosif - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Dan Ștefan Tarcea și Constantin Ioan Tomoș;

Analizând Referatul nr. 325962/451/24.06.2019 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune vânzarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Paris nr. 66, ap. 3, în favoarea numitului Agoston Iosif;

Reținând prevederile Legii nr. 112/1995, actualizată, ale H.G. nr. 20/1996, precum și Procesul-verbal al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat, din data de 24.06.2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea către numitul Agoston Iosif, având C.N.P. a locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Paris nr. 66, ap. 3, în suprafață de 35,62 mp., înscrisă în C.F. individuală nr. 253195-C1-U10 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 125675), cu nr. topografic 5408/1/III.

Art. 2. (1) Se însușește Procesul-verbal de evaluare a locuinței, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul de vânzare a locuinței situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Paris nr. 66, ap. 3, stabilit de către Comisia tehnică mixtă de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat, la data de 24.06.2019, este de 31.078 lei, la care va fi aplicat coeficientul de actualizare prevăzut de lege, valabil la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 3. (1) La data perfectării contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul va prezenta următoarele documente:

- a) adeverință eliberată de asociația de proprietari/locatari sau orice document care atestă faptul că nu înregistrează restanțe rezultate din neachitarea cheltuielilor comune;
- b) certificat fiscal eliberat de autoritatea locală privind obligațiile față de bugetul local;
- c) declarație notarială din care să rezulte că atât titularul cât și membrii familiei sale (soț, soție, copii minori) nu au dobândit sau nu au înstrăinat o locuință proprietate personală, după data de 1 ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu.

(2) În cazul nedeplinirii acestor documente, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția juridică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca
Nr. 1368 din 21.06.2019

PROCES-VERBAL
încheiat azi.....

PRIVIND EVALUAREA APARTAMENTULUI SI ANEXELOR AFERENTE

situat în Cluj-Napoca, PARIS nr. 56 ap. 3 nivelul 7
înscris în c.f. nr. 253195C-VI cu nr. topo 5408/1/11 cota indiviză 7,25%,
teren atrib. cof. nomelor metodologice privind aplicarea Legii nr.112/1995, aprobate prin
H.G.nr. 20 din 17.01.1996.

Titular contract de închiriere ALEXANDRU IOSIF

Număr contract de închiriere

Modul de preluare a imobilului de către Statul Român DECL. 2508/1918 C.A.S.B.I.

	Valoare in preturi ian. 1990 (lei)	Coefficient de actualizao	Valoarea Actualizată (lei)	Coefficient de actualizare	Valoarea Actualizata (lei)
LOCUINTA Su =	29.702	10416,67	308.145.930		
BOXA- PIVNITA Su =	615	11	7.031.252		
Imprejmuire Magazie Sopron	58	11	604.167		
TOTAL VALOARE (Locuinta si anexe) Valabila la data de.....	29.835	11	310.781.349 EQU = 31.078 lei		
VALOARE ACTUALIZATA Valabila la data de.....					

Valoare GARAJ Su =
valabila la data de pentru 1\$ = lei

Comisia tehnică mixtă de specialitate:

1. PREȘEDINTE DAN ȘTEFAN TARCEA - viceprimar.....

2. MEMBRI:
Constantin Ioan Tomoș - consilier local.....
Radu Florin Rațiu - consilier local.....
Molhen Mohammad- Bachar - consilier local.....
Adrian Mureșan - consilier local.....
Gergely Balázs - consilier local.....

Director, Direcția Patrimoniul municipiului și Evidența Proprietății-Julia Ardeus

Sef serviciu, Serviciul Juridic, Legislație, Contracte- ROKANA LAPUȘAN

Sef serviciu, Serviciul Administrare, Spații, Terenuri- Raluca Ferezan

Sef serviciu, Serviciul Evidență Patrimoniul și Cadstru- Mihaela Miron

Sef serviciu, Serviciul Rate, Chirii, Tarife și Prețuri- Mihaela Todoruț

Hent Adrian V. - consilier S.E.P.C.....

Cristina Popovici - consilier S.E.P.C.....

Mircea T. Todoran - consilier S.E.P.C.....

Steliana Turdean - consilier S.E.P.C.....

Cristina Vajas - consilier S.E.P.C.....