

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Câmpului tronsonul I și tronsonul II din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Câmpului tronsonul I și tronsonul II din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 325984 din 25.06.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Câmpului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Codului civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. d), art. 39 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 22467, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 22467/1, teren în suprafață de 3.962 mp., care se transcrie în CF nou în favoarea, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Câmpului tronsonul I;

- imobil cu nr. topo. nou nou 22467/2, teren în suprafață de 1.131 mp., care se transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Câmpului tronsonul II.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Câmpului tronsonul I, cu suprafața măsurată de 38.232 mp, provenind din CF nr. 301612 Cluj-Napoca, nr. topo. 22467/1, CF nr. 301857 Cluj-Napoca, nr. topo. 22026, CF nr. 266554, nr. topo. 11931, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Câmpului tronsonul II, cu suprafața măsurată de 1.131 mp, provenind din CF nr. 301612 Cluj-Napoca, nr. topo. 22467/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 4. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Câmpului tronsonul I din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., ce se constituie în Anexa I care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Câmpului tronsonul II din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., ce se constituie în Anexa Îlcare face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada CÂMPULUI – Tronson I, domeniul public
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

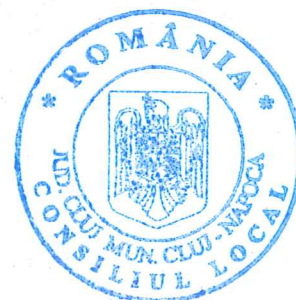
EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-Iunie 2019-





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI**GUVERNUL ROMÂNIEI****HOTĂRĂRE**

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca“, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneior,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1102	1.3.7.	Biharia	1.700		100.810.00	Municipal City - Napoca
1103	1.3.7.	Bihuliu	4.200		249.080.00	Municipal City - Napoca
1104	1.3.7.	Bihariu	1.282		1.538.40	Municipal City - Napoca
1105	1.3.7.	Bodol	7.880		13.892.00	Municipal City - Napoca
1106	1.3.7.	Bodol Petricu Harghita	1.145		8.988.00	Municipal City - Napoca
1107	1.3.7.	Bogdan Vodă	832		1.374.00	Municipal City - Napoca
1108	1.3.7.	Borsec	1.668		50.405.00	Municipal City - Napoca
1109	1.3.7.	Bradul	2.740		2.035.60	Municipal City - Napoca
1110	1.3.7.	Bradulul	2.105		162.482.00	Municipal City - Napoca
1111	1.3.7.	Bradulul	8.900		74.716.00	Municipal City - Napoca
1112	1.3.7.	Bradulul	2.986		30.136.00	Municipal City - Napoca
1113	1.3.7.	Bradulul	5.900		359.279.80	Municipal City - Napoca
1114	1.3.7.	Bradulul	2.54		285.600.00	Municipal City - Napoca
1115	1.3.7.	Bradulul	3.702		1.304.80	Municipal City - Napoca
1116	1.3.7.	Bradulul	1.285		1.538.40	Municipal City - Napoca
1117	1.3.7.	Bradulul	3.980		288.880.00	Municipal City - Napoca
1118	1.3.7.	Bradulul	17.880		1.016.214.00	Municipal City - Napoca
1119	1.3.7.	Bradulul	2.820		173.195.00	Municipal City - Napoca
1120	1.3.7.	Bradulul	1.283		1.024.031.70	Municipal City - Napoca
1121	1.3.7.	Bradulul	1.575		80.335.00	Municipal City - Napoca
1122	1.3.7.	Bradulul	1.958		2.239.20	Municipal City - Napoca
1123	1.3.7.	Bradulul	2.450		2.940.00	Municipal City - Napoca
1124	1.3.7.	Bradulul	3.000		118.800.00	Municipal City - Napoca
1125	1.3.7.	Bradulul	1.350		2.370.00	Municipal City - Napoca
1126	1.3.7.	Bradulul	11.280		68.190.00	Municipal City - Napoca
1127	1.3.7.	Bradulul	1.960		117.414.00	Municipal City - Napoca
1128	1.3.7.	Bradulul	932		49.032.00	Municipal City - Napoca
1129	1.3.7.	Bradulul	7.086		8.431.20	Municipal City - Napoca
1130	1.3.7.	Bradulul	3.960		77.900.00	Municipal City - Napoca
1131	1.3.7.	Bradulul	4.441		283.351.30	Municipal City - Napoca
1132	1.3.7.	Bradulul	2.170		20.631.00	Municipal City - Napoca
1133	1.3.7.	Bradulul	4.714		379.540.20	Municipal City - Napoca
1134	1.3.7.	Bradulul	2.248		2.698.80	Municipal City - Napoca
1135	1.3.7.	Bradulul	11.000		80.200.00	Municipal City - Napoca
1136	1.3.7.	Bradulul	31.080		1.681.237.00	Municipal City - Napoca
1137	1.3.7.	Bradulul	37.800		2.184.100.00	Municipal City - Napoca
1138	1.3.7.	Bradulul	10.900		1.120.779.00	Municipal City - Napoca
1139	1.3.7.	Bradulul	23.880		1.389.344.00	Municipal City - Napoca
1140	1.3.7.	Bradulul	43.470		2.519.471.00	Municipal City - Napoca
1141	1.3.7.	Bradulul	3.080		1.628.80	Municipal City - Napoca
1142	1.3.7.	Bradulul	2.450		182.544.00	Municipal City - Napoca
1143	1.3.7.	Bradulul	5.018		294.000.00	Municipal City - Napoca
1144	1.3.7.	Bradulul	4.072		287.626.70	Municipal City - Napoca
1145	1.3.7.	Bradulul	11.280		341.756.10	Municipal City - Napoca
1146	1.3.7.	Bradulul	14.200		101.136.00	Municipal City - Napoca
1147	1.3.7.	Bradulul	15.874		847.050.00	Municipal City - Napoca
1148	1.3.7.	Bradulul	2.026		847.259.20	Municipal City - Napoca
1149	1.3.7.	Bradulul	430		1.150.00	Municipal City - Napoca
1150	1.3.7.	Bradulul	1.590		24.480.00	Municipal City - Napoca
1151	1.3.7.	Bradulul	1.740		84.287.00	Municipal City - Napoca
1152	1.3.7.	Bradulul	710		2.080.00	Municipal City - Napoca
1153	1.3.7.	Bradulul	1.900		932.00	Municipal City - Napoca
1154	1.3.7.	Bradulul	1.350		2.256.00	Municipal City - Napoca
1155	1.3.7.	Bradulul			1.620.00	Municipal City - Napoca



17523774

Carte Funciară Nr. 301612 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	208458
Ziua	14
Luna	12
Anul	2016

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj *STR CAMPULUI*

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 22467	5.093	Drum la Fundătură

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3640 / 08/03/1938	
Act nr. în locul imobilelor vechi din CF 3016, 3481, 5026, 6081, 10840 Cluj și din CF 1671, 2072, 2707, înlocuite se înscriu imobilele noi distribuite prin comasatie și prevăzute la transformare, din emis de ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)
B2	Totodata acest imobil se abnotează din aceasta carte funciară neformand obiect de circulație publică
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața masurată (mp)*	Observații / Referințe
Top: 22467	5.093	Drum la Fundătură

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.093	-	-	22467	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr. 57204/14-12-2016 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
16-12-2016

Data eliberării,

16. DEC. 2016

Asistent Registrator
Ignat Bogdan

(parafa și semnătura)

Referent,

Liliana Fălcis MUREȘAN
Referent
(parafa și semnătura)



17602067

Carte Funciară Nr. 301857 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE
CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	208457
Ziua	14
Luna	12
Anul	2016

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj *STR CAMPUCUI*

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 22026	12.488	DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0, din emis de ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE imobil distribuit prin comasatie și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	totodată acest imobil se abnotează din acest cf nefăcând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața masurată (mp)*	Observații / Referințe
Top: 22026	12.488	DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	12.488	-	-	22026	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.57204/14-12-2016 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

16-12-2016

Data eliberării,

16 DEC 2016

16 DEC 2016

Asistent Registrator,
Todoran Pescarus Carla Corina

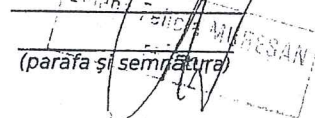
(parafa și semnătura)



Referent,

Liliana

(parafa și semnătura)





3500584

Carte Funciară Nr. 266554 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	11180
Ziua	26
Luna	01
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Câmpului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 11931	12.876	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0, din emis de ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Imobilul se abnotează din această c.f. neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 11931	12.876	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	-	-	12876	11931	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr. 3328/26-01-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

30-01-2017

Data eliberării,

/ /

30. IAN. 2017

Asistent Registrator,
IONEL DANUȚ MATES

(parafa și semnătura)

Referent,

Monica TÎMB
(parafa și semnătura)



BEL DE MIȘCARE PARCELARA
(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Câmpului, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
301612(Nr. CF: vechi 1473)	A+1	22467	Drum la Fundătură	5093	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
301857(Nr. CF: vechi 1473)	A+1	22026	Drum	12488	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
266554(Nr. CF: vechi 1473)	A+1	11931	-	12876	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				30457		

B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Topo.				
Nou	22467/1		Drum la Fundătură	3962	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	22467/2		Drum la Fundătură	1131	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

C. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCIARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	22467/1, 22026, 11931	Nou	Strada Câmpului	38232	MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată =				38232 mp		

Data: Iunie 2019



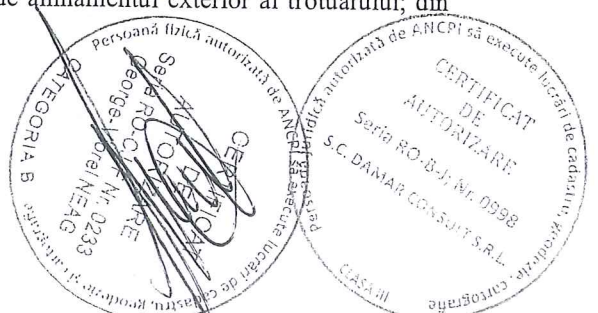
Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada CÂMPULUI, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativele L-34-48-C-c-2-I și L-34-48-C-a-4-III.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Nord: din punctul nr. 705 până în punctul nr. 704 de Calea Mănăștur;
-În latura de Est: din punctul nr. 704 până în punctul nr. 691 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 691 până în punctul nr. 690 de strada Govora; din punctul nr. 690 până în punctul nr. 687 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 687 până în punctul nr. 677 neîmprejmuț; din punctul nr. 677 până în punctul nr. 672 de gard din metal și beton; din punctul nr. 672 până în punctul nr. 671 de strada Pârâului; din punctul nr. 671 până în punctul nr. 665 de gard din metal; din punctul nr. 665 până în punctul nr. 663 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 663 până în punctul nr. 637 de gard de metal și beton; din punctul nr. 637 până în punctul nr. 636 de strada Urcușului; din punctul nr. 636 până în punctul nr. 632 de gard de metal; din punctul nr. 632 până în punctul nr. 621 de gard din beton și metal; din punctul nr. 621 până în punctul nr. 618 de gard de lemn; din punctul nr. 618 până în punctul nr. 613 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 613 până în punctul nr. 612 de strada Frunzișului; din punctul nr. 612 până în punctul nr. 605 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 605 până în punctul nr. 602 de gard din lemn; din punctul nr. 602 până în punctul nr. 598 de gard din metal; din punctul nr. 598 până în punctul nr. 596 de gard de lemn; din punctul nr. 596 până în punctul nr. 536 de gard de lemn, beton și metal; din punctul nr. 536 până în punctul nr. 534 de alee-acces; din punctul nr. 534 până în punctul nr. 515 de gard din metal și beton; din punctul nr. 515 până în punctul nr. 510 de gard din lemn; din punctul nr. 510 până în punctul nr. 501 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 501 până în punctul nr. 494 de gard din cărămidă și metal; din punctul nr. 494 până în punctul nr. 491 de drum de acces; din punctul nr. 491 până în punctul nr. 476 de gard de beton și metal; din punctul nr. 476 până în punctul nr. 471 de gard din lemn; din punctul nr. 471 până în punctul nr. 434 de gard din metal și beton; din punctul nr. 434 până în punctul nr. 427 de gard din sârmă; din punctul nr. 427 până în punctul nr. 426 de pârâu; din punctul nr. 426 până în punctul nr. 425 de strada Moricz Zsigmond; din punctul nr. 425 până în punctul nr. 422 de gard metalic; din punctul nr. 422 până în punctul nr. 420 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 420 până în punctul nr. 419 de strada Victor Felea; din punctul nr. 419 până în punctul nr. 411 neîmprejmuț; din punctul nr. 411 până în punctul nr. 409 de strada Carol Davila; din punctul nr. 409 până în punctul nr. 406 de gard metalic; din punctul nr. 406 până în punctul nr. 400 neîmprejmuț; din punctul nr. 400 până în punctul nr. 398 de strada Pavel Dan; din punctul nr. 398 până în punctul nr. 387 de gard din metal și beton; din punctul nr. 387 până în punctul nr. 386 de strada Ștefan Meteș; din punctul nr. 386 până în punctul nr. 378 de gard de beton și metal; din punctul nr. 378 până în punctul nr. 377 de strada Grigore Antipa; din punctul nr. 377 până în punctul nr. 366 de gard din metal și beton; din punctul nr. 366 până în punctul nr. 363 de strada Dinicu Golescu; din punctul nr. 363 până în punctul nr. 358 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 358 până în punctul nr. 357 de strada Tamasi Aron; din punctul nr. 357 până în punctul nr. 356 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 356 până în punctul nr. 353 de strada Amurg; din punctul nr. 353 până în punctul nr. 352 de gard metalic; din punctul nr. 352 până în punctul nr. 349 neîmprejmuț; din punctul nr. 349 până în punctul nr. 348 de gard de lemn; din punctul nr. 348 până în punctul nr. 345 de drum de acces; din punctul nr. 345 până în punctul nr. 339 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 339 până în punctul nr. 338 de strada Ștefan Cicio-Pop; din punctul nr. 338 până în punctul nr. 327 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 327 până în punctul nr. 314 de gard de beton și metal; din punctul nr. 314 până în punctul nr. 306 neîmprejmuț; din punctul nr. 306 până în punctul nr. 304 de strada Salviei; din punctul nr. 304 până în punctul nr. 286 neîmprejmuț; din punctul nr. 286 până în punctul nr. 278 de gard de metal și beton; din punctul nr. 278 până în punctul nr. 275 neîmprejmuț; din punctul nr. 275 până în punctul nr. 262 de aliniamentul exterior al trotuarului; din



punctul nr. 262 până în punctul nr. 261 de pârau;
-În latura de Sud: din punctul nr. 261 până în punctul nr. 260 de drum;
-În latura de Vest: din punctul nr. 260 până în punctul nr. 259 neîmprejmuit; din punctul nr. 259 până în punctul nr. 258 de pârau; din punctul nr. 258 până în punctul nr. 233 neîmprejmuit; din punctul nr. 233 până în punctul nr. 224 de gard din lemn și beton; din punctul nr. 224 până în punctul nr. 223 de strada Agrișelor; din punctul nr. 223 până în punctul nr. 214 de gard din lemn, metal și beton; din punctul nr. 214 până în punctul nr. 213 de strada Agrișelor; din punctul nr. 213 până în punctul nr. 201 de gard de beton și metal; din punctul nr. 201 până în punctul nr. 190 de gard din plasăde sârmă; din punctul nr. 190 până în punctul nr. 189 de drum de acces; din punctul nr. 189 până în punctul nr. 184 de gard din plasăde sârmă; din punctul nr. 184 până în punctul nr. 172 de gard din beton și metal; din punctul nr. 172 până în punctul nr. 169 neîmprejmuit; din punctul nr. 169 până în punctul nr. 161 de gard din beton și metal; din punctul nr. 161 până în punctul nr. 160 de strada Aurel Ciupe; din punctul nr. 160 până în punctul nr. 151 de gard din lemn și metal; din punctul nr. 151 până în punctul nr. 146 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 146 până în punctul nr. 140 de gard din beton și metal; din punctul nr. 140 până în punctul nr. 137 neîmprejmuit; din punctul nr. 137 până în punctul nr. 133 de gard din metal și beton; din punctul nr. 133 până în punctul nr. 132 neîmprejmuit; din punctul nr. 132 până în punctul nr. 119 de gard din lemn și metal; din punctul nr. 119 până în punctul nr. 111 de gard din lemn; din punctul nr. 111 până în punctul nr. 108 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 108 până în punctul nr. 101 de gard de beton și metal; din punctul nr. 101 până în punctul nr. 100 de strada Moricz Zsigmond; din punctul nr. 100 până în punctul nr. 99 de pârau; din punctul nr. 99 până în punctul nr. 48 de gard din beton și metal; din punctul nr. 48 până în punctul nr. 47 de strada Eugen Lovinescu; din punctul nr. 47 până în punctul nr. 46 de gard de lemn; din punctul nr. 46 până în punctul nr. 16 de gard din beton și metal; din punctul nr. 16 până în punctul nr. 10 de gard din lemn; din punctul nr. 10 până în punctul nr. 870 de gard din metal și beton; din punctul nr. 870 până în punctul nr. 867 neîmprejmuit; din punctul nr. 867 până în punctul nr. 857 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 857 până în punctul nr. 856 de Aleea Bălea; din punctul nr. 856 până în punctul nr. 852 de gard din lemn; din punctul nr. 852 până în punctul nr. 832 de gard din beton și metal; din punctul nr. 832 până în punctul nr. 831 de strada Mehedinți; din punctul nr. 831 până în punctul nr. 795 de gard metal și beton; din punctul nr. 795 până în punctul nr. 794 de Aleea Vidraru; din punctul nr. 794 până în punctul nr. 786 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 786 până în punctul nr. 785 de strada Izlazului; din punctul nr. 785 până în punctul nr. 758 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 758 până în punctul nr. 757 de strada Ion Meșter; din punctul nr. 757 până în punctul nr. 745 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 745 până în punctul nr. 744 de strada Emil Cioran; din punctul nr. 744 până în punctul nr. 726 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 726 până în punctul nr. 725 de strada Almașului; din punctul nr. 725 până în punctul nr. 705 de aliniamentul exterior al trotuarului.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În Hotărârea de Guvern nr. 969/05.09.2002 suprafața imobilului este de 15974 m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat ca parte din : numărul topografic 22467 înscris în Cartea Funciară numărul 301612 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 5093 m²; numărul topografic 22026 înscris în Cartea Funciară numărul 301857 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 12488 m²; numărul topografic 11931 înscris în Cartea Funciară numărul 266554 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 12876 m².

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 38232 m².

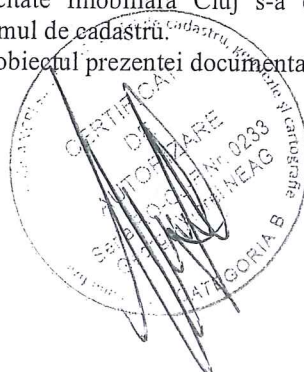
Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 38232 m² conform situației actuale și reale din teren.

Pentru imobilul „Strada Câmpului” s-au întocmit un număr de două documentații cadastrale cu scopul de „primă înscriere”, pe tronsoane de strazi, conform identificării în regim de carte funciară pe hărțile și planurile din arhiva OCPI Cluj.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu:



1. Numărul cadastral 14563 – dosar nr. 97994/03.12.2007- executant SC ARHITOP SRL
2. Numărul cadastral 8291- dosar nr. 2825E/06.02.2006 – executant Zaharia Sorin
3. Numărul cadastral 272963- dosar nr. 39013/26.03.2013 – executant Comiza Gheorghe
4. Numărul cadastral 250337
5. Numărul cadastral 264204- dosar nr. 142380/24.12.2010 – executant Hirișcău Victoria Maria
6. Numărul cadastral 84
7. Numărul cadastral 309776

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumirii planimetrice sprijinită la capete combinată cu metoda radierii.

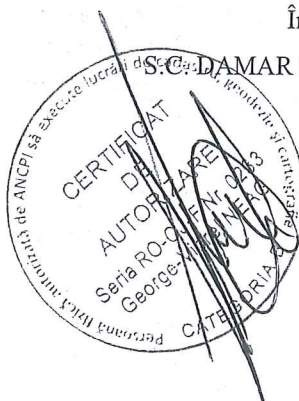
Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 8 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență STONEX S9 materializate cu picheți metalici.

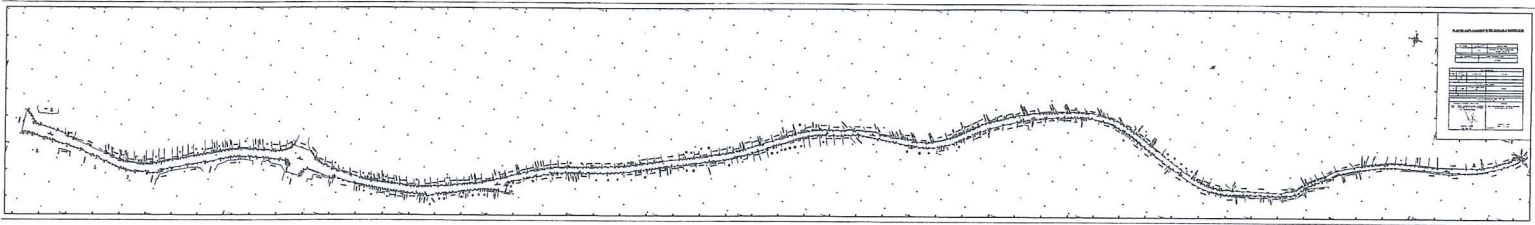
Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Iunie 2019

Întocmit:





DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada CÂMPULUI – Tronson II, domeniul public
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

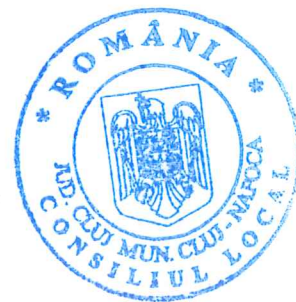
EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-Iunie 2019-





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI**GUVERNUL ROMÂNIEI****HOTĂRĂRE**

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, av conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în vigoare din acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1102	1.3.7	Biharia	1.700			100.610,00 Municipiul Cluj - Napoca
1103	1.3.7	Bihuliu	4.200			249.060,00 Municipiul Cluj - Napoca
1104	1.3.7	Bihauț	1.262			1.536,40 Municipiul Cluj - Napoca
1105	1.3.7	Bobâlni	11.665			31.992,00 Municipiul Cluj - Napoca
1106	1.3.7	Boclan Petricăuș Hațegului	7.480			6.886,00 Municipiul Cluj - Napoca
1107	1.3.7	Boclan Voșu	1.145			1.374,00 Municipiul Cluj - Napoca
1108	1.3.7	Bocșa	1.460			74.460,00 Municipiul Cluj - Napoca
1109	1.3.7	Borsec	830			80.405,00 Municipiul Cluj - Napoca
1110	1.3.7	Brațuț	1.809			2.025,50 Municipiul Cluj - Napoca
1111	1.3.7	Brațuțului	2.740			162.492,00 Municipiul Cluj - Napoca
1112	1.3.7	Brăncușești	2.105			2.526,00 Municipiul Cluj - Napoca
1113	1.3.7	Branzui	1.269			74.718,00 Municipiul Cluj - Napoca
1114	1.3.7	Brașer	9.600			397.390,00 Municipiul Cluj - Napoca
1115	1.3.7	Brașer Samuel	2.606			159.279,80 Municipiul Cluj - Napoca
1116	1.3.7	Brașu	5.600			295.600,00 Municipiul Cluj - Napoca
1117	1.3.7	Breaza	2.764			3.394,80 Municipiul Cluj - Napoca
1118	1.3.7	Bujandariu	3.762			4.536,40 Municipiul Cluj - Napoca
1119	1.3.7	Buflariu	1.285			1.542,00 Municipiul Cluj - Napoca
1120	1.3.7	Bursuț	3.800			399.830,00 Municipiul Cluj - Napoca
1121	1.3.7	Budum	17.980			1.066.214,00 Municipiul Cluj - Napoca
1122	1.3.7	Bucura	2.920			173.156,00 Municipiul Cluj - Napoca
1123	1.3.7	București	17.669			1.024.051,70 Municipiul Cluj - Napoca
1124	1.3.7	Bușoi Nagy Artaș	1.575			Municipiul Cluj - Napoca
1125	1.3.7	Bușui	1.868			80.326,00 Municipiul Cluj - Napoca
1126	1.3.7	Bușui	2.450			2.239,20 Municipiul Cluj - Napoca
1127	1.3.7	Bufeniș	2.000			2.940,00 Municipiul Cluj - Napoca
1128	1.3.7	Bumbăniș	1.569			18.600,00 Municipiul Cluj - Napoca
1129	1.3.7	Bumbăniș	11.260			2.376,00 Municipiul Cluj - Napoca
1130	1.3.7	Bună Zău	1.800			664.166,00 Municipiul Cluj - Napoca
1131	1.3.7	Bunăbăta	962			117.414,00 Municipiul Cluj - Napoca
1132	1.3.7	Burlean	7.026			8.082,00 Municipiul Cluj - Napoca
1133	1.3.7	Buşogălni	3.009			8.431,20 Municipiul Cluj - Napoca
1134	1.3.7	Buzău	4.411			177.900,00 Municipiul Cluj - Napoca
1135	1.3.7	C.A. Roseil	2.170			263.351,30 Municipiul Cluj - Napoca
1136	1.3.7	Caia Ferate	2.170			123.681,00 Municipiul Cluj - Napoca
1137	1.3.7	Caiaș	1.714			Municipiul Cluj - Napoca
1138	1.3.7	Caiaș	2.249			Municipiul Cluj - Napoca
1139	1.3.7	Caiașellor	14.000			279.540,20 Municipiul Cluj - Napoca
1140	1.3.7	Caiaș Băduț	33.680			3.688,60 Municipiul Cluj - Napoca
1141	1.3.7	Caiaș Dobroșnișilor	37.490			639.200,00 Municipiul Cluj - Napoca
1142	1.3.7	Caiaș Fibreț	18.630			189.123,70 Municipiul Cluj - Napoca
1143	1.3.7	Caiaș Mănășilor	22.890			2.184.100,00 Municipiul Cluj - Napoca
1144	1.3.7	Caiaș Meșier	12.470			1.120.770,00 Municipiul Cluj - Napoca
1145	1.3.7	Caiaș Tură	1.524			1.309.344,00 Municipiul Cluj - Napoca
1146	1.3.7	Caiaș Tură	3.069			2.330,10 Municipiul Cluj - Napoca
1147	1.3.7	Caiaș Tură	1.524			3.519.471,00 Municipiul Cluj - Napoca
1148	1.3.7	Caiaș	1.069			1.820,60 Municipiul Cluj - Napoca
1149	1.3.7	Caiaș	2.450			132.544,00 Municipiul Cluj - Napoca
1150	1.3.7	Caiaș	1.019			2.340,00 Municipiul Cluj - Napoca
1151	1.3.7	Caiaș	1.077			297.628,70 Municipiul Cluj - Napoca
1152	1.3.7	Caiaș	1.520			241.766,10 Municipiul Cluj - Napoca
1153	1.3.7	Caiaș	14.710			631.119,00 Municipiul Cluj - Napoca
1154	1.3.7	Caiaș	15.974			942.050,00 Municipiul Cluj - Napoca
1155	1.3.7	Caiaș	2.895			947.250,20 Municipiul Cluj - Napoca
1156	1.3.7	Caiaș	1.531			3.130,00 Municipiul Cluj - Napoca
1157	1.3.7	Caiaș	740			21.410,00 Municipiul Cluj - Napoca
1158	1.3.7	Caiaș	740			94.207,00 Municipiul Cluj - Napoca
1159	1.3.7	Caiaș	1.800			2.008,00 Municipiul Cluj - Napoca
1160	1.3.7	Caiaș	1.800			952,00 Municipiul Cluj - Napoca
1161	1.3.7	Caiaș	1.800			2.456,00 Municipiul Cluj - Napoca
1161	1.3.7	Caiaș	1.800			1.070,00 Municipiul Cluj - Napoca



17523774

Carte Funciară Nr. 301612 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	208458
Ziua	14
Luna	12
Anul	2016

ANCPI
AGENCIJA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj STR. CAMPUCUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 22467	5.093	Drum la Fundătură

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3640 / 08/03/1938	
Act nr. în locul imobilelor vechi din CF 3016, 3481, 5026, 6081, 10840 Cluj și din CF 1671, 2072, 2707, înlocuite se înscriu imobilele noi distribuite prin comasatie și prevăzute la transformare, din emis de ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala A1
	1/1
	1) MUNICIPIUL CLUJ
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)
B2	Totodata acest imobil se abnotează din aceasta carte funciară neformand obiect de circulație publică A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
Top: 22467	5.093	Drum la Fundătură

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.093	-	-	22467	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr. 57204/14-12-2016 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

16-12-2016

Data eliberării,

16. DEC. 2016

Asistent Registrator
Ignat Bogdan

(parafa și semnătura)

Referent,

Liliana F. E. MUȚESCU
Notar Public
(parafa și semnătura)

BEL DE MIȘCARE PARCELARA

(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Câmpului, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
301612(Nr. CF. vechi 1473)	A+1	22467	Drum la Fundătură	5093	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				5093		

B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

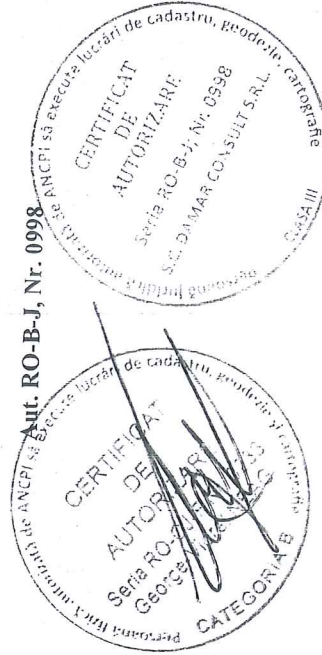
Nr. CF	NumărTopo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
Nou	22467/1	Drum la Fundătură	3962	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	22467/2	Drum la Fundătură	1131	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	22467/2	Nou	Strada Câmpului	1131	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 1131 mp						

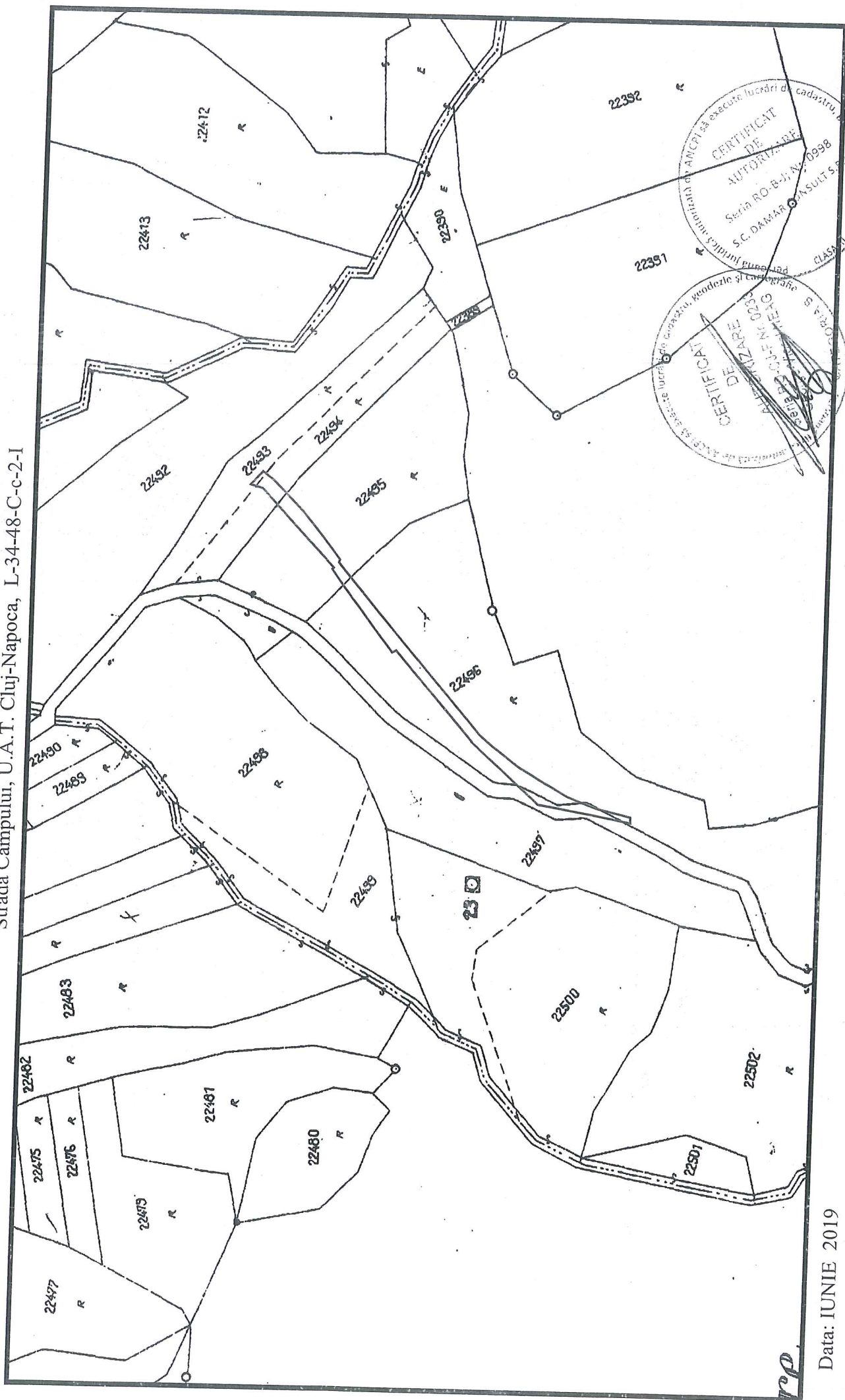
Data: Iunie 2019

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL



PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIARĂ
Scara 1: 2000

Strada Câmpului, U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-48-C-c-2-1



CERTIFICAT DE AUTENTICARE
SERIE B-1, C-1, C-2, C-3, C-4, C-5, C-6, C-7, C-8, C-9, C-10, C-11, C-12, C-13, C-14, C-15, C-16, C-17, C-18, C-19, C-20, C-21, C-22, C-23, C-24, C-25, C-26, C-27, C-28, C-29, C-30, C-31, C-32, C-33, C-34, C-35, C-36, C-37, C-38, C-39, C-40, C-41, C-42, C-43, C-44, C-45, C-46, C-47, C-48, C-49, C-50, C-51, C-52, C-53, C-54, C-55, C-56, C-57, C-58, C-59, C-60, C-61, C-62, C-63, C-64, C-65, C-66, C-67, C-68, C-69, C-70, C-71, C-72, C-73, C-74, C-75, C-76, C-77, C-78, C-79, C-80, C-81, C-82, C-83, C-84, C-85, C-86, C-87, C-88, C-89, C-90, C-91, C-92, C-93, C-94, C-95, C-96, C-97, C-98, C-99, C-100

CERTIFICAT DE AUTENTICARE
SERIE B-1, C-1, C-2, C-3, C-4, C-5, C-6, C-7, C-8, C-9, C-10, C-11, C-12, C-13, C-14, C-15, C-16, C-17, C-18, C-19, C-20, C-21, C-22, C-23, C-24, C-25, C-26, C-27, C-28, C-29, C-30, C-31, C-32, C-33, C-34, C-35, C-36, C-37, C-38, C-39, C-40, C-41, C-42, C-43, C-44, C-45, C-46, C-47, C-48, C-49, C-50, C-51, C-52, C-53, C-54, C-55, C-56, C-57, C-58, C-59, C-60, C-61, C-62, C-63, C-64, C-65, C-66, C-67, C-68, C-69, C-70, C-71, C-72, C-73, C-74, C-75, C-76, C-77, C-78, C-79, C-80, C-81, C-82, C-83, C-84, C-85, C-86, C-87, C-88, C-89, C-90, C-91, C-92, C-93, C-94, C-95, C-96, C-97, C-98, C-99, C-100

Data: Iunie 2019

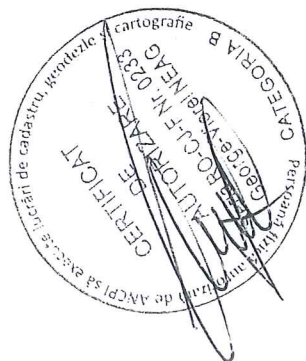
Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Câmpului, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	582424.6640	391126.8530
2	582424.6903	391129.0279
3	582426.7260	391129.4640
4	582439.2790	391132.2620
5	582451.8740	391136.8470
6	582461.6360	391142.1560
7	582473.0540	391148.6740
8	582484.7100	391157.1900
9	582490.6880	391162.1660
10	582523.2800	391199.0700
11	582552.4200	391232.6300
12	582551.9440	391233.8220
13	582568.5230	391253.6590
14	582578.6810	391263.6840
15	582581.4330	391266.3990
16	582586.0615	391269.8013
17	582591.2068	391264.3129
18	582585.9150	391262.7810
19	582582.7560	391259.4770
20	582572.6430	391248.9010
21	582554.6900	391230.3240
22	582555.3418	391229.7808
23	582528.5640	391195.6330
24	582526.8540	391196.4020
25	582513.6350	391181.4490
26	582511.3400	391178.9330
27	582505.5381	391172.3716
28	582493.8681	391159.1746
29	582493.9200	391158.9650
30	582464.6840	391133.4730
31	582442.3870	391129.7850
32	582424.6559	391126.5584

Data: Iunie 2019



Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
 strada Câmpului, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	582424.6640	391126.8530	2.175
2	582424.6903	391129.0279	2.082
3	582426.7260	391129.4640	12.861
4	582439.2790	391132.2620	13.404
5	582451.8740	391136.8470	11.112
6	582461.6360	391142.1560	13.147
7	582473.0540	391148.6740	14.436
8	582484.7100	391157.1900	7.778
9	582490.6880	391162.1660	49.236
10	582523.2800	391199.0700	44.446
11	582552.4200	391232.6300	1.284
12	582551.9440	391233.8220	25.853
13	582568.5230	391253.6590	14.272
14	582578.6810	391263.6840	3.866
15	582581.4330	391266.3990	5.744
16	582586.0615	391269.8013	7.523
17	582591.2068	391264.3129	5.509
18	582585.9150	391262.7810	4.571
19	582582.7560	391259.4770	14.633
20	582572.6430	391248.9010	25.834
21	582554.6900	391230.3240	0.848
22	582555.3418	391229.7808	43.395
23	582528.5640	391195.6330	1.875
24	582526.8540	391196.4020	19.958
25	582513.6350	391181.4490	3.405
26	582511.3400	391178.9330	8.759
27	582505.5381	391172.3716	17.617
28	582493.8681	391159.1746	0.216
29	582493.9200	391158.9650	38.789
30	582464.6840	391133.4730	22.600
31	582442.3870	391129.7850	18.022
32	582424.6559	391126.5584	0.295

S = 1131 mp P=455.545m



Data: Iunie 2019

Întocmit de S.C. DAMAR CONSULT SRL

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada CÂMPULUI, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-c-2-I.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Nord: din punctul nr. 17 până în punctul nr. 27 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 27 până în punctul nr. 32 de gard din metal și beton;

-În latura de Vest: din punctul nr. 32 până în punctul nr. 2 de drum;

-În latura de Sud: din punctul nr. 2 până în punctul nr. 16 neîmprejmuit;

-În latura de Est: din punctul nr. 16 până în punctul nr. 17 de drum.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În Hotărârea de Guvern nr. 969/05.09.2002 suprafața imobilului este de 15974 m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat ca parte din : numărul topografic 22467 înscris în Cartea Funciară numărul 301612 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 5093 m².

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 1131 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 1131 m² conform situației actuale și reale din teren.

Pentru imobilul „Strada Câmpului” s-au întocmit un număr de două documentații cadastrale cu scopul de „primă înscriere”, pe tronsoane de strazi, conform identificării în regim de carte funciară pe hărțile și planurile din arhiva OCPI Cluj.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice sprijinită la capete combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 8 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvența STONEX S9 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Iunie 2019



Întocmit:



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1131	Municipiul Cluj-Napoca, intravilan, strada Câmpului, Județul Cluj
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Cluj-Napoca	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	1131	-
Total		1131	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C I	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1131 mp Suprafața din act = 1131 mp			
Executant: SC DAMAR CONSULT SRL		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întregii documentații cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-C. PN/1023 George-Violeta CEC CATEGORIA B Data: luna 01/2019		 CERTIFICAT DE APOUZARE Seria RO-D. N/1023B S.C. DAMAR CONSULT SRL Semnătura și ștampila Data: luna 01/2019	
		Semnătura și parafa Data: _____ Ștampila BCPI	

