

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+5E,
str. Albiei nr. 1A

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+5E, str. Albiei nr. 1A - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 231161 din 24.06.2019 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+5E, str. Albiei nr. 1A, beneficiari: Zanc Ariton-Mircea și Zanc Adina-Felicia;

Având în vedere Avizul Arhitectului șef nr. 241 din 18.04.2019 și avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015, Hotărârea nr. 737/2017 și Hotărârea nr. 579/2018;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+5E, str. Albiei nr. 1A, beneficiari: Zanc Ariton-Mircea și Zanc Adina-Felicia, pe o parcelă proprietate privată;

Documentația reglementează:

- *amplasarea construcției pe parcelă* : construcție amplasată în aliniamentul străzii Fabricii și străzii Albiei regularizate, pe limita de proprietate vestică și în retragere de min.9m față de limita sudică dar nu mai puțin de H/2.
- *staționarea vehiculelor (auto, velo)*: locuri de staționare auto dispuse în spații specializate la subsol și locuri de staționare pentru biciclete dispuse la sol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament P.U.G;
- *accesele auto și pietonal*: din strada Albiei;
- *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe strada Albiei.

La faza D.T.A.C proiectul va fi supus avizării în Comisia de Estetică urbană.

Suprafața de teren necesară regularizării străzii Albiei la profil de 9 m și străzii Fabricii la profil de 10 m va fi dezmembrată din parcela inițială, înscrisă în CF cu titlul de „drum” și realizată cu aceeași îmbrăcăminte rutieră ca și străzile Fabricii și Albiei până la recepția imobilului mixt.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Rosca



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



Că urmare a cererii adresate de **Zanc Ariton Mircea** cu domiciliul în județul Cluj, Municipiul Cluj-Napoca, str. Școlii nr. Spicului nr. 56, înregistrată cu nr. 610300/2018, și a completărilor depuse sub nr. 185110/2.04.2019 în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

AVIZ
Nr. *241* din *18.04.2019*

pentru **P.U.D – Construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+5E, str. Albiei nr. 1A**
generat de imobilul cu nr. cad. 331597;

Inițiator: Zanc Mircea-Ariton;

Proiectant: S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L.;

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Adina Schmidt;

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D. : parcelă de colț în suprafață de 631 mp cu deschidere la strada Fabricii și strada Albiei, delimitată de parcele cu fond construit în partea vestică și sudică.

Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :

- **UTR RrM1 - Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării. Zonă mixtă cu regim de construire închis.**

- *funcțiune predominantă:* spații urbane cu funcțiune mixtă, de tip subcentral. Organizare urbană pe principiul cvartalului, cu fronturi închise. Clădiri dispuse în aliniament, cu regim mediu de înălțime, cu aliniere la cornișa situată la o înălțime de 18 m, cu tipologii de tip compact (L, U, C, O etc). Spre Someș clădiri retrase cu 6 m față de aliniament, dispuse în regim de construire discontinuu, cuplat.

regim de construire: închis

- *înălțimea maximă admisă:* clădirile se vor alinia la o cornișă situată la înălțimea de 18 m de la nivelul trotuarului. O variație de 0,50 m este admisibilă. În plus se vor aplica cumulativ următoarele criterii: (a) pentru clădirile comune înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 22 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 25 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S)+P+5+1R. Ultimul nivel admis va avea o retragere față de planul fațadei de minimum 1,80 m; (b) pentru clădirile de colț se poate admite o înălțime maximă la cornișă ce nu va depăși 25 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 25 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S)+P+5+1R, (1-3S)+P+6; (c) pentru clădirile cu funcțiuni deosebite și aflate în poziții urbane privilegiate (dominante), prin P.U.Z. se pot stabili regimuri de înălțime mai mari, fără a depăși 28 m în punctul cel mai înalt.

- *indici urbanistici:* pentru parcelele comune: P.O.T. maxim = 50%. Pentru nivelele cu destinație de locuire A.C. maximă = 40% x St (suprafața terenului), C.U.T. maxim = 2,6.

- *retragerea minimă față de aliniament:* clădirile se vor amplasa în aliniament, în front continuu (închis). Aliniamentul existent se va conserva, cu excepția situațiilor în care prezentul P.U.G prevede realinierea sau în care la limita între două parcele există un decalaj, caz în care se va proceda la o corecție prin retragerea clădirii mai avansate până la nivelul colțurilor parcelelor adiacente, realizându-se astfel o realiniere locală. Prin excepție, clădirile orientate spre râul Someș se vor dispune în regim de construire deschis, în cupluri, cu o retragere de 6m de la aliniament, paralel cu acesta.

- *retragerea minimă față de limitele laterale și față de limita posterioară:* conformarea clădirilor pe parcelă va fi determinată de contextul generat de cadrul construit adiacent. Principiul constă în acoperirea calcanelor existente și respectiv contrapunerea de curți în dreptul celor de pe parcelele vecine. Regula se aplică atât pe limitele laterale cât și pe cele posterioare de proprietate. Nu vor fi luate în considerare corpurile de clădire parazitare sau cele care nu se încadrează în prevederile prezentului Regulament (destinate restructurării). Clădirile se vor dezvolta între limitele laterale ale parcelelor, pe o adâncime de maximum 18 m de la aliniament. Se admite și dezvoltarea în adâncime până la maximum 40 m - de-a lungul uneia sau ambelor laturi, cu condiția ca pe parcela / parcelele învecinate să existe de asemenea calcane. sau ca



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329

www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



amplasarea să se facă central. În acest caz se vor aplica tipologii precum « L », « U », « C », « T », « O » etc. Calcanele vor constitui limite de compartiment de incendiu și vor fi realizate conform normelor specifice. Dacă adiacent limitelor laterale sau posterioară ale parcelei, imobilul (imobilele) vecin dispune de o curte interioară, pe parcela ce face obiectul reconstrucției / restructurării se va conforma de asemenea o curte dispusă strict în fața celei (celor) vecine, cu lungimea cel puțin egală cu aceasta și cu o retragere față de limita de proprietate de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă dar nu mai puțin de 4,50 m. În plus, în dreptul calcanelor sau a curților de lumină învecinate se pot amplasa curți de lumină cu lungimea de minimum 3,5 m și adâncimea de minimum 2 m dacă spre acestea nu se deschid spații de locuit sau care adăpostesc activități ce necesită lumină naturală. Prin excepție, în situațiile în care organizarea spațială impune local deschideri în frontul străzii, pe fiecare din cele două parcele adiacente retragerile față de limita laterală comună va fi mai mare sau egală cu 4,5 m. În cazul parcelelor cu adâncimea mai mare de 20 m, clădirile se vor dispune numai în interiorul fâșiei de teren adiacente aliniamentului (sau alinierii) având adâncimea egală cu 65% din cea a parcelei.

Prevederi P.U.D. propuse:

- *amplasarea construcției pe parcelă* : construcție amplasată în aliniamentul străzii Fabricii și străzii Albiei regularizate, pe limita de proprietate vestică și în retragere de min.9m față de limita sudică dar nu mai puțin de H/2.
- *staționarea vehiculelor (auto, velo)*: locuri de staționare auto dispuse în spații specializate la subsol și locuri de staționare pentru biciclete dispuse la sol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament P.U.G;
- *accesele auto și pietonal*: din strada Albiei;
- *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe strada Albiei.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **19.03.2019** se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

La faza D.T.A.C proiectul va fi supus avizării în Comisia de Estetică urbană.

Suprafața de teren necesară regularizării străzii Albiei la profil de 9m și străzii Fabricii la profil de 10m va fi dezmembrată din parcela inițială, înscrisă în CF cu titlul de „drum” și realizată cu aceeași îmbrăcăminte rutieră ca și străzile Fabricii și Albiei până la recepția imobilului mixt.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. **3876** din **13.09.2018**, emis de Primăria Cluj-Napoca.

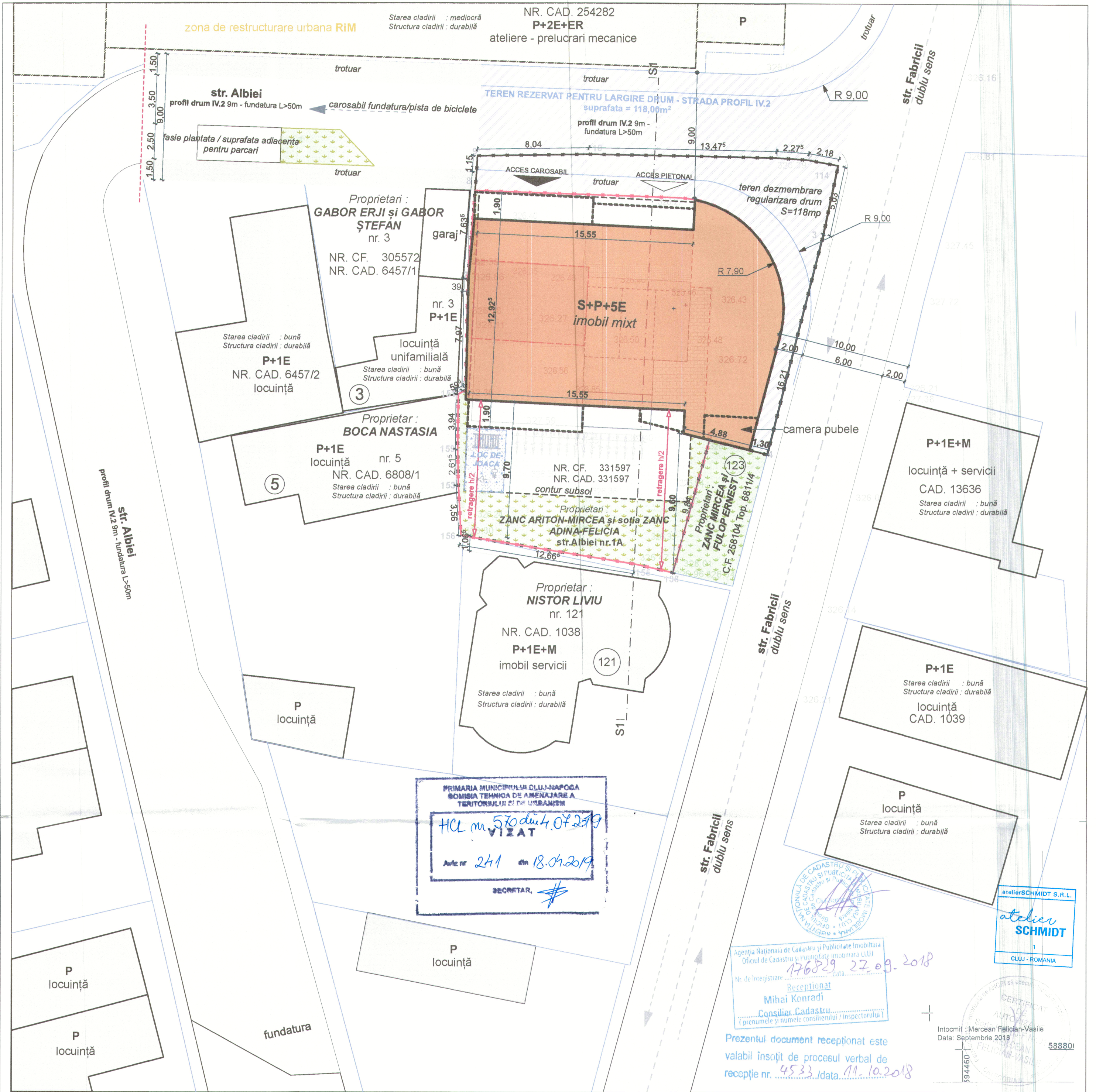
Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Inspector specialitate,
Arh. Exp. Ligia Subțirică

Șef birou Strategii urbane,
Arh. Andreea Muresan

Red. 3ex. consilier arh. Adriana Borza

Achitat taxa de 12 lei, conform Chitanței nr. 3256482 din 25.04.2019
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de



PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
 COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA A
 TERITORIULUI SI DE URBANISM
 HCL nr. 570 din 4.07.2019
 VIZAT
 Aviz nr. 241 din 18.04.2019
 SECRETAR

AGENCIJA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară (LUI)
 Nr. de înregistrare: 176829 / 27.09.2018
 Receptionat
 Mihai Konradi
 Consilier Cadastru
 (prenumele și numele consilierului / inspectorului)
 Prezentul document receptionat este
 valabil însoțit de procesul verbal de
 recepție nr. 4533 / data 11.10.2018

atelier SCHMIDT S.R.L.
 atelier
 SCHMIDT
 CLUJ - ROMANIA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Intocmit: Mercean Felician-Vasile
 Data: Septembrie 2018
 588801

SITUAȚIE PROPUȘĂ :
 Adresa imobilului: loc. Cluj Napoca, strada Albiei, nr. 1A, jud. Cluj UTR = RrM1 - Zonă mixtă cu regim de construire închis. Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării.
 Nr. C.F. 331597, 331597- C1 Cluj Napoca;
 Nr. CAD. 331597, 331597 - C1

LEGENDA :		BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ :	
		mp	%
	LIMITA PROPRIETATII DUPA DEZMEMBRARE	ARIE TEREN INITIAL	631,00 mp
	LIMITA INITIALA A PROPRIETATII	TEREN REZERVAT PENTRU LARGIRE DRUM	118,00 mp
	LIMITELE PROPRIETATILOR VECINE	TEREN RAMAS DUPA DEZMEMBRARE	513,00 mp
	IMOBIL PROPUȘ S+P+5E	ARIE CONSTRUITA (parter)	144,00 mp
	CONTUR SUBSOL IMOBIL PROPUȘ	CIRCULATII PIETONALE	84,00 mp
	CONTUR BALCOANE SUPERIOARE	CIRCULATII AUTO	194,00 mp
	PROIEȚIE ETAJE IMOBIL PROPUȘ	LOC DE JOACA	13,00 mp
	IMOBILE ÎNVECINATE	SPATII VERZI PE SOL NATURAL"	78,00 mp
	PLATFORMA PIETONALĂ		
	RAMPĂ ACCES SUBSOL		
	SPATIU VERDE		
	TEREN REZERVAT PENTRU LARGIRE DRUM - STRADA PROFIL IV.2 - suprafata = 107,00m²		
	ACCES CAROSABIL PROPUȘ		
	ACCES PIETONAL PROPUȘ		

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latari
	X [m] Y [m]	D(i, i+1)
1	588835.178 394428.678	2.275
2	588835.015 394430.947	2.178
114	588834.628 394433.090	5.031
3	588829.709 394432.035	16.211
4	588813.999 394428.037	4.260
5	588815.018 394423.901	9.842
138	588805.530 394421.285	2.798
155	588806.144 394418.555	12.664
156	588808.161 394406.053	3.560
153	588811.716 394405.862	2.615
159	588814.330 394405.799	3.941
151	588818.271 394405.833	0.596
6	588818.550 394406.360	7.971
7	588826.520 394406.500	7.634
8	588834.130 394407.110	1.152
9	588835.281 394407.167	8.038
10	588835.407 394415.204	13.476

S(1) = 631.47mp P = 104.242m
 PROFIL PROPUȘ STR. ALBIEI - profil drum IV.2 9m - fundatura L>50m

REGIM DE INALTIME	EXISTENT	PROPUȘ
	P	S+P+5E
H _{max}	4.00m	19.00m
LOCURI DE PARCARE	1 (exterior)	12 (subteran) + 5 (parter)

REGIM DE INALTIME	EXISTENT	PROPUȘ
	P	S+P+5E
H _{max}	4.00m	19.00m
LOCURI DE PARCARE	1 (exterior)	12 (subteran) + 5 (parter)

REGIM DE INALTIME	EXISTENT	PROPUȘ
	P	S+P+5E
H _{max}	4.00m	19.00m
LOCURI DE PARCARE	1 (exterior)	12 (subteran) + 5 (parter)

REGIM DE INALTIME	EXISTENT	PROPUȘ
	P	S+P+5E
H _{max}	4.00m	19.00m
LOCURI DE PARCARE	1 (exterior)	12 (subteran) + 5 (parter)

REGIM DE INALTIME	EXISTENT	PROPUȘ
	P	S+P+5E
H _{max}	4.00m	19.00m
LOCURI DE PARCARE	1 (exterior)	12 (subteran) + 5 (parter)

REGIM DE INALTIME	EXISTENT	PROPUȘ
	P	S+P+5E
H _{max}	4.00m	19.00m
LOCURI DE PARCARE	1 (exterior)	12 (subteran) + 5 (parter)

SC. ATELIER SCHMIDT S.R.L.
 arhitectură - design interior - urbanism
 C.U.I. 36417179 - J12 / 3046 / 2016
 telefon: 0745 697768 / 0746 205942
 e-mail: schmidtarchitectura@gmail.com

Beneficiar: ZANC ARITON-MIRCEA și soția ZANC ADINA-FELICIA
 strada Spicului, nr. 56, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Obiectiv: ELABORARE P.U.D., CONSTRUIRE IMOBIL MIXT S+P+5E
 LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER

Amplasament: str. Albiei nr. 1A, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Specialist R.U.R.: arh. Adina SCHMIDT
 Proiectat: arh. Mihai SCHMIDT
 arh. stg. Alb Cristina
 arh. stg. Alb Cristina

Scara: 1:200
 Denumirea planșei: REGLEMENTARI URBANISTICE

Data: martie, 2019
 Planșa nr.: A.04

P.U.D. – Construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+5E
str. Albiei nr. 1A
Nr. 231161/25.04.2019
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,

care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : ZANC ARITON-MIRCEA și ZANC ADINA FELICIA
- **Proiectant** : S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 610300/21.12.2018

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+5E – str. Albiei nr. 1A

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 3876/13.09.2018**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 241/18.04.2019**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 610300/21.12.2018

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 06.12.2018

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări P.U.D.
- Plan încadrare în zonă

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică la sediul Primăriei, în data de : 19.03.2019

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 19.10.2018

Dezbateră publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de : 19.03.2019 - ora 15.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinea de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbateră care a avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de : 19.03.2019 - ora 15.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Gabor Erji și Gabor Ștefan – str. Albiei nr. 3
- Boca Nastasia – str. Albiei nr. 7
- Nistor Liviu – str. Fabricii nr. 121
- Fulop Ernest – str. Fabricii nr. 123

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 19.03.2019 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Mihai Schmidt.

Din partea publicului s-a prezentat vecina :

- d-na. Boca Nastasia cu domiciliul în str. Albiei nr. 5, sesizează următoarele :
 - casa este pe limita de proprietate
 - construcția nouă să nu afecteze casa mea
 - să se retragă 3m de la casa mea

Prin adresa cu nr. 580471/05.12.2018, d-na. Boca Nastasia cu domiciliul în str. Albiei nr. 5, comunică următoarele obiecțiuni :

- DUPĂ VIZIONAREA PROIECTULUI ȘI AMPLASAREA BLOCULUI
FATA DE CASA MEA (ANUL 1957) CONSIDER FOARTE APROAPE
CER SĂ AMODISTANȚĂ DE 3 (trei) M CONFORM COMULUI CIVIL

- REVIZUITII NR. 5 ESTE VECIN CU VIITOAREA BLOC
- ÎN CAZ DE AVARIE (CRĂPĂTURII) SĂ SUPOARTE REPARAREA
DAUNEI

Cu mulțumiri,

Data: 05.12.2018

Semnătura: Boca Nastasia

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Ca răspuns la sesizările d-nei. Boca Nastasia cu domiciliul în str. Albiei nr. 5, cu nr. 580471/05.12.2018, proiectantul lucrării - arh. Adina Schmidt, precizează următoarele :

In atenția doamnei Boca Anastasia :

1. Precizăm faptul că terenul ce are adresa pe strada Albiei, nr.1 cu suprafața de 631,00mp se învecinează cu numărul cadastral 6808/1 a cărui proprietar este Boca Anastasia pe latura vestică pe o lungime de aproximativ 10,00m. Imobilul propus prin documentația P.U.D. nu atinge pe adâncime construcția amplasată la numărul 7, se respectă 3. art.6 din Certificatul de Urbanism cu numărul 3876 din 13.09.2018 "principiul consta în acoperirea calcanelor existente" astfel dezvoltarea în adâncime este condiționată de calcanul prezent la numărul 3.

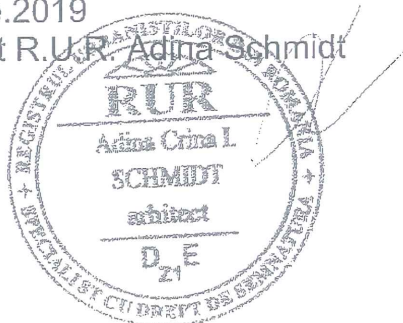
La realizarea proiectului tehnic se va ține cont de toate construcțiile învecinate imobilului propus și se vor alege soluții care să nu afecteze rezistența și stabilitatea construcțiilor învecinate.

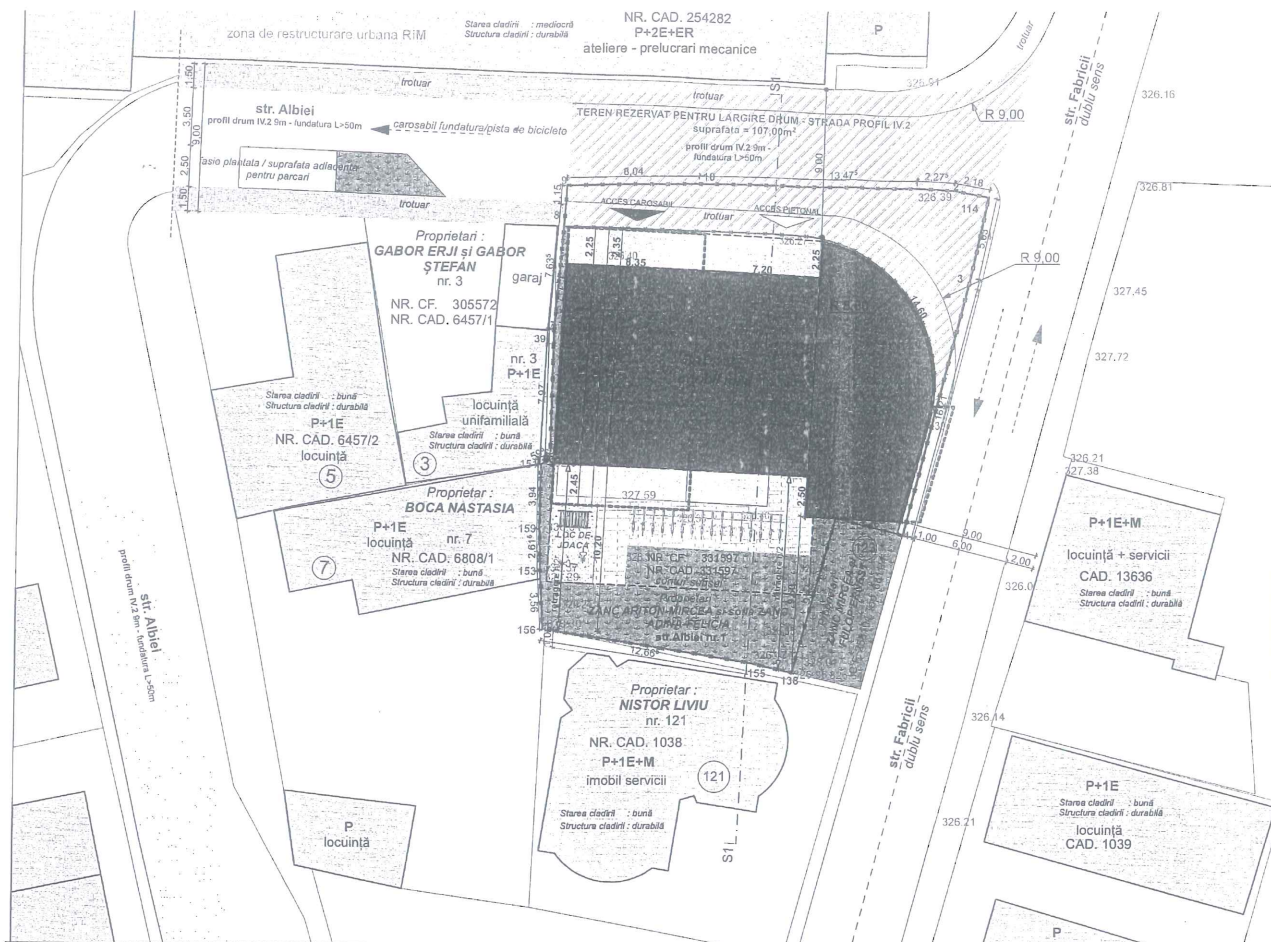
2. Referitor la punctul numărul 2 precizăm că în cazul apariției avariilor la construcțiile învecinate investitorul este obligat conform legii să suporte cheltuielile necesare reparațiilor.

Se atașează planul de situație propus depus în documentație.

Data : 13.martie.2019
Intocmit : Specialist R.U.R. Adina Schmidt

L.S. :





2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Prin notificarea cu nr. 586729/433/07.12.2018, obiecțiunile formulate în adresa mai sus menționată a fost transmisă beneficiarului, iar proiectantul prin adresa cu nr. 144269/14.03.2019, răspunde acestor observații.

Răspunsul proiectantului referitor la obiecțiunile primite a fost transmis vecinei de parcelă prin adresa cu nr. : 148894/433/15.03.2019.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef Birou,

Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Simona Cipcigan

Sluj