

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului Bulevardul Nicolae Titulescu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examined proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului Bulevardul Nicolae Titulescu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 335380 din 1.07.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului Bulevardul Nicolae Titulescu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Codului civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. d), art. 39 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilelor identificate cu nr. topo. 2398...3435; nr. topo. 3577; nr. topo. 3973, 3974, 3987/1, 3988, 3989, 3990, 3987 /2, 3352/1, 3352/2, 3353, 3354/1, 3354/2, 3360/1, 3360/2, 3361/1, 3361/2, 3362, 3363, 3363/1, 3363/2/2, 3364, 3365, 3366, 3367, 3368/1, 3368/2, 3369, 3370, 3371, 3372, 3174/2, 3175/2, 3176/2, 3177/2, 3178/2, 3179/2, 3180, 3181/1, 3181/2, 3182/1, 3182/2, 3183, 3184, 3185/1, 3185/2, 3186, 3187/1, 4199, 4200/1, 4200/2, 4201/1, 4201/2, 4203, 4204/1, 4204/2, 4205, 4206, 4207, 4208/1, 4205/2, 4209, 4210/ 1, 4210/2; nr. topo. 3022, 3023, 3024, 3031/2, 3032/2, 3034/2, 3035/2, 3036/2 , 3037/2, 3038/2, 3039/2, 3040/2, 3041/2, 3042/2/1, 3043/2/2, 3044/2, 3045/2/2, 3046/2, 3047/2, 3048/2, 3050/1, 3051, 3058, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3059/1, 3059/2/2/1, 3060/2/1, 3061/1/2/1, 3061/2/2, 3062/1/2/1, 3062/2/2, 3063/2, 3064/2, 3065/2, 3891, 3892, 3893, 3894, 3895, 3896, 3897, 3898/1, 3898/2, 3899, 3900, 3901, 3902, 3903, 3904, 3905, 3906, 3907, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 2398/1...3435/1, teren în suprafață de 18.970 mp., care se reînscrie în CF nr. 321891 Cluj-Napoca, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 2398/2...3435/2, teren în suprafață de 6.000 mp., care se transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, Bulevardul Nicolae Titulescu;

- imobil cu nr. topo. nou 3577/1, teren în suprafață de 6.758 mp., care se reînscrie în CF nr. 268331 Cluj-Napoca, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 3577/2, teren în suprafață de 1.500 mp., care se transcrie în CF nou, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, Bulevardul Nicolae Titulescu;

- imobil cu nr. topo. nou 3973/1, 3974/1, 3987/1/1, 3988/1, 3989/1, 3990/1, 3987 /2/1, 3352/1/1, 3352/2/1, 3353/1, 3354/1/1, 3354/2/1, 3360/1/1, 3360/2/1, 3361/1/1, 3361/2/1, 3362/1, 3363/1, 3363/1/1, 3363/2/2/1, 3364/1, 3365/1, 3366/1, 3367/1, 3368/1/1, 3368/2/1, 3369/1, 3370/1, 3371/1, 3372/1, 3174/2/1, 3175/2/1, 3176/2/1, 3177/2/1, 3178/2/1, 3179/2/1, 3180/1, 3181/1/1, 3181/2/1, 3182/1/1, 3182/2/1, 3183/1, 3184/1, 3185/1/1, 3185/2/1, 3186/1, 3187/1/1, 4199/1, 4200/1/1, 4200/2/1, 4201/1/1, 4201/2/1, 4203/1, 4204/1/1, 4204/2/1, 4205/1, 4206/1, 4207/1, 4208/1/1, 4205/2/1, 4209/1, 4210/ 1/1, 4210/2/1, teren în suprafață de 25.018 mp., care se reînscrisse în CF nr. 321872 Cluj-Napoca, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 3973/2, 3974/2, 3987/1/2, 3988/2, 3989/2, 3990/2, 3987/2/2, 3352/1/2, 3352/2/2, 3353/2, 3354/1/2, 3354/2/2, 3360/1/2, 3360/2/2, 3361/1/2, 3361/2/2, 3362/2, 3363/2, 3363/1/2, 3363/2/2/2, 3364/2, 3365/2, 3366/2, 3367/2, 3368/1/2, 3368/2/2, 3369/2, 3370/2, 3371/2, 3372/2, 3174/2/2, 3175/2/2, 3176/2/2, 3177/2/2, 3178/2/2, 3179/2/2, 3180/2, 3181/1/2, 3181/2/2, 3182/1/2, 3182/2/2, 3183/2, 3184/2, 3185/1/2, 3185/2/2, 3186/2, 3187/1/2, 4199/2, 4200/1/2, 4200/2/2, 4201/1/2, 4201/2/2, 4203/2, 4204/1/2, 4204/2/2, 4205/2, 4206/2, 4207/2, 4208/1/2, 4205/2/2, 4209/2, 4210/ 1/2, 4210/2/2, teren în suprafață de 1070 mp., care se transcrie în CF nou, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, Bulevardul Nicolae Titulescu;

- imobil cu nr. topo. nou 3022/1, 3023/1, 3024/1, 3031/2/1, 3032/2/1, 3034/2/1, 3035/2/1, 3036/2 /1, 3037/2/1, 3038/2/1, 3039/2/1, 3040/2/1, 3041/2/1, 3042/2/1/1, 3043/2/2/1, 3044/2/1, 3045/2/2/1, 3046/2/1, 3047/2/1, 3048/2/1, 3050/1/1, 3051/1, 3058/1, 3052/1, 3053/1, 3054/1, 3055/1, 3056/1, 3057/1, 3059/1/1, 3059/2/2/1/1, 3060/2/1/1, 3061/1/2/1/1, 3061/2/2/1, 3062/1/2/1/1, 3062/2/2/1, 3063/2/1, 3064/2/1, 3065/2/1, 3891/1, 3892/1, 3893/1, 3894/1, 3895/1, 3896/1, 3897/1, 3898/1/1, 3898/2/1, 3899/1, 3900/1, 3901/1, 3902/1, 3903/1, 3904/1, 3905/1, 3906/1, 3907/1, teren în suprafață de 15.855 mp., care se reînscrisse în CF nr. 301685 Cluj-Napoca, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 3022/2, 3023/2, 3024/2, 3031/2/2, 3032/2/2, 3034/2/2, 3035/2/2, 3036/2/2, 3037/2/2, 3038/2/2, 3039/2/2, 3040/2/2, 3041/2/2, 3042/2/1/2, 3043/2/2/2, 3044/2/2, 3045/2/2/2, 3046/2/2, 3047/2/2, 3048/2/2, 3050/1/2, 3051/2, 3058/2, 3052/2, 3053/2, 3054/2, 3055/2, 3056/2, 3057/2, 3059/1/2, 3059/2/2/1/2, 3060/2/1/2, 3061/1/2/1/2, 3061/2/2/2, 3062/1/2/1/2, 3062/2/2/2, 3063/2/2, 3064/2/2, 3065/2/2, 3891/2, 3892/2, 3893/2, 3894/2, 3895/2, 3896/2, 3897/2, 3898/1/2, 3898/2/2, 3899/2, 3900/2, 3901/2, 3902/2, 3903/2, 3904/2, 3905/2, 3906/2, 3907/2, teren în suprafață de 1.121 mp., care se transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, Bulevardul Nicolae Titulescu.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului Bulevardul Nicolae Titulescu, cu suprafața măsurată de 40.454 mp, provenind din CF nr. 266215 Cluj-Napoca, nr. topo. 3437/1; CF nr. 331432 Cluj-Napoca, nr. topo. 3437; CF nr. 321891 Cluj-Napoca, nr. topo. 2398/2...3435/2; CF nr. 266254 Cluj-Napoca, nr. topo. 3396; CF nr. 268331 Cluj-Napoca, nr. topo. 3577/2; CF nr. 321872 Cluj-Napoca, nr. topo. 3973/2, 3974/2, 3987/1/2, 3988/2, 3989/2, 3990/2, 3987/2/2, 3352/1/2, 3352/2/2, 3353/2, 3354/1/2, 3354/2/2, 3360/1/2, 3360/2/2, 3361/1/2, 3361/2/2, 3362/2, 3363/2, 3363/1/2, 3363/2/2/2, 3364/2, 3365/2, 3366/2, 3367/2, 3368/1/2, 3368/2/2, 3369/2, 3370/2, 3371/2, 3372/2, 3174/2/2, 3175/2/2, 3176/2/2, 3177/2/2, 3178/2/2, 3179/2/2, 3180/2, 3181/1/2, 3181/2/2, 3182/1/2, 3182/2/2, 3183/2, 3184/2, 3185/1/2, 3185/2/2, 3186/2, 3187/1/2, 4199/2, 4200/1/2, 4200/2/2, 4201/1/2, 4201/2/2, 4203/2, 4204/1/2, 4204/2/2, 4205/2, 4206/2, 4207/2, 4208/1/2, 4205/2/2, 4209/2, 4210/ 1/2, 4210/2/2; CF nr. 301685 Cluj-Napoca, nr. topo. 3022/2, 3023/2, 3024/2, 3031/2/2, 3032/2/2, 3034/2/2, 3035/2/2, 3036/2/2, 3037/2/2, 3038/2/2, 3039/2/2, 3040/2/2, 3041/2/2, 3042/2/1/2, 3043/2/2/2, 3044/2/2, 3045/2/2/2, 3046/2/2, 3047/2/2, 3048/2/2, 3050/1/2, 3051/2, 3058/2, 3052/2, 3053/2, 3054/2, 3055/2, 3056/2, 3057/2, 3059/1/2, 3059/2/2/1/2, 3060/2/1/2, 3061/1/2/1/2, 3061/2/2/2, 3062/1/2/1/2, 3062/2/2/2, 3063/2/2, 3064/2/2, 3065/2/2, 3891/2, 3892/2, 3893/2, 3894/2, 3895/2, 3896/2, 3897/2, 3898/1/2, 3898/2/2, 3899/2, 3900/2, 3901/2, 3902/2, 3903/2, 3904/2, 3905/2, 3906/2, 3907/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului Bulevardul Nicolae Titulescu din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., ce se constituie în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Bulevardul NICOLAE TITULESCU, domeniul public
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

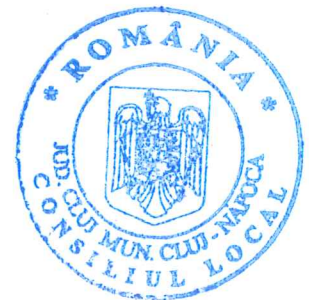
EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-Iunie 2019-





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care aparțin anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 1¹, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca“, av conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Viădescu.

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este si în acest număr bis.

| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------|-------|----------------------------|--------|---|--------------------------|--------------------------|
| 1042 | 1.3.7 | Arad | 2,940 | | 174,342.00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1043 | 1.3.7 | Aramel | 406 | | 487.20 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1044 | 1.3.7 | Arany Janos | 3,694 | | 219,054.20 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1046 | 1.3.7 | Argeş | 4,156 | | 246,450.80 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1047 | 1.3.7 | Argeşul | 14,659 | | 475,030.40 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1048 | 1.3.7 | Arimar | 5,488 | | 140,132.80 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1049 | 1.3.7 | Aron Densusianu | 7,324 | | 8,786.80 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1050 | 1.3.7 | Aron Părmuţ | 1,533 | | 1,593.60 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1051 | 1.3.7 | Artenuţ | | | | |
| 1052 | 1.3.7 | Artor | 5,090 | | 301,274.00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1053 | 1.3.7 | Ateleaş | 866 | | 52,164.00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1054 | 1.3.7 | August Treboniu Laurian | 2,532 | | 3,062.40 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1055 | 1.3.7 | Augustin Bunea | 2,400 | | 122,400.00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1056 | 1.3.7 | Aural Gurghianu | | | | |
| 1057 | 1.3.7 | Aural Svecu | 4,063 | | 240,935.90 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1058 | 1.3.7 | Aural Vişcu | 30,380 | | 1,801,534.00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1059 | 1.3.7 | Aureol | 793 | | 950.40 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1060 | 1.3.7 | Avinter Bădescu | 4,914 | | 1,021,631.80 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1061 | 1.3.7 | Aviator Trăian Dăjjan | 2,195 | | 2,634.00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1062 | 1.3.7 | Aviator Ioan Pop de Cluj | 9,354 | | 2,778.00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1063 | 1.3.7 | Aviatorilor | 6,196 | | 1,471.20 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1064 | 1.3.7 | Avram Iancu | 1,500 | | 554,692.20 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1065 | 1.3.7 | Axenite Sever | 5,661 | | 7,435.20 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1066 | 1.3.7 | Azuga | 6,196 | | 88,950.00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1067 | 1.3.7 | Baba Novac | | | | |
| 1068 | 1.3.7 | Badea Căţan | 5,661 | | 394,997.30 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1069 | 1.3.7 | Băla Măre | 5,180 | | Municipiul Cluj - Napoca | |
| 1070 | 1.3.7 | Băla | 1,657 | | Municipiul Cluj - Napoca | |
| 1071 | 1.3.7 | Bălsora | 3,450 | | 307,767.00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1072 | 1.3.7 | Băile | 1,448 | | 1,988.40 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1073 | 1.3.7 | Bălad | 3,160 | | 204,585.00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1074 | 1.3.7 | Bălaea | 2,400 | | 85,688.50 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1075 | 1.3.7 | Băili | 210 | | 3,792.00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1076 | 1.3.7 | Băneluţ | 1,276 | | 122,400.00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1077 | 1.3.7 | Bănilor | 630 | | 12,493.00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1078 | 1.3.7 | Bănuţ Udrea | 3,378 | | 1,531.20 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1079 | 1.3.7 | Bănuţ Ludaru | 1,678 | | 42,330.00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1080 | 1.3.7 | Bănuţ Stănescu Delavrancea | 3,690 | | 4,063.60 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1081 | 1.3.7 | Bărc I | 7,061 | | 2,011.20 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1082 | 1.3.7 | Bărc II | 3,868 | | 213,480.00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1083 | 1.3.7 | Bărc III | 3,697 | | 8,473.20 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1084 | 1.3.7 | Bărcel | 2,685 | | 4,641.60 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1085 | 1.3.7 | Bărozei | 1,620 | | 6,836.40 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1086 | 1.3.7 | Bău 21 Dec. 1918 | 16,000 | | 136,935.00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1087 | 1.3.7 | Bău 21 Dec. 1989 | 70,290 | | 96,066.00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1088 | 1.3.7 | Bău Erţilor | 12,952 | | 948,800.00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1089 | 1.3.7 | Bău Muncii | 41,565 | | 4,184,639.00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1090 | 1.3.7 | Bău Nicolae Titulescu | 18,056 | | 35,229.44 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1091 | 1.3.7 | Băcaş | 9,348 | | 49,874.00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1092 | 1.3.7 | Băcaş | 2,008 | | 961,350.00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1093 | 1.3.7 | Băcăuţ | 5,625 | | 376,436.40 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1094 | 1.3.7 | Băla Barăc | 1,560 | | 119,074.40 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1095 | 1.3.7 | Bărdol | 2,528 | | 286,675.00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1096 | 1.3.7 | Bărdol | 2,528 | | 522,765.40 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1097 | 1.3.7 | Bărbănt | | | 3,033.80 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1098 | 1.3.7 | Bărbănt | | | 149,910.40 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1099 | 1.3.7 | Bărbănt | 2,589 | | Municipiul Cluj - Napoca | |
| 1100 | 1.3.7 | Bărbănt Ortodora | 6,280 | | 152,341.70 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1101 | 1.3.7 | Bărbănt Toma | 1,314 | | 372,404.00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1101 | 1.3.7 | Bărbănt | | | 430,720.20 | Municipiul Cluj - Napoca |



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 266215 Cluj-Napoca

| | |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 121791 |
| Ziua | 27 |
| Luna | 06 |
| Anul | 2019 |



Cod verificare
100071017457

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Bdul Nicolae Titulescu, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|--------------------------------------|------------------------|
| A1 | Top: 3437/1 | Din acte: 13.409 Masurata: 13.530 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 3640 / 08/03/1938 | | |
| Act nr. 0; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473) | A1 |
| 187601 / 15/10/2018 | | |
| Act Administrativ nr. 864, din 03/10/2018 emis de CONSILUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 121490, din 05/07/2018 emis de BCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 479671, din 11/10/2018 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 90495, din 21/05/2018 emis de BCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 147325, din 14/08/2018 emis de BCPI CLUJ; | | |
| B4 | Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 13530 mp la 13409 mp, iar diferența de 121 mp se transcrie în cf 332496 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca. | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|---|------------------------|
| Top: 3437/1 | Din acte: 13.409 Masurata: 13.530 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARÉ IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | altele | DA | 13.409 | - | - | - | |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/06/2019, 13:04



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 331432 Cluj-Napoca

| | |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 121789 |
| Ziua | 27 |
| Luna | 06 |
| Anul | 2019 |

Cod verificare



100071017876

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Ștefan Cicio Pop, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: 3437 | 15.701 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 3460 / 08/03/1938 Act nr. 3460, din 08/03/1938 emis de -; | |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ | A1 |
| B2 Totodată imobilul se abnotează din acest CF neformând obiect de circulație publică | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Top: 3437 | 15.701 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 15.701 | - | - | - | |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/06/2019, 13:04



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 321891 Cluj-Napoca

| | |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 145721 |
| Ziua | 10 |
| Luna | 08 |
| Anul | 2018 |



Cod verificare
100059952611

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:92266

Adresa: Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|--|---------------------------------|-----------------|--|
| A1 | Top: 2398...3435 | 24.970 | (observatiile sunt pe linia urmatoare) |
| 2398, 2399,2400,2401,2402,2403, 2404,2405,2406,2407,2408, 2409,2410,2411,2412,2413, 2414,2415,2416,2417,2418, 2419,2420,2421,2422,2423, 2424,2425,2426,2427,2428, 2429,2430,2431,2432,2433, 2434,2435,2436,2437,2438, 2439,2440,2441,2442,2443, 2444,2445,2446,2447,2448, 2449,2450,2451,2452,2453, 2454,2455,2456,2457,2458, 2459,2460,2461,2462,2463, 2464,2465,2466,2467,2468, 2469,2470,2471,2472,2473, 2474,2475,2476,2477,2478, 2479,2480,2481,2482,2483, 2517,2518,2519,2520,2521, 2522,2523,2524,2525,2526, 2527,2528,2529,2530,2531, 2532,2533,2534,2535,2536, 2537,2538,2539,2540,2541, 2542,2543,2544,2545,2546, 2547,2548,2549,2550,2551, 3421,3422,3423,3424,3425, 3426,3427,3428,3429,3430, 3431,3432,3433,3434,3435 | | | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 529 / 11/02/1988 | |
| Act nr. 0 (decret de expropriere nr. 44/1985 și 78/ 1986 a cererii si a planurilor de împărțire); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | |
| 1) STATULUI ROMÂN, în administrarea operativă a | |
| 2) GIGCL AL JUD CLUJ | |
| OBSERVATIİ: (provenita din conversia CF 92266) | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|------------------|-----------------|--|
| Top: 2398...3435 | 24.970 | 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 3421, 3422, 3423, 3424, 3425, 3426, 3427, 3428, 3429, 3430, 3431, 3432, 3433, 3434, 3435 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------|--|
| 1 | alte | - | 24.970 | - | - | 2398...3435 | Alei și spații verzi 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 3421, 3422, 3423, 3424, 3425, 3426, 3427, 3428, 3429, 3430, 3431, 3432, 3433, 3434, 3435 |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/08/2018, 11:22



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 266254 Cluj-Napoca

| | |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 210193 |
| Ziua | 29 |
| Luna | 11 |
| Anul | 2017 |



Cod verificare
100053709043

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:95339

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Nicolae Titulescu, Jud. Cluj

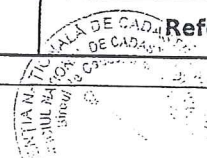
| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: 3396 | 1.653 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 1723 / 25/04/1990 Decret nr. 213, din 19/10/1984 (DECRET DE EXPROPRIERE); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativa a 2) GIGCL A JUD CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 95339) | A1 |
| 17716 / 15/09/2003 Act nr. 0; | | |
| B2 | se notează acțiunea civilă înregistrată la Judecătoria Cluj sub nr 4635/23.04.2003 de către RUSU C-TIN D-TRU c/a Consiliul Cluj și Prefectura Cluj pentru întabularea dreptului de proprietate asupra 288 mp teren OBSERVATII: (provenita din conversia CF 95339) | A1 |
| 44159 / 09/04/2008 Act nr. 0; | | |
| B3 | se notează respingerea cererii cu nr de mai sus pentru îndreptarea erorii materiale OBSERVATII: (provenita din conversia CF 95339) | A1 |
| 44159 / 06/06/2008 Act nr. 0; | | |
| B4 | se notează plângerea împotriva încheierii de respingere cu nr 44159/09.04.2008 înaintată de RUSU IOAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 95339) | A1 |
| 35241 / 23/03/2010 Act Administrativ nr. 38568/431, din 22/02/2010 emis de CONSILIUL LOCAL MUN CLUJ NAPOCA; | | |
| B5 | se notează modificarea adresei administrative a imobilului de sub A1, din str PATA în B-dul Nicolae Titulescu | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Top: 3396 | 1.653 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 1.653 | - | - | - | STR PATA |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.51262/29-11-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
05-12-2017

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DANA-ALINA SOUCA

Souca Dana Alina
Asistent Registrator
(parafa și semnătura)

Referent,

Parafă și semnătură
(parafa și semnătura) C
Referent





3826449

Carte Funciară Nr. 268331 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

| | |
|------|-------|
| Nr. | 48532 |
| Ziua | 23 |
| Luna | 03 |
| Anul | 2017 |

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:95339

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Pta Timotei Cipariu, Jud. Cluj

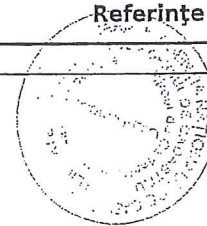
| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: 3577 | 8.258 | ... |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 1723 / 25/04/1990 Decret nr. de expropriere nr 213, din 19/10/1984 (documentație); | |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , în administrarea operativă a 2) G.I.G.C.L CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 95339) | A1 |
| 17716 / 15/09/2003 Act nr. 0; | |
| B2 Se notează acțiunea civilă înregistrată la Judecătoria Cluj sub nr 4635/23.04.2003 de către RUSU C-TIN D-TRU c/a CONS. CLUJ și PREFECTURA CLUJ, pentru întabularea dreptului de proprietate asupra 288 mp. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 95339) | A1 |
| 44159 / 09/04/2008 Act nr. 0; | |
| B3 Se notează respingerea cererii înregistrată cu nr de mai sus pentru îndreptarea erorii materiale OBSERVATII: (provenita din conversia CF 95339) | A1 |
| 44159 / 06/06/2008 Act nr. 0; | |
| B4 Se notează plângerea împotriva încheierii nr 44159/2008 înaintată de RUS IOAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 95339) | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |



Carte Funciară Nr. 268331 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Top: 3577 | 8.258 | ... |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | alte | DA | 8.258 | - | - | 3577 | PIAȚA TIMOTEI CIPARIU |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.13330/23-03-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
24-03-2017

Data eliberării,
/ /

28 MAR 2017

Mihnea
Asistent Registrator,
ANGELA MIHAI
REGISTRATOR
Cluj-Napoca
(parafa și semnătura)

Referent,
(parafa și semnătura)
Paraschiva-Monica TÎNC
referent



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 321872 Cluj-Napoca

| | |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 121788 |
| Ziua | 27 |
| Luna | 06 |
| Anul | 2019 |



100071017878

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:92266

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1 | Top: - | 26.088 | nr.top.3973,3974,3987/1,3988,3989,3990,3987/2,3352/1,3352/2,3353,3354/1,3354/2,3360/1,3360/2,3361/1,3361/2,3362,3363/1,3363/2/2,3364,3365,3366,3367,3368/1,3368/2,3369,3370,3371,3372,3174/2,3175/2,3176/2,3177/2,3178/2,3179/2,3180,3181/1,3181/2,3182/1,3182/2,3183,3184,3185/1,3185/2,3186,3187/1,4199,4200/1,4200/2,4201/1,4201/2,4203,4204/1,4204/2,4205,4206,4207,4208/1,4208/2,4209,4210/1,4210/2 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 529 / 11/02/1988 | | |
| Decret nr. 44/1985 și 78/1986; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , în administrarea operativă a 2) G.I.G.C.L. AL JUDETULUI CLUJ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 92266)</i> | A1 |
| 151809 / 05/09/2017 | | |
| Act Administrativ nr. 726, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 28941, din 23/02/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 387587, din 28/08/2017 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; | | |
| B3 | Se modifică suprafața imobilului de la 29450 mp la 26088 mp, ca urmare a transcrierii suprafeței de 3362 mp în cartea funciară nr. 327012 Cluj-Napoca | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|--|
| Top: - | 26.088 | nr.top.3973,3974,3987/1,3988,3989,3990,3987/2,3352/1,3352/2,3353,3354/1,3354/2,3360/1,3360/2,3361/1,3361/2,3362,3363/1,3363/2/2,3364,3365,3366,3367,3368/1,3368/2,3369,3370,3371,3372,3174/2,3175/2,3176/2,3177/2,3178/2,3179/2,3180,3181/1,3181/2,3182/1,3182/2,3183,3184,3185/1,3185/2,3186,3187/1,4199,4200/1,4200/2,4201/1,4201/2,4203,4204/1,4204/2,4205,4206,4207,4208/1,4208/2,4209,4210/1,4210/2 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost gir.

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---|
| 1 | curti constructii | - | 26.088 | - | - | - | Alei și spații verzi, cu nr.top. 3973, 3974, 3987/1, 3988, 3989, 3990, 3987/2, 3352/1, 3352/2, 3353, 3354/1, 3354/2, 3360/1, 3360/2, 3361/1, 3361/2, 3362, 3363, 3363/1, 3363/2/2, 3364, 3365, 3366, 3367, 3368/1, 3368/2, 3369, 3370, 3371, 3372, 3174/2, 3175/2, 3176/2, 3177/2, 3178/2, 3179/2, 3180, 3181/1, 3181/2, 3182/1, 3182/2, 3183, 3184, 3185/1, 3185/2, 3186, 3187/1, 4199, 4200/1, 4200/2, 4201/1, 4201/2, 4203, 4204/1, 4204/2, 4205, 4206, 4207, 4208/1, 4205/2, 4209, 4210/1, 4210/2 |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/06/2019, 13:04



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

| | |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 121790 |
| Ziua | 27 |
| Luna | 06 |
| Anul | 2019 |

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 301685 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:92266

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|--------------------------------------|---|
| A1 | Top: - | Din acte: 16.976 Masurata: 19.170 | nr.top.3022, 3023, 3024, 3031/2, 3032/2, 3034/2, 3035/2, 3036/2, 3037/2, 3038/2, 3039/2, 3040/2, 3041/2, 3042/2/1, 3043/2/2, 3044/2, 3045/2/2, 3046/2, 3047/2, 3048/2, 3050/1, 3051, 3058, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3059/1, 3059/2/2/1, 3060/2/1, 3061/1/2/1, 3061/2/2, 3062/1/2/1, 3062/2/2, 3063/2, 3064/2, 3065/2, 3891, 3892, 3893, 3894, 3895, 3896, 3897, 3898/1, 3898/2, 3899, 3900, 3901, 3902, 3903, 3904, 3905, 3906, 3907 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 529 / 11/02/1988 Decret nr. 44/1985 și 78/1986; | |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , în administrarea operativă a 2) G.I.G.C.L. AL JUDETULUI CLUJ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 92266)</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|---|---|
| Top: - | Din acte: 16.976 Masurata: 19.170 | nr.top.3022, 3023, 3024, 3031/2, 3032/2, 3034/2, 3035/2, 3036/2, 3037/2, 3038/2, 3039/2, 3040/2, 3041/2, 3042/2/1, 3043/2/2, 3044/2, 3045/2/2, 3046/2, 3047/2, 3048/2, 3050/1, 3051, 3058, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3059/1, 3059/2/2/1, 3060/2/1, 3061/1/2/1, 3061/2/2, 3062/1/2/1, 3062/2/2, 3063/2, 3064/2, 3065/2, 3891, 3892, 3893, 3894, 3895, 3896, 3897, 3898/1, 3898/2, 3899, 3900, 3901, 3902, 3903, 3904, 3905, 3906, 3907 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.***Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---|
| 1 | altele | DA | 19.170 | - | - | - | Alei și spații verzi, cu nr.top. 3022, 3023, 3024, 3031/2, 3032/2, 3034/2, 3035/2, 3036/2, 3037/2, 3038/2, 3039/2, 3040/2, 3041/2, 3042/2/1, 3043/2/2, 3044/2, 3045/2/2, 3046/2, 3047/2, 3048/2, 3050/1, 3051, 3058, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3059/1, 3059/2/2/1, 3060/2/1, 3061/1/2/1, 3061/2/2, 3062/1/2/1, 3062/2/2, 3063/2, 3064/2, 3065/2, 3891, 3892, 3893, 3894, 3895, 3896, 3897, 3898/1, 3898/2, 3899, 3900, 3901, 3902, 3903, 3904, 3905, 3906, 3907 |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/06/2019, 13:04

PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIARĂ

Scara 1:2000

Bulevardul Nicolae Titulescu, U.A.T. Chişinău, L-34-89-C-1-1-1V



Data: Iunie 2019

Intocmit de: SC DAMAR CONSULT SRL



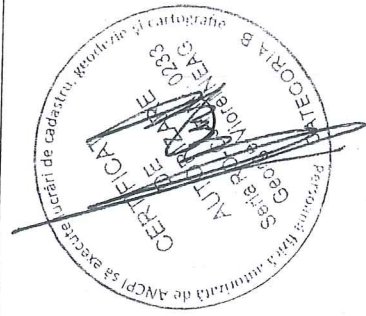
TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , bulevardul Nicolae Titulescu, Județul Cluj

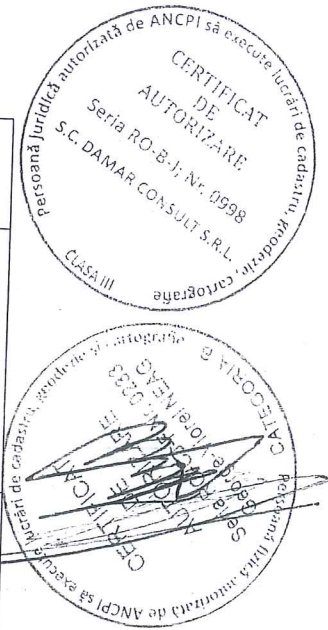
A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

| Nr. CF | Ser. | Număr | | Descrierea imobilului | Suprafața (mp) | Proprietari | Sarcini |
|--------------------------------|------|--|--|-------------------------|----------------|--|---------|
| | | Topo. | | | | | |
| 331432 (Nr. CF. vechi 1473) | A+1 | 3437 | | Strada Ștefan Cicio Pop | 15701 | MUNICIPIUL CLUJ | Nu sunt |
| 321891(Nr. CF. vechi 92266) | A+1 | 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 3421, 3422, 3423, 3424, 3425, 3426, 3427, 3428, 3429, 3430, 3431, 3432, 3433, 3434, 3435 | | Alei și spații verzi | 24970 | STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a GIGCL a Jud. CLUJ | Nu sunt |
| 266254(Nr. CF. vechi 95339) | A+1 | 3396 | | Strada Pata | 1653 | STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a GIGCL a Jud. CLUJ | Nu sunt |
| 268331(Nr. CF. vechi 95339) | A+1 | 3577 | | Piața Timotei Cipariu | 8258 | STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a GIGCL a Jud. CLUJ | Nu sunt |
| 321872(Nr. CF. vechi 92266) | A+1 | 3973, 3974, 3987/1, 3988, 3989, 3990, 3987/2, 3352/1, 3352/2, 3353, 3354/1, 3354/2, 3360/1, 3360/2, 3361/1, 3361/2, 3362, 3363, 3363/1, 3363/2/2, 3364, 3365, 3366, 3367, 3368/1, 3368/2, 3369, 3370, 3371, 3372, 3174/2, 3175/2, 3176/2, 3177/2, 3178/2, 3179/2, 3180, 3181/1, 3181/2, 3182/1, 3182/2, 3183, 3184, 3185/1, 3185/2, 3186, 3187/1, 4199, 4200/1, 4200/2, 4201/1, 4201/2, 4203, 4204/1, 4204/2, 4205, 4206, 4207, 4208/1, 4205/2, 4209, 4210/1, 4210/2 | | Alei și spații verzi | 26088 | STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a GIGCL a Jud. CLUJ | Nu sunt |
| 301685(Nr. CF. vechi 92266) | A+1 | 3022, 3023, 3024, 3031/2, 3032/2, 3034/2, 3035/2, 3036/2, 3037/2, 3038/2, 3039/2, 3040/2, 3041/2, 3042/2/1, 3043/2/2, 3044/2, 3045/2/2, 3046/2, 3047/2, 3048/2, 3050/1, 3051, 3058, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3059/1, 3059/2/2/1, 3060/2/1, 3061/1/2/1, 3061/1/2/2, 3062/1/2/1, 3062/2/2, 3063/2, 3064/2, 3065/2, 3891, 3892, 3893, 3894, 3895, 3896, 3897, 3898/1, 3898/2, 3899, 3900, 3901, 3902, 3903, 3904, 3905, 3906, 3907 | | Alei și spații verzi | 16976 | STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a GIGCL a Jud. CLUJ | Nu sunt |
| 266215(Nr. CF. vechi 1473) | A+1 | 3437/1 | | - | 13409 | MUNICIPIUL CLUJ | Nu sunt |
| Total suprafață | | | | | 107055 | | |



B-SITUAȚIA PROPUSĂ - DEZMEMBRARE

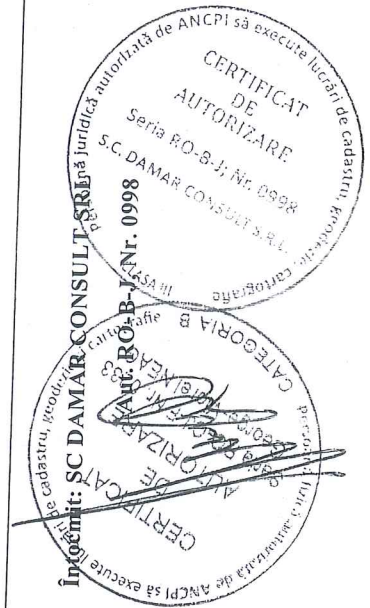
| Nr. CF | Număr Topo. | Descrierea imobilului | Suprafața (mp) | Proprietari | Sarcini |
|-----------------------------|--|-----------------------|----------------|--|---------|
| 321891(Nr. CF. vechi 92266) | 2398/1, 2399/1, 2400/1, 2401/1, 2402/1, 2403/1, 2404/1, 2405/1, 2406/1, 2407/1, 2408/1, 2409/1, 2410/1, 2411/1, 2412/1, 2413/1, 2414/1, 2415/1, 2416/1, 2417/1, 2418/1, 2419/1, 2420/1, 2421/1, 2422/1, 2423/1, 2424/1, 2425/1, 2426/1, 2427/1, 2428/1, 2429/1, 2430/1, 2431/1, 2432/1, 2433/1, 2434/1, 2435/1, 2436/1, 2437/1, 2438/1, 2439/1, 2440/1, 2441/1, 2442/1, 2443/1, 2444/1, 2445/1, 2446/1, 2447/1, 2448/1, 2449/1, 2450/1, 2451/1, 2452/1, 2453/1, 2454/1, 2455/1, 2456/1, 2457/1, 2458/1, 2459/1, 2460/1, 2461/1, 2462/1, 2463/1, 2464/1, 2465/1, 2466/1, 2467/1, 2468/1, 2469/1, 2470/1, 2471/1, 2472/1, 2473/1, 2474/1, 2475/1, 2476/1, 2477/1, 2478/1, 2479/1, 2480/1, 2481/1, 2482/1, 2483/1, 2517/1, 2518/1, 2519/1, 2520/1, 2521/1, 2522/1, 2523/1, 2524/1, 2525/1, 2526/1, 2527/1, 2528/1, 2529/1, 2530/1, 2531/1, 2532/1, 2533/1, 2534/1, 2535/1, 2541/1, 2542/1, 2543/1, 2544/1, 2545/1, 2546/1, 2547/1, 2548/1, 2549/1, 2550/1, 2551/1, 3421/1, 3422/1, 3423/1, 3424/1, 3425/1, 3426/1, 3427/1, 3428/1, 3429/1, 3430/1, 3431/1, 3432/1, 3433/1, 3434/1, 3435/1 | Alei și spații verzi | 18970 | STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a GIGCL a Jud. CLUJ | Nu sunt |
| Nou | 2398/2, 2399/2, 2400/2, 2401/2, 2402/2, 2403/2, 2404/2, 2405/2, 2406/2, 2407/2, 2408/2, 2409/2, 2410/2, 2411/2, 2412/2, 2413/2, 2414/2, 2415/2, 2416/2, 2417/2, 2418/2, 2419/2, 2420/2, 2421/2, 2422/2, 2423/2, 2424/2, 2425/2, 2426/2, 2427/2, 2428/2, 2429/2, 2430/2, 2431/2, 2432/2, 2433/2, 2434/2, 2435/2, 2436/2, 2437/2, 2438/2, 2439/2, 2440/2, 2441/2, 2442/2, 2443/2, 2444/2, 2445/2, 2446/2, 2447/2, 2448/2, 2449/2, 2450/2, 2451/2, 2452/2, 2453/2, 2454/2, 2455/2, 2456/2, 2457/2, 2458/2, 2459/2, 2460/2, 2461/2, 2462/2, 2463/2, 2464/2, 2465/2, 2466/2, 2467/2, 2468/2, 2469/2, 2470/2, 2471/2, 2472/2, 2473/2, 2474/2, 2475/2, 2476/2, 2477/2, 2478/2, 2479/2, 2480/2, 2481/2, 2482/2, 2517/2, 2518/2, 2519/2, 2520/2, 2521/2, 2522/2, 2523/2, 2524/2, 2525/2, 2526/2, 2527/2, 2528/2, 2529/2, 2530/2, 2531/2, 2532/2, 2533/2, 2534/2, 2535/2, 2541/2, 2542/2, 2543/2, 2544/2, 2545/2, 2546/2, 2547/2, 2548/2, 2549/2, 2550/2, 2551/2, 3421/2, 3422/2, 3423/2, 3424/2, 3425/2, 3426/2, 3427/2, 3428/2, 3429/2, 3430/2, 3431/2, 3432/2, 3433/2, 3434/2, 3435/2 | Alei și spații verzi | 6000 | STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a GIGCL a Jud. CLUJ | Nu sunt |
| 268331(Nr. CF. vechi 95339) | 3577/1 | Piața Timotei Cipariu | 6758 | STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a GIGCL a Jud. CLUJ | Nu sunt |
| Nou | 3577/2 | Piața Timotei Cipariu | 1500 | STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a GIGCL a Jud. CLUJ | Nu sunt |
| 321872(Nr. CF. vechi 92266) | 3973/1, 3974/1, 3987/1/1, 3988/1, 3989/1, 3990/1, 3987/2/1, 3988/2/1, 3989/2/1, 3990/2/1, 3352/1/1, 3353/1, 3354/1/1, 3355/1/1, 3356/1/1, 3361/1/1, 3362/1, 3363/1/1, 3363/2/1, 3364/1, 3365/1, 3366/1, 3367/1, 3368/1/1, 3368/2/1, 3369/1, 3370/1, 3371/1, 3372/1, 3174/2/1, 3175/2/1, 3176/2/1, 3177/2/1, 3178/2/1, 3179/2/1, 3180/1, 3181/1/1, 3181/2/1, 3182/1/1, 3182/2/1, 3183/1, 3184/1, 3185/1/1, 3185/2/1, 3186/1, 3187/1/1, 4199/1, 4200/1/1, 4201/1/1, 4201/2/1, 4203/1, 4204/1/1, 4205/1, 4206/1, 4207/1, 4208/1/1, 4205/2/1, 4209/1, 4210/1/1, 4210/2/1 | Alei și spații verzi | 25018 | STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a GIGCL a Jud. CLUJ | Nu sunt |
| Nou | 3973/2, 3974/2, 3987/2, 3988/2, 3989/2, 3990/2, 3987/2/2, 3988/2/2, 3989/2/2, 3352/2/1, 3353/2, 3354/2/1, 3355/2/1, 3356/2/1, 3361/2, 3362/2, 3363/2, 3363/1/2, 3363/2/2, 3364/2, 3365/2, 3366/2, 3367/2, 3368/1/2, 3368/2/2, 3369/2, 3370/2, 3371/2, 3372/2, 3174/2/2, 3175/2/2, 3176/2/2, 3177/2/2, 3178/2/2, 3179/2/2, 3180/2, 3181/2/2, 3181/1/2, 3182/1/2, 3182/2/2, 3183/2, 3184/2, 3185/1/2, 3185/2/2, 3186/2, 3187/1/2, 4199/2, 4200/1/2, 4200/2/2, 4201/1/2, 4201/2/2, 4203/2, 4204/1/2, 4204/2/2, 4205/2, 4206/2, 4207/2, 4208/1/2, 4205/2/2, 4209/2, 4210/1/2, 4210/2/2 | Alei și spații verzi | 1070 | STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a GIGCL a Jud. CLUJ | Nu sunt |
| 301685(Nr. CF. vechi 92266) | 3022/1, 3023/1, 3024/1, 3031/2/1, 3032/2/1, 3034/2/1, 3035/2/1, 3036/2/1, 3037/2/1, 3038/2/1, 3039/2/1, 3040/2/1, 3041/2/1, 3042/2/1/1, 3043/2/2/1, 3044/2/1, 3045/2/2/1, 3046/2/2, 3047/2/2, 3048/2/2, 3050/1/1, 3051/1, 3058/1, 3052/1, 3053/2, 3054/2, 3055/2, 3056/2, 3057/2, 3059/1/1, 3059/2/1/1, 3060/2/1/1, 3061/1/2/1/1, 3061/2/2/1, 3062/1/2/1, 3062/2/2/1, 3063/2/2/1, 3064/2/2, 3065/2/2, 3891/1, 3892/1, 3893/1, 3894/1, 3895/1, 3896/1, 3897/1, 3898/1/1, 3898/2/1, 3899/1, 3900/1, 3901/1, 3902/1, 3903/1, 3904/1, 3905/1, 3906/1, 3907/1 | Alei și spații verzi | 15855 | STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a GIGCL a Jud. CLUJ | Nu sunt |
| Nou | 3022/2, 3023/2, 3024/2, 3031/2/2, 3032/2/2, 3034/2/2, 3035/2/2, 3036/2/2, 3037/2/2, 3038/2/2, 3039/2/2, 3040/2/2, 3041/2/2, 3042/2/1/2, 3043/2/2/1, 3044/2/2, 3045/2/2/2, 3046/2/2, 3047/2/2, 3048/2/2, 3050/1/2, 3051/2, 3058/2, 3052/2, 3053/2, 3054/2, 3055/2, 3056/2, 3057/2, 3059/1/2, 3059/2/1/2, 3060/2/1/2, 3061/1/2/1/2, 3061/2/2/1/2, 3062/1/2/1/2, 3062/2/2/1/2, 3063/2/2/1/2, 3064/2/2, 3065/2/2, 3891/2, 3892/2, 3893/2, 3894/2, 3895/2, 3896/2, 3897/2, 3898/1/2, 3898/2/2, 3899/2, 3900/2, 3901/2, 3902/2, 3903/2, 3904/2, 3905/2, 3906/2, 3907/2 | Alei și spații verzi | 1121 | STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a GIGCL a Jud. CLUJ | Nu sunt |



C.SITUAȚIA PROPUSĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

| Nr. CF | Număr | | Cada. | Descrierea imobilului | Suprafața (mp) | Proprietari | Sarcini |
|-------------------------------------|---|-----|------------------------------|-----------------------|------------------------|-------------|---------|
| | Topo. | | | | | | |
| Nou | 3437, 3396, 3437/1, 3577/2, 2398/2, 2399/2, 2400/2, 2401/2, 2402/2, 2403/2, 2404/2, 2405/2, 2406/2, 2407/2, 2408/2, 2409/2, 2410/2, 2411/2, 2412/2, 2413/2, 2414/2, 2415/2, 2416/2, 2417/2, 2418/2, 2419/2, 2420/2, 2421/2, 2422/2, 2423/2, 2424/2, 2425/2, 2426/2, 2427/2, 2428/2, 2429/2, 2430/2, 2431/2, 2432/2, 2433/2, 2434/2, 2435/2, 2436/2, 2437/2, 2438/2, 2439/2, 2.440/2, 2441/2, 2442/2, 2443/2, 2444/2, 2445/2, 2446/2, 2447/2, 2448/2, 2449/2, 2450/2, 2451/2, 2452/2, 2453/2, 2454/2, 2455/2, 2456/2, 2457/2, 2458/2, 2459/2, 2460/2, 2461/2, 2462/2, 2463/2, 2464/2, 2465/2, 2466/2, 2467/2, 2468/2, 2469/2, 2470/2, 2471/2, 2472/2, 2473/2, 2474/2, 2475/2, 2476/2, 2477/2, 2478/2, 2479/2, 2480/2, 2481/2, 2482/2, 2483/2, 2517/2, 2518/2, 2519/2, 2520/2, 2521/2, 2522/2, 2523/2, 2524/2, 2525/2, 2526/2, 2527/2, 2528/2, 2529/2, 2530/2, 2531/2, 2532/2, 2533/2, 2534/2, 2535/2, 2536/2, 2537/2, 2538/2, 2539/2, 2540/2, 2541/2, 2542/2, 2543/2, 2544/2, 2545/2, 2546/2, 2547/2, 2548/2, 2549/2, 2550/2, 2551/2, 3421/2, 3422/2, 3423/2, 3424/2, 3425/2, 3426/2, 3427/2, 3428/2, 3429/2, 3430/2, 3431/2, 3432/2, 3433/2, 3434/2, 3435/2, 3973/2, 3974/2, 3987/1/2, 3988/2, 3989/2, 3990/2, 3987/2/2, 3352/1/2, 3352/2/2, 3353/2, 3354/1/2, 3354/2/2, 3360/1/2, 3360/2/2, 3361/1/2, 3361/2/2, 3362/2, 3363/1/2, 3363/2/2/2, 3364/2, 3365/2, 3366/2, 3367/2, 3368/1/2, 3368/2/2, 3369/2, 3370/2, 3371/2, 3372/2, 3174/2/2, 3175/2/2, 3176/2/2, 3177/2/2, 3178/2/2, 3179/2/2, 3180/2, 3181/1/2, 3181/2/2, 3182/1/2, 3182/2/2, 3183/2, 3184/2, 3185/1/2, 3185/2/2, 3186/2, 3187/1/2, 4199/2, 4200/1/2, 4200/2/2, 4201/1/2, 4201/2/2, 4203/2, 4204/1/2, 4204/2/2, 4205/2, 4206/2, 4207/2, 4208/1/2, 4205/2/2, 4209/2, 4210/1/2, 4210/2/2, 3022/2, 3023/2, 3024/2, 3031/2/2, 3032/2/2, 3034/2/2, 3035/2/2, 3036/2/2, 3037/2/2, 3038/2/2, 3039/2/2, 3040/2/2, 3041/2/2, 3042/2/2, 3043/2/2/2, 3044/2/2, 3045/2/2/2, 3046/2/2, 3047/2/2, 3048/2/2, 3050/1/2, 3051/2, 3058/2, 3052/2, 3053/2, 3054/2, 3055/2, 3056/2, 3057/2, 3059/1/2, 3059/2/2/1/2, 3060/2/2, 3061/1/2/1/2, 3061/2/2/2, 3062/1/2/2, 3063/2/2, 3064/2/2, 3065/2/2, 3891/2, 3892/2, 3893/2, 3894/2, 3895/2, 3896/2, 3897/2, 3898/1/2, 3898/2/2, 3899/2, 3900/2, 3901/2, 3902/2, 3903/2, 3904/2, 3905/2, 3906/2, 3907/2 | Nou | Bulevardul Nicolae Titulescu | 40454 | MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA | Nu sunt | |
| Total suprafață măsurată = 40454 mp | | | | | | | |

Data: Iunie 2019



Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
b-dul Nicolae Titulescu, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

| Nr. Pct. | X [m] | Y [m] |
|----------|-------------|-------------|
| 1 | 586474.2930 | 393934.2970 |
| 2 | 586474.5670 | 393940.3410 |
| 3 | 586469.6740 | 393940.5630 |
| 4 | 586471.4310 | 393980.3520 |
| 5 | 586469.7990 | 393981.4370 |
| 6 | 586471.1110 | 393995.2420 |
| 7 | 586472.0730 | 394007.9580 |
| 8 | 586473.7390 | 394027.4610 |
| 9 | 586474.9510 | 394041.5860 |
| 10 | 586476.1780 | 394056.3330 |
| 11 | 586477.2470 | 394069.1700 |
| 12 | 586478.1610 | 394080.4290 |
| 13 | 586479.0710 | 394088.5130 |
| 14 | 586479.7210 | 394089.3100 |
| 15 | 586480.6690 | 394103.4540 |
| 16 | 586480.7200 | 394109.1610 |
| 17 | 586481.7030 | 394122.4090 |
| 18 | 586482.4600 | 394140.7870 |
| 19 | 586482.6240 | 394152.5660 |
| 20 | 586482.6120 | 394166.8810 |
| 21 | 586482.4250 | 394181.9950 |
| 22 | 586482.1650 | 394193.7910 |
| 23 | 586482.1340 | 394194.4570 |
| 24 | 586480.8502 | 394215.9006 |
| 25 | 586480.5610 | 394221.1180 |
| 26 | 586479.6760 | 394232.7060 |
| 27 | 586477.3150 | 394246.6660 |
| 28 | 586474.5320 | 394265.6500 |
| 29 | 586472.5950 | 394277.3740 |
| 30 | 586469.4220 | 394294.8030 |
| 31 | 586466.6490 | 394309.3430 |
| 32 | 586463.8250 | 394323.9090 |
| 33 | 586461.0500 | 394337.6100 |
| 34 | 586458.5920 | 394350.6540 |
| 35 | 586455.8960 | 394364.1950 |
| 36 | 586452.8050 | 394379.3940 |
| 37 | 586450.1040 | 394392.8400 |
| 38 | 586449.2100 | 394399.5420 |
| 39 | 586446.3080 | 394414.0830 |
| 40 | 586445.6600 | 394418.3850 |
| 41 | 586442.6450 | 394432.6080 |
| 42 | 586440.8970 | 394440.9980 |
| 43 | 586435.3250 | 394472.6790 |
| 44 | 586435.1260 | 394478.8800 |
| 45 | 586433.8330 | 394488.9600 |
| 46 | 586431.3340 | 394497.6440 |
| 47 | 586429.2570 | 394509.4780 |
| 48 | 586426.0600 | 394524.8880 |
| 49 | 586421.5149 | 394540.9439 |
| 50 | 586421.2200 | 394542.3119 |
| 51 | 586415.0920 | 394561.1709 |
| 52 | 586412.9710 | 394566.7189 |
| 53 | 586410.6151 | 394578.7130 |
| 54 | 586408.5141 | 394589.8780 |
| 55 | 586404.9141 | 394609.3054 |
| 56 | 586404.0922 | 394613.5922 |
| 57 | 586403.7106 | 394618.1416 |
| 58 | 586404.0254 | 394623.1549 |
| 59 | 586405.3505 | 394627.7774 |
| 60 | 586406.0054 | 394628.7364 |
| 61 | 586408.7843 | 394633.3470 |
| 62 | 586363.7322 | 394622.9201 |
| 63 | 586369.7992 | 394616.4401 |
| 64 | 586374.7812 | 394609.8111 |
| 65 | 586377.6692 | 394605.1321 |
| 66 | 586380.7201 | 394598.3931 |
| 67 | 586383.7131 | 394585.3540 |
| 68 | 586386.1861 | 394574.5230 |
| 69 | 586389.2310 | 394561.3620 |
| 70 | 586392.8940 | 394554.3040 |
| 71 | 586393.7780 | 394549.9990 |
| 72 | 586395.6280 | 394542.1490 |
| 73 | 586398.1079 | 394530.0209 |
| 74 | 586400.2710 | 394518.3310 |
| 75 | 586402.4560 | 394506.3610 |
| 76 | 586404.8620 | 394494.0020 |
| 77 | 586407.8100 | 394478.9100 |
| 78 | 586410.8780 | 394465.0870 |
| 79 | 586412.9970 | 394454.2700 |
| 80 | 586416.0530 | 394439.2330 |
| 81 | 586416.9770 | 394437.5620 |
| 82 | 586417.3210 | 394436.4140 |
| 83 | 586419.2050 | 394427.0250 |
| 84 | 586421.7850 | 394414.9400 |
| 85 | 586424.7490 | 394400.2240 |
| 86 | 586427.6180 | 394386.1060 |
| 87 | 586429.9050 | 394374.2200 |
| 88 | 586432.7050 | 394359.7330 |
| 89 | 586434.9470 | 394347.6870 |
| 90 | 586437.7740 | 394333.2850 |
| 91 | 586440.7340 | 394318.8990 |
| 92 | 586443.4240 | 394304.2470 |
| 93 | 586446.5990 | 394287.9740 |

| | | |
|------|-------------|-------------|
| 94 | 586449.2460 | 394274.8560 |
| 95 | 586452.1010 | 394258.5060 |
| 96 | 586454.0560 | 394246.6070 |
| 97 | 586455.5560 | 394232.3340 |
| 98 | 586457.0710 | 394218.9960 |
| 99 | 586457.1860 | 394194.3030 |
| 100 | 586457.7170 | 394181.5740 |
| 101 | 586457.7940 | 394171.8000 |
| 102 | 586457.8240 | 394168.0620 |
| 103 | 586457.7530 | 394155.0450 |
| 104 | 586457.7310 | 394151.9630 |
| 105 | 586457.4650 | 394138.9250 |
| 106 | 586457.0560 | 394124.8190 |
| 107 | 586456.2540 | 394110.8190 |
| 108 | 586454.4530 | 394096.4630 |
| 109 | 586453.7490 | 394084.6850 |
| 110 | 586452.5710 | 394071.3800 |
| 111 | 586451.3350 | 394058.0140 |
| 112 | 586450.4870 | 394047.3310 |
| 113 | 586449.1440 | 394041.4810 |
| 114 | 586447.6330 | 394035.1520 |
| 115 | 586446.8410 | 394026.5710 |
| 116 | 586445.4520 | 394012.1750 |
| 117 | 586444.2270 | 393997.2000 |
| 118 | 586442.9890 | 393983.4680 |
| 119 | 586442.0460 | 393971.3720 |
| 120 | 586440.6320 | 393955.3080 |
| 121 | 586439.5420 | 393943.5880 |
| 122 | 586439.3230 | 393941.2840 |
| 123 | 586438.9450 | 393937.9090 |
| 124 | 586437.9210 | 393934.5200 |
| 125 | 586436.5110 | 393931.8150 |
| 126 | 586434.0450 | 393929.1070 |
| 127 | 586428.1850 | 393923.2950 |
| 128 | 586420.9120 | 393913.9560 |
| 129 | 586418.9830 | 393912.4850 |
| 130 | 586417.3310 | 393911.9630 |
| 131 | 586412.2830 | 393909.6380 |
| 132 | 586410.8287 | 393893.6565 |
| 133 | 586414.3789 | 393893.1830 |
| 134 | 586413.9265 | 393891.8202 |
| 135 | 586415.4880 | 393891.5590 |
| 136 | 586414.7770 | 393884.6852 |
| 137 | 586411.4782 | 393882.6164 |
| 138 | 586409.9050 | 393879.5570 |
| 139 | 586412.2730 | 393878.2510 |
| 140 | 586411.9080 | 393875.4690 |
| 141 | 586425.2250 | 393874.1930 |
| 142 | 586429.7790 | 393868.1890 |
| 143 | 586429.2230 | 393862.1750 |
| 144 | 586424.9790 | 393859.2120 |
| 145 | 586424.3300 | 393855.5680 |
| 146 | 586427.8600 | 393852.0780 |
| 147 | 586425.4030 | 393833.6940 |
| 148 | 586428.3160 | 393831.5580 |
| 149 | 586429.0840 | 393831.4890 |
| 150 | 586428.5690 | 393819.2280 |
| 151 | 586430.0490 | 393812.9540 |
| 152 | 586428.7100 | 393795.5390 |
| 153 | 586427.2710 | 393780.3370 |
| 154 | 586426.1310 | 393770.6770 |
| 155 | 586425.1860 | 393762.4480 |
| 156 | 586409.3321 | 393764.4828 |
| 157 | 586401.4373 | 393717.8044 |
| 158 | 586400.6545 | 393713.1764 |
| 159 | 586415.7726 | 393709.8102 |
| 160 | 586415.4250 | 393708.3880 |
| 161 | 586413.9890 | 393701.3310 |
| 162 | 586408.8740 | 393676.3500 |
| 163 | 586405.5610 | 393660.1800 |
| 164 | 586403.0300 | 393646.6440 |
| 165 | 586400.4400 | 393634.3320 |
| 166 | 586397.1277 | 393619.3871 |
| 168 | 586381.4580 | 393622.9940 |
| 169 | 586372.0940 | 393584.7788 |
| 170 | 586386.7930 | 393580.4310 |
| 171 | 586383.7670 | 393569.6610 |
| 172 | 586374.6920 | 393544.1330 |
| 173 | 586370.0940 | 393531.1980 |
| 174 | 586366.2210 | 393521.2390 |
| 175 | 586362.2600 | 393509.8100 |
| 176 | 586361.4530 | 393507.9020 |
| 177 | 586357.9620 | 393498.1910 |
| 178 | 586354.9260 | 393489.3690 |
| 179 | 586352.7450 | 393490.0740 |
| 180 | 586338.6412 | 393494.9171 |
| 181 | 586335.1560 | 393484.9990 |
| 182 | 586325.4510 | 393457.9790 |
| 183 | 586323.2080 | 393451.7342 |
| 184 | 586334.2830 | 393447.8930 |
| 184' | 586334.1430 | 393447.4900 |
| 185 | 586325.9530 | 393423.7990 |
| 186 | 586323.7220 | 393424.4640 |

| | | |
|------|-------------|-------------|
| 187 | 586322.7930 | 393421.9130 |
| 188 | 586323.3100 | 393421.3170 |
| 189 | 586323.6440 | 393420.6530 |
| 190 | 586323.8170 | 393419.8700 |
| 191 | 586323.7320 | 393418.8320 |
| 192 | 586323.2740 | 393417.8260 |
| 193 | 586322.4680 | 393417.0290 |
| 194 | 586321.6930 | 393416.6480 |
| 195 | 586320.7750 | 393416.4930 |
| 196' | 586320.3290 | 393414.8960 |
| 196 | 586320.1890 | 393414.4110 |
| 197 | 586319.0440 | 393411.0030 |
| 198 | 586317.9570 | 393407.9130 |
| 199 | 586316.7590 | 393404.5100 |
| 200 | 586314.7930 | 393399.9980 |
| 201 | 586320.1510 | 393397.8240 |
| 202 | 586314.7700 | 393385.3780 |
| 203 | 586308.4990 | 393371.3000 |
| 204 | 586303.7300 | 393361.2980 |
| 205 | 586291.7880 | 393333.4610 |
| 206 | 586289.7941 | 393330.9634 |
| 207 | 586287.2920 | 393329.2190 |
| 208 | 586283.9410 | 393328.2000 |
| 209 | 586281.1920 | 393327.9890 |
| 210 | 586279.0120 | 393328.5550 |
| 211 | 586274.5490 | 393323.3190 |
| 212 | 586280.6670 | 393314.2650 |
| 213 | 586287.5320 | 393306.4150 |
| 214 | 586287.7170 | 393306.2930 |
| 215 | 586310.4720 | 393300.0250 |
| 216 | 586310.0350 | 393307.9290 |
| 217 | 586313.6360 | 393316.9880 |
| 218 | 586320.0380 | 393334.3250 |
| 219 | 586325.0900 | 393346.5300 |
| 220 | 586328.3460 | 393355.6400 |
| 221 | 586329.9660 | 393359.5100 |
| 222 | 586331.4960 | 393363.9430 |
| 223 | 586336.2990 | 393376.4890 |
| 224 | 586338.8466 | 393383.3372 |
| 225 | 586343.4800 | 393381.5560 |
| 226 | 586347.5750 | 393392.9500 |
| 227 | 586351.1920 | 393402.7960 |
| 228 | 586355.5260 | 393413.2370 |
| 229 | 586358.7690 | 393411.8593 |
| 230 | 586362.4280 | 393422.0100 |
| 231 | 586362.0370 | 393422.7890 |
| 232 | 586362.0930 | 393423.8980 |
| 233 | 586361.9590 | 393425.3560 |
| 234 | 586361.9840 | 393426.2540 |
| 235 | 586362.1600 | 393426.6940 |
| 236 | 586365.3400 | 393435.8100 |
| 237 | 586365.6610 | 393436.7920 |
| 238 | 586366.0510 | 393437.9090 |
| 239 | 586369.0950 | 393446.4180 |
| 240 | 586370.3450 | 393450.1640 |
| 241 | 586373.8680 | 393460.0170 |
| 242 | 586375.9990 | 393466.2650 |
| 243 | 586373.7661 | 393467.0398 |
| 244 | 586377.5190 | 393477.5980 |
| 245 | 586381.7280 | 393489.5300 |
| 246 | 586386.9080 | 393502.7950 |
| 247 | 586389.0620 | 393509.0740 |
| 248 | 586399.8510 | 393505.3990 |
| 249 | 586407.9540 | 393529.1830 |
| 250 | 586397.4132 | 393532.8629 |

| | | |
|-----|-------------|-------------|
| 251 | 586398.6040 | 393536.0880 |
| 252 | 586399.8210 | 393538.9200 |
| 253 | 586403.1400 | 393549.1520 |
| 254 | 586406.3640 | 393558.8340 |
| 255 | 586409.9740 | 393571.0040 |
| 256 | 586413.9550 | 393583.4590 |
| 257 | 586417.8200 | 393596.6010 |
| 258 | 586421.3000 | 393613.5340 |
| 259 | 586424.7320 | 393627.7180 |
| 260 | 586429.7510 | 393654.1580 |
| 261 | 586432.3440 | 393666.1630 |
| 262 | 586433.3988 | 393671.3350 |
| 263 | 586435.8050 | 393683.7260 |
| 264 | 586438.5500 | 393696.4600 |
| 265 | 586441.4040 | 393709.5750 |
| 266 | 586444.2170 | 393723.5820 |
| 267 | 586447.0200 | 393739.0540 |
| 268 | 586449.0790 | 393753.3960 |
| 269 | 586450.6130 | |

Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
 b-dul Nicolae Titulescu, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

I Dr

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|-------------|-------------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 586474.2930 | 393934.2970 | 6.050 |
| 2 | 586474.5670 | 393940.3410 | 4.898 |
| 3 | 586469.6740 | 393940.5630 | 39.828 |
| 4 | 586471.4310 | 393980.3520 | 1.960 |
| 5 | 586469.7990 | 393981.4370 | 13.867 |
| 6 | 586471.1110 | 393995.2420 | 12.752 |
| 7 | 586472.0730 | 394007.9580 | 19.574 |
| 8 | 586473.7390 | 394027.4610 | 14.177 |
| 9 | 586474.9510 | 394041.5860 | 14.798 |
| 10 | 586476.1780 | 394056.3330 | 12.881 |
| 11 | 586477.2470 | 394069.1700 | 11.296 |
| 12 | 586478.1610 | 394080.4290 | 8.135 |
| 13 | 586479.0710 | 394088.5130 | 1.028 |
| 14 | 586479.7210 | 394089.3100 | 14.176 |
| 15 | 586480.6690 | 394103.4540 | 5.707 |
| 16 | 586480.7200 | 394109.1610 | 13.284 |
| 17 | 586481.7030 | 394122.4090 | 18.394 |
| 18 | 586482.4600 | 394140.7870 | 11.780 |
| 19 | 586482.6240 | 394152.5660 | 14.315 |
| 20 | 586482.6120 | 394166.8810 | 15.115 |
| 21 | 586482.4250 | 394181.9950 | 11.799 |
| 22 | 586482.1650 | 394193.7910 | 0.667 |
| 23 | 586482.1340 | 394194.4570 | 21.482 |
| 24 | 586480.8502 | 394215.9006 | 5.225 |
| 25 | 586480.5610 | 394221.1180 | 11.622 |
| 26 | 586479.6760 | 394232.7060 | 14.158 |
| 27 | 586477.3150 | 394246.6660 | 19.187 |
| 28 | 586474.5320 | 394265.6500 | 11.883 |
| 29 | 586472.5950 | 394277.3740 | 17.715 |
| 30 | 586469.4220 | 394294.8030 | 14.802 |
| 31 | 586466.6490 | 394309.3430 | 14.837 |
| 32 | 586463.8250 | 394323.9090 | 13.979 |
| 33 | 586461.0500 | 394337.6100 | 13.274 |
| 34 | 586458.5920 | 394350.6540 | 13.807 |
| 35 | 586455.8960 | 394364.1950 | 15.510 |
| 36 | 586452.8050 | 394379.3940 | 13.715 |
| 37 | 586450.1040 | 394392.8400 | 6.761 |
| 38 | 586449.2100 | 394399.5420 | 14.828 |
| 39 | 586446.3080 | 394414.0830 | 4.351 |
| 40 | 586445.6600 | 394418.3850 | 14.539 |
| 41 | 586442.6450 | 394432.6080 | 8.570 |
| 42 | 586440.8970 | 394440.9980 | 32.167 |
| 43 | 586435.3250 | 394472.6790 | 6.204 |
| 44 | 586435.1260 | 394478.8800 | 10.163 |
| 45 | 586433.8330 | 394488.9600 | 9.036 |
| 46 | 586431.3340 | 394497.6440 | 12.015 |
| 47 | 586429.2570 | 394509.4780 | 15.738 |
| 48 | 586426.0600 | 394524.8880 | 16.687 |
| 49 | 586421.5140 | 394540.9439 | 1.399 |
| 50 | 586421.2200 | 394542.3119 | 19.830 |
| 51 | 586415.0920 | 394561.1709 | 5.940 |
| 52 | 586412.9710 | 394566.7189 | 12.223 |
| 53 | 586410.6151 | 394578.7130 | 11.361 |
| 54 | 586408.5141 | 394589.8780 | 19.758 |
| 55 | 586404.9141 | 394609.3054 | 4.365 |
| 56 | 586404.0922 | 394613.5922 | 4.565 |
| 57 | 586403.7106 | 394618.1416 | 5.023 |
| 58 | 586404.0254 | 394623.1549 | 4.809 |
| 59 | 586405.3505 | 394627.7774 | 1.461 |
| 60 | 586406.0054 | 394628.7364 | 5.383 |
| 61 | 586408.7843 | 394633.3470 | 46.243 |
| 62 | 586363.7322 | 394622.9201 | 8.877 |
| 63 | 586369.7992 | 394616.4401 | 8.292 |
| 64 | 586374.7812 | 394609.8111 | 5.499 |
| 65 | 586377.6692 | 394605.1321 | 7.397 |
| 66 | 586380.7201 | 394598.3931 | 13.378 |
| 67 | 586383.7131 | 394585.3540 | 11.110 |
| 68 | 586386.1861 | 394574.5230 | 13.509 |
| 69 | 586389.2310 | 394561.3620 | 7.952 |
| 70 | 586392.8940 | 394554.3040 | 4.395 |
| 71 | 586393.7780 | 394549.9990 | 8.065 |
| 72 | 586395.6280 | 394542.1490 | 12.379 |
| 73 | 586398.1079 | 394530.0209 | 11.888 |
| 74 | 586400.2710 | 394518.3310 | 12.168 |
| 75 | 586402.4560 | 394506.3610 | 12.591 |
| 76 | 586404.8620 | 394494.0020 | 15.377 |
| 77 | 586407.8100 | 394478.9100 | 14.159 |
| 78 | 586410.8780 | 394465.0870 | 11.023 |
| 79 | 586412.9970 | 394454.2700 | 15.344 |
| 80 | 586416.0530 | 394439.2330 | 1.909 |
| 81 | 586416.9770 | 394437.5620 | 1.198 |
| 82 | 586417.3210 | 394436.4140 | 9.576 |
| 83 | 586419.2050 | 394427.0250 | 12.357 |
| 84 | 586421.7850 | 394414.9400 | 15.012 |
| 85 | 586424.7490 | 394400.2240 | 14.407 |
| 86 | 586427.6180 | 394386.1060 | 12.104 |
| 87 | 586429.9050 | 394374.2200 | 14.755 |
| 88 | 586432.7050 | 394359.7330 | 12.253 |
| 89 | 586434.9470 | 394347.6870 | 14.677 |
| 90 | 586437.7740 | 394333.2850 | 14.687 |
| 91 | 586440.7340 | 394318.8990 | 14.897 |
| 92 | 586443.4240 | 394304.2470 | 16.580 |
| 93 | 586446.5990 | 394287.9740 | 13.382 |
| 94 | 586449.2460 | 394274.8560 | 16.597 |
| 95 | 586452.1010 | 394258.5060 | 12.059 |
| 96 | 586454.0560 | 394246.6070 | 14.352 |
| 97 | 586455.5560 | 394232.3340 | 13.424 |
| 98 | 586457.0710 | 394218.9960 | 24.693 |
| 99 | 586457.1860 | 394194.3030 | 12.740 |
| 100 | 586457.7170 | 394181.5740 | 9.774 |
| 101 | 586457.7940 | 394171.8000 | 3.738 |
| 102 | 586457.8240 | 394168.0620 | 13.017 |
| 103 | 586457.7530 | 394155.0450 | 3.082 |
| 104 | 586457.7310 | 394151.9630 | 13.041 |
| 105 | 586457.4650 | 394138.9250 | 14.112 |
| 106 | 586457.0560 | 394124.8190 | 14.023 |
| 107 | 586456.2540 | 394110.8190 | 14.469 |
| 108 | 586454.4530 | 394096.4630 | 11.799 |
| 109 | 586453.7490 | 394084.6850 | 13.357 |
| 110 | 586452.5710 | 394071.3800 | 13.423 |
| 111 | 586451.3350 | 394058.0140 | 10.717 |
| 112 | 586450.4870 | 394047.3310 | 6.002 |
| 113 | 586449.1440 | 394041.4810 | 6.507 |
| 114 | 586447.6330 | 394035.1520 | 8.617 |
| 115 | 586446.8410 | 394026.5710 | 14.463 |
| 116 | 586445.4520 | 394012.1750 | 15.025 |
| 117 | 586444.2270 | 393997.2000 | 13.788 |
| 118 | 586442.9890 | 393983.4680 | 12.133 |
| 119 | 586442.0460 | 393971.3720 | 16.126 |
| 120 | 586440.6320 | 393955.3080 | 11.771 |
| 121 | 586439.5420 | 393943.5880 | 2.314 |
| 122 | 586439.3230 | 393941.2840 | 3.396 |
| 123 | 586438.9450 | 393937.9090 | 3.540 |
| 124 | 586437.9210 | 393934.5200 | 3.050 |
| 125 | 586436.5110 | 393931.8150 | 3.663 |
| 126 | 586434.0450 | 393929.1070 | 8.253 |
| 127 | 586428.1850 | 393923.2950 | 11.837 |
| 128 | 586420.9120 | 393913.9560 | 2.426 |
| 129 | 586418.9830 | 393912.4850 | 1.733 |
| 130 | 586417.3310 | 393911.9630 | 5.558 |
| 131 | 586412.2830 | 393909.6380 | 16.048 |
| 132 | 586410.8287 | 393893.6565 | 3.582 |
| 133 | 586414.3789 | 393893.1830 | 1.436 |
| 134 | 586413.9265 | 393891.8202 | 1.583 |
| 135 | 586415.4880 | 393891.5590 | 6.910 |
| 136 | 586414.7770 | 393884.6852 | 3.894 |
| 137 | 586411.4782 | 393882.6164 | 3.440 |
| 138 | 586409.9050 | 393879.5570 | 2.704 |
| 139 | 586412.2730 | 393878.2510 | 2.806 |
| 140 | 586411.9080 | 393875.4690 | 13.378 |
| 141 | 586425.2250 | 393874.1930 | 7.536 |
| 142 | 586429.7790 | 393868.1890 | 6.040 |
| 143 | 586429.2230 | 393862.1750 | 5.176 |
| 144 | 586424.9790 | 393859.2120 | 3.701 |
| 145 | 586424.3300 | 393855.5680 | 4.964 |
| 146 | 586427.8600 | 393852.0780 | 18.547 |
| 147 | 586425.4030 | 393833.6940 | 3.612 |
| 148 | 586428.3160 | 393831.5580 | 0.771 |
| 149 | 586429.0840 | 393831.4890 | 12.272 |
| 150 | 586428.5690 | 393819.2280 | 6.446 |
| 151 | 586430.0490 | 393812.9540 | 17.466 |
| 152 | 586428.7100 | 393795.5390 | 15.270 |
| 153 | 586427.2710 | 393788.3370 | 9.727 |
| 154 | 586426.1310 | 393770.6770 | 8.283 |
| 155 | 586425.1860 | 393762.4480 | 15.984 |
| 156 | 586409.3321 | 393764.4828 | 47.341 |
| 157 | 586401.4373 | 393717.8044 | 4.694 |
| 158 | 586400.6545 | 393713.1764 | 15.488 |
| 159 | 586415.7726 | 393709.8102 | 1.464 |
| 160 | 586415.4250 | 393708.3880 | 7.202 |
| 161 | 586413.9890 | 393701.3310 | 25.499 |
| 162 | 586408.8740 | 393676.3500 | 16.506 |
| 163 | 586405.5610 | 393660.1800 | 13.771 |
| 164 | 586403.0300 | 393646.6440 | 12.581 |
| 165 | 586400.4400 | 393634.3320 | 15.308 |
| 166 | 586397.1277 | 393619.3871 | 16.079 |
| 167 | 586381.4580 | 393622.9940 | 39.346 |
| 168 | 586372.0940 | 393584.7788 | 15.329 |
| 169 | 586386.7930 | 393580.4310 | 11.187 |
| 170 | 586383.7670 | 393569.6610 | 27.093 |
| 171 | 586374.6920 | 393544.1330 | 13.728 |
| 172 | 586370.0940 | 393531.1980 | 10.686 |
| 173 | 586366.2210 | 393521.2390 | 12.096 |
| 174 | 586362.2600 | 393509.8100 | 2.072 |
| 175 | 586361.4530 | 393507.9020 | 10.319 |
| 176 | 586357.9620 | 393498.1910 | 9.330 |
| 177 | 586354.9260 | 393489.3690 | 2.292 |
| 178 | 586352.7450 | 393490.0740 | 14.912 |
| 179 | 586338.6412 | 393494.9171 | 10.513 |
| 180 | 586335.1560 | 393484.9990 | 28.710 |
| 181 | 586325.4510 | 393457.9990 | 6.635 |
| 182 | 586323.2080 | 393451.7342 | 11.722 |
| 183 | 586334.2830 | 393447.8930 | 0.427 |
| 184 | 586334.1430 | 393447.4900 | 25.067 |
| 185 | 586325.9530 | 393423.7990 | 2.328 |
| 186 | 586323.7220 | 393424.4640 | 2.715 |
| 187 | 586322.7930 | 393421.9130 | 0.789 |
| 188 | 586323.3100 | 393421.3170 | 0.743 |
| 189 | 586323.6440 | 393420.6530 | 0.802 |
| 190 | 586323.8170 | 393419.8700 | 1.041 |
| 191 | 586323.7320 | 393418.8320 | 1.105 |
| 192 | 586323.2740 | 393417.8260 | 1.134 |
| 193 | 586322.4680 | 393417.0290 | 0.864 |
| 194 | 586321.6930 | 393416.6480 | 0.931 |
| 195 | 586320.7750 | 393416.4930 | 1.658 |
| 196 | 586320.3290 | 393414.8960 | 0.505 |
| 197 | 586319.0440 | 393414.4110 | 3.595 |
| 198 | 586317.9570 | 393407.9130 | 3.608 |
| 199 | 586316.7590 | 393404.5100 | 4.922 |
| 200 | 586314.7930 | 393399.9980 | 5.782 |
| 201 | 586320.1510 | 393397.8240 | 13.559 |
| 202 | 586314.7700 | 393385.3780 | 15.415 |
| 203 | 586308.4900 | 393371.3000 | 11.073 |
| 204 | 586303.7390 | 393361.2980 | 30.294 |
| 205 | 586291.7880 | 393333.4610 | 3.196 |
| 206 | 586289.7941 | 393330.9634 | 3.050 |
| 207 | 586287.2920 | 393329.2190 | 3.503 |
| 208 | 586283.9410 | 393328.2000 | 2.757 |
| 209 | 586281.1920 | 393327.9890 | 2.252 |
| 210 | 586279.0120 | 393328.5550 | 6.880 |
| 211 | 586274.5490 | 393323.3190 | 10.927 |
| 212 | 586280.6670 | 393314.2650 | 10.428 |
| 213 | 586287.5320 | 393306.4150 | 0.222 |
| 214 | 586287.7170 | 393306.2930 | 23.602 |
| 215 | 586310.4720 | 393300.0250 | 7.916 |
| 216 | 586310.0350 | 393307.9290 | 9.748 |
| 217 | 586313.6360 | 393316.9880 | 18.481 |
| 218 | 586320.0380 | 393334.3250 | 13.209 |
| 219 | 586325.0900 | 393346.5300 | 9.674 |
| 220 | 58 | | |

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Bulevardul Nicolae Titulescu, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografică 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-IV.

Imobilul este delimitat astfel:

-**În latura de Nord:** din punctul nr. 215 până în punctul nr. 224 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 224 până în punctul nr. 229 neîmprejmuit; din punctul nr. 229 până în punctul nr. 230 de strada Valeriu Braniște; din punctul nr. 230 până în punctul nr. 243 neîmprejmuit; punctul nr. 243 până în punctul nr. 247 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 247 până în punctul nr. 250 neîmprejmuit; din punctul nr. 250 până în punctul nr. 260 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 260 până în punctul nr. 261 de strada Săpătorilor; din punctul nr. 261 până în punctul nr. 271 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 271 până în punctul nr. 276 neîmprejmuit; din punctul nr. 276 până în punctul nr. 286 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 286 până în punctul nr. 287 de strada Septimiu Albini; din punctul nr. 287 până în punctul nr. 288 de gard metalic; din punctul nr. 288 până în punctul nr. 5 neîmprejmuit; din punctul nr. 5 până în punctul nr. 14 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 14 până în punctul nr. 15 de strada Aurel Suci; din punctul nr. 15 până în punctul nr. 23 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 23 până în punctul nr. 24 de strada Arieșului; din punctul nr. 24 până în punctul nr. 38 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 38 până în punctul nr. 39 de Aleea Godeanu; din punctul nr. 39 până în punctul nr. 50 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 50 până în punctul nr. 51 de strada Bistriței; din punctul nr. 51 până în punctul nr. 61 de aliniamentul exterior al trotuarului;

-**În latura de Est:** din punctul nr. 61 până în punctul nr. 62 de strada Unirii

-**În latura de Sud:** din punctul nr. 62 până în punctul nr. 98 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 98 până în punctul nr. 99 de strada Arieșului; din punctul nr. 99 până în punctul nr. 131 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 131 până în punctul nr. 132 de strada Septimiu Albini; din punctul nr. 132 până în punctul nr. 147 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 147 până în punctul nr. 155 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 155 până în punctul nr. 159 neîmprejmuit; din punctul nr. 159 până în punctul nr. 166 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 166 până în punctul nr. 170 neîmprejmuit; din punctul nr. 170 până în punctul nr. 171 de strada Secerătorilor; din punctul nr. 171 până în punctul nr. 178 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 178 până în punctul nr. 183 neîmprejmuit; din punctul nr. 183 până în punctul nr. 200 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 200 până în punctul nr. 211 de aliniamentul exterior al trotuarului;

-**În latura de Vest:** din punctul nr. 211 până în punctul nr. 214 de strada Constantin Brâncuși; din punctul nr. 214 până în punctul nr. 215 de Piața Timotei Cipariu.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În Hotărârea de Guvern nr. 969/05.09.2002 suprafața imobilului este de 18850 m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 3437 înscris în Cartea Funciară numărul 331432 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 15701 m²; numărul topografic 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 3421, 3422, 3423, 3424, 3425, 3426, 3427, 3428, 3429, 3430, 3431, 3432, 3433, 3434, 3435 înscris în Cartea Funciară numărul 321891 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 24970 m²; numărul topografic 3396 înscris în Cartea Funciară numărul 266254 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 1653 m², numărul topografic 3577 înscris în Cartea Funciară numărul 268331 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 8258 m², numărul topografic 3973, 3974, 3987/1, 3988, 3989, 3990, 3987/2, 3352/1, 3352/2, 3353, 3354/1, 3354/2, 3360/1, 3360/2, 3361/1, 3361/2, 3362, 3363, 3363/1, 3363/2/2, 3364, 3365, 3366, 3367, 3368/1, 3368/2, 3369, 3370, 3371, 3372, 3174/2, 3175/2, 3176/2, 3177/2, 3178/2, 3179/2, 3180, 3181/1, 3181/2, 3182/1, 3182/2, 3183, 3184, 3185/1, 3185/2, 3186, 3187/1, 4199, 4200/1, 4200/2, 4201/1, 4201/2, 4203, 4204/1, 4204/2, 4205, 4206, 4207, 4208/1, 4205/2, 4209, 4210/1, 4210/2 înscris în Cartea Funciară numărul 321872 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 26088 m², numărul topografic 3022, 3023, 3024, 3031/2, 3032/2, 3034/2, 3035/2, 3036/2, 3037/2, 3038/2.



3039/2, 3040/2, 3041/2, 3042/2/1, 3043/2/2, 3044/2, 3045/2/2, 3046/2, 3047/2, 3048/2, 3050/1, 3051, 3058, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3059/1, 3059/2/2/1, 3060/2/1, 3061/1/2/1, 3061/2/2, 3062/1/2/1, 3062/2/2, 3063/2, 3064/2, 3065/2, 3891, 3892, 3893, 3894, 3895, 3896, 3897, 3898/1, 3898/2, 3899, 3900, 3901, 3902, 3903, 3904, 3905, 3906, 3907 înscris în Cartea Funciară numărul 301685 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 16976 m², numărul topografic 3437/1 înscris în Cartea Funciară numărul 266215 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 13409 m².

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 40454 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 40454 m² conform situației actuale și reale din teren.

Pentru imobilul „Strada Câmpului” s-au întocmit un număr de două documentații cadastrale cu scopul de „primă înscriere”, pe tronsoane de strazi, conform identificării în regim de carte funciară pe hărțile și planurile din arhiva OCPI Cluj.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice sprijinită la capete combinată cu metoda radierei.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 4 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență STONEX S9 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

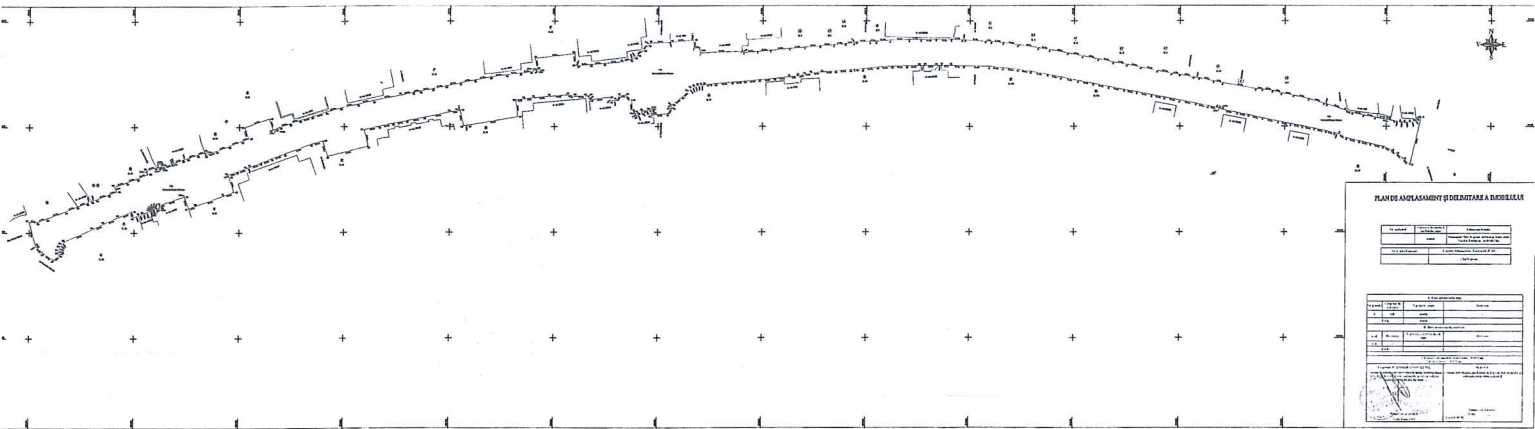
Data întocmirii :

Iunie 2019

Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.





PLAN DE AMPLASAMENT SI ORGANIZARE A DRUMULUI

| | | | |
|------------|-------|------------|-----|
| NO. SCHEMA | 1/200 | PROIECTANT | ... |
| DATA | ... | PROIECTANT | ... |
| PROIECTANT | ... | PROIECTANT | ... |
| PROIECTANT | ... | PROIECTANT | ... |

| | |
|---------------|-----|
| CANTONAMENTUL | |
| PROIECTANT | ... |
| PROIECTANT | ... |
| PROIECTANT | ... |
| PROIECTANT | ... |

