

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului
strada Între Lacuri și a unui imobil-teren din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de
cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinand proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea
imobilului strada Între Lacuri și a unui imobil-teren din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul
integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 222903 din 1.07.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și
evidența proprietății, prin care se propune însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea
imobilului strada Între Lacuri și a unui imobil-teren din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul
integrat de cadastru și carte funciară;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale
de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996
a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței nr.
43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate
publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Codului civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. d), art. 39 alin. (1) și 45
din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările
ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilelor identificate cu nr. topo. 14910/1;
15557/3/3/1/1/5/1/1/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 14910/1/1, teren în suprafață de 196 mp., care se reînscrie în CF nr.
264281 Cluj-Napoca, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 14910/1/2, teren în suprafață de 613 mp., care se transcrie în CF
nou, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 14910/1/3, teren în suprafața de 5254 mp., care se transcrie în CF
nou, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Între Lacuri;

- imobil cu nr. topo. nou 15557/3/3/1/1/5/1/1/1, teren în suprafață de 216.502 mp., care se
reînscrie în CF vechi nr. 261340 Cluj-Napoca, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 15557/3/3/1/1/5/1/1/2, teren în suprafață de 239 mp., care se
transcrie în CF nou, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Între Lacuri.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca,
a imobilului strada Între Lacuri, cu suprafața măsurată de 9680 mp, provenind din CF nr. 264281
Cluj-Napoca, nr. topo. 14910/1/3; CF vechi nr. 12151 Cluj-Napoca, nr. topo. 14882; CF nr. 334625
Cluj-Napoca, nr. topo. 15532/11; CF nr. 261340 Cluj-Napoca, nr. topo. 15557/3/3/1/1/5/1/1/2, cu
destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor,
republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a

unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil-teren, cu suprafața măsurată de 1613 mp, provenind din CF nr. 264281 Cluj-Napoca, nr. topo. 14910/1/2; CF nr. 255908 Cluj-Napoca, nr. topo. 14881, cu destinație curți construcții, domeniul public;

Art. 4. Se însușește Documentația tehnică pentru înscrierea în Cartea Funciară nouă a imobilului strada Între Lacuri, întocmită de către Ing. Buzea Eugen Cosmin, persoană fizică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexa I la hotărâre.

Art. 5. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a unui imobil-teren, întocmită de către Ing. Buzea Eugen Cosmin, persoană fizică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexa II la hotărâre.

Art. 6. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

PENTRU ÎNSCRIEREA TERENULUI ÎN CARTEA FUNCİARĂ

AMPLASAMENT:

STRADA ÎNTRE LACURI
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ
C.F. NR. 264281 CLUJ-NAPOCA
NR. TOPOGRAFIC 14910/1/3
C.F. NR. 12151 CLUJ-NAPOCA
NR. TOPOGRAFIC 14882
C.F. NR. 17132 CLUJ-NAPOCA
NR. TOPOGRAFIC 15532/11
C.F. NR. 261340 CLUJ-NAPOCA
NR. TOPOGRAFIC 15557/3/3/1/1/5/1/1/1

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR, NR. 1-3
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

EXECUTANT:

P.F.A. Buzea Eugen-Cosmin
Certificat de autorizare: Seria RO-CJ-F Nr. 0237/2019
Telefon: 0741/152064



CLUJ – NAPOCA
APRILIE 2019





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 264281 Cluj-Napoca

Nr. cerere	59204
Ziua	29
Luna	03
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Între Lacuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 14910/1	6.063	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcomasație, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
B2	Acest imobil se abnotează neformând obiect de circulație publică <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
34915 / 30/03/2012		
Actiune In Instanta nr. 1212/117/2012, din 02/02/2012 emis de TRIBUNALUL CLUJ (actiune in instanta nr. 1212/117/2012/28-03-2012 emis de TRIBUNALUL CLUJ);		
B4	Se notează acțiunea civilă înregistrată la Tribunalul Cluj sub nr. 1212/117/2012 înaintată de Marosan Andras c/a pârâților Primarul Mun. Cluj-Napoca, Municipiul Cluj-Napoca, Consiliul Local al Mun. Cluj-Napoca, având ca obiect suprafața de 454 mp. din imobilul de sub A1.	A1
51277 / 15/05/2012		
Act Administrativ nr. 24402, din 04/03/2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 24400/04-03-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 24409/04-03-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 24407/04-03-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 16/19-01-2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 72/13-03-1997 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 112/10-04-1997 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 415/11-12-2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 416/11-12-2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 424/19-11-1998 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 57/20-02-1997 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 749/30-06-1997 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; înscris sub semnatura privata nr. 1/03-07-1998 emis de COMISIA DE RECEPTIE; act administrativ nr. 194059/30-09-2009 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 20188/26-05-1997 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 1/26-11-1998 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 2/16-12-2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 3/16-12-2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 51734/16-02-2012 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE);		
B6	Se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii cu numărul 24725/07.03.2012 depusă de către SC MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCT SRL având ca obiect înscriere construcție în cartea funciară	A1
132874 / 04/12/2012		
Act Administrativ nr. 16, din 19/01/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 128411/22-11-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 128410/22-11-2012		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 128408/22-11-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 128409/22-11-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 72/13-03-1997 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 112/10-04-1997 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 415/11-12-2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 416/11-12-2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 424/19-11-1998 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 57/20-02-1997 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 194059/30-09-2009 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 20188/26-05-1997 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 1/26-11-1998 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 2/16-12-2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 3/16-12-2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 382953/29-11-2012 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE;);	
B7	A1 imobilul de sub A1, se dezmembrează astfel: cu nr top 14910/1 în suprafață de 6063 mp se reînscrie în acest cf în favoarea vechiului proprietar , iar cu nr top 14910/2 se înscrie în CF NOU IE 295328 CLUJ NAPOCA

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 264281 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 14910/1	6.063	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost cit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	6.063	-	-	-	stradă

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/03/2019, 09:58

No. 12151

KOLOZSVÁR
~~CLUJ~~


A

No. serial	No. topografic	+	Suprafața		NOTĂ
			Jug.	st. □	
1.	14882	Loc de casa, în str. Pânărei nr. 8 și Petru, span nr. 7.	--	--	
			--	278	"Lot. Ref. Sgr."




Impr. F. C. F. Cluj, 642-1957

B

No. serial		NOTĂ
	<p>Intrat la 8 Martie 1938 nr: 3640.</p> <p>Inlocul portiunii de sub B.C. din imobili- lele vechi din prt. c.f. nr: 9643, inlocuit, se inscrie imobilul nou distribuit prin comasatie si provăzut la transformare cu nr: top. de sub nr: ser. A+1. In favoarea lui:</p> <p>1. Albon Alexandru, la adm. fin.</p>	
<p>2</p> <p>3</p>	<p>Ork: 1943 jannuar 22-ju 1328 yr. a</p> <p>A kolozsvári kvi. járvásbíróságnak</p> <p>SA. 27195/941/3 számu kagylatik átadó végzési alapján a tulajdonjog az A+1. soroz. a. ingatlanra öröklés jogcímű</p> <p>2 Albon Antonela is</p> <p>3 Albon Emil Sándor javára "egyetlen" számban bekebeleztek.</p>	<p>13</p>
		

C

No. serial	Suma	NOTĂ	
		Lei	B.
<p>Ort: 1943 jan. 22. nr 1328.</p> <p>A B. 2-3 sorsz. palatti beke- beléssel egyidejűleg az háza- bando' örökösödési illeték rangosa pr Ati sorsz. je- igatlaura fejezveztetik.</p>			
 <p>CONFIRM CU ORIGINALUL</p> <p>Lucian-Cristian TOADER Referent</p> <p>59672 / 29.03.2019</p> <p>02. APR. 2019</p>			



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	112441
Ziua	13
Luna	06
Anul	2019

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 334625 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:17132

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 15532/11	3.187	Arător "Între Lacuri"

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3640 / 08/03/1938	
Act nr. -, cerere nr. 3640, din 08/03/1938 emis de -;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GIURCOIU IOAN
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 15532/11	3.187	Arător "Între Lacuri"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost sist.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	3.187	-	-	15532/11	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

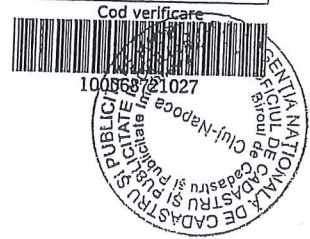
Data și ora generării,

13/06/2019, 14:48

Nr. cerere	67058
Ziua	09
Luna	04
Anul	2019

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 261340 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 15557/3/3/1/1/5/ 1/1/1	216.741	suprafața initiala a imobilului a fost de 418953 mp- vezi B8

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
128071 / 03/12/2009		
Act Normativ nr. L.260 publicată în MO nr.78, din 04/04/1945;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, în rangul câștigat cu nr. 1518/1945 c.f., dobandit prin Lege, cota actuala 302953/472953 1) STATUL ROMÂN, în folosința CORPULUI VI ARMATA ca teren pentru exerciții militare	A1 / B.3
104810 / 21/09/2010		
Act Normativ nr. ORDINUL 50, din 19/09/1967 emis de MINISTERUL FORTELOR ARMATE (act administrativ nr. J-3181/01-08-2010 emis de MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE; act administrativ nr. 80992/XII/26-07-1967 emis de MINISTERUL FORTELOR ARMATE.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 170000/472953 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	A1
55638 / 18/05/2011		
Act Administrativ nr. 55638, din 18/05/2001 emis de BCPI CLUJ;		
B6	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere în favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu nr. top. 24354/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, 24355/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, nr. cad. 278466 din CF 278466 CLUJ NAPOCA, în rang serial castigat cu nr. 31236/21.03.2011	A1
113979 / 29/06/2016		
Actiune în Instanța nr. 15432/211/2006, din 06/01/2016 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;		
B9	Se noteaza actiunea civilă introdusă la Judecătoria Cluj Napoca sub nr. 15432/211/2006 de către Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj-Napoca în contradictoriu cu Statul Român prin Ministerul finanțelor publice, Ministerul Finanțelor prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice, Unitatea militară 0256, Cluj Napoca, Divizia 4 Infanterie Gemina - corp VI ARMATA, Ministerul Apărării Naționale, Municipiul Cluj -Napoca, având ca obiect dispunerea întabulării în CF a dreptului de proprietate a Regiei asupra imobilului teren în suprafață de 16,5662 ha.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 15557/3/3/1/1/5/1/ 1/1	216.741	suprafața initiala a imobilului a fost de 418953 mp- vezi B8

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	216.741	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării:

09/04/2019, 11:00:00



MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil: Mun. Cluj-Napoca, strada Între Lacuri, jud. Cluj.

a. Beneficiarul lucrării: Consiliul local al mun. Cluj-Napoca, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, jud. Cluj.

3. Executantul lucrării: Buzea Eugen – Cosmin, Certificat de autorizare: Seria RO-CJ-F Nr. 0237/2019.

c. Număr lucrare: Lucrarea este înregistrată în registrul de evidență la nr. /2019.

2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală pentru înscrierea terenului în Cartea Funciară.

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

a. Operațiuni în faza de documentare a lucrării

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni: - studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor ce trebuie procurate pentru întocmirea documentației cadastrale

- documentare la OCPI/BCPI în legătură cu situația imobilului și a vecinătăților
- procurarea informațiilor necesare efectuării lucrării.

b. Localizarea și identificarea imobilului

Imobilul este situat în mun. Cluj-Napoca, strada Între Lacuri, jud. Cluj, între vecinii la:

- Nord – nr. cad. 295328, nr. cad. 317299, Mun. Cluj-Napoca, nr. cad. 7082, nr. cad. 297522, Strada Crisului, nr. cad. 329257,

- Est – nr. cad. 276772, Str. Muresului, nr. cad. 315674, nr. cad. 326751, nr. cad. 327954, nr. cad. 285397, nr. cad. 319811, Str. Oltului, nr. cad. 286000, nr. cad. 253247, nr. cad. 294401, nr. cad. 331952, Str. Dunarii, nr. cad. 7299, nr. cad. 290430, nr. cad. 326780, nr. cad. 308452, nr. cad. 283124, nr. cad. 269754, nr. cad. 11092, nr. cad. 11093, nr. cad. 312745, parcare,

- Sud – Mun. Cluj-Napoca, nr. cad. 298622, nr. cad. 261657, nr. cad. 2770, nr. cad. 322194,

- Vest – nr. cad. 297726, alee, nr. cad. 9983, nr. cad. 6250, nr. cad. 324180, nr. cad. 255714, nr. cad. 1401, nr. cad. 11153, nr. cad. 1340, nr. cad. 254063, nr. cad. 277611, nr. cad. 277611, nr. cad. 277611, nr. cad. 5274, nr. cad. 5595, Str. Sarmisegetuza, nr. cad. 316302, nr. cad. 325467, nr. cad. 6848/1, nr. cad. 267444, nr. cad. 4357/5, nr. cad. 251021, nr. cad. 254232, nr. cad. 323765, nr. cad. 323766, nr. cad. 255026, nr. cad. 255026, str. Teodor Mihali (nr. cad. 330094).



Pe acest teren nu este edificată nicio construcție. Terenul mai sus menționat are categoria de folosință drum, fiind neimprejmuit.

4. Situația juridică a imobilului în Cartea Funciară:

În prezent imobilul este în proprietatea beneficiarului, identificat în C.F. nr. 264281 Cluj-Napoca, nr. topografic 14910/1/3, având suprafața de 5254 mp (provenită din dezlipirea nr. topo. 14910/1 în suprafață de 6063mp), C.F. nr. 12151 Cluj-Napoca, nr. topografic 14882, având suprafața de 1000 mp, C.F. nr. 17132 Cluj-Napoca, nr. topografic 15532/11, având suprafața de 3188 mp, C.F. nr. 261340 Cluj-Napoca, nr. topografic 15557/3/3/1/1/5/1/1/1, având suprafața de 216741 mp. Conform prezentei documentații se propune înscrierea în Cartea Funciară a suprafeței de **9680 mp** în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, la fel cum reiese din tabelul de mișcare al parcelelor.

5. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

a. Metode și aparatura folosită

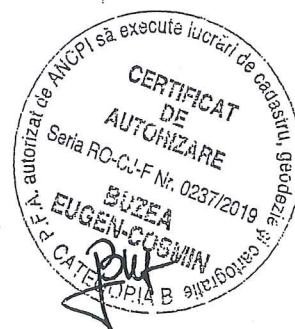
- Drumuire combinată cu radiere, Leica TS 06, CHC X91 GNSS;
- Sistem de proiecție: Stereografic 1970; Sistem cote: Marea Neagră 1975
- Puncte vechi: 1(Punct GPS), 2(Punct GPS)-determinate prin tehnologie GNSS;
- Puncte noi: 3 (pichet metalic).

b. Inventarul de coordonate și calculul analitic a suprafeței sunt prezentate în documentația cadastrală.

c. Măsurătorile efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare a detaliilor topografice, au fost arhivate la executant pentru a fi prezentate la solicitarea oficiului teritorial.

Aprilie 2019
Cluj – Napoca

Întocmit,
ing. Buzea Eugen-Cosmin



TABEL CU MIȘCAREA PARCELELOR

NUMĂR		TOPO.	SUPR (MP)	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETAR
C. F.	CAD.				
SITUAȚIA ACTUALĂ – CONFORM C.F.					
264281 Cluj-Napoca		14910/1	6063	Teren situat pe str. Între Lacuri	Drept de proprietate, în favoarea: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
12151 Cluj-Napoca		14882	1000	Loc de casă în str. Dunărei nr. 8 și Petru Șpan nr. 7	Drept de proprietate, în favoarea: ALBAN ANTONELA ALBAN EMIL SANDOR
334625 Cluj-Napoca		15532/11	3187	Arător "Între Lacuri"	Drept de proprietate, în favoarea: GIURCOIU IOAN
261340 Cluj-Napoca		15557/3/1/1/5/1/1/1	216741	Teren	Drept de proprietate, în favoarea: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
SITUAȚIA PROPUȘĂ – DUPĂ DEZLIPIRE TEREN					
264281 Cluj-Napoca		14910/1/1	196	Strada Între Lacuri	Drept de proprietate, în favoarea: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
NOU Cluj-Napoca		14910/1/2	613	Alei și spații verzi	Drept de proprietate, în favoarea: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
264281 Cluj-Napoca		14910/1/3	5254	Strada Între Lacuri	Drept de proprietate, în favoarea: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
261340 Cluj-Napoca		15557/3/1/1/5/1/1/1/1	216502	Teren	Drept de proprietate, în favoarea: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
261340 Cluj-Napoca		15557/3/1/1/5/1/1/1/2	239	Teren	Drept de proprietate, în favoarea: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

CERTIFICAT
DE
PROPRIETATE
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Căminu, geodezie și
EUGEN-COSMIN
ȘTEFĂNESCU
ȘI
CARLOȘ
ȘTEFĂNESCU
08/11/2019

SITUAȚIA PROPUȘĂ – DUPĂ ÎNSCRIEREA TEREN

NUMĂR

C. F.	CAD.	NUMĂR		SUPR (MP)	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETAR
		TOPO.				
264281 Cluj-Napoca		14910/1/1		196	Strada Între Lacuri	Drept de proprietate, în favoarea: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
NOU Cluj-Napoca		14910/1/2		613	Alei și spații verzi	Drept de proprietate, în favoarea: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
261340 Cluj-Napoca		15557/3/3/1/1/5/1/1/1/1		216502	Teren	Drept de proprietate, în favoarea: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
NOU Cluj-Napoca		14910/1/3 14882 15532/1/1 15557/3/3/1/1/5/1/1/1/2		9680	Strada Între Lacuri	Drept de proprietate, în favoarea: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Întocmită și secute lucrări de cadastru
 ing. ~~Băzeș~~ **Băzeș** ~~Marin~~ **Marin** ~~Cosmin~~ **Cosmin**
 DE
 geodezie și cartografie B.V. și C.A.
 AUTORIZARE
 Seria RO-CJ-F Nr. 0237/2019
EUGEN COSMIN
 S.R.L. autorizată de ANP

Calculul suprafeței

Mun. Cluj-Napoca, strada Intre Lacuri

L-34-48-C-a-4-II, L-34-48-C-b-3-I

Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
501	587439.930	394760.427	11.98
502	587443.625	394771.823	11.75
503	587446.594	394783.188	33.46
504	587455.361	394815.476	9.35
505	587456.667	394824.737	5.58
506	587456.927	394830.312	6.35
662	587457.143	394836.657	11.16
507	587456.238	394847.784	7.50
508	587454.520	394855.082	3.34
509	587457.350	394853.314	10.34
510	587454.221	394863.173	4.81
511	587454.976	394867.928	5.04
512	587450.058	394869.039	53.48
513	587422.141	394914.656	0.58
514	587422.590	394915.027	25.13
515	587407.864	394935.388	0.43
516	587407.444	394935.477	13.89
517	587398.744	394946.307	0.36
518	587398.818	394946.663	23.68
519	587383.530	394964.749	13.96
520	587372.986	394973.903	6.09
521	587368.004	394977.407	10.07
522	587360.269	394983.848	12.71
523	587349.984	394991.319	14.08
524	587338.318	394999.201	14.91
525	587325.801	395007.301	14.53
526	587313.991	395015.764	17.59
527	587299.518	395025.768	10.04
528	587290.866	395030.868	10.70
529	587281.513	395036.056	11.66
530	587270.997	395041.086*	16.00
531	587256.599	395048.075	25.74
532	587234.409	395061.126	1.47
533	587234.019	395059.713	1.56
534	587232.770	395060.648	2.72
535	587230.594	395062.288	2.41
536	587228.585	395063.616	1.00
537	587227.768	395064.358	6.10



Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi laterali (m)
538	587222.837	395067.970	35.93
539	587202.156	395097.355	9.98
540	587196.383	395105.501	9.33
541	587190.983	395113.105	3.13
542	587189.164	395115.647	0.40
543	587188.947	395115.311	17.80
544	587178.609	395129.796	21.90
545	587165.809	395147.569	0.21
546	587165.856	395147.773	16.52
547	587153.702	395158.967	36.26
548	587129.354	395185.831	16.09
549	587118.259	395197.480	15.64
550	587106.859	395208.186	3.18
551	587104.470	395210.286	5.91
552	587100.029	395214.191	8.93
553	587093.537	395220.319	10.84
554	587085.014	395227.025	17.85
555	587070.624	395237.590	0.09
560	587070.574	395237.518	13.72
557	587059.439	395245.528	3.39
558	587056.763	395247.609	5.14
559	587052.887	395250.981	22.72
560	587037.241	395267.462	0.30
561	587037.034	395267.245	11.14
562	587029.043	395275.009	40.23
563	587001.410	395304.247	0.31
564	587001.670	395304.420	20.70
565	586988.520	395320.410	2.11
566	586987.015	395321.891	9.78
567	586980.351	395329.054	6.83
568	586975.373	395333.733	7.66
569	586969.534	395338.687	0.38
570	586969.429	395338.318	15.13
571	586957.833	395348.033	6.26
572	586953.041	395352.062 *	24.19
573	586935.522	395368.743	16.55
574	586925.308	395381.769	12.91
575	586916.858	395372.005	43.95
576	586950.182	395343.345	9.24
577	586956.843	395336.936	15.19
578	586968.479	395327.168	9.41
579	586974.817	395320.215	13.33



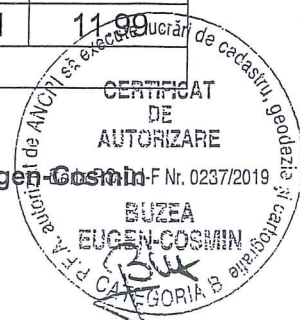
Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi laterali (m)
580	586983.923	395310.477	16.25
581	586994.141	395297.846	3.30
582	586996.281	395295.329	4.08
583	586999.016	395292.296	10.24
584	587005.919	395284.729	0.29
585	587006.114	395284.515	8.60
586	587012.025	395278.262	0.99
587	587012.674	395277.509	2.01
588	587014.061	395276.060	3.26
589	587016.258	395273.650	18.81
590	587029.228	395260.032	0.44
591	587029.671	395260.064	8.57
592	587035.554	395253.829	0.31
593	587035.330	395253.609	5.73
594	587039.453	395249.628	6.32
595	587044.590	395245.950	17.25
596	587057.750	395234.800	14.84
597	587068.919	395225.030	0.63
598	587069.397	395224.618	14.94
599	587081.203	395215.461	0.83
600	587081.855	395214.955	0.26
601	587081.920	395215.209	9.92
602	587089.536	395208.853	4.85
603	587093.256	395205.734	0.39
604	587093.640	395205.670	5.54
605	587097.880	395202.100	2.14
606	587099.480	395200.686	8.56
607	587105.897	395195.016	5.04
608	587109.581	395191.572	13.23
609	587118.871	395182.158	25.71
610	587135.700	395162.720	18.71
611	587147.728	395148.393	9.77
612	587154.043	395140.941	0.46
613	587154.503	395140.936	16.99
614	587165.401	395127.904	13.88
615	587174.223	395117.186	14.55
616	587182.590	395105.283	13.14
617	587190.094	395094.499	15.02
618	587198.500	395082.050	12.16
619	587205.865	395072.380	11.16
620	587212.200	395063.190	11.71
621	587219.810	395054.290	3.05



Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
622	587222.375	395052.646	9.20
623	587230.005	395047.498	10.43
624	587239.275	395042.708	11.01
625	587249.497	395038.614	11.39
626	587259.831	395033.828	10.34
660	587269.161	395029.364	0.10
627	587269.137	395029.270	7.71
628	587276.114	395025.984	15.05
629	587289.550	395019.203	10.04
630	587297.972	395013.731	2.49
631	587300.061	395012.373	12.10
632	587310.153	395005.705	16.73
633	587324.068	394996.417	0.14
634	587324.025	394996.289	32.36
635	587349.881	394976.830	17.49
636	587363.767	394966.194	0.51
637	587364.267	394966.117	6.05
638	587368.867	394962.187	8.79
639	587375.552	394956.477	8.95
640	587381.732	394950.005	8.45
641	587387.080	394943.459	1.53
642	587388.047	394942.275	14.13
643	587396.919	394931.279	5.58
644	587399.721	394926.450	17.18
645	587408.245	394911.529	1.82
646	587409.192	394909.969	13.12
647	587415.254	394898.336	23.67
648	587426.150	394877.327	20.23
649	587436.960	394860.223	9.79
650	587442.759	394852.335	7.03
651	587444.580	394845.540	3.49
652	587444.930	394842.070	4.23
653	587445.170	394837.850	5.43
654	587445.260	394832.420	4.77
655	587445.020	394827.660*	8.39
656	587443.900	394819.350	15.89
657	587440.170	394803.900	9.13
658	587437.383	394795.206	33.72
659	587428.171	394762.771	11.99
S = 9680 mp			

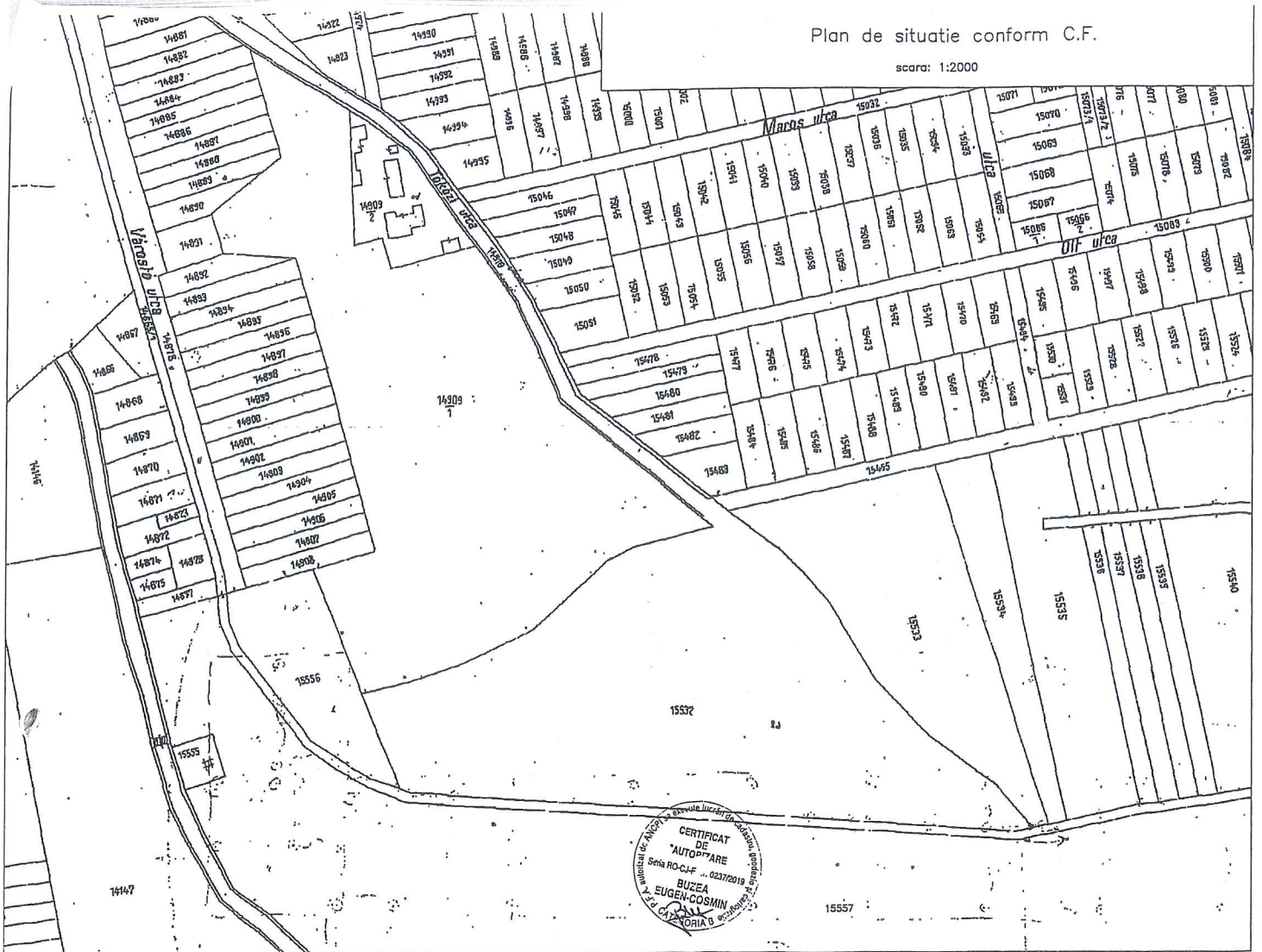
Intocmit:

ing. Buzea Eugen-Cosmin F Nr. 0237/2019

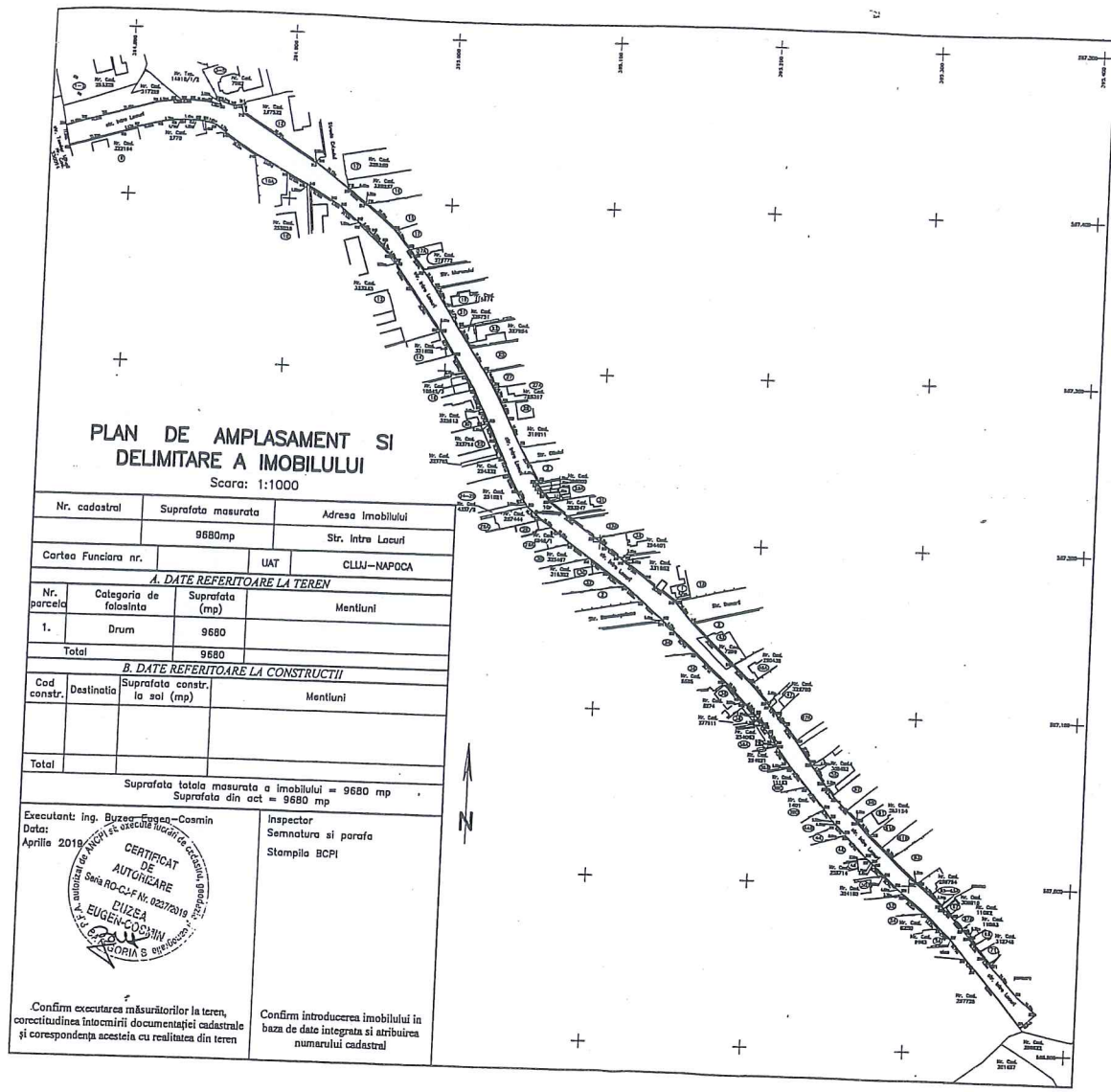


Plan de situatie conform C.F.

scara: 1:2000



CERTIFICAT DE AUTOPTRARE
 Sema RO-CJ-F 02372019
 BUZEVA EUGEN-COSMIN
 S.C. CAZATORIA B



**PLAN DE AMPLASAMENT SI
DELIMITARE A IMOBILULUI**
Scara: 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	9680mp	Str. Intra Lacuri
Cartea Funciara nr.	UAT	CLUJ-NAPOCA

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1.	Drum	9680	
Total		9680	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 9680 mp
Suprafata din act = 9680 mp

Executant: Ing. Buzea Eugen-Cosmin
Data: Aprilie 2019



Inspector
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

PENTRU ÎNSCRIEREA TERENULUI
ÎN CARTEA FUNCİARĂ

AMPLASAMENT:

STR. ÎNTRE LACURI, FN
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ
C.F. NR. 264281 CLUJ-NAPOCA
NR. TOP. 14910/1
C.F. NR. 255908 CLUJ-NAPOCA
NR. TOP. 14881

BENEFICIAR:

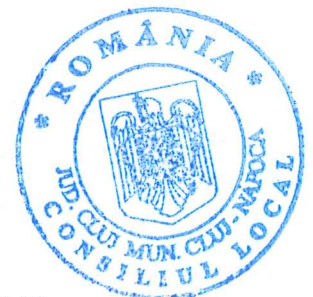
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR, NR. 1-3
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

EXECUTANT:

P.F.A. Buzea Eugen-Cosmin

Certificat de autorizare: Seria RO-CJ-F Nr. 0237/2019

Telefon: 0741/152064



CLUJ – NAPOCA
APRILIE 2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	59204
Ziua	29
Luna	03
Anul	2019

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 264281 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Între Lacuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 14910/1	6.063	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcomasație, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
B2	Acest imobil se abnotează neformând obiect de circulație publică <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
34915 / 30/03/2012		
Actiune In Instanta nr. 1212/117/2012, din 02/02/2012 emis de TRIBUNALUL CLUJ (actiune in instanta nr. 1212/117/2012/28-03-2012 emis de TRIBUNALUL CLUJ);;		
B4	Se notează acțiunea civilă înregistrată la Tribunalul Cluj sub nr. 1212/117/2012 înaintată de Marosan Andras c/a pârâților Primarul Mun. Cluj-Napoca, Municipiul Cluj-Napoca, Consiliul Local al Mun. Cluj-Napoca, având ca obiect suprafața de 454 mp. din imobilul de sub A1.	A1
51277 / 15/05/2012		
Act Administrativ nr. 24402, din 04/03/2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 24400/04-03-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 24409/04-03-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 24407/04-03-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 16/19-01-2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 72/13-03-1997 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 112/10-04-1997 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 415/11-12-2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 416/11-12-2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 424/19-11-1998 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 57/20-02-1997 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 749/30-06-1997 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; înscris sub semnatura privata nr. 1/03-07-1998 emis de COMISIA DE RECEPTIE; act administrativ nr. 194059/30-09-2009 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 20188/26-05-1997 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 1/26-11-1998 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 2/16-12-2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 3/16-12-2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 51734/16-02-2012 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE;);		
B6	Se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii cu numărul 24725/07.03.2012 depusă de către SC MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCT SRL având ca obiect înscriere construcție în cartea funciară	A1
132874 / 04/12/2012		
Act Administrativ nr. 16, din 19/01/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 128411/22-11-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 128410/22-11-2012		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 14910/1	6.063	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	6.063	-	-	-	stradă

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/03/2019, 09:58



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	108681
Ziua	10
Luna	06
Anul	2019

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 255908 Cluj-Napoca



Cod verificare
100070528302

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12150

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Dunarei, Nr. 6, Jud. Cluj, si Petru Șpan nr.5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 14881	1.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3166 / 29/09/1949		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0, din 14/09/1949;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlul de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8 1) BURCA MARIA , sotia lui Zahan Nicolae nascuta <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12150)</i>	A1
4634 / 27/12/1973		
Certificat Mostenitor nr. 789, din 10/08/1973;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlul de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ZĂHAN IULIU , bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12150)</i>	A1
4845 / 21/06/1976		
Certificat Mostenitor nr. 789, din 10/08/1973;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlul de mostenire,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) ZĂHAN MARIA 2) SAVA LUCTEȚIA 3) ZĂHAN MARIOARA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12150) in parti egale</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 14881	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	1.000	-	-	14881	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/06/2019, 11:18

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresă imobil:** Mun Cluj-Napoca, str. Între Lacuri, fn, jud. Cluj.
2. **Beneficiarul lucrării:** Consiliul local al mun. Cluj-Napoca, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, jud. Cluj.
3. **Executantul lucrării:** Buzea Eugen – Cosmin, Certificat de autorizare: Seria RO-CJ-F Nr. 0237/2019.
4. **Număr lucrare:** Lucrarea este înregistrată în registrul de evidență la nr. /2019.
5. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală pentru prima înscriere teren în Cartea Funciară.

6. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este situat în mun. Cluj-Napoca, str. Între Lacuri, fn, jud. Cluj, între vecinii la:

- Nord – nr. cad. 329758,
- Est – nr. cad. 7082,
- Sud – str. Între Lacuri,
- Vest – nr. cad. 317299, nr. cad. 295328, Mun. Cluj-Napoca.

Pe acest teren nu este edificată nicio construcție. Terenul mai sus menționat are categoria de folosință curți construcții, fiind parțial împrejmuit cu gard metalic pe latura estică.

7. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

- Drumuire combinată cu radiere, Leica TS 06, STONEX SN8 GNSS;
- Sistem de proiecție: Stereografic 1970; Sistem cote: Marea Neagră 1975;
- Puncte vechi: 1 (punct GPS), 2 (punct GPS);
- Puncte noi: 3 (pichet metalic), 4 (pichet metalic), 5 (pichet metalic).

8. Situația juridică a imobilului în Cartea Funciară:

În prezent imobilul este în proprietatea beneficiarului, înscris în C.F. nr. 264281 Cluj-Napoca, nr. topografic 14910/1, având suprafața de 6063 mp, fără sarcini, C.F. nr. 255908 Cluj-Napoca, nr. topografic 14881, având suprafața de 1000 mp, fără sarcini. Conform prezentei documentatii se propune inscrierea in Cartea Funciara a suprafeței de **1613 mp** in favoarea Municipiului Cluj-Napoca, la fel cum reiese din tabelul de miscare al parcelelor. Acest imobil are destinația de „Alei și spații verzi”, conform planșei prin Decretul de expropriere nr. 32/1983.

Aprilie 2019

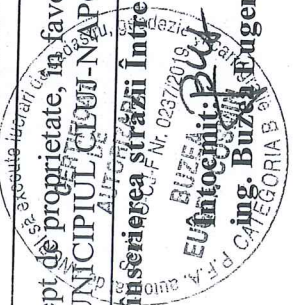
Cluj – Napoca



TABEL CU MIȘCAREA PARCELELOR

NUMĂR		TOPO.	SUPR (MP)	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETAR
C. F.	CAD.				
SITUAȚIA ACTUALĂ – CONFORM C.F.					
264281 Cluj-Napoca		14910/1	6063	Strada Între Lacuri	Drept de proprietate, în favoarea: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
255908 Cluj-Napoca		14881	1000		Drept de proprietate, în favoarea: BURCA MARIA ZĂHAN IULIU ZĂHAN MARIA SAVA LUCTEȚIA ZĂHAN MARIOARA
SITUAȚIA PROPUȘĂ – DUPĂ DEZLIPIRE TEREN					
264281 Cluj-Napoca		14910/1/1	196	Strada Între Lacuri	Drept de proprietate, în favoarea: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
		14910/1/2	613	Strada Între Lacuri	
		14910/1/3	5254	Strada Între Lacuri	
SITUAȚIA PROPUȘĂ – DUPĂ ÎNSCRIERE TEREN					
264281 Cluj-Napoca		14910/1/1	196	Strada Între Lacuri	Drept de proprietate, în favoarea: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
NOU Cluj-Napoca		14910/1/2 14881	1613	Alei și spații verzi	Drept de proprietate, în favoarea: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
264281 Cluj-Napoca		14910/1/3	5254	Strada Între Lacuri	Drept de proprietate, în favoarea: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Notă: Nr. topo. 14910/1/3 se propune a se înscrie într-o carte funciară nouă, conform documentației cadastrale pentru înscrierea străzii între Lacuri.



Calculul suprafeței

Mun. Cluj-Napoca, str. Intre Lacuri, fn

L-34-48-C-a-4-II

Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
301	587451.539	394758.113	16.69
302	587456.451	394774.067	29.97
303	587465.920	394802.498	7.01
304	587459.868	394798.969	20.26
305	587465.997	394818.283	10.88
306	587472.550	394809.592	2.82
307	587473.587	394806.969	4.92
308	587469.338	394804.484	8.46
309	587477.166	394807.687	5.51
310	587482.420	394806.013	3.43
311	587485.671	394804.918	10.89
312	587483.556	394815.602	3.65
313	587487.139	394814.891	4.27
314	587485.972	394818.997	26.03
315	587478.242	394843.850	1.19
316	587478.523	394845.004	2.23
317	587476.399	394845.692	3.74
318	587475.247	394842.133	24.44
319	587454.520	394855.082	7.50
321	587456.238	394847.784	11.16
322	587457.143	394836.657	6.35
323	587456.927	394830.312	5.58
324	587456.667	394824.737	9.35
325	587455.361	394815.476	33.46
326	587446.594	394783.188	11.75
327	587443.625	394771.823	11.98
328	587439.930	394760.427	11.84
S = 1613 mp			

Intocmit:

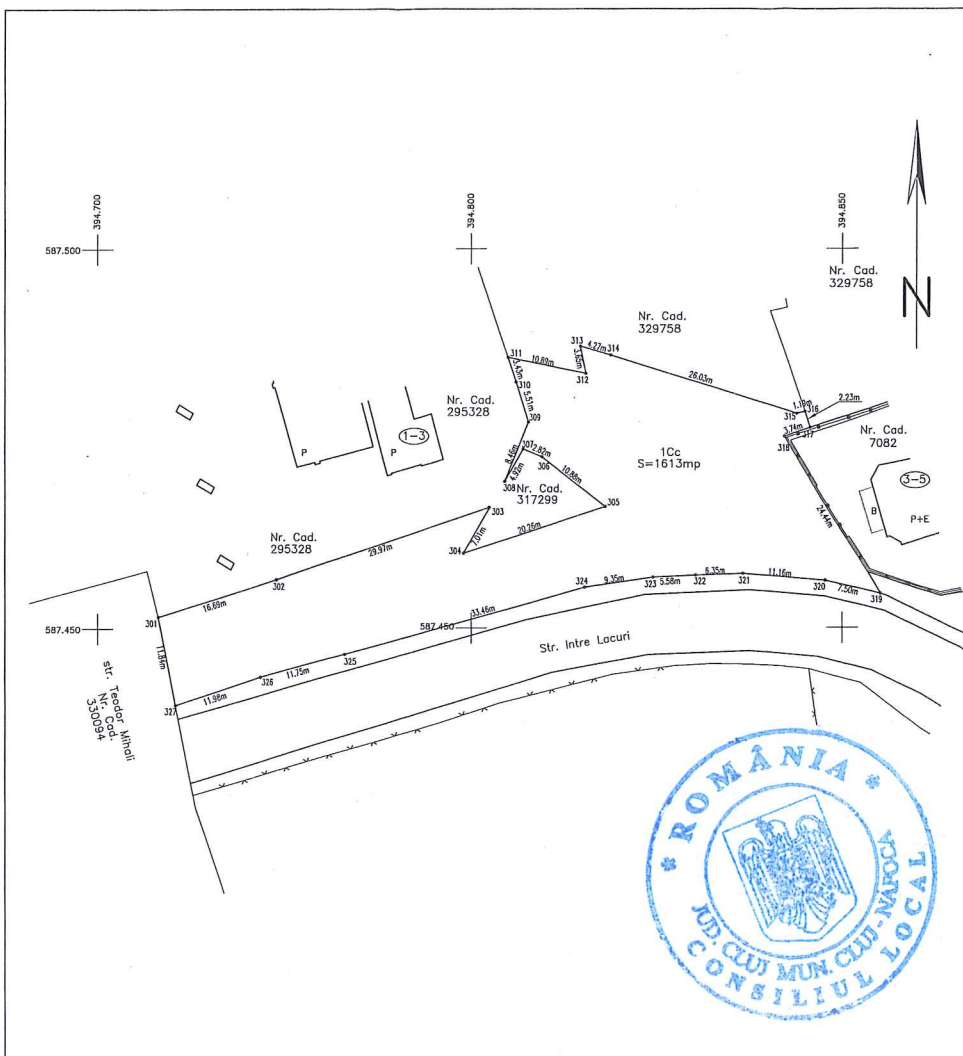
ing. **Buzea Eugen-Cosmin**



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	1613mp	Str. Intre Lacuri, fn	
Cartea Funciara nr.	UAT	CLUJ-NAPOCA	
A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1.	Curti constructii	1613	Parzial imprejmuit cu gard metalic pe latura estica.
Total		1613	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentii
Total		Suprafata totala masurata a imobilului = 1613 mp Suprafata din act = 1613 mp	



Executant: ing. Buzza Eugen-Cosmin
 Data: Aprilie 2019

Inspector
 Semnatura si parafa
 Stampila BCPI

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral